

Comarques Gironines

Urbanisme

Projecten ampliar el PGA de Caldes i fer-hi un llac artificial

VISTIPLAU La comissió d'Urbanisme avala el projecte, que està en una fase inicial, tot i que avança que s'hi hauran de fer ajustaments **MÉS** També volen plantar-hi vinyes i fer-hi una zona d'hípica

Ure Comas
L'ESCALA

La comissió d'Urbanisme de Girona avala, "amb matisos", l'ampliació en 84 hectàrees del PGA de Caldes, dins del terme de Vilobí d'Onyar, i la proposta de plantar-hi vinyes i fer-hi un llac artificial, una zona d'hípica i una àrea esportiva vinculada al golf, segons recull l'avançament del pla especial urbanístic, que es va debatre ahir durant la reunió de la comissió a l'Escala. Aquestes 84 hectàrees s'ubiquen sobretot al terme municipal de Vilobí d'Onyar, a l'àrea compresa entre l'autopista, l'A-2 i l'eix transversal. Segons el director general d'Urbanisme, Agustí Serra, la comissió s'ha mostrat favorable al pla, que tot just ara es comença a tramitar, tot i que caldrà ajustar-ne alguns usos, ja que part del terreny està en sòl no urbanitzable. Així, per exemple, "no hi té encaix" una zona de bars o cafeteries. També es recomana que "primer" es plantin les vinyes i se n'asseguri la producció, i després s'avalui si s'hi pot fer un celler, que també forma part de la proposta. Així mateix, Serra va puntualitzar que caldrà veure, entre altres coses, com avalua l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) el fet que s'hi vulgui construir un llac artificial. Urbanisme també va recordar que bona part del nou pla especial afecta Vilobí d'Onyar,

on actualment encara s'està tramitant el POUM.

L'avançament del pla especial urbanístic de Caldes i Vilobí d'Onyar no va ser l'únic que es va tractar ahir en la comissió d'Urbanisme, ja que també es va parlar dels jardins de Cap Roig, entre els termes de Palafrugell i Mont-ras.

Jardins de Cap Roig

Aquest indret de 20 hectàrees, on se celebra el reconegut festival a l'estiu, és actualment propietat de CaixaBank i, segons el "document genèric" que ahir va avaluar la comissió, es

És una superfície de 84 hectàrees, que pertanyen sobretot a Vilobí d'Onyar

projecta fer-hi dues "petites" ampliacions a tocar del castell. Per una banda, un auditori subterrani; per l'altra, un espai polivalent situat a la part nord. Aquest espai, amb visibilitat sobre el mar, és el que ha despertat més recel al director general, que es insisteix que es vol "evitar" que es facin "andròmines a la primera línia de la costa". Segons Serra, es vol subratllar el compromís amb els valors paisatgístics. "Aquest avançament no concreta gaire res; ara s'ha de desplegar", va insistir, i va recordar que tornarà a passar per la comissió, així com el pla del PGA de Caldes de Malavella. ■



El director general d'Urbanisme i el cap dels serveis territorials, mostrant sobre el plànol la zona per on creixerà el PGA ■ ACN

Albanyà

Autoritzen construir un observatori astronòmic

La comissió va donar ahir l'autorització definitiva al projecte per construir un observatori astronòmic a Albanyà, tenint en compte que el projecte és compatible amb la qualificació del sòl on es vol fer. La instal·lació, al càmping Bassegoda Park, podria esdevenir l'observatori més gran de la demarcació de Girona i es preveu que es pugui inaugurar oficialment l'1 de juliol. A més, s'espera que Albanyà aconseguixi el reconeixement de la International Dark Sky Association (IDA) i sigui declarat el primer parc internacional de cel fosc de tot l'Estat. El càmping Bassegoda Park ja té la distinció Starlight des del 2015, acreditació avalada per la Unesco dins del programa *L'home i la biosfera*.

Port de la Selva

El pla especial del port, aprovat finalment

La comissió també va aprovar definitivament el pla especial del port per al Port de la Selva. Són gairebé 165.000 metres quadrats, dels quals, 37.849 es troben a terra, i els altres 126.963, a l'aigua. Els objectius del pla són la zonificació i regulació dels usos admesos i la potenciació de la nàutica, entre d'altres. També aborda la dotació de serveis, la integració del port amb el poble, la millora de les connexions per a vianants i la implantació de mesures ambientals. A terra, es reorganitzaran els accessos al dic de recer, s'ordenarà la zona tècnica situada al moll Gros, s'urbanitzarà el moll d'en Balleu i es reordenaran els edificis de restauració de la platja de l'Escar i al passeig J.V. Foix.

L'APUNT

Ni sí, ni no, sinó tot el contrari

Anna Puig

L'alcalde de Girona ha decidit jugar fort i exigeix al conseller de Salut que es defineixi definitivament a favor de construir el nou hospital Trueta a la ciutat. Madrenas pressiona, i no ho fa de manera sibil·lina, sinó amb total contundència: "Cap govern digne pot deixar una capital de demarcació sense hospital públic", va dir ahir. I només li faltava afegir: "Ho has sentit, Comín?"

Girona demana una decisió, ràpida i a favor seu, òbviament. Salt també ha jugat les seves cartes, només faltaria. I es manté oberta una cursa que tothom nega que existeixi però que és una competició en tota regla, en la qual els dos rivals fan tot el possible per no perdre pistinada. L'àrbitre, el govern català, no diu ni sí, ni no, sinó tot el contrari. I mentrestant el vell Trueta va resistint.



Girona

Aprovació definitiva del pla de les Pedreres

Urbanisme va donar llum verd al pla de les Pedreres de Girona, segons el qual es restauraran garantint el paper que tenen com a nexes entre les zones verdes de la ciutat i com a espai de transició respecte al PEIN de les Gavarres. En la restauració, es tindrà en compte la seva importància paisatgística com a peça essencial en la silueta de la ciutat. Com a parc públic, es recuperaran les antigues àrees d'extracció de pedra i s'ordenarà la xarxa de camins i els equipaments lligats al funcionament del parc. Així mateix, s'enderrocaran les barraques il·legals i se suprimiran els usos marginals que degraden el paisatge, segons afirma Urbanisme. També es regularà el tipus d'edificacions que s'hi admetran, els elements auxiliars i els materials de construcció. El pla recull la necessitat que l'Ajuntament de Girona elabori un programa de reallotjament de les famílies que viuen en habitatges situats en terrenys públics o privats que ara es destinaran a parc públic.

Urbanisme va donar llum verd al pla de les Pedreres de Girona, segons el qual es restauraran garantint el paper que tenen com a nexes entre les zones verdes de la ciutat i com a espai de transició respecte al PEIN de les Gavarres. En la restauració, es tindrà en compte la seva importància paisatgística com a peça essencial en la silueta de la ciutat. Com a parc públic, es recuperaran les antigues àrees d'extracció de pedra i s'ordenarà la xarxa de camins i els equipaments lligats al funcionament del parc. Així mateix, s'enderrocaran les barraques il·legals i se suprimiran els usos marginals que degraden el paisatge, segons afirma Urbanisme. També es regularà el tipus d'edificacions que s'hi admetran, els elements auxiliars i els materials de construcció. El pla recull la necessitat que l'Ajuntament de Girona elabori un programa de reallotjament de les famílies que viuen en habitatges situats en terrenys públics o privats que ara es destinaran a parc públic.



Fotomuntatge del port que es vol construir a Tossa de Mar

Vall de Bianya

Suspès el pla per construir 53 habitatges a l'Hostalnou

Urbanisme de la Generalitat va suspendre ahir la modificació del pla d'ordenació urbanística al nucli de l'Hostalnou, a la Vall de Bianya. L'Ajuntament hi situava una parcel·la per a usos escolars, i la complementava amb 53 habitatges nous. "Tenint en compte que ara hi viuen 109 persones, això suposava més que doblar la població actual del nucli; és per això que hem suspès el pla, perquè ens semblava del tot desproporcionat i fora de lloc." Per solucionar-ho, Urbanisme proposa presentar una peça per a l'equipament escolar, molts menys habitatges i un equipament esportiu més a prop de les cases.

Urbanisme de la Generalitat va suspendre ahir la modificació del pla d'ordenació urbanística al nucli de l'Hostalnou, a la Vall de Bianya. L'Ajuntament hi situava una parcel·la per a usos escolars, i la complementava amb 53 habitatges nous. "Tenint en compte que ara hi viuen 109 persones, això suposava més que doblar la població actual del nucli; és per això que hem suspès el pla, perquè ens semblava del tot desproporcionat i fora de lloc." Per solucionar-ho, Urbanisme proposa presentar una peça per a l'equipament escolar, molts menys habitatges i un equipament esportiu més a prop de les cases.

Urbanisme veu "inviabile" el pla per urbanitzar es Codolar, a Tossa

U.C.
ESCALA

Impossible i inviable van ser dues de les paraules més utilitzades ahir pel director general d'Urbanisme, Agustí Serra, per referir-se al pla per urbanitzar es Codolar, a Tossa de Mar, on es vol construir un hotel i xalets de luxe, així com un aparcament i altres equipaments. Pel que fa al port esportiu que també s'hi vol fer, Serra

va recordar que no és competència d'Urbanisme, però va recordar que l'actual pla de ports de la Generalitat tampoc el preveu. Agustí Serra responia així a la pregunta sobre quina seria la posició d'Urbanisme després que dimecres el Parlament instés el govern català a protegir es Codolar i impedís la construcció del port esportiu —amb previsió que hi hagi més de 400 amarradors—

i els establiments dels voltants. Pel que fa a la petició també del Parlament català d'estendre l'àrea del PEIN de Cadiretes per fer que inclogui també es Codolar, Serra va considerar que no era necessari, ja que actualment aquest paratge ja està blindat pel pla director urbanístic del sistema costaner i també pel pla territorial parcial de les comarques gironines.

El conveni que l'Ajun-

tament de Tossa de Mar va signar amb els promotors l'any 2012 (les societats Star Assets i Feanda 2) recull la intenció de construir un port esportiu a Vinya d'en Puig i es Cars, situats a l'oest de la platja des Codolar. L'Ajuntament va convocar una consulta popular, que un jutjat gironí va anul·lar pocs dies abans que se celebrés i que encara avui continua pendent de fer-se. ■



JA ÉS AQUÍ LA NOVA GENERACIÓ DEL HONDA CIVIC!

Ets somiador?
T'agradaria viure una experiència única de conducció?
"PREPARAT PER ALLIBERAR LA POTÈNCIA DELS SOMNIS"

Vine a descobrir el Nou Civic i tota la seva tecnologia.

- Honda SENSING
- Reconeixement de senyals de trànsit
- Control de creuer adaptatiu
- Ajuda de permanència a la carretera
- Prevenció i mitigació d'impactes
- Apple CarPlay & Android Auto
- Motors benzina TURBO VTEC de 129 | 182CV
- I molt més...


HONDA
LLUÍS BLANCH

Visita'ns a la nostra jornada de portes obertes dels dies
21 i 22 d'abril, allibera't i prova'l

Ctra. N II, 24 - 17458 Fornells de la Selva (Girona) - Tel. 972 226 704