

## Butlletí informatiu

de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Barcelona

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat

### ASSEGURANÇA D'IMPAGAMENT DE LES RENDES DE LLOGUER

Protegeixi els drets del seu patrimoni amb les nostres assegurances



Cada vegada son més els propietaris d'habitatges que donada l'actual situació del mercat immobiliari destinen els seus habitatges a lloguer. **Ediseguros Mediación**, Corredoria d'assegurances de l'APCE juntament amb **MUTUA DE PROPIETARIOS** li ofereixen un producte altament innovador i amb el qual obtindrà una resposta efectiva en la cobertura dels riscos més comuns que sorgeixen quan es lloga un habitatge, deixant d'assumir riscos contractant aquesta assegurança, protegint-se de l'impagament de les rendes, així com dels possibles desperfectes que els inquilins puguin ocasionar, posant en mans d'advocats experts el procés de desnonament, amb l'objectiu de que pugui disposar del pis el més aviat possible. Es tracta d'un producte molt complet i a un cost reduït.

#### AVANTATGES

- Estudi gratuït de la solvència de l'inquilí.
- Recuperació de les rendes de lloguer impagades per l'inquilí.
- Podrà disposar de la seva vivenda amb la major brevetat possible.
- En cas de que el llogater morís abans de deixar la vivenda, realitzi actes de vandalisme o robi en el continent de la mateixa, se li compensarà pels danys.
- Disposarà del servei de recondicionament de l'habitatge, mitjançant pressupost personalitzat i tarifes preferents.

#### SERVEIS

- **Recondicionament de l'habitatge:**
  - Mitjançant pressupost personalitzat i tarifa preferent del nostre proveïdor d'Assistència.
  - Obertura de l'habitatge i substitució del pany.
  - Informe de l'estat de l'habitatge.
  - Actuacions per a l'habitabilitat de l'habitatge.
  - Posada a punt de l'habitatge de lloguer.
  - Obres i reformes.
- **Assistència 24 hores.**

#### GARANTIES:

##### Impagament de lloguers

Aquesta garantia cobreix l'impagament del lloguer per part de l'inquilí, corresponent a l'habitatge arrendat. La companyia abonarà a l'Assegurat l'import total de les rendes vençudes i impagades, un cop deduït el temps de la franquícia<sup>(1)</sup> al seu càrrec i fins als límits garantits<sup>(2)</sup>, en el moment que recaigui sentència ferma o qualsevol altra resolució judicial definitiva en el judici de desnonament instat contra l'inquilí morós i quan l'assegurat recuperi la disponibilitat de l'habitatge. Podrà sol·licitar un avançament d'indemnització a partir del quart mes consecutiu d'impagament, sempre que estigui interposada la demanda. La Suma Assegurada màxima serà de 3.000 euros de renda de lloguer mensual.

(1) És a càrrec de l'Assegurat la primera mensualitat de renda impagada, sent per compte de l'Assegurador, fins als límits garantits, l'excés sobre tal franquícia.

(2) Mutua de Propietarios assumirà fins al 100% de la Suma Assegurada amb un límit màxim de 12 mesos de renda.

##### Defensa jurídica

Es garanteix la defensa en conflictes directament relacionats amb el contracte d'arrendament, incloent-hi els desnonaments per impagament de rendes o per obres no consentides. També s'inclou la cobertura de defensa en contractes d'assegurances, defensa de la responsabilitat penal com arrendador, la reclamació al responsable identificable dels danys materials causats a l'habitatge arrendat i la reclamació en cas d'incompliment de contractes de serveis de reparació o manteniment de les instal·lacions.

##### Actes vandàlics al continent

Queden cobertes les deterioracions immobiliàries i/o el robatori del continent de l'habitatge assegurat, causats per l'inquilí com a conseqüència d'actes de vandalisme o malintencionats, sempre que existeixi sinistre indemnitzat a càrrec de la garantia d'Impagament de Lloguers. S'estableix una franquícia de 300 euros per sinistre.

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.  
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com l'ASSEGURANÇA TOT RISC CONSTRUCCIÓ o l'ASSEGURANÇA DE COMUNITATS DE PROPIETARIS, entre d'altres.