

## Butlletí informatiu

de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Catalunya

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat

### SEGURO DECENAL DE DAÑOS EN OBRAS PARALIZADAS Y REINICIADAS

**asefa** seguros  
Una empresa del Grupo Asegurador SMABTP

En los últimos meses estamos asistiendo a intentos de empresas promotoras de dotar de valor añadido a los activos considerados menos líquidos, como es el caso de las promociones “en curso”, con el fin de facilitar su venta.

Se entiende por promoción “en curso” aquella en la que en su día se iniciaron los trabajos de construcción y después de un periodo más o menos largo de paralización, se han reiniciado.

La solución a dicha cuestión aunque compleja debido a la extensa casuística que puede abarcar desde estructuras totalmente terminadas, con proyecto y trabajos de control perfectamente documentados, hasta elementos parciales donde se desconocen las condiciones de su ejecución y control, es factible y por lo tanto susceptible de asegurarse con la debida auditoría de riesgos.

Por ello **Ediseguros Mediación**, correduría de la Asociación de Promotors de Catalunya (APCE), junto con el equipo técnico de suscripción y control de **ASEFA**, ambas especializadas en seguros de construcción, estudiaremos de forma autónoma o conjuntamente con los equipos técnicos de la propiedad, las particularidades de cada caso, de forma que se puedan plantear:

- Las necesidades adicionales de obtención de información y control.
- La cotización del riesgo, con el mínimo margen de variación posible respecto al definitivo, una vez llevadas a cabo las gestiones de control.
- Y, si lo desea, también el control técnico (OCT) a través de su amplio equipo multidisciplinar con una dilatada experiencia, tanto en labores de control técnico de la construcción, como en la suscripción de riesgos y la elaboración y gestión de peritajes de siniestros de edificación.

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.  
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti  
la seva assegurança al millor preu.*

