



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

# Conjuntura Immobiliària Residencial: Oferta i Demanda. Especial referència a la província de Tarragona

16 de novembre de 2016

Tarragona

## L'obra iniciada a Catalunya ja supera les 6.000 unitats anuals

### Breu resum de les dades anuals de 2015

En el 2015, es va iniciar un total de 6.176 habitatges a tot Catalunya, quantitat que suposa un increment del 60,6% interanual. Totes les províncies van gaudir de la bona marxa del sector i es va superar el punt d'inflexió de mínims històrics en els habitatges iniciats, amb l'excepció de la província de Lleida, que continuava mostrant signes negatius.

La província de Barcelona va ser la més productiva en quant a valors absoluts i va iniciar al llarg de 2015 un total de 4.543 habitatges, és a dir, el 74% del total de l'obra iniciada a Catalunya. Aquestes quantitats, representen un augment anual de gairebé el 70%, increment únicament superat per la província de Tarragona amb un +115% amb 486 habitatges iniciats. La província de Girona, va iniciar 725 habitatges, el que suposa un increment del 47,7% interanual, mentre que Lleida, propera a la producció total de Tarragona, amb 422 habitatges iniciats a l'any, va disminuir un 6,8% en comparació amb les dades de l'any anterior.

L'evolució dels habitatges acabats va continuar amb la línia descendent dels últims anys i a Catalunya, amb 4.034 habitatges, mostrant una disminució del 28,3%. En aquest sentit, totes les províncies de la comunitat obtenen resultats negatius en comparació amb un any abans, destacant novament a la província de Tarragona que sent la que més va incrementar els iniciats, també és la que més va disminuir els acabats (-68,8%).

A la ciutat de Barcelona –motor principal de la província -, es van iniciar al 2015 un total de 1.408 habitatges, el que representa un increment del 87,2% i contrària al comportament de les províncies, va incrementar també els acabats en un 50,6% interanual amb uns valors de 836 habitatges.

# Producció d'habitatges.

## EVOLUCIÓ DELS HABITATGES INICIATS

	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
<b>Catalunya</b>	<b>78.519</b>	<b>67.794</b>	<b>74.498</b>	<b>88.649</b>	<b>96.481</b>	<b>107.834</b>	<b>127.117</b>	<b>85.515</b>	<b>27.569</b>	<b>13.506</b>	<b>13.523</b>	<b>7.898</b>	<b>5.311</b>	<b>3.036</b>	<b>3.846</b>	<b>6.176</b>
Barcelona	46.313	38.141	40.020	45.032	51.657	55.864	66.022	44.157	14.486	7.725	9.104	5.702	3.246	1.930	2.676	4.543
Girona	11.485	10.604	12.273	15.411	16.243	18.248	22.398	14.658	6.039	2.779	1.978	841	716	545	491	725
Lleida	4.863	4.548	4.349	6.433	8.704	11.000	13.864	9.878	3.337	911	848	573	349	202	453	422
Tarragona	15.858	14.501	17.856	21.773	19.877	22.722	24.833	16.822	3.707	2.031	1.593	782	1.000	359	226	486
Barcelona ciutat	5.119	4.634	4.886	5.415	5.090	5.841	5.803	4.704	2.729	1.309	1.913	1.073	493	697	752	1.408
Tarragona ciutat	2.287	1.818	2.071	1.813	1.038	1.329	1.202	1.399	413	315	534	67	489	20	3	87
Reus	1.359	1.393	1.777	2.040	1.695	1.141	1.617	954	249	188	54	99	102	12	13	12
Vila-seca	809	284	443	1.346	731	747	583	238	20	92	1	0	1	41	1	39
Mont-Roig del Camp	854	780	1.145	1.596	1.079	1.428	1.130	409	43	41	8	11	8	6	20	9
Cambrils	1.442	950	1.042	1.650	1.967	1.512	893	416	24	20	95	61	17	22	50	14
Salou	2.129	740	579	813	1.233	229	712	532	135	45	43	30	31	2	13	30
Torredembarra	448	605	606	547	299	318	606	260	67	57	53	1	0	3	1	1

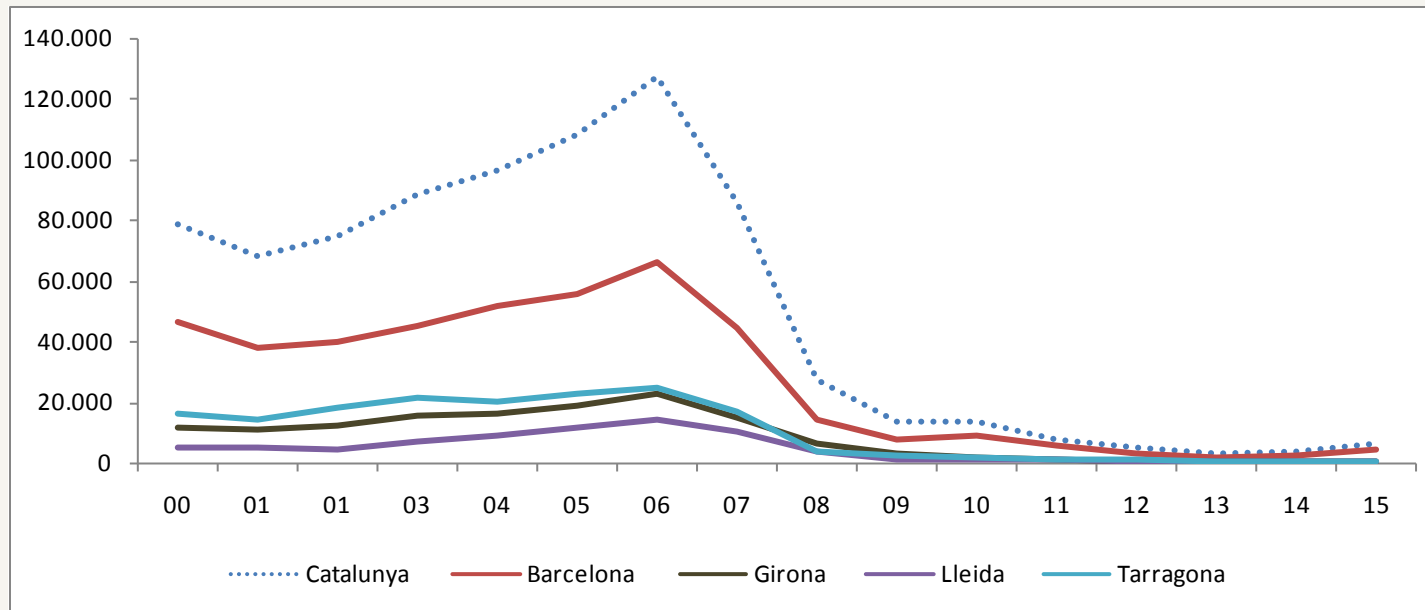
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge.

## EVOLUCIÓ DELS HABITATGES ACABATS

	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
<b>Catalunya</b>	<b>57.638</b>	<b>65.556</b>	<b>65.538</b>	<b>68.798</b>	<b>71.101</b>	<b>58.325</b>	<b>77.309</b>	<b>79.580</b>	<b>51.987</b>	<b>32.422</b>	<b>14.334</b>	<b>18.704</b>	<b>13.003</b>	<b>6.305</b>	<b>5.624</b>	<b>4.034</b>
Barcelona	35.526	38.790	35.852	36.943	36.120	27.572	37.676	39.722	27.840	18.472	7.283	10.426	6.333	3.501	2.850	2.310
Girona	8.059	9.435	9.793	9.959	10.601	9.712	13.788	12.990	7.663	6.818	2.841	2.932	2.303	1.080	779	747
Lleida	2.855	2.994	3.880	4.325	4.605	4.937	5.860	6.879	3.996	2.333	1.711	2.130	1.673	702	747	588
Tarragona	11.198	14.337	16.013	17.571	19.775	16.104	19.985	19.989	12.488	4.799	2.499	3.216	2.694	1.022	1.248	389
Barcelona ciutat	4.747	4.790	4.910	4.191	4.641	3.591	3.675	3.396	4.404	3.154	1.672	1.839	1.077	666	555	836
Tarragona ciutat	1.430	2.127	2.815	2.763	2.556	2.326	1.294	1.089	930	613	202	410	448	23	629	92
Reus	496	785	928	1.522	1.780	2.217	2.116	1.603	980	512	273	240	377	25	110	27
Vila-seca	276	1.284	591	474	795	1.416	818	546	557	91	27	175	2	3	38	0
Mont-Roig del Camp	163	841	503	879	910	1.454	1.306	1.133	843	128	102	189	28	12	27	19
Cambrils	608	760	1.655	614	1.949	1.485	981	1.074	659	88	52	188	60	47	19	17
Salou	1.956	1.364	1.255	716	921	1.036	563	478	459	133	20	116	133	91	0	11
Torredembarra	215	377	247	388	489	765	389	160	382	319	150	10	51	20	10	4

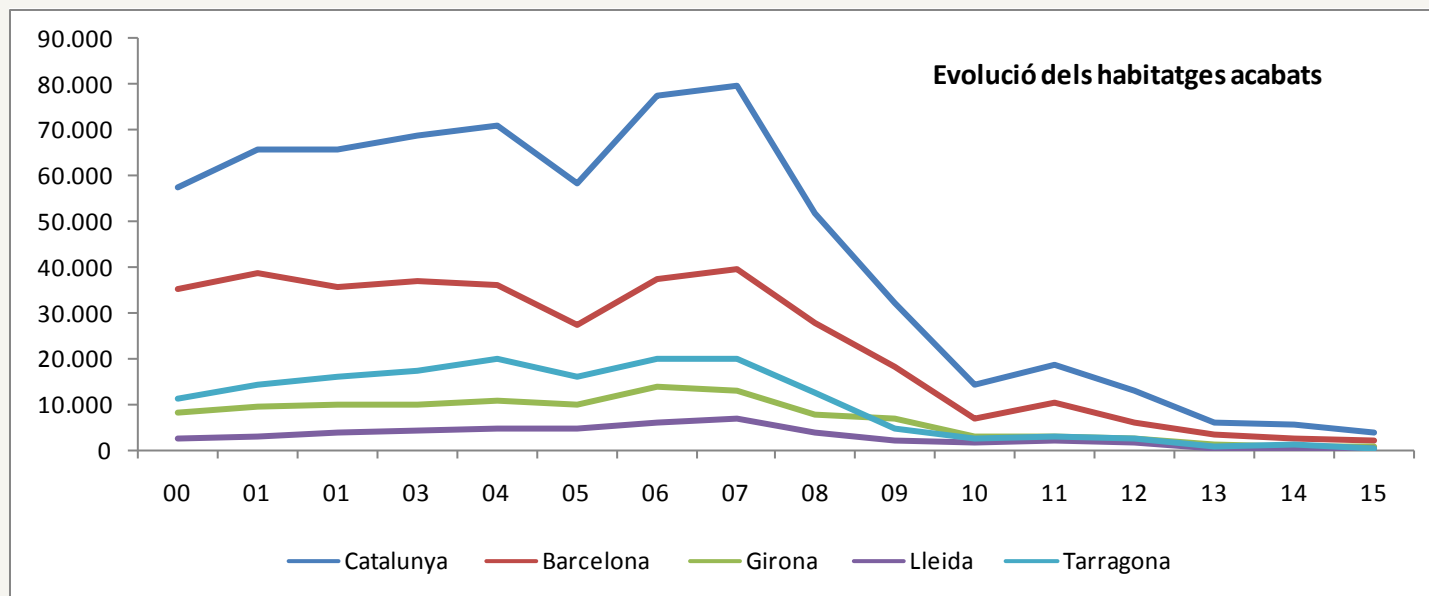
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge.

## Evolució trimestral dels habitatges iniciats



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

## Evolució anual dels habitatges acabats

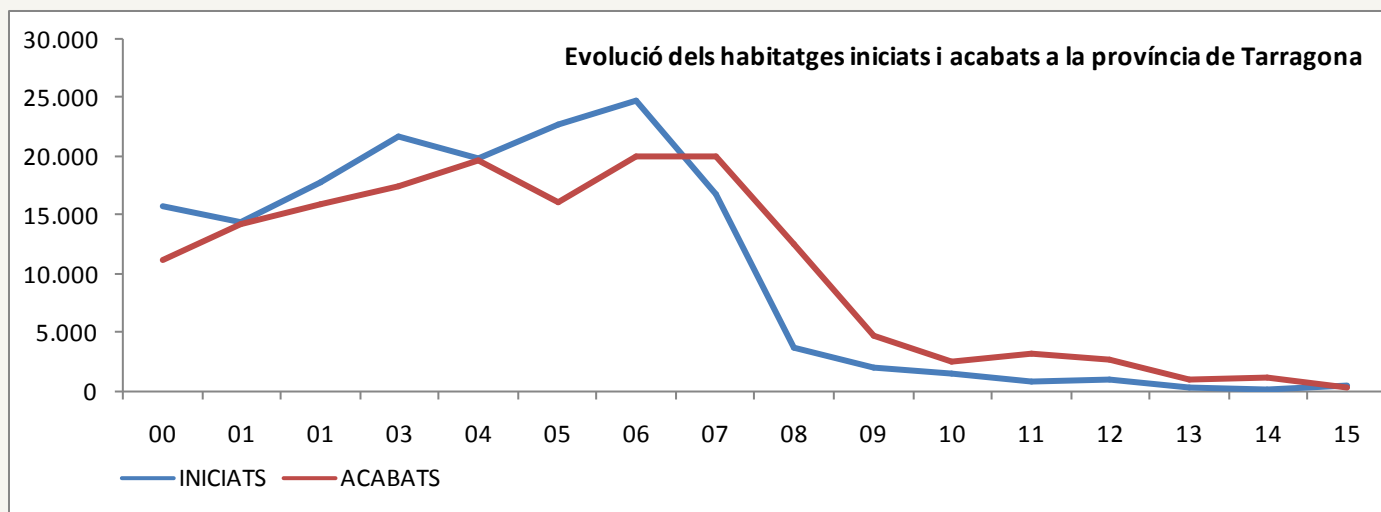


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

## Producció d'habitatges iniciats i acabats. Província de TARRAGONA

PROVÍNCIA TARRAGONA	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
INICIATS	15.858	14.501	17.856	21.773	19.877	22.722	24.833	16.822	3.707	2.031	1.593	782	1.000	359	226	486
ACABATS	11.198	14.337	16.013	17.571	19.775	16.104	19.985	19.989	12.488	4.799	2.499	3.216	2.694	1.022	1.248	389

Font: Agència de l'Habitatge

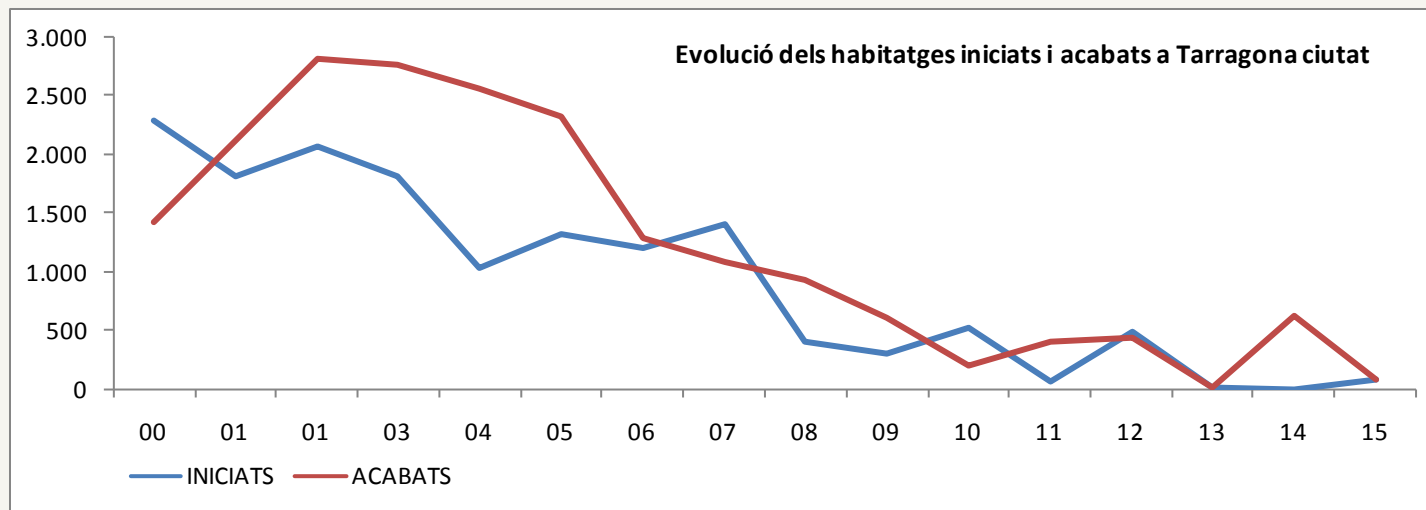


Font: Agència de l'Habitatge.

## Producció d'habitatges iniciats i acabats. TARRAGONA CIUTAT

TARRAGONA ciutat	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
INICIATS	2.287	1.818	2.071	1.813	1.038	1.329	1.202	1.399	413	315	534	67	489	20	3	87
ACABATS	1.430	2.127	2.815	2.763	2.556	2.326	1.294	1.089	930	613	202	410	448	23	629	92

Font: Agència de l'Habitatge

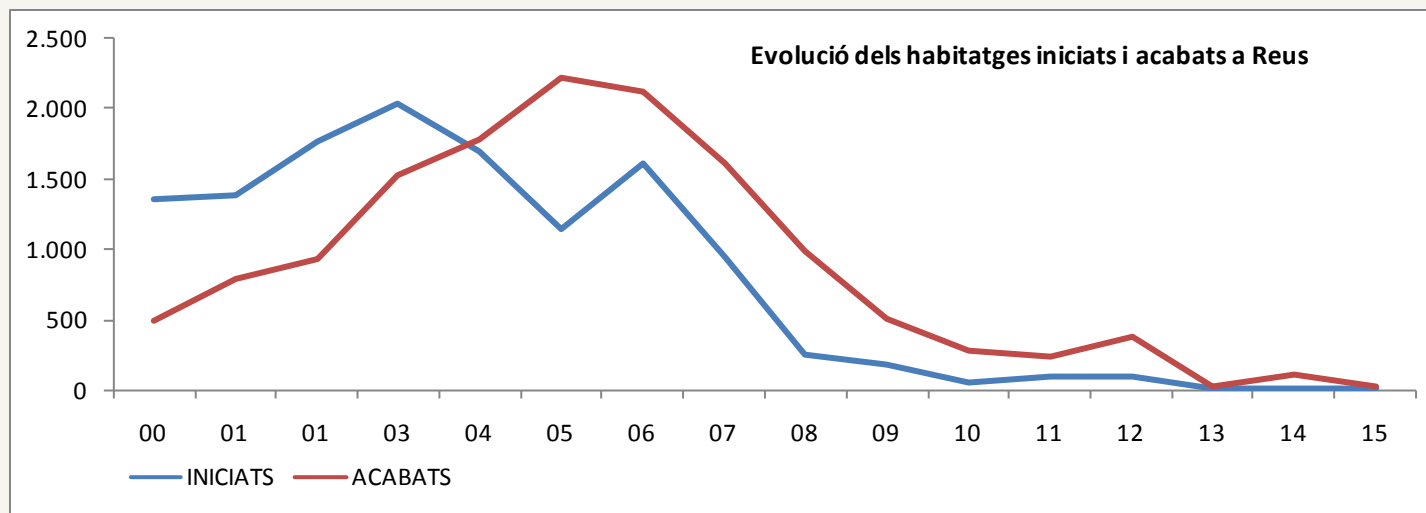


Font: Agència de l'Habitatge.

## Producció d'habitatges iniciats i acabats. REUS

REUS	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
INICIATS	1.359	1.393	1.777	2.040	1.695	1.141	1.617	954	249	188	54	99	102	12	13	12
ACABATS	496	785	928	1.522	1.780	2.217	2.116	1.603	980	512	273	240	377	25	110	27

Font: Agència de l'Habitatge



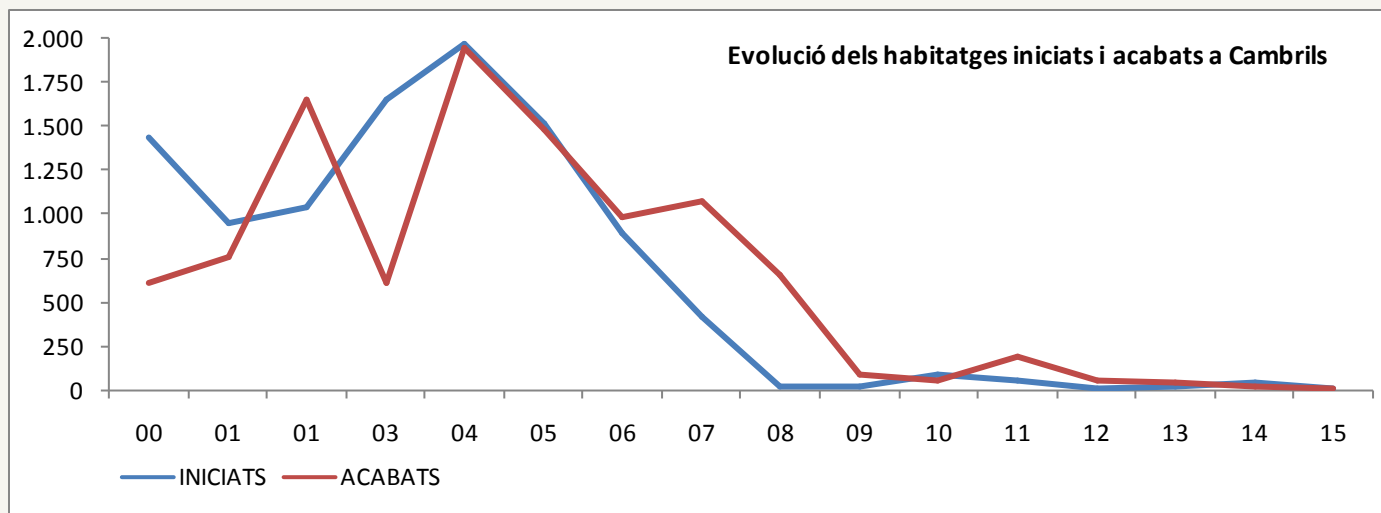
Font: Agència de l'Habitatge.



## Producció d'habitatges iniciats i acabats. CAMBRILS

CAMBRILS	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
INICIATS	1.442	950	1.042	1.650	1.967	1.512	893	416	24	20	95	61	17	22	50	14
ACABATS	608	760	1.655	614	1.949	1.485	981	1.074	654	88	52	188	60	47	19	17

Font: Agència de l'Habitatge

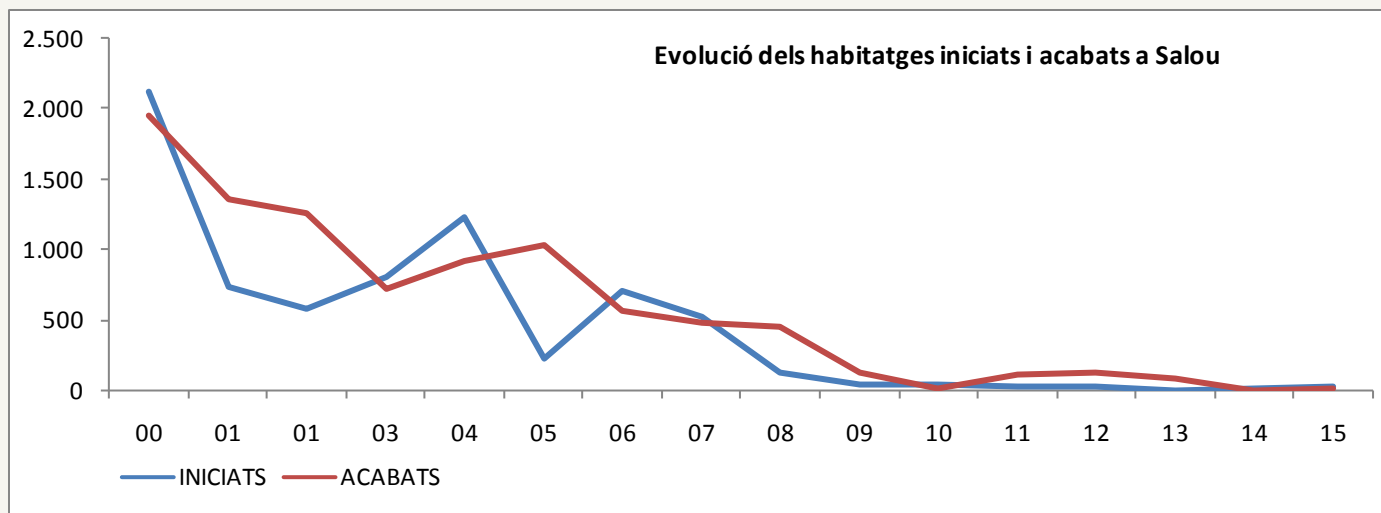


Font: Agència de l'Habitatge.

## Producció d'habitatges iniciats i acabats. SALOU

SALOU	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
INICIATS	2.129	740	579	813	1.233	229	712	532	135	45	43	30	31	2	13	30
ACABATS	1.956	1.364	1.255	716	921	1.036	563	478	459	133	20	116	133	91	0	11

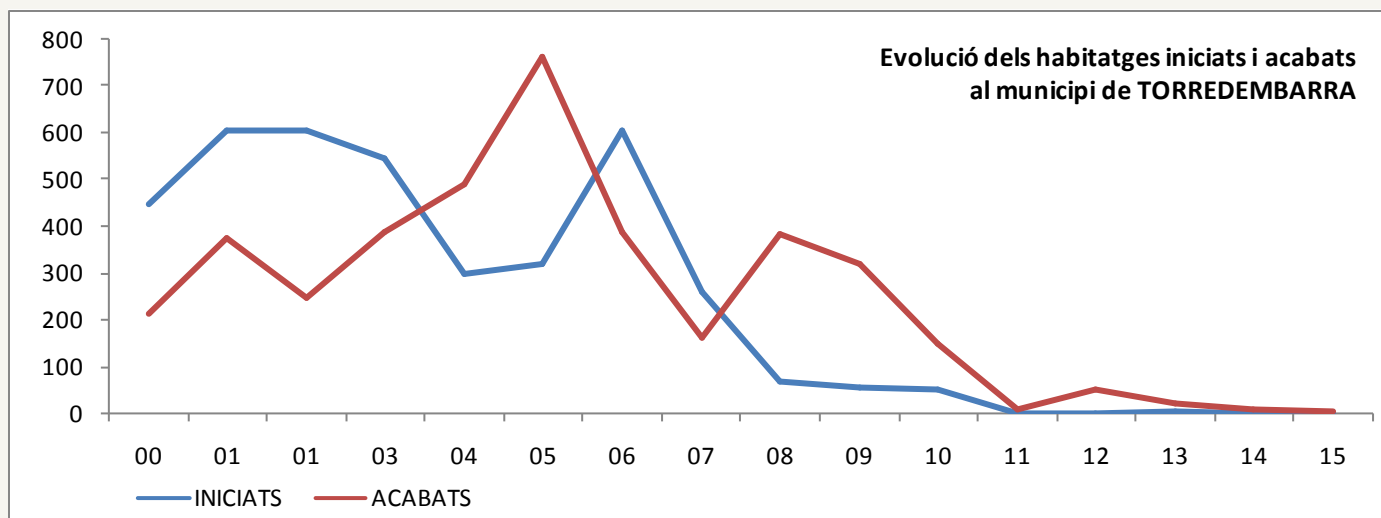
Font: Agència de l'Habitatge



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge.

## Producció d'habitatges iniciats i acabats. TORREDEMBARRA

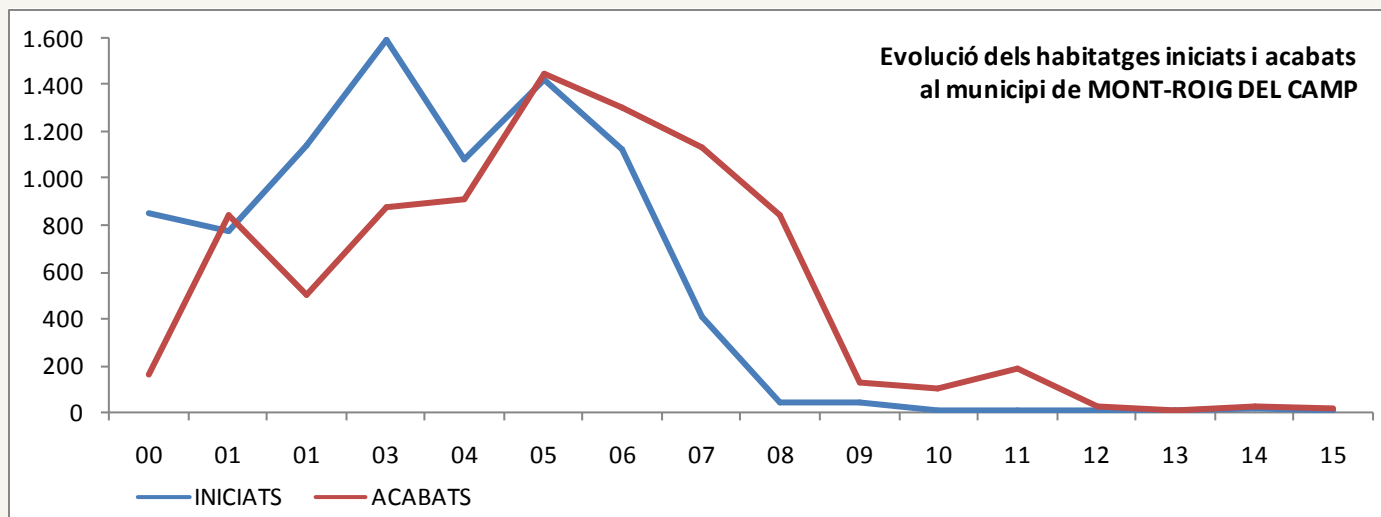
TORREDEMBARRA	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
INICIATS	448	605	606	547	299	318	606	260	67	57	53	1	0	3	1	1
ACABATS	215	377	247	388	489	765	389	160	382	319	150	10	51	20	10	4



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge.

## Producció d'habitatges iniciats i acabats. MONT-ROIG DEL CAMP

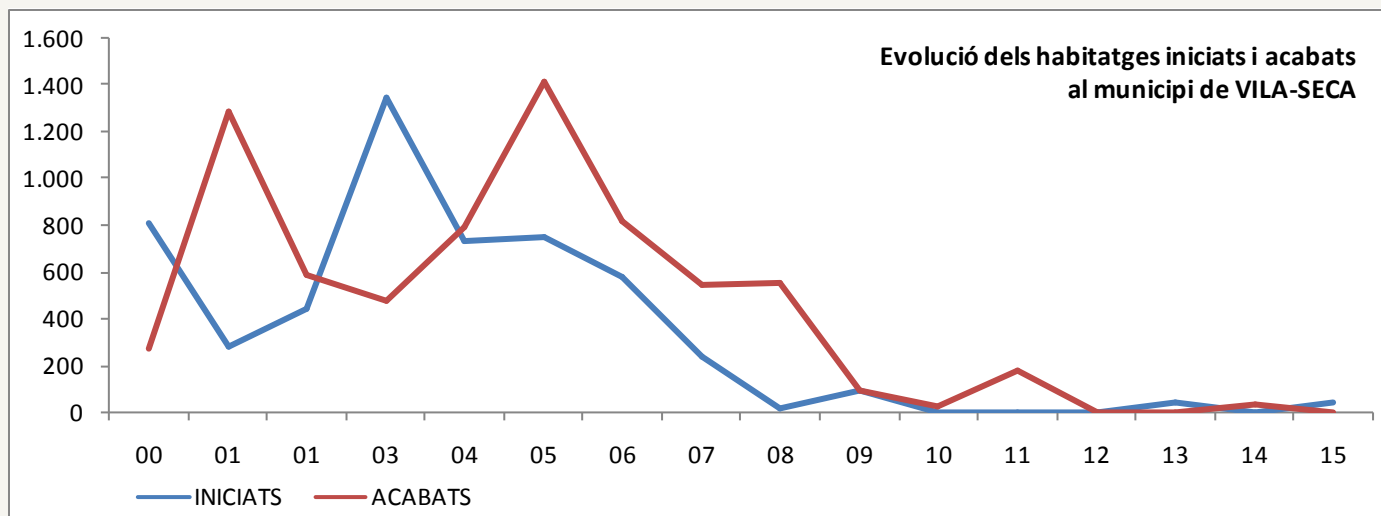
MONT-ROIG DEL CAMP	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
INICIATS	854	780	1.145	1.596	1.079	1.428	1.130	409	43	41	8	11	8	6	20	9
ACABATS	163	841	503	879	910	1.454	1.306	1.133	843	128	102	189	28	12	27	19



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge.

## Producció d'habitatges iniciats i acabats. VILA-SECA

VILA-SECA	00	01	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
INICIATS	809	284	443	1.346	731	747	583	238	20	92	1	0	1	41	1	39
ACABATS	276	1.284	591	474	795	1.416	818	546	557	91	27	175	2	3	38	0



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge.

## La producció dels habitatges iniciats i acabats. 2015 i 2016 1r i 2n Trimestre

	2015		2015								2016			
	Iniciats	Acabats	IT		IIT		IIIT		IVT		IT		IIT	
			Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Barcelona	4.543	2.310	1.172	491	974	360	1.185	601	1.212	858	1.471	653	1.642	755
Girona	725	747	182	144	167	313	164	175	212	115	199	251	436	307
Lleida	422	588	85	199	85	82	120	134	132	173	78	67	66	27
Tarragona	486	389	49	84	205	73	50	152	182	80	202	130	148	147
<b>Catalunya</b>	<b>6.176</b>	<b>4.034</b>	<b>1.488</b>	<b>918</b>	<b>1.431</b>	<b>828</b>	<b>1.519</b>	<b>1.062</b>	<b>1.738</b>	<b>1.226</b>	<b>1.950</b>	<b>1.101</b>	<b>2.292</b>	<b>1.236</b>
Barcelona ciutat	1.408	836	451	277	394	146	359	139	204	274	323	192	332	153
Tarragona	87	92	0	12	10	1	1	79	76	0	76	1	30	3
Reus	12	27	1	7	1	10	1	7	9	3	4	47	11	5
Cambrils	14	17	6	4	4	0	0	13	4	0	0	3	32	41
Salou	30	11	0	1	27	8	2	0	1	2	5	2	0	26
Torredembarra	1	4	1	0	0	1	0	1	0	2	0	0	0	1
Vila-Seca	39	0	0	0	0	0	1	0	38	0	0	0	0	0
Mont-Roig del Camp	9	19	1	12	8	2	0	1	0	4	1	1	6	7

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l' Agència de l'Habitatge.

## Variació de la producció dels habitatges iniciats i acabats en el primer semestre de cadascun dels anys (2016/2015)

	1r sem 2015		1r sem 2016		Var. % 16/15	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Barcelona	2.146	851	3.113	1.408	45,1	65,5
Girona	349	457	635	558	81,9	22,1
Lleida	170	281	144	94	-15,3	-66,5
Tarragona	254	157	350	277	37,8	76,4
<b>Catalunya</b>	<b>2.919</b>	<b>1.746</b>	<b>4.242</b>	<b>2.337</b>	<b>45,3</b>	<b>33,8</b>
Barcelona ciutat	845	423	655	345	-22,5	-18,4
Tarragona	10	13	106	4	960,0	-69,2
Reus	2	17	15	52	650,0	205,9
Cambrils	10	4	32	44	220,0	1.000,0
Salou	27	9	5	28	-81,5	211,1
Torredembarra	1	1	0	1	-100,0	0,0
Vila-Seca	0	0	0	0	-	-
Mont-Roig del Camp	9	14	7	8	-22,2	-42,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge.

# Compravendes d'habitatges nous

## Nombre de transaccions immobiliàries d'habitatge nou

	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
Barcelona	4.956	5.766	5.446	6.265	5.141	6.292	5.558	6.415	6.432	6.689	5.472	7.044	6.386	5.264	3.929	4.905
Girona	1.291	1.814	1.522	1.816	1.732	2.158	2.204	2.201	1.992	2.047	2.193	2.150	1.726	1.762	1.350	1.533
Lleida	373	466	378	466	473	686	816	720	1.067	1.078	1.344	1.638	1.175	1.221	1.221	1.425
Tarragona	1.238	2.015	1.853	1.554	2.057	2.472	2.844	2.813	2.845	3.334	3.216	2.865	2.183	2.664	2.316	2.049
Barcelona ciutat	664	1.103	847	1.047	717	691	626	750	919	969	641	814	534	518	409	722
Tarragona ciutat	223	258	204	253	331	304	295	269	156	112	281	241	140	179	133	195
Reus	125	155	130	112	291	328	179	263	314	466	336	320	198	149	250	190
Cambrils	27	238	53	107	95	134	137	105	183	130	110	187	129	137	298	118
Salou	70	73	94	62	98	50	108	148	174	143	112	157	19	137	75	30
Mont-Roig del Camp	18	83	59	23	21	120	181	189	172	223	198	132	132	175	134	115
Torredembarra	58	141	193	39	60	70	41	64	48	70	76	69	74	19	40	25
Vila-Seca	2	0	2	85	106	125	153	61	91	115	106	78	44	203	109	34

	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
Barcelona	3.688	3.350	2.949	3.259	2.550	2.743	2.169	3.198	2.359	3.555	1.521	3.587	1.259	1.554	1.569	2.612
Girona	1.097	1.152	782	955	769	735	667	879	653	927	361	846	333	504	546	672
Lleida	948	996	651	683	588	579	442	547	319	548	292	497	272	191	297	477
Tarragona	1.741	1.519	1.232	1.040	835	1.054	999	1.107	759	1.133	378	911	453	689	414	1.006
Barcelona ciutat	416	444	513	611	289	456	405	447	381	538	202	538	250	175	133	326
Tarragona ciutat	119	99	112	72	56	53	48	82	89	65	14	96	9	152	21	132
Reus	117	122	109	78	85	70	64	69	49	110	25	128	109	36	45	179
Cambrils	82	154	74	70	79	168	71	82	72	83	21	49	20	24	30	47
Salou	39	27	7	9	12	41	78	111	35	95	37	47	12	27	45	109
Mont-Roig del Camp	91	49	97	90	58	89	59	44	26	43	23	20	9	19	8	18
Torredembarra	12	41	13	26	20	28	70	23	13	43	9	12	20	10	8	10
Vila-Seca	82	34	37	118	9	14	11	23	30	80	15	39	3	22	14	42

	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
Barcelona	1.012	1.516	1.465	2.370	615	744	788	1.007	857	1.072	711	1.093	960	774	689	1.049	818
Girona	361	327	507	745	250	338	189	322	232	238	231	272	110	152	151	199	166
Lleida	163	297	271	444	104	153	77	146	86	70	157	147	56	59	85	131	127
Tarragona	272	370	476	891	402	458	207	327	186	224	228	268	154	203	151	202	165
Barcelona ciutat	141	267	248	469	72	178	145	230	240	444	253	238	374	271	275	302	346
Tarragona ciutat	25	32	83	169	24	128	15	25	28	18	55	21	32	41	40	54	32
Reus	31	39	43	64	4	7	10	39	9	4	52	13	11	16	4	19	28
Cambrils	19	21	15	123	9	14	14	17	11	15	6	24	29	31	13	20	6
Salou	8	10	4	42	4	12	4	14	16	14	9	13	10	14	5	15	15
Mont-Roig del Camp	23	22	24	34	6	35	11	12	7	9	8	9	6	6	4	12	5
Torredembarra	14	26	5	16	1	3	6	11	3	5	2	6	4	5	3	1	1
Vila-Seca	7	10	18	24	10	12	12	9	6	10	10	6	7	8	5	10	4

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment



# Compravendes d'habitatges usats

## Nombre de transaccions immobiliàries d'habitatge de segona mà

	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
Barcelona	14.845	18.171	15.449	19.708	18.826	22.520	16.891	21.468	20.295	20.200	14.174	16.521	15.265	13.474	8.388	8.745
Girona	1.876	2.779	2.501	3.389	3.176	4.050	3.238	3.959	3.715	4.004	3.203	3.625	3.122	2.953	1.927	1.973
Lleida	1.576	2.098	1.733	2.115	1.556	1.478	1.418	1.884	1.529	1.684	1.277	1.599	1.292	1.173	832	830
Tarragona	2.289	3.323	3.267	4.032	3.886	4.730	4.243	4.940	4.423	4.912	3.681	4.038	3.244	3.182	2.076	1.857
Barcelona ciutat	3.795	4.684	3.553	4.816	4.559	5.914	4.332	5.615	5.414	4.992	3.438	4.123	3.602	3.357	2.200	2.566
Tarragona ciutat	372	433	491	644	600	666	564	641	582	592	475	524	442	438	259	237
Reus	164	299	306	356	510	496	440	555	505	476	379	352	393	327	246	200
Cambrils	46	182	152	161	165	226	269	280	232	285	215	223	168	194	120	102
Salou	190	330	214	267	248	361	304	342	288	404	247	278	198	208	114	95
Mont-Roig del Camp	111	139	154	113	119	132	226	266	117	190	155	202	127	143	81	82
Torredembarra	52	133	100	112	115	161	137	130	116	134	99	119	87	68	49	45
Vila-Seca	32	46	48	64	132	226	173	283	117	144	130	130	66	105	93	53

	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
Barcelona	7.058	6.476	4.685	4.964	5.107	6.024	5.501	7.516	6.524	9.721	4.862	10.746	4.203	5.847	4.819	5.978
Girona	1.539	1.390	1.041	1.131	959	1.247	1.104	1.702	1.349	1.748	893	1.680	1.040	1.303	1.201	1.362
Lleida	693	548	410	473	382	462	441	611	412	686	367	782	344	392	378	505
Tarragona	1.374	1.234	898	965	1.006	1.117	1.115	1.437	1.226	1.747	1.008	1.934	1.019	1.225	1.065	1.376
Barcelona ciutat	2.124	2.099	1.557	1.725	1.823	1.929	1.825	2.450	2.278	3.404	1.556	3.681	1.459	2.020	1.611	1.893
Tarragona ciutat	182	144	96	138	114	150	130	160	139	203	109	220	94	134	103	124
Reus	151	117	81	87	112	87	87	125	94	160	74	175	87	91	81	101
Cambrils	83	92	52	70	55	84	92	114	102	140	80	136	78	88	80	98
Salou	80	87	65	51	55	91	74	102	94	132	79	141	77	116	94	149
Mont-Roig del Camp	66	46	42	52	62	58	63	81	66	91	45	63	39	60	55	83
Torredembarra	29	34	22	23	26	39	37	42	73	41	49	45	23	28	33	31
Vila-Seca	36	37	27	41	21	39	34	65	57	62	29	65	30	44	38	39

	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
Barcelona	5.268	5.921	4.786	8.491	4.333	6.931	6.128	7.045	7.113	8.175	7.049	10.296	8.043	10.272	8.925	10.630	10.841
Girona	1.168	1.286	1.341	1.903	1.036	1.737	1.632	1.732	1.491	1.897	1.538	2.155	1.524	2.009	1.864	2.373	1.969
Lleida	390	462	423	718	399	538	480	510	480	531	490	848	583	696	606	769	721
Tarragona	1.111	1.496	1.310	1.761	989	1.681	1.463	1.779	1.392	1.852	1.464	2.075	1.487	2.222	1.863	2.117	1.759
Barcelona ciutat	1.923	1.944	1.619	2.815	1.438	2.528	2.191	2.689	2.663	2.879	2.420	3.645	2.725	3.351	2.856	3.367	3.546
Tarragona ciutat	130	146	147	195	124	155	137	168	159	212	162	230	173	201	220	242	249
Reus	132	135	102	173	93	121	103	125	128	152	126	185	145	188	141	220	190
Cambrils	82	184	187	124	66	106	102	149	95	150	104	160	105	146	132	138	105
Salou	83	94	104	157	82	162	146	163	112	157	124	151	114	313	147	130	131
Mont-Roig del Camp	46	88	56	118	55	81	78	95	69	72	72	96	55	87	80	75	35
Torredembarra	24	21	40	29	24	48	37	42	27	46	46	56	41	69	46	61	61
Vila-Seca	45	44	34	57	46	48	55	54	48	53	46	62	47	70	67	69	64

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment

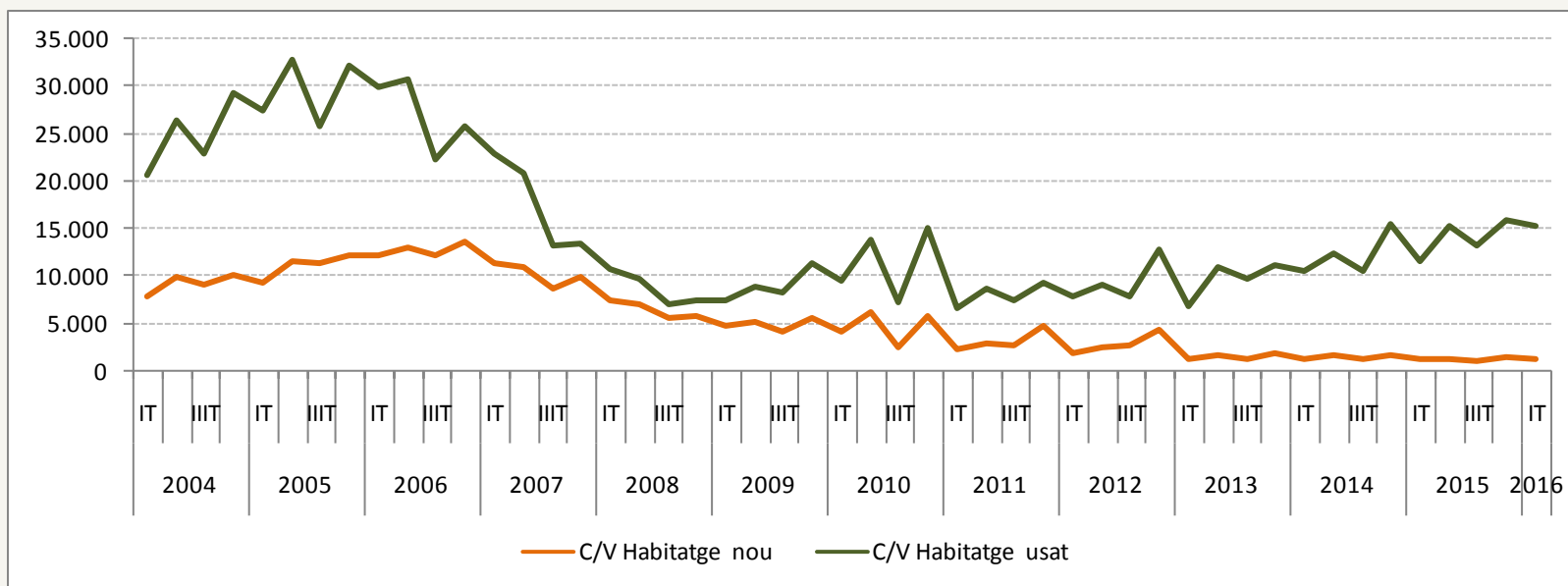
# Compravendes d'habitatges

CATALUNYA	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	7.858	10.061	9.199	10.101	9.403	11.608	11.422	12.149	12.336	13.148	12.225	13.697	11.470	10.911	8.816	9.912
C/V Habitatge usat	20.586	26.371	22.950	29.244	27.444	32.778	25.790	32.251	29.962	30.800	22.335	25.783	22.923	20.782	13.223	13.405

CATALUNYA	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	7.474	7.017	5.614	5.937	4.742	5.111	4.277	5.731	4.090	6.163	2.552	5.841	2.317	2.938	2.826	4.767
C/V Habitatge usat	10.664	9.648	7.034	7.533	7.454	8.850	8.161	11.266	9.511	13.902	7.130	15.142	6.606	8.767	7.463	9.221

CATALUNYA	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
C/V Habitatge nou	1.808	2.510	2.719	4.450	1.371	1.693	1.261	1.802	1.361	1.604	1.327	1.780	1.280	1.188	1.076	1.581	1.276
C/V Habitatge usat	7.937	9.165	7.860	12.873	6.757	10.887	9.703	11.066	10.476	12.455	10.571	15.374	11.637	15.199	13.256	15.889	15.290

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment



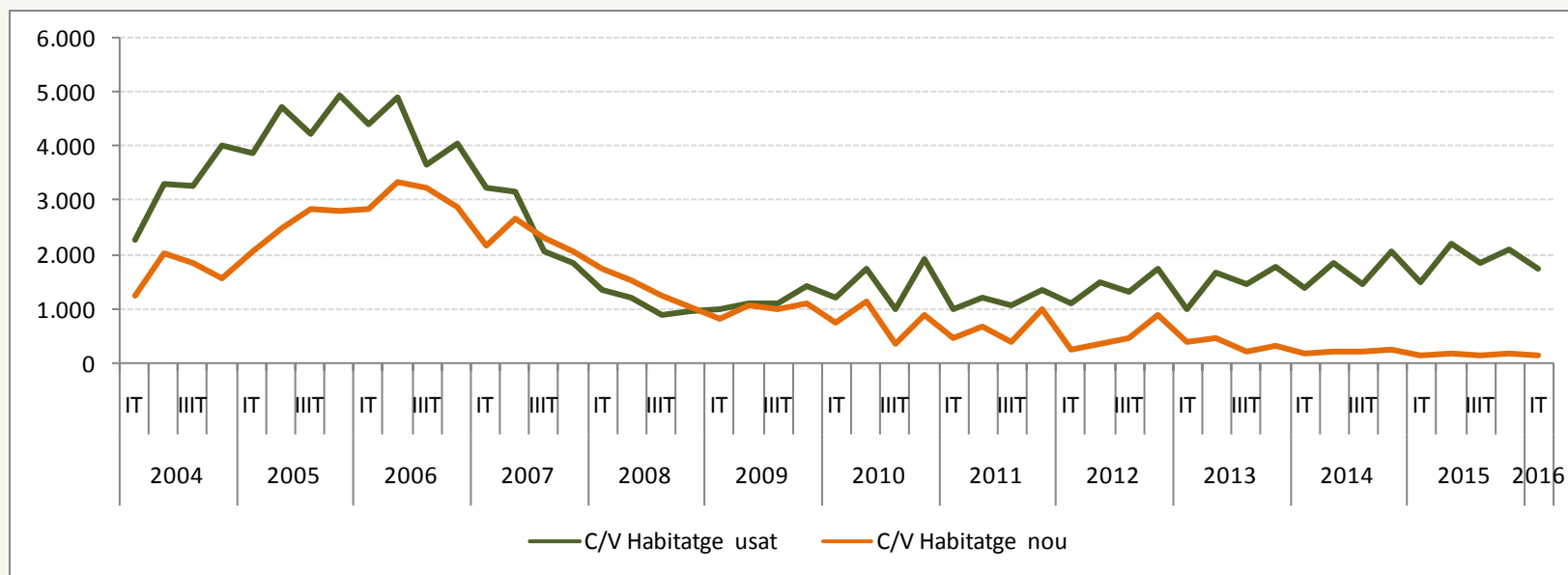
# Compravendes d'habitatges

PROVÍNCIA DE TARRAGONA	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge usat	2.289	3.323	3.267	4.032	3.886	4.730	4.243	4.940	4.423	4.912	3.681	4.038	3.244	3.182	2.076	1.857
C/V Habitatge nou	1.238	2.015	1.853	1.554	2.057	2.472	2.844	2.813	2.845	3.334	3.216	2.865	2.183	2.664	2.316	2.049

PROVÍNCIA DE TARRAGONA	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge usat	1.374	1.234	898	965	1.006	1.117	1.115	1.437	1.226	1.747	1.008	1.934	1.019	1.225	1.065	1.376
C/V Habitatge nou	1.741	1.519	1.232	1.040	835	1.054	999	1.107	759	1.133	378	911	453	689	414	1.006

PROVÍNCIA DE TARRAGONA	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
C/V Habitatge usat	1.111	1.496	1.310	1.761	989	1.681	1.463	1.779	1.392	1.852	1.464	2.075	1.487	2.222	1.863	2.117	1.759
C/V Habitatge nou	272	370	476	891	402	458	207	327	186	224	228	268	154	203	151	202	165

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment



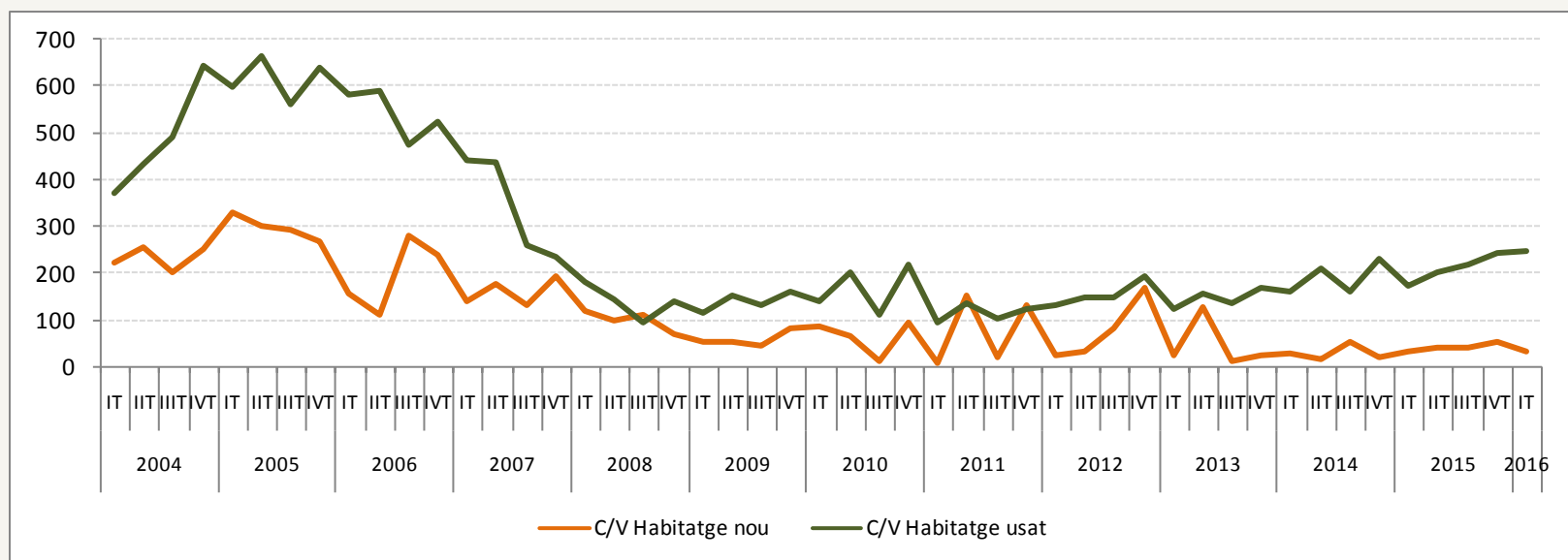
# Compravendes d'habitatges. Tarragona ciutat

TARRAGONA Ciutat	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	223	258	204	253	331	304	295	269	156	112	281	241	140	179	133	195
C/V Habitatge usat	372	433	491	644	600	666	564	641	582	592	475	524	442	438	259	237

TARRAGONA Ciutat	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	119	99	112	72	56	53	48	82	89	65	14	96	9	152	21	132
C/V Habitatge usat	182	144	96	138	114	150	130	160	139	203	109	220	94	134	103	124

TARRAGONA Ciutat	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
C/V Habitatge nou	25	32	83	169	24	128	15	25	28	18	55	21	32	41	40	54	32
C/V Habitatge usat	130	146	147	195	124	155	137	168	159	212	162	230	173	201	220	242	249

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment



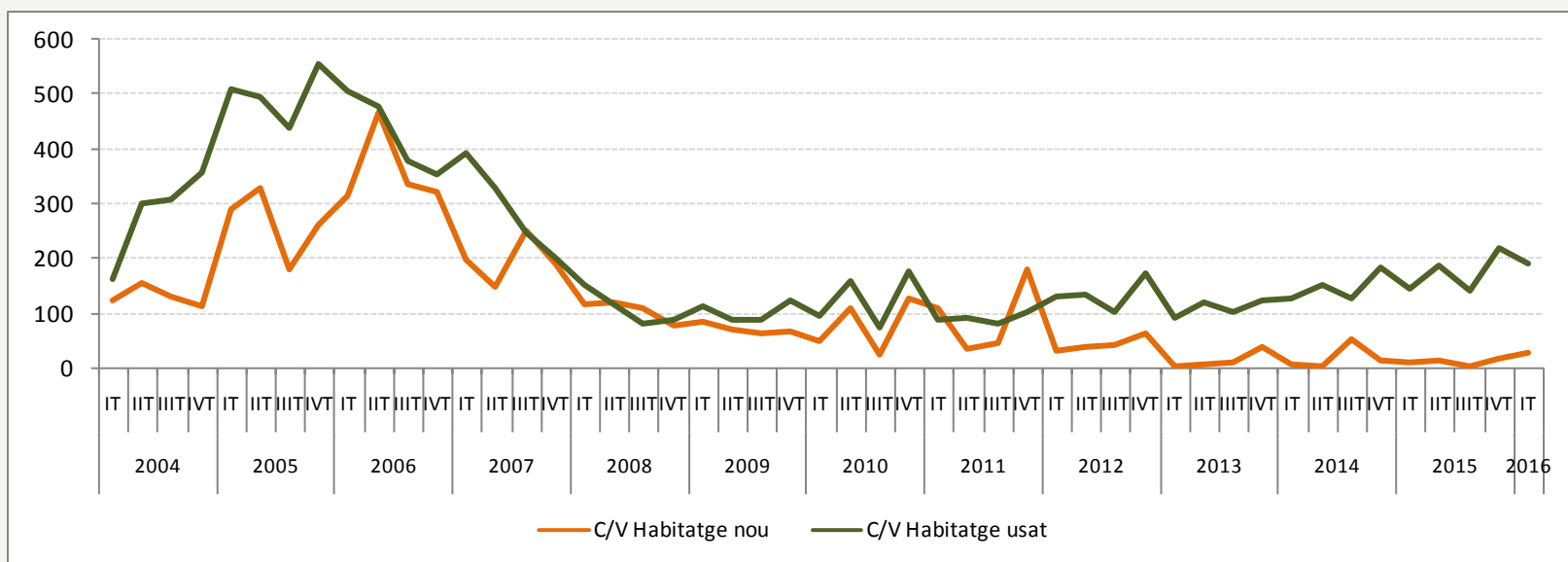
## Compravendes d'habitatges. Reus

REUS	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	125	155	130	112	291	328	179	263	314	466	336	320	198	149	250	190
C/V Habitatge usat	164	299	306	356	510	496	440	555	505	476	379	352	393	327	246	200

REUS	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	117	122	109	78	85	70	64	69	49	110	25	128	109	36	45	179
C/V Habitatge usat	151	117	81	87	112	87	87	125	94	160	74	175	87	91	81	101

REUS	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
C/V Habitatge nou	31	39	43	64	4	7	10	39	9	4	52	13	11	16	4	19	28
C/V Habitatge usat	132	135	102	173	93	121	103	125	128	152	126	185	145	188	141	220	190

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment



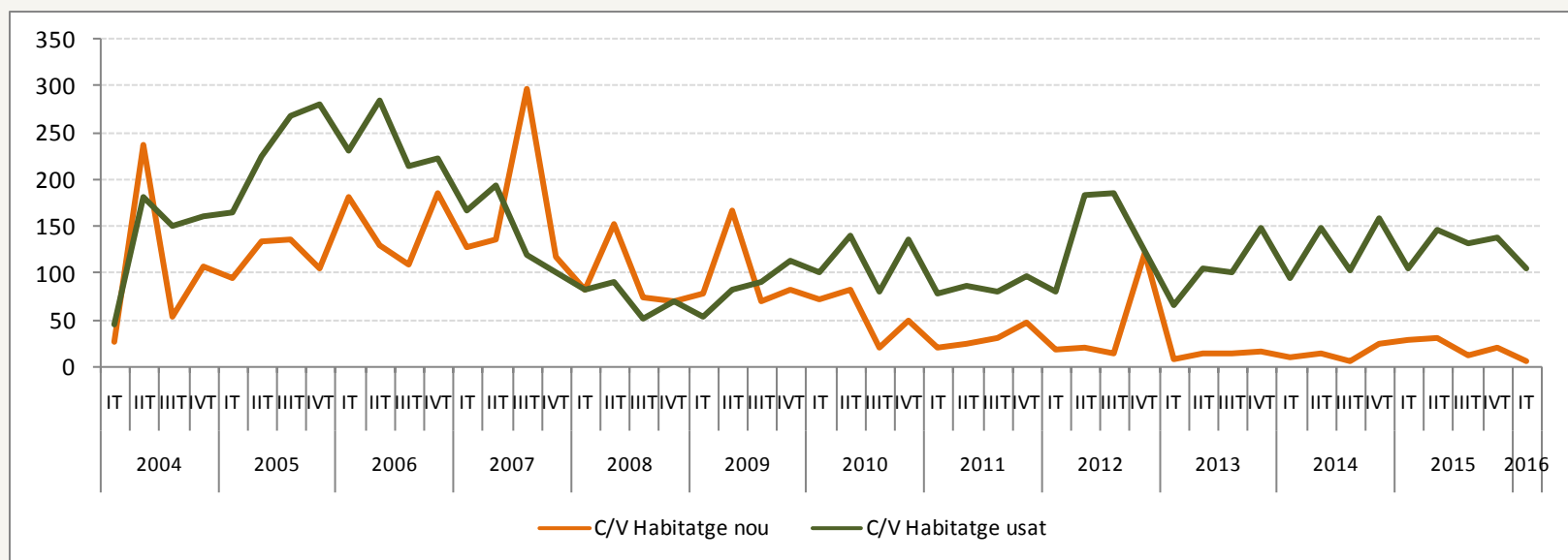
# Compravendes d'habitatges. Cambrils

CAMBRILS	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	27	238	53	107	95	134	137	105	183	130	110	187	129	137	298	118
C/V Habitatge usat	46	182	152	161	165	226	269	280	232	285	215	223	168	194	120	102

CAMBRILS	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	82	154	74	70	79	168	71	82	72	83	21	49	20	24	30	47
C/V Habitatge usat	83	92	52	70	55	84	92	114	102	140	80	136	78	88	80	98

CAMBRILS	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
C/V Habitatge nou	19	21	15	123	9	14	14	17	11	15	6	24	29	31	13	20	6
C/V Habitatge usat	82	184	187	124	66	106	102	149	95	150	104	160	105	146	132	138	105

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment



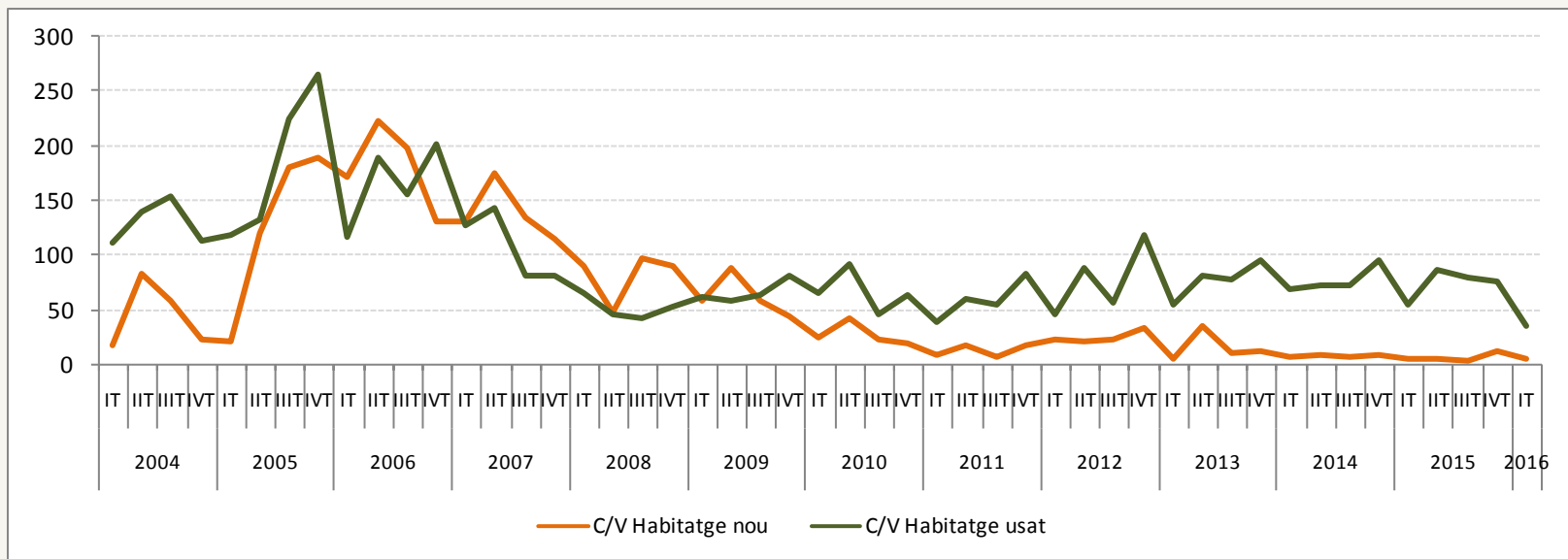
# Compravendes d'habitatges. Mont-Roig del Camp

MONT-ROIG DEL CAMP	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	18	83	59	23	21	120	181	189	172	223	198	132	132	175	134	115
C/V Habitatge usat	111	139	154	113	119	132	226	266	117	190	155	202	127	143	81	82

MONT-ROIG DEL CAMP	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	91	49	97	90	58	89	59	44	26	43	23	20	9	19	8	18
C/V Habitatge usat	66	46	42	52	62	58	63	81	66	91	45	63	39	60	55	83

MONT-ROIG DEL CAMP	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
C/V Habitatge nou	23	22	24	34	6	35	11	12	7	9	8	9	6	6	4	12	5
C/V Habitatge usat	46	88	56	118	55	81	78	95	69	72	72	96	55	87	80	75	35

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment



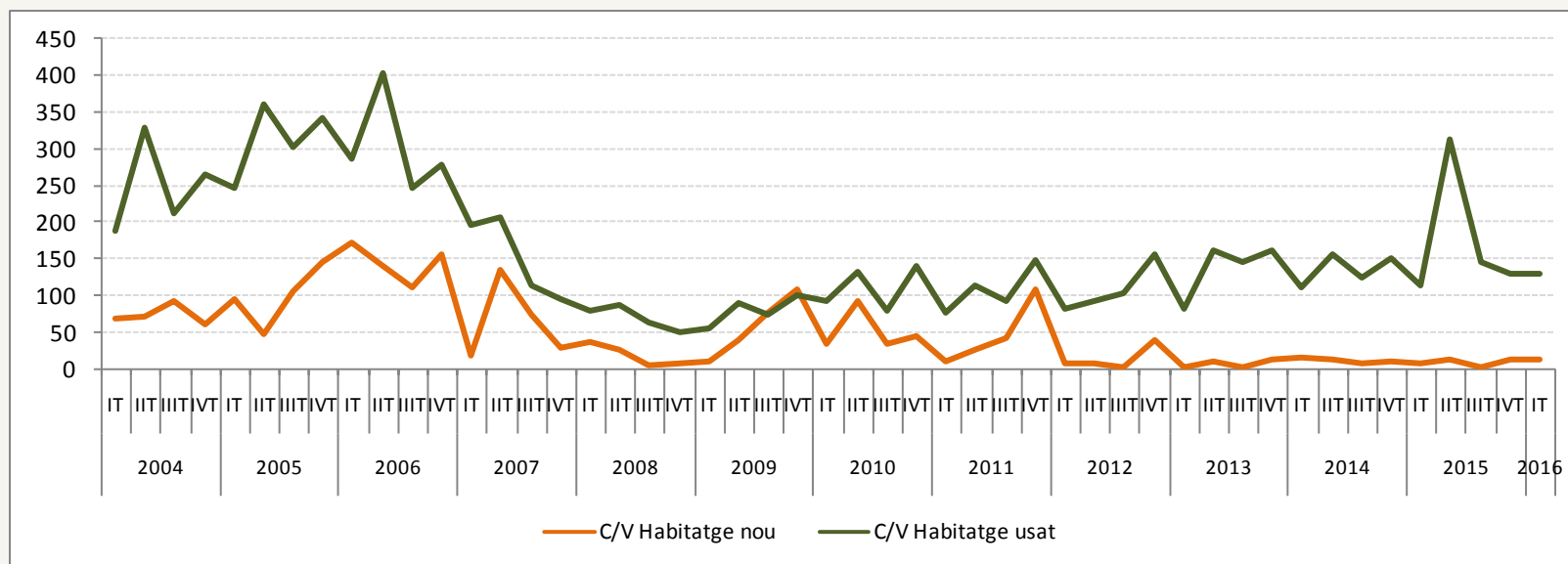
# Compravendes d'habitatges. Salou

SALOU	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	70	73	94	62	98	50	108	148	174	143	112	157	19	137	75	30
C/V Habitatge usat	190	330	214	267	248	361	304	342	288	404	247	278	198	208	114	95

SALOU	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	39	27	7	9	12	41	78	111	35	95	37	47	12	27	45	109
C/V Habitatge usat	80	87	65	51	55	91	74	102	94	132	79	141	77	116	94	149

SALOU	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
C/V Habitatge nou	8	10	4	42	4	12	4	14	16	14	9	13	10	14	5	15	15
C/V Habitatge usat	83	94	104	157	82	162	146	163	112	157	124	151	114	313	147	130	131

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment





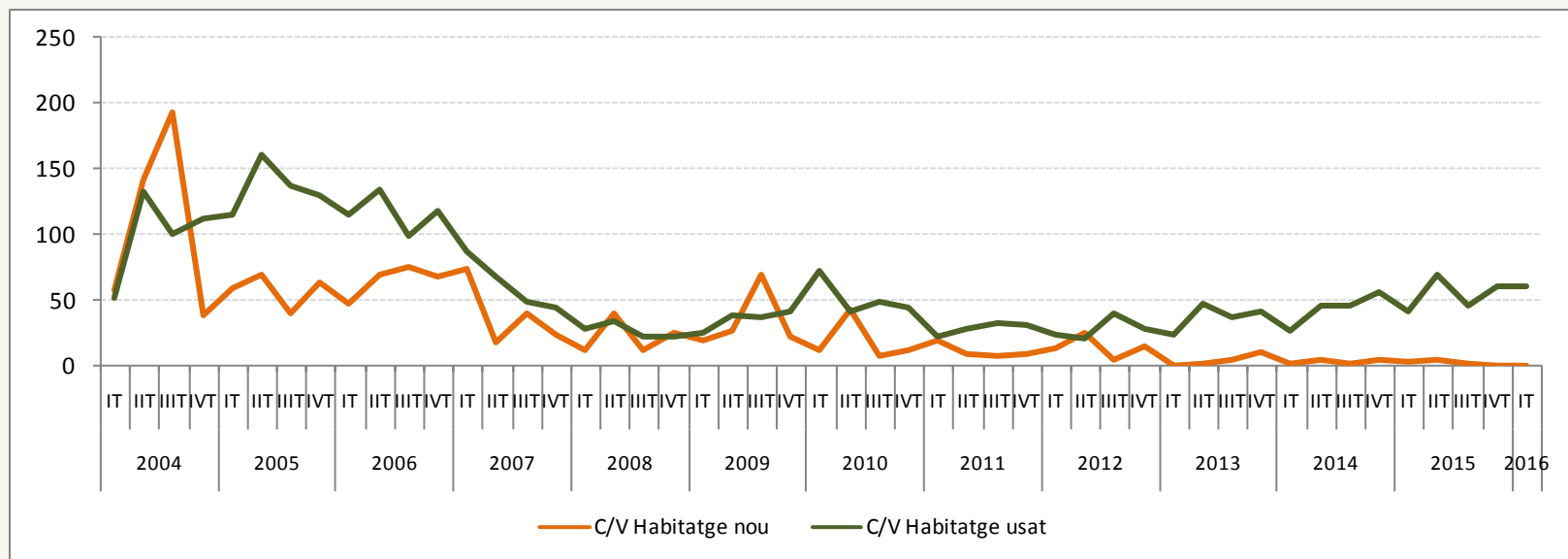
# Compravendes d'habitatges. Torredembarra

TORREDEMBARRA	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	58	141	193	39	60	70	41	64	48	70	76	69	74	19	40	25
C/V Habitatge usat	52	133	100	112	115	161	137	130	116	134	99	119	87	68	49	45

TORREDEMBARRA	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	12	41	13	26	20	28	70	23	13	43	9	12	20	10	8	10
C/V Habitatge usat	29	34	22	23	26	39	37	42	73	41	49	45	23	28	33	31

TORREDEMBARRA	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
C/V Habitatge nou	14	26	5	16	1	3	6	11	3	5	2	6	4	5	3	1	1
C/V Habitatge usat	24	21	40	29	24	48	37	42	27	46	46	56	41	69	46	61	61

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment



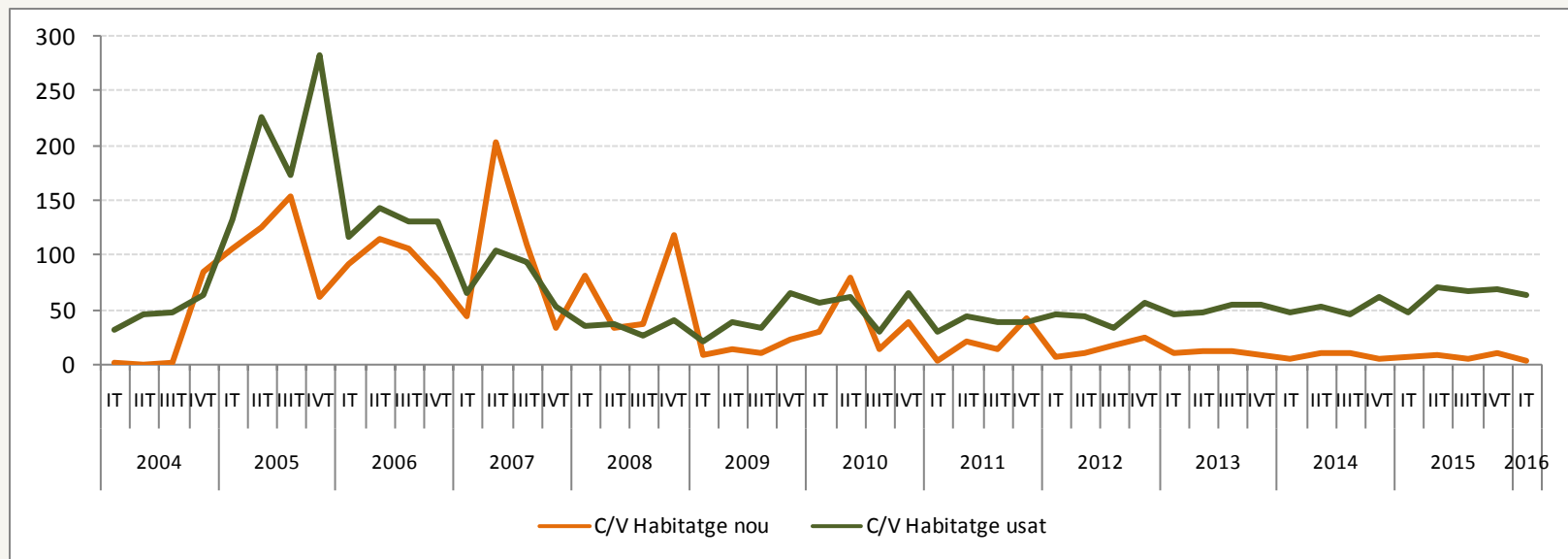
# Compravendes d'habitatges. Vila-Seca

VILA-SECA	2004				2005				2006				2007			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	2	0	2	85	106	125	153	61	91	115	106	78	44	203	109	34
C/V Habitatge usat	32	46	48	64	132	226	173	283	117	144	130	130	66	105	93	53

VILA-SECA	2008				2009				2010				2011			
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT
C/V Habitatge nou	82	34	37	118	9	14	11	23	30	80	15	39	3	22	14	42
C/V Habitatge usat	36	37	27	41	21	39	34	65	57	62	29	65	30	44	38	39

VILA-SECA	2012				2013				2014				2015				2016
	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT	IIT	IIIT	IVT	IT
C/V Habitatge nou	7	10	18	24	10	12	12	9	6	10	10	6	7	8	5	10	4
C/V Habitatge usat	45	44	34	57	46	48	55	54	48	53	46	62	47	70	67	69	64

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment



## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a CATALUNYA

Evolució	CATALUNYA				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compravendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	20.551	18.085	11.470	6.615	6.615
2T/07	20.200	17.776	10.911	6.865	13.480
3T/07	17.787	15.653	8.816	6.837	20.316
4T/07	21.042	18.517	9.912	8.605	28.921
1T/08	19.020	16.738	7.474	9.264	38.185
2T/08	19.687	17.325	7.017	10.308	48.493
3T/08	15.993	14.074	5.614	8.460	56.952
4T/08	16.307	14.350	5.937	8.413	65.366
1T/09	11.407	10.038	4.742	5.296	70.662
2T/09	11.926	10.495	5.111	5.384	76.046
3T/09	7.125	6.270	4.277	1.993	78.039
4T/09	7.413	6.523	5.731	792	78.831
1T/10	5.958	5.243	4.090	1.153	79.984
2T/10	5.488	4.829	6.163	-1.334	78.651
3T/10	4.569	4.021	2.552	1.469	80.119
4T/10	4.277	3.764	5.841	-2.077	78.042
1T/11	4.429	3.898	2.317	1.581	79.623
2T/11	4.877	4.292	2.938	1.354	80.976
3T/11	5.200	4.576	2.826	1.750	82.726
4T/11	4.198	3.694	4.767	-1.073	81.654
1T/12	3.456	3.041	1.808	1.233	82.887
2T/12	2.618	2.304	2.510	-206	82.681
3T/12	3.189	2.806	2.719	87	82.768
4T/12	3.740	3.291	4.450	-1.159	81.609
1T/13	1.366	1.202	1.371	-169	81.440
2T/13	1.858	1.635	1.693	-58	81.382
3T/13	1.359	1.196	1.261	-65	81.317
4T/13	1.722	1.515	1.802	-287	81.031
1T/14	1.261	1.110	1.361	-251	80.779
2T/14	1.501	1.321	1.604	-283	80.496
3T/14	1.069	941	1.327	-386	80.110
4T/14	1.795	1.580	1.780	-200	79.909
1T/15	918	808	1.280	-472	79.437
2T/15	828	729	1.188	-459	78.978
3T/15	1.062	935	1.076	-141	78.836
4T/15	1.226	1.079	1.581	-502	78.334
1T/16	1.101	969	1.276	-307	78.027
	75.16	226.620		% s/hab.acab.corregit	34,4%
				Stoc per cada 1.000 habitants	10
	<b>Totals</b>	<b>257.523</b>	<b>226.620</b>	<b>148.593</b>	

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a la PROVÍNCIA DE BARCELONA

Evolució	Província de Barcelona				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compra-- vendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	10.113	8.899	6.386	2.513	2.513
2T/07	10.286	9.052	5.264	3.788	6.301
3T/07	8.709	7.664	3.929	3.735	10.036
4T/07	10.614	9.340	4.905	4.435	14.471
1T/08	9.948	8.754	3.688	5.066	19.538
2T/08	10.566	9.298	3.350	5.948	25.486
3T/08	8.821	7.762	2.949	4.864	30.350
4T/08	8.453	7.439	3.259	4.180	34.530
1T/09	7.188	6.325	2.550	3.775	38.305
2T/09	7.749	6.819	2.743	4.076	42.381
3T/09	4.001	3.521	2.169	1.352	43.733
4T/09	3.507	3.086	3.198	-112	43.621
1T/10	3.215	2.829	2.359	470	44.092
2T/10	3.117	2.743	3.555	-812	43.280
3T/10	2.184	1.922	1.521	401	43.680
4T/10	1.982	1.744	3.587	-1.843	41.838
1T/11	2.302	2.026	1.259	767	42.604
2T/11	2.866	2.522	1.554	968	43.572
3T/11	3.034	2.670	1.569	1.101	44.673
4T/11	2.224	1.957	2.612	-655	44.019
1T/12	1.476	1.299	1.012	287	44.305
2T/12	1.278	1.125	1.516	-391	43.914
3T/12	1.561	1.374	1.465	-91	43.823
4T/12	2.018	1.776	2.370	-594	43.229
1T/13	777	684	615	69	43.297
2T/13	892	785	744	41	43.338
3T/13	761	670	788	-118	43.220
4T/13	1.071	942	1.007	-65	43.155
1T/14	845	744	857	-113	43.042
2T/14	732	644	1.072	-428	42.614
3T/14	464	408	711	-303	42.312
4T/14	809	712	1.093	-381	41.930
1T/15	491	432	960	-528	41.403
2T/15	360	317	774	-457	40.945
3T/15	601	529	689	-160	40.785
4T/15	858	755	1.049	-294	40.491
1T/16	653	575	818	-243	40.248
	10.426	5.538	120.143	% s/hab.acab.corregit	33,5%
				Stoc per cada 1.000 habitants	7
	<b>Totals</b>	<b>136.526</b>	<b>120.143</b>	<b>79.946</b>	

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a la PROVÍNCIA DE GIRONA

Evolució	Província de Girona				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compravendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	3.843	3.382	1.726	1.656	1.656
2T/07	3.298	2.902	1.762	1.140	2.796
3T/07	2.725	2.398	1.350	1.048	3.844
4T/07	3.124	2.749	1.533	1.216	5.060
1T/08	3.007	2.646	1.097	1.549	6.609
2T/08	3.108	2.735	1.152	1.583	8.192
3T/08	2.220	1.954	782	1.172	9.364
4T/08	2.335	2.055	955	1.100	10.464
1T/09	1.507	1.326	769	557	11.021
2T/09	2.077	1.828	735	1.093	12.114
3T/09	1.682	1.480	667	813	12.927
4T/09	1.857	1.634	879	755	13.682
1T/10	1.202	1.058	653	405	14.087
2T/10	1.132	996	927	69	14.156
3T/10	824	725	361	364	14.520
4T/10	885	779	846	-67	14.453
1T/11	810	713	333	380	14.833
2T/11	735	647	504	143	14.975
3T/11	779	686	546	140	15.115
4T/11	608	535	672	-137	14.978
1T/12	793	698	361	337	15.315
2T/12	428	377	327	50	15.365
3T/12	513	451	507	-56	15.309
4T/12	569	479	745	-266	15.043
1T/13	231	203	250	-47	14.996
2T/13	422	371	338	33	15.029
3T/13	174	153	189	-36	14.993
4T/13	253	223	322	-99	14.894
1T/14	208	183	232	-49	14.845
2T/14	237	209	238	-29	14.816
3T/14	168	148	231	-83	14.732
4T/14	166	146	272	-126	14.607
1T/15	144	127	110	17	14.623
2T/15	313	275	152	123	14.747
3T/15	175	154	151	3	14.750
4T/15	115	101	199	-98	14.652
1T/16	251	221	166	55	14.707
	783	37.746		% s/hab.acab.corregit	39,0%
				Stoc per cada 1.000 habitants	20
<b>Totals</b>	<b>42.918</b>	<b>37.746</b>	<b>23.039</b>		

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromoció i el lloguer al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a la PROVÍNCIA DE LLEIDA

Evolució	Província de Lleida				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compravendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	1.193	1.050	1.175	-125	-125
2T/07	1.353	1.191	1.221	-30	-156
3T/07	2.161	1.902	1.221	681	525
4T/07	2.172	1.911	1.425	486	1.012
1T/08	1.939	1.706	948	758	1.770
2T/08	1.562	1.375	996	379	2.148
3T/08	1.210	1.065	651	414	2.562
4T/08	1.224	1.077	683	394	2.956
1T/09	1.089	958	588	370	3.327
2T/09	799	703	579	124	3.451
3T/09	615	541	442	99	3.550
4T/09	627	552	547	5	3.555
1T/10	292	257	319	-62	3.493
2T/10	355	312	548	-236	3.257
3T/10	564	496	292	204	3.461
4T/10	792	697	497	200	3.661
1T/11	476	419	272	147	3.808
2T/11	429	378	191	187	3.995
3T/11	613	539	297	242	4.237
4T/11	612	539	477	62	4.299
1T/12	499	439	163	276	4.575
2T/12	497	437	297	140	4.715
3T/12	272	239	271	-32	4.684
4T/12	405	356	444	-88	4.596
1T/13	138	121	104	17	4.613
2T/13	156	137	153	-16	4.598
3T/13	272	239	77	162	4.760
4T/13	136	120	146	-26	4.734
1T/14	48	42	86	-44	4.690
2T/14	269	237	70	167	4.857
3T/14	287	253	157	96	4.952
4T/14	143	126	147	-21	4.931
1T/15	199	175	56	119	5.050
2T/15	82	72	59	13	5.063
3T/15	134	118	85	33	5.096
4T/15	173	152	131	21	5.118
1T/16	67	59	127	-68	5.050
	434	20.992		% s/hab.acab.corregit	24,1%
				Stoc per cada 1.000 habitants	12
<b>Totals</b>	<b>23.854</b>	<b>20.992</b>	<b>15.942</b>		

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a la PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Evolució	Província de Tarragona				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compravendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	5.402	4.754	2.183	2.571	2.571
2T/07	5.263	4.631	2.664	1.967	4.538
3T/07	4.192	3.689	2.316	1.373	5.911
4T/07	5.132	4.516	2.049	2.467	8.378
1T/08	4.126	3.631	1.741	1.890	10.268
2T/08	4.451	3.917	1.519	2.398	12.666
3T/08	3.742	3.293	1.232	2.061	14.727
4T/08	4.295	3.780	1.040	2.740	17.467
1T/09	1.623	1.428	835	593	18.060
2T/09	1.301	1.145	1.054	91	18.151
3T/09	827	728	999	-271	17.880
4T/09	1.422	1.251	1.107	144	18.024
1T/10	1.249	1.099	759	340	18.364
2T/10	884	778	1.133	-355	18.009
3T/10	997	877	378	499	18.508
4T/10	618	544	911	-367	18.141
1T/11	841	740	453	287	18.428
2T/11	847	745	689	56	18.485
3T/11	774	681	414	267	18.752
4T/11	754	664	1.006	-342	18.409
1T/12	688	605	272	333	18.743
2T/12	415	365	370	-5	18.738
3T/12	843	742	476	266	19.004
4T/12	748	658	891	-233	18.771
1T/13	220	194	402	-208	18.563
2T/13	388	341	458	-117	18.446
3T/13	152	134	207	-73	18.373
4T/13	262	231	327	-96	18.276
1T/14	160	141	186	-45	18.231
2T/14	263	231	224	7	18.239
3T/14	150	132	228	-96	18.143
4T/14	677	596	268	328	18.470
1T/15	84	74	154	-80	18.390
2T/15	73	64	203	-139	18.251
3T/15	152	134	151	-17	18.234
4T/15	80	70	202	-132	18.103
1T/16	130	114	165	-51	18.052
	792	47.718		% s/hab.acab.corregit	37,8%
				Stoc per cada 1.000 habitants	23
<b>Totals</b>	<b>54.225</b>	<b>47.718</b>	<b>29.666</b>		

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a la BARCELONA CIUTAT

Evolució	Barcelona ciutat				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compravendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	695	612	534	78	78
2T/07	886	780	518	262	339
3T/07	1.009	888	409	479	818
4T/07	806	709	722	-13	805
1T/08	1.012	891	416	475	1.280
2T/08	1.830	1.610	444	1.166	2.446
3T/08	722	635	513	122	2.569
4T/08	840	739	611	128	2.697
1T/09	839	738	289	449	3.146
2T/09	1.203	1.059	456	603	3.749
3T/09	671	590	405	185	3.934
4T/09	441	388	447	-59	3.876
1T/10	696	612	381	231	4.107
2T/10	342	301	538	-237	3.870
3T/10	354	312	202	110	3.979
4T/10	280	246	538	-292	3.688
1T/11	427	376	250	126	3.814
2T/11	395	348	175	173	3.986
3T/11	736	648	133	515	4.501
4T/11	281	247	326	-79	4.422
1T/12	176	155	141	14	4.436
2T/12	286	252	267	-15	4.421
3T/12	399	351	248	103	4.524
4T/12	216	190	469	-279	4.245
1T/13	213	187	72	115	4.360
2T/13	120	106	178	-72	4.288
3T/13	165	145	145	0	4.288
4T/13	168	148	230	-82	4.206
1T/14	147	129	240	-111	4.095
2T/14	275	242	444	-202	3.893
3T/14	31	27	253	-226	3.668
4T/14	102	90	238	-148	3.519
1T/15	277	244	374	-130	3.389
2T/15	146	128	271	-143	3.247
3T/15	139	122	275	-153	3.094
4T/15	277	244	302	-58	3.036
1T/16	192	169	346	-177	2.859
	1.812	15.659		% s/hab.acab.corregit	18,3%
				Stoc per cada 1.000 habitants	2
<b>Totals</b>	<b>17.794</b>	<b>15.659</b>	<b>12.800</b>		

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transaccions Immobiliàries" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.





## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a REUS

Població: 103.194 habitants

Evolució	REUS				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compra-vendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	304	268	198	70	70
2T/07	797	701	149	552	622
3T/07	143	126	250	-124	498
4T/07	359	316	190	126	624
1T/08	231	203	117	86	710
2T/08	284	250	122	128	838
3T/08	166	146	109	37	875
4T/08	299	263	78	185	1.060
1T/09	223	196	85	111	1.171
2T/09	52	46	70	-24	1.147
3T/09	24	21	64	-43	1.104
4T/09	213	187	69	118	1.223
1T/10	209	184	49	135	1.358
2T/10	27	24	110	-86	1.271
3T/10	10	9	25	-16	1.255
4T/10	27	24	128	-104	1.151
1T/11	53	47	109	-62	1.088
2T/11	129	114	36	78	1.166
3T/11	50	44	45	-1	1.165
4T/11	8	7	179	-172	993
1T/12	177	156	31	125	1.118
2T/12	2	2	39	-37	1.081
3T/12	6	5	43	-38	1.043
4T/12	192	169	64	105	1.148
1T/13	11	10	4	6	1.153
2T/13	11	10	7	3	1.156
3T/13	0	0	10	-10	1.146
4T/13	3	3	39	-36	1.110
1T/14	70	62	9	53	1.162
2T/14	11	10	4	6	1.168
3T/14	20	18	52	-34	1.134
4T/14	9	8	13	-5	1.129
1T/15	7	6	11	-5	1.124
2T/15	10	9	16	-7	1.117
3T/15	7	6	4	2	1.119
4T/15	3	3	19	-16	1.102
1T/16	47	41	28	13	1.116
	103	3.691	% s/hab.acab.corregit		30,2%
			Stoc per cada 1.000 habitants		11
<b>Totals</b>	<b>4.194</b>	<b>3.691</b>	<b>2.575</b>		

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*): Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a CAMBRILS

Població: 32.915 habitants

Evolució	CAMBRILS				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compras-vendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	339	298	129	169	169
2T/07	394	347	137	210	379
3T/07	120	106	298	-192	187
4T/07	221	194	118	76	263
1T/08	179	158	82	76	339
2T/08	285	251	154	97	435
3T/08	60	53	74	-21	414
4T/08	135	119	70	49	463
1T/09	0	0	79	-79	384
2T/09	8	7	168	-161	223
3T/09	45	40	71	-31	192
4T/09	35	31	82	-51	140
1T/10	29	26	72	-46	94
2T/10	3	3	83	-80	14
3T/10	20	18	21	-3	10
4T/10	0	0	49	-49	-39
1T/11	3	3	20	-17	-56
2T/11	36	32	24	8	-48
3T/11	47	41	30	11	-37
4T/11	102	90	47	43	6
1T/12	22	19	19	0	6
2T/12	17	15	21	-6	0
3T/12	7	6	15	-9	-9
4T/12	14	12	123	-111	-120
1T/13	3	3	9	-6	-126
2T/13	27	24	14	10	-116
3T/13	13	11	14	-3	-119
4T/13	4	4	17	-13	-132
1T/14	5	4	11	-7	-139
2T/14	5	4	15	-11	-149
3T/14	5	4	6	-2	-151
4T/14	4	4	24	-20	-171
1T/15	4	4	29	-25	-197
2T/15	0	0	31	-31	-228
3T/15	13	11	13	-2	-229
4T/15	0	0	20	-20	-249
1T/16	3	3	6	-3	-253
	33	1.942		% s/hab.acab.corregit	-13,0%
				Stoc per cada 1.000 habitants	-8
<b>Totals</b>	<b>2.207</b>	<b>1.942</b>	<b>2.195</b>		

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a SALOU

Població: 26.459 habitants

Evolució	SALOU				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compras-vendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	211	186	19	167	167
2T/07	172	151	137	14	181
3T/07	3	3	75	-72	109
4T/07	92	81	30	51	160
1T/08	0	0	39	-39	121
2T/08	1	1	27	-26	95
3T/08	163	143	7	136	231
4T/08	295	260	9	251	482
1T/09	123	108	12	96	578
2T/09	0	0	41	-41	537
3T/09	0	0	78	-78	459
4T/09	10	9	111	-102	357
1T/10	0	0	35	-35	322
2T/10	8	7	95	-88	234
3T/10	1	1	37	-36	198
4T/10	11	10	47	-37	160
1T/11	0	0	12	-12	148
2T/11	76	67	27	40	188
3T/11	30	26	45	-19	169
4T/11	10	9	109	-100	69
1T/12	1	1	8	-7	62
2T/12	0	0	10	-10	52
3T/12	110	97	4	93	145
4T/12	22	19	42	-23	122
1T/13	0	0	4	-4	118
2T/13	0	0	12	-12	106
3T/13	11	10	4	6	112
4T/13	80	70	14	56	168
1T/14	0	0	16	-16	152
2T/14	0	0	14	-14	138
3T/14	0	0	9	-9	129
4T/14	0	0	13	-13	116
1T/15	1	1	10	-9	107
2T/15	8	7	14	-7	100
3T/15	2	2	5	-3	97
4T/15	1	1	15	-14	83
1T/16	2	2	15	-13	70
	26	1.271		% s/hab.acab.corregit	5,5%
				Stoc per cada 1.000 habitants	3
<b>Totals</b>	<b>1.444</b>	<b>1.271</b>	<b>1.201</b>		

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH .

(\* ) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a TORREDEMBARRA

Població: 15.371 habitants

Evolució	TORREDEMBARRA					Acumulat Estoc
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compras-vendes	Variació Estoc		
1T/07	18	16	74	-58	-58	
2T/07	39	34	19	15	-43	
3T/07	64	56	40	16	-27	
4T/07	39	34	25	9	-17	
1T/08	72	63	12	51	34	
2T/08	151	133	41	92	126	
3T/08	36	32	13	19	145	
4T/08	123	108	26	82	227	
1T/09	177	156	20	136	363	
2T/09	128	113	28	85	447	
3T/09	14	12	70	-58	390	
4T/09	0	0	23	-23	367	
1T/10	99	87	13	74	441	
2T/10	30	26	43	-17	424	
3T/10	21	18	9	9	434	
4T/10	0	0	12	-12	422	
1T/11	2	2	20	-18	403	
2T/11	1	1	10	-9	394	
3T/11	6	5	8	-3	392	
4T/11	1	1	10	-9	382	
1T/12	50	44	14	30	412	
2T/12	0	0	26	-26	386	
3T/12	0	0	5	-5	381	
4T/12	1	1	16	-15	366	
1T/13	0	0	1	-1	365	
2T/13	0	0	3	-3	362	
3T/13	0	0	6	-6	356	
4T/13	20	18	11	7	363	
1T/14	8	7	3	4	367	
2T/14	1	1	5	-4	363	
3T/14	1	1	2	-1	362	
4T/14	0	0	6	-6	356	
1T/15	0	0	4	-4	352	
2T/15	1	1	5	-4	348	
3T/15	1	1	3	-2	346	
4T/15	2	2	1	1	346	
1T/16	0	0	1	-1	345	
	15	973		% s/hab.acab.corregit	35,5%	
				Stoc per cada 1.000 habitants	22	
<b>Totals</b>	<b>1.106</b>	<b>973</b>	<b>628</b>			

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a MONT-ROIG DEL CAMP

Població: 11.877 habitants

Evolució	MONT-ROIG DEL CAMP				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compravendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	207	182	132	50	50
2T/07	253	223	175	48	98
3T/07	545	480	134	346	443
4T/07	128	113	115	-2	441
1T/08	93	82	91	-9	432
2T/08	219	193	49	144	576
3T/08	366	322	97	225	801
4T/08	165	145	90	55	856
1T/09	40	35	58	-23	833
2T/09	35	31	89	-58	775
3T/09	0	0	59	-59	716
4T/09	53	47	44	3	719
1T/10	6	5	26	-21	698
2T/10	13	11	43	-32	666
3T/10	83	73	23	50	716
4T/10	0	0	20	-20	696
1T/11	12	11	9	2	698
2T/11	123	108	19	89	787
3T/11	23	20	8	12	799
4T/11	31	27	18	9	809
1T/12	14	12	23	-11	798
2T/12	1	1	22	-21	777
3T/12	3	3	24	-21	755
4T/12	10	9	34	-25	730
1T/13	2	2	6	-4	726
2T/13	6	5	35	-30	696
3T/13	1	1	11	-10	686
4T/13	3	3	12	-9	677
1T/14	3	3	7	-4	672
2T/14	0	0	9	-9	663
3T/14	19	17	8	9	672
4T/14	5	4	9	-5	668
1T/15	12	11	6	5	672
2T/15	2	2	6	-4	668
3T/15	1	1	4	-3	665
4T/15	4	4	12	-8	656
1T/16	1	1	5	-4	652
	12	2.184		% s/hab.acabat.corregit	29,9%
				Stoc per cada 1.000 habitants	55
<b>Totals</b>	<b>2.482</b>	<b>2.184</b>	<b>1.532</b>		

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a VILA-SECA

Població: 22.332 habitants

Evolució	VILA-SECA				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compra-vendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	338	297	44	253	253
2T/07	130	114	203	-89	165
3T/07	63	55	109	-54	111
4T/07	15	13	34	-21	90
1T/08	10	9	82	-73	17
2T/08	255	224	34	190	208
3T/08	10	9	37	-28	179
4T/08	282	248	118	130	310
1T/09	33	29	9	20	330
2T/09	7	6	14	-8	322
3T/09	0	0	11	-11	311
4T/09	51	45	23	22	333
1T/10	0	0	30	-30	303
2T/10	2	2	80	-78	224
3T/10	0	0	15	-15	209
4T/10	25	22	39	-17	192
1T/11	68	60	3	57	249
2T/11	47	41	22	19	269
3T/11	56	49	14	35	304
4T/11	4	4	42	-38	265
1T/12	0	0	7	-7	258
2T/12	2	2	10	-8	250
3T/12	0	0	18	-18	232
4T/12	0	0	24	-24	208
1T/13	0	0	10	-10	198
2T/13	1	1	12	-11	187
3T/13	0	0	12	-12	175
4T/13	2	2	9	-7	168
1T/14	1	1	6	-5	163
2T/14	36	32	10	22	184
3T/14	0	0	10	-10	174
4T/14	1	1	6	-5	169
1T/15	0	0	7	-7	162
2T/15	0	0	8	-8	154
3T/15	0	0	5	-5	149
4T/15	0	0	10	-10	139
1T/16	0	0	4	-4	135
	22	1.266		% s/hab.acab.corregit	10,7%
				Stoc per cada 1.000 habitants	6
<b>Totals</b>	<b>1.439</b>	<b>1.266</b>	<b>1.131</b>		

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a l'ÀREA TURÍSTICA DEL DELTA DE L'EBRE

Àrea turística del Delta de l'Ebre: Alcanar, Ametlla de Mar, Ampolla, Amposta, Deltebre, Mont-roig del Camp, Sant Carles de la Ràpita i Sant Jaume d'Enveja.

Evolució	Àrea turística del Delta de l'Ebre				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compra-vendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	1.357	1.194	423	771	771
2T/07	1.163	1.023	1.714	-691	81
3T/07	1.700	1.496	517	979	1.060
4T/07	1.775	1.562	437	1.125	2.185
1T/08	1.454	1.280	476	804	2.988
2T/08	1.562	1.375	351	1.024	4.012
3T/08	1.157	1.018	344	674	4.686
4T/08	924	813	261	552	5.238
1T/09	314	276	179	97	5.335
2T/09	317	279	206	73	5.408
3T/09	142	125	313	-188	5.220
4T/09	261	230	204	26	5.246
1T/10	288	253	113	140	5.386
2T/10	87	77	210	-133	5.253
3T/10	294	259	70	189	5.442
4T/10	68	60	115	-55	5.386
1T/11	152	134	89	45	5.431
2T/11	223	196	128	68	5.499
3T/11	233	205	43	162	5.661
4T/11	76	67	179	-112	5.549
1T/12	77	68	52	16	5.565
2T/12	93	82	89	-7	5.558
3T/12	208	183	78	105	5.663
4T/12	109	96	152	-56	5.607
1T/13	38	33	42	-9	5.598
2T/13	127	112	98	14	5.612
3T/13	64	56	30	26	5.638
4T/13	23	20	43	-23	5.616
1T/14	17	15	23	-8	5.608
2T/14	16	14	46	-32	5.576
3T/14	54	48	28	20	5.595
4T/14	22	19	40	-21	5.575
1T/15	19	17	12	5	5.579
2T/15	15	13	17	-4	5.576
3T/15	19	17	8	9	5.584
4T/15	22	19	25	-6	5.579
1T/16	13	11	13	-2	5.577
				% s/hab.acab.corregit	43,8%
				Stoc per cada 1.000 habitants	64

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per la SH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.



## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a l'ÀREA TURÍSTICA COSTA DAURADA CENTRAL

Àrea turística Costa Daurada Central: Altafulla, Cambrils, Salou, Torredembarra, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Evolució	Àrea turística Costa Daurada Central				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compravendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	760	669	296	373	373
2T/07	734	646	377	269	642
3T/07	355	312	474	-162	480
4T/07	575	506	264	242	722
1T/08	278	245	173	72	794
2T/08	468	412	255	157	951
3T/08	439	386	122	264	1.215
4T/08	598	526	118	408	1.623
1T/09	323	284	123	161	1.784
2T/09	296	260	258	2	1.787
3T/09	61	54	270	-216	1.571
4T/09	50	44	241	-197	1.374
1T/10	131	115	135	-20	1.354
2T/10	106	93	248	-155	1.199
3T/10	110	97	74	23	1.222
4T/10	35	31	131	-100	1.122
1T/11	19	17	57	-40	1.081
2T/11	151	133	114	19	1.100
3T/11	87	77	103	-26	1.074
4T/11	115	101	183	-82	992
1T/12	76	67	45	22	1.014
2T/12	17	15	67	-52	962
3T/12	118	104	30	74	1.036
4T/12	40	35	203	-168	868
1T/13	4	4	201	-197	670
2T/13	29	26	33	-7	663
3T/13	26	23	30	-7	656
4T/13	109	96	62	34	690
1T/14	13	11	36	-25	665
2T/14	9	8	35	-27	638
3T/14	6	5	23	-18	620
4T/14	17	15	46	-31	589
1T/15	13	11	45	-34	556
2T/15	9	8	51	-43	513
3T/15	14	12	25	-13	500
4T/15	7	6	36	-30	470
1T/16	38	33	28	5	476
	86	5.488	% s/hab.acab.corregit		8,7%
			Stoc per cada 1.000 habitants		6

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transaccions Inmobiliàries" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per l' AH .

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre a ÀREA TURÍSTICA COSTA DAURADA NORD

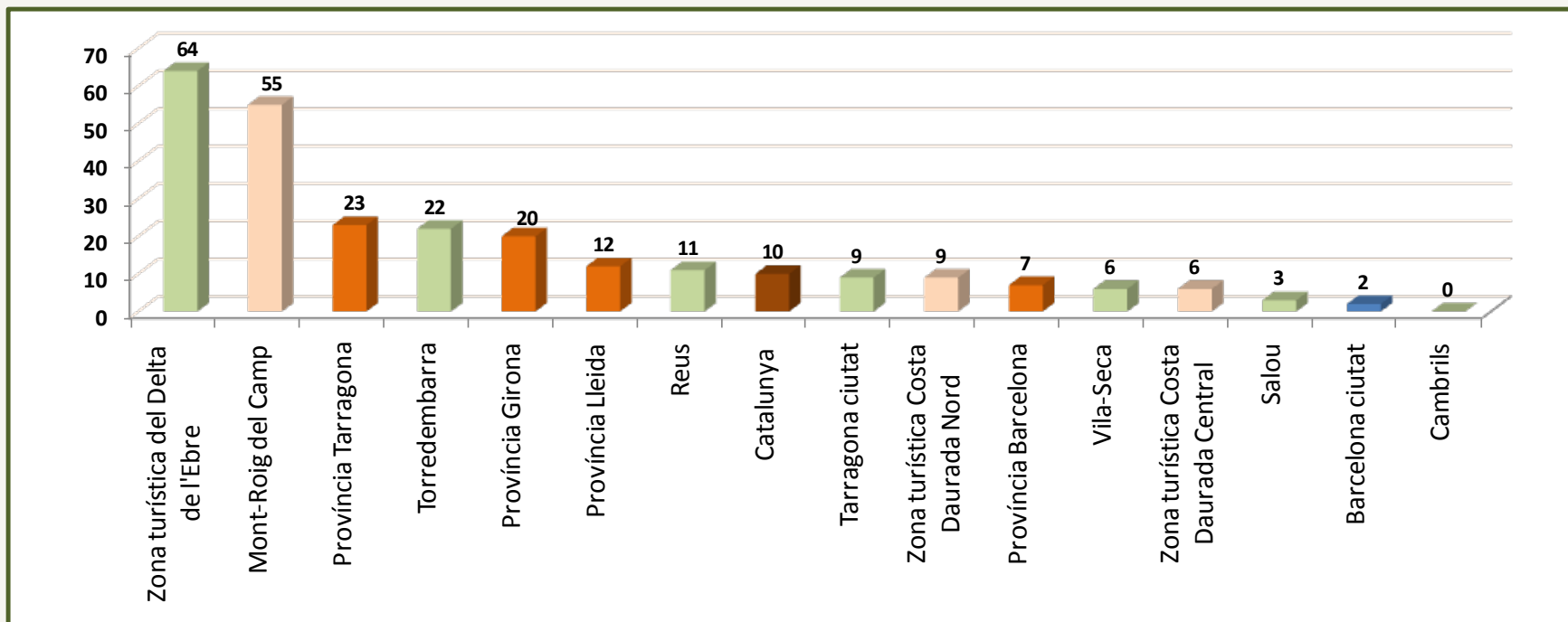
Àrea turística Costa Daurada Nord: Calafell,  
Creixell, Cubelles, Cunit, Roda de Berà

Evolució	Àrea turística Costa Daurada Nord				
	Hab. Acabat	Hab. Acabat corregit*	Compra- vendes	Variació Estoc	Acumulat Estoc
1T/07	611	538	203	335	335
2T/07	398	350	280	70	405
3T/07	381	335	180	155	560
4T/07	232	204	168	36	596
1T/08	308	271	133	138	734
2T/08	370	326	130	196	930
3T/08	320	282	107	175	1.105
4T/08	184	162	60	102	1.207
1T/09	116	102	61	41	1.248
2T/09	81	71	150	-79	1.169
3T/09	81	71	62	9	1.178
4T/09	11	10	137	-127	1.051
1T/10	65	57	47	10	1.061
2T/10	38	33	103	-70	991
3T/10	10	9	18	-9	982
4T/10	56	49	56	-7	976
1T/11	47	41	68	-27	949
2T/11	52	46	51	-5	944
3T/11	72	63	44	19	963
4T/11	28	25	96	-71	892
1T/12	41	36	25	11	903
2T/12	61	54	47	7	909
3T/12	2	2	39	-37	872
4T/12	13	11	56	-45	828
1T/13	21	18	22	-4	824
2T/13	7	6	44	-38	786
3T/13	9	8	32	-24	762
4T/13	10	9	29	-20	742
1T/14	5	4	21	-17	725
2T/14	26	23	73	-50	675
3T/14	3	3	11	-8	667
4T/14	20	18	32	-14	653
1T/15	9	8	16	-8	644
2T/15	13	11	37	-26	619
3T/15	3	3	37	-34	585
4T/15	6	5	45	-40	545
1T/16	34	30	19	11	556
				% s/hab.acab.corregit	16,9%
				Stoc per cada 1.000 habitants	9

Font: Elaboració pròpia a partir de: "Estadística de transacciones Inmobiliarias" del Min. Fom. i "Visats d'inici i certificats finals d'obra" dels col·legis d'aparelladors proporcionat per l'AH.

(\*) Habitatge acabat corregit amb un percentatge de reducció del 12% equivalent a les autopromocions al conjunt de Catalunya al 2007 segons el Ministeri de Foment. No es disposa de dades sobre el % que representa el lloguer i el lloguer amb opció de compra sobre els habitatges finalitzats.

## Estoc teòric d'habitatges d'obra nova sense vendre per cada 1.000 habitants (IT/2016)



Font: Elaboració pròpia

# Característiques de les compravendes registrades dels habitatges nous a la província de Tarragona

Compravendes registrades dels habitatges nous als municipis de 5.000 habitants o més

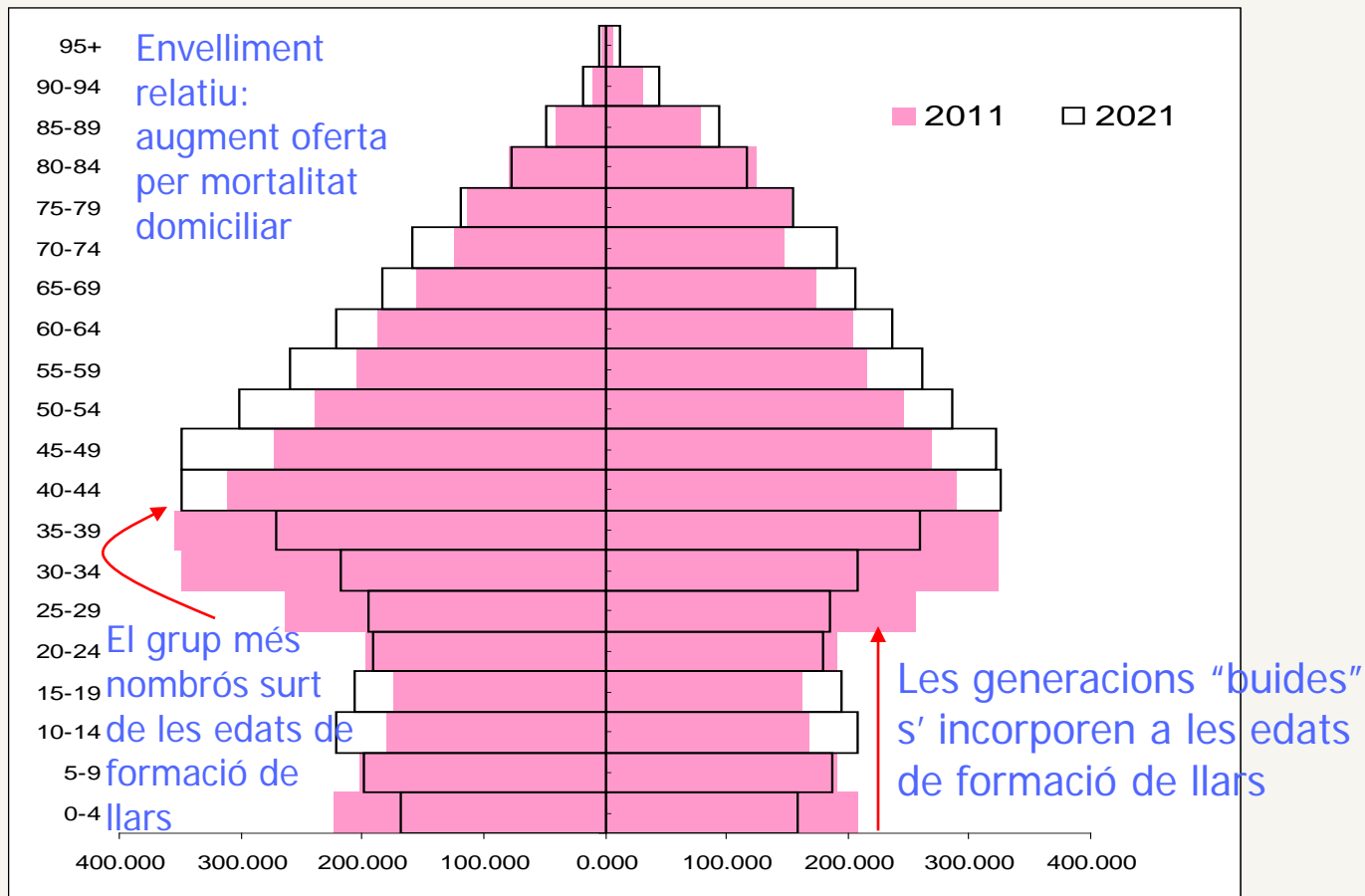
Superfície mitjana i Preu mitjà m<sup>2</sup> construït

	2014			2015			IIT/2016			Var.% IIT16/14 preu m <sup>2</sup>
	Superfície	Preu Total	Preu m <sup>2</sup>	Superfície	Preu Total	Preu m <sup>2</sup>	Superfície	Preu Total	Preu m <sup>2</sup>	
Valls (Alt Camp)	104,1	163,3	1.544,4	102,4	116,4	1.061,2	93,7	115,6	1.171,3	-24,2
Cambrils (Baix Camp)	172,5	266,3	1.654,4	175,3	259,9	1.638,9	119,7	187,6	1.737,8	5,0
Mont-roig del Camp (Baix Camp)	110,2	153,4	1.409,6	89,4	118,4	1.357,2	-	-	-	-
Reus (Baix Camp)	132,0	143,8	1.097,8	105,6	130,4	1.211,1	107,2	137,3	1.185,0	7,9
Riudoms (Baix Camp)	90,1	98,4	1.084,7	148,4	132,1	807,3	109,9	83,4	819,3	-24,5
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (Baix Camp)	97,1	105,2	1.257,3	89,8	97,4	1.193,7	91,3	102,6	1.203,7	-4,3
L'Ametlla de Mar (Baix Ebre)	98,0	134,5	1.647,7	147,3	272,5	1.846,5	140,2	212,8	1.530,6	-7,1
Deltebre (Baix Ebre)	68,1	59,5	880,1	66,1	34,2	539,4	68,5	42,7	626,2	-28,8
Roquetes (Baix Ebre)	104,8	69,1	659,0	-	-	-	-	-	-	-
Tortosa (Baix Ebre)	73,4	56,8	809,1	56,4	41,3	759,1	57,0	33,8	545,2	-32,6
Calafell (Baix Penedès)	90,6	116,7	1.379,0	88,6	108,4	1.298,8	98,4	110,0	1.342,8	-2,6
Cunit (Baix Penedès)	106,9	126,1	1.312,2	107,3	132,3	1.186,9	94,8	134,9	1.333,1	1,6
El Vendrell (Baix Penedès)	83,6	96,6	1.211,7	71,8	77,5	1.075,7	93,1	95,4	1.042,2	-14,0
Montblanc (Conca de Barberà)	188,8	78,8	476,6	209,7	201	958,4	-	-	-	-
Alcanar (Montsià)	93,3	92,2	984,7	74,5	68,7	1.070,2	78,5	65,3	886,0	-10,0
Amposta (Montsià)	79,6	51,7	649,6	71,8	64,5	985,2	71,2	57,1	899,4	38,5
Sant Carles de la Ràpita (Montsià)	84,2	71,4	876,0	66,9	52,7	771,0	83,3	74,3	1.080,8	23,4
La Senia (Montsià)	75,5	29,7	386,7	64,0	-	-	166,5	62,5	571,3	47,7
Ulldecona (Montsià)	80,9	45,1	561,8	68,8	31,7	423,8	88,1	41,1	458,1	-18,5
Mora d'Ebre (Ribera d'Ebre)	92,2	47	537,0	67,6	54,8	789,1	70,7	56,3	772,0	43,8
Constantí (Tarragonès)	100,9	74,5	764,3	88,8	79,0	867,6	113,8	118,9	815,6	6,7
Roda de Berà (Tarragonès)	122,1	159,9	1.243,9	88,9	111,7	1.257,8	79,1	77,8	1.100,6	-11,5
Salou (Tarragonès)	70,3	114,5	1.643,4	72,2	120,4	1.605,9	80,1	126,0	1.550,4	-5,7
Tarragona (Tarragonès)*	91,4	116,9	1.260,6	97,0	154,3	1.582,8	99,1	158,2	1.552,3	23,1
Torredembarra (Tarragonès)	109,2	140,9	1.344,7	135,1	251,6	1.749,7	102,8	198,4	1.627,1	21,0
Vila-Seca (Tarragonès)	74,1	115,9	1.608,2	-	-	-	-	-	-	-

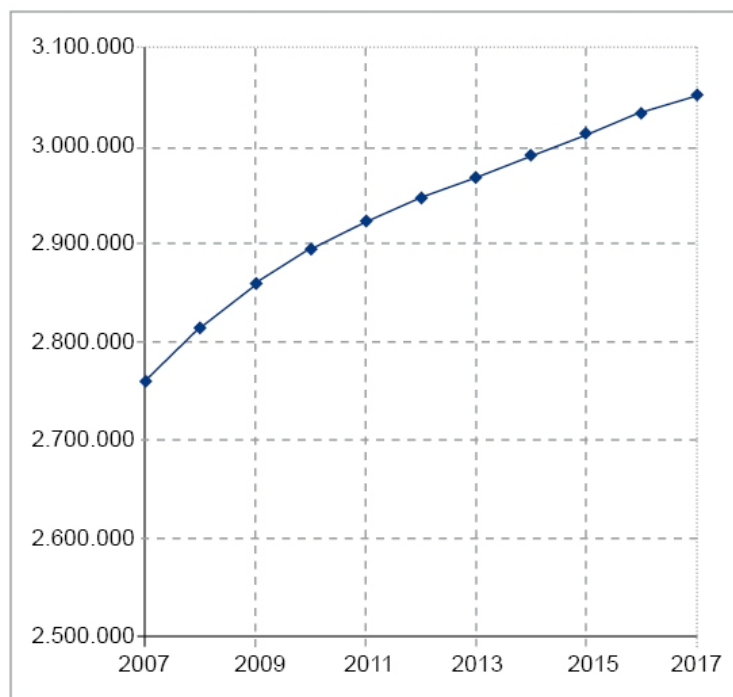
Font: Agència de l'Habitatge mitjançant les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España."

(\*). Les dades del municipi de la La Canonja estan incloses dins el municipi de Tarragona

## “Piràmide en contracció”: efectes estructurals esperats en el període 2011-2021 a Catalunya



## Evolució anual del nombre de llars. Catalunya 2007-2017



## Increment anual en el nombre de llars. Catalunya 2007-2017

Període (entre 1 de gener)	Projecció
2007-08	54.584
2008-09	45.401
2009-10	35.420
2010-11	26.929
2011-12	24.332
2012-13	23.502
2013-14	22.232
2014-15	21.000
2015-16	20.063
2016-17	19.141
<b>Creix quinq.</b>	
2007-2012	186.665
2012-2017	105.938
<b>Distrib. Temp.</b>	
2007-2012	63,8%
2012-2017	36,2%

Font: Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

# Gràcies

16 de novembre de 2016