



# Introducció

## Seminari sobre la rehabilitació dels edificis: aspectes jurídics, tècnics, fiscals i econòmics

### Sala Auditori APCE

El Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012 pretén fomentar la rehabilitació, fixant els programes generals de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges i determinant les seves finalitats i les condicions d'accés als ajuts. Així mateix, el nou text estableix la possibilitat d'ajuts a la rehabilitació com a modalitat d'accés protegit a un habitatge.

La rehabilitació es configura doncs, com una alternativa per als promotors per a la creació de nous habitatges millorant els ja existents, a través d'una adequació estructural i funcional dels edificis, possibilitant, al mateix temps, millorar les condicions mínimes de l'habitatge, estalviar consum energètic i fins i tot ampliar l'espai habitable.

Els ajuts reconeguts pel nou Pla per al dret a l'habitatge, fan encara més atractiva aquesta possibilitat, permetent als promotors continuar amb la seva tasca de creació de nous habitatges i de noves llars.

En aquest nou escenari, és important conèixer i analitzar les normatives locals, autonòmiques i estatals que regulen la rehabilitació, no només per poder aplicar-les correctament als projectes, si no sobretot per veure la factibilitat de les operacions abans de la compra de l'immoble.

Aquest PDF permet omplir les dades d'inscripció a partir del programa Adobe Acrobat, de manera que si hi estan interessats han de complimentar els camps del formulari, guardar el document amb les dades que es demanen i fer click al botó "enviar". Per a qualsevol dubte i/o aclariment: [formacio@apcebcn.cat](mailto:formacio@apcebcn.cat)

### Tema 1. Aspectes jurídics- urbanístics

15 de setembre de 16.00 a 19.00h

Normativa urbanística: llicències, tramitació municipal, canvis d'usos.

Ponent:

**Sr. Enric Lambies**, Director jurídic d'urbanisme i Infraestructures. Ajuntament de Barcelona

### Tema 2. La rehabilitació en el Pla d'Habitatge de Catalunya i en el Pla de l'Habitatge de Barcelona

20 de setembre de 16.00 a 19.00h

Ponents:

**Sra. Núria Pedrals**, Directora General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge. Generalitat de Catalunya

**Sr. Antoni Sorolla**, Delegat d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i President del Consell de l'habitatge social de Barcelona

### Tema 3. Aspectes tècnics. Normativa tècnica sectorial

22 de setembre de 16.00 a 19.00h

El Codi Tècnic de l'Edificació. Decret d'habitabilitat.

Ponents:

**Sr. Francesc Labastida**, Arquitecte

**Sra. Susana B. Pérez**, Cap de secció de tramitació del servei d'Habitabilitat i parc desocupat. Generalitat de Catalunya

### Tema 4. Aspectes fiscals

27 de setembre de 16.00 a 17.30h

Casuística fiscal: concepte de rehabilitació a efectes d'IVA, tipus aplicable. La nova normativa estatal.

Ponent:

**Sr. Antonio Gil**, Soci Cuatrecasas - Gonçalves Pereira

### Tema 5. Transversalitat normativa

27 de setembre de 17.30 a 19.00h

Dificultat d'aplicació pràctica de la normativa municipal, autonòmica i estatal.

Ponent:

**Sr. Josep Donés**, Secretari General de FECAPCE

### Tema 6. Casos pràctics de viabilitat

29 de setembre de 16.00 a 19.00h

Ponents:

**Sr. Xavier Ventura**, RESTAURA

**Sr. Artur Díaz**, RENTA CORPORACIÓ

# Inscripció

## Seminari sobre la rehabilitació dels edificis: aspectes jurídics, tècnics, fiscals i econòmics

15, 20, 22, 27 i 29 de setembre de 2010

Sala Auditori APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresòl

08006 Barcelona

## Empresa

Nom

Empresa Associada

Empresa NO Associada

## Dades de l'assistent

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

## Inscripcions i consultes

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 30 48 - 93 237 36 92  
[formacio@apcebcn.cat](mailto:formacio@apcebcn.cat)

Places limitades

