

Butlletí informatiu

de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Catalunya

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat

NOVA ASSEGURANÇA D'IMPAGAMENT DE LES RENDES DE LLOGUER

L'assegurança de lloguer per a habitatges que garanteix al propietari la màxima tranquil·litat contra impagaments



MUTUA DE PROPIETARIOS
SEGUROS INMOBILIARIOS DESDE 1835



Ediseguros Mediación, Corredoria d'assegurances de l'APCE juntament amb MÚTUA DE PROPIETARIOS li ofereixen el **nou producte "Mútua Lloguer Confort"** el qual millora les garanties bàsiques podent contractar també com a novetat una sèrie de garanties opcionals amb un cost molt reduït.

AVANTATGES

- S'asseguren fins a 18 mesos (6,9,12,15 o 18) el cobrament de les rendes impagades del lloguer amb una franquícia opcional d'1 a 6 mesos (en funció de la modalitat contractada) i s'avança l'import reclamat, encara que l'inquilí torni les claus i recuperi l'habitatge.
- Ajuda a seleccionar a l'inquilí, analitzant la seva solvència.
- S'amplia el mercat de llogaters potencialment acceptables a eliminar la necessitat de presentar avals bancaris, reduint així el temps en què l'habitatge es troba desocupat i ampliant ingressos.
- Es cobreixen els actes vandàlics i l'apropiació indeguda del contingent que realitzi l'inquilí a l'habitatge al contingent (3.000 – 4.500 o 6.000 euros) i com a opció es

poden cobrir els actes vandàlics del contingent (1.200 euros), si hi ha indemnització per impagament de rendes.

- En cas d'incendi es cobreix la pèrdua de la renda de lloguer (6.000 euros / any).
- Opcionalment es pot contractar l'abonament de l'import de subministraments impagats per l'inquilí (1.200 euros).
- S'inclou el procés de desnonament.
- Es posa a la seva disposició un advocat perquè faci totes les consultes necessàries relatives al lloguer.
- Es proporciona assessorament tècnic relacionat amb l'habitatge.
- Opcionalment es pot contractar el canvi del pany de l'habitatge en cas de robatori o desnonament (300 euros).
- També com a opció es pot incloure la garantia de "neteja de l'habitatge en finalitzar el contracte de lloguer".
- S'analitza el consum elèctric de l'habitatge per estalviar en la factura de subministrament elèctric.
- En la renovació de la pòlissa, es realitza de forma gratuïta el Certificat d'Eficiència Energètica valorat en 75 euros.
- S'ofereixen altres serveis com l'informe d'estat de l'habitatge abans i després de llogar-lo.
- S'envia a un professional per solucionar urgències de fontaneria, electricitat i serralleria, i el posem en contacte amb qualsevol professional que necessiti per a reparacions no urgents.

Amb les cobertures que ofereix aquesta assegurança podrà **recuperar les rendes de lloguer** i els **subministraments impagats per l'inquilí** i a més **disposarà d'advocats experts en el procés de desnonament** a fi de que pugui disposar del seu pis al més aviat possible i en el cas que l'inquilí moros **ocasioni actes vandàlics al continent o al contingent de l'habitatge, o es produeixi robatori dels elements del seu continent**, es compensarà pels danys.

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com l'ASSEGURANÇA DE DECENNAL DANYS o l'ASSEGURANÇA DE COMUNITAT PER A PROPIETAT VERTICAL, entre d'altres.