



Ana Vallés preside Construmat.

El sector de la construcción se recupera, aunque de forma desigual

Alberto Prieto. Barcelona

Un sector en proceso de recuperación, pero con luces y sombras. Ése es el panorama que afronta la construcción en España, según un informe realizado por los expertos del Institut de Tecnologies de la Construcció de Catalunya (ITeC), Josep Ramon Fontana y Ferran Bermejo, presentado ayer. El documento se ha elaborado con motivo de la vigésima edición del Barcelona Building Construmat, que se celebrará en la Fira de Barcelona entre el 23 y el 26 de mayo, y que preside Ana Vallés (Sorigué).

Según Fontana, el sector tiene “una cara más amable y otra más preocupada”. El primer caso corresponde a la vivienda, que registra datos positivos –aunque con un gran margen de mejora–, mientras que el segundo es la obra pública, que está muy por debajo de la media europea pese a grandes proyectos como el AVE.

En cuanto a vivienda, en 2016 hubo 64.000 visadas para nuevos pisos y casas, cifra que prácticamente dobla a la de 2014, que se quedó en 34.000. Sin embargo, el dato sigue siendo bajo en comparación con la media de la UE. En España se construyen 1,4 viviendas por cada mil habitantes, menos de la mitad de las que se construyen de media en la UE, alrededor de tres por cada mil habitantes. El dato debería ser superior, ante el arraigo de las segundas residencias, “muy poco comunes en otros países europeos”.

El futuro del sector pasa, según Fontana, por la innovación, por la mejora de las construcciones y por nuevas formas de gestión de la obra pública, más transparentes y eficientes.

El Barcelonès se distancia como la comarca con mayor competitividad

INFORME/ A pesar de la carestía de suelo y los problemas medioambientales, el entorno de la capital se consolida como el de mayores oportunidades. El Gironès supera al Baix Llobregat y al Tarragonès.

A. Zanón. Barcelona

Apenas queda suelo, por lo que su precio es caro, y tiene problemas de sostenibilidad medioambiental. Estos dos factores no impidieron que el Barcelonès se coronara en 2016 por octavo ejercicio consecutivo como la comarca más competitiva de Catalunya, según el índice Adepg-Fegp 2017, presentado ayer por las dos patronales del Penedès y el Garraf.

Del estudio se derivan dos grandes conclusiones. La primera es que sigue la dualidad entre una región dinámica –compuesta básicamente por las comarcas metropolitanas, el eje de la AP-7 (desde el Baix Camp hacia el norte) y el Segrià, como excepción, en el interior– y el resto del territorio, donde, año tras año, hay cambios mínimos, pero la situación, al final de la secuencia, casi no presenta variaciones.

La segunda reflexión es que el Barcelonès se reforzó como el área más competitiva. Tras modificar la metodología, esta comarca, que en 2015 tenía una diferencia de 11,4 puntos respecto del Vallès Occidental –segunda clasificada–, ha ampliado la brecha hasta los 20,8 puntos.

Infraestructuras

En siete de los diez grandes factores estudiados en el informe, el Barcelonès ocupa la primera posición. Los aspectos donde mejor nota obtiene son el acceso a los mercados de clientes y a la información; la infraestructura de transporte y comunicaciones, y la cualificación de personal y recursos para la educación y la formación profesional.

“El Barcelonès es la comarca que combina mejor las condiciones para las empresas que operan en un contexto internacional de bienes y servicios intensivos en conocimiento y tecnología y las condiciones para la sostenibilidad de su modelo de desarrollo económico”, asegura el citado documento.

El Vallès Occidental se mantuvo como la segunda con mejores condiciones por sexto ejercicio seguido. Esta comarca se aprovecha de su cercanía a Barcelona y de la existencia de grandes nudos de comunicación, pero presenta una clara ventaja: la dis-



La cobertura de la Gran Via en L'Hospitalet –foto– y la promoción de nuevo suelo en los terrenos del Consorci de la Zona Franca permitirán aliviar la falta de suelo para actividades económicas en el Barcelonès, el principal problema para la competitividad de esta comarca.

LAS 42 COMARCAS CATALANAS, UNA A UNA

Clasificación según el índice de competitividad

Posición/Evolución*	Comarca	Índice (máximo, 100)	Posición/Evolución*	Comarca	Índice (máximo, 100)
1 =	Barcelonès	75,3	22 =	Urgell	33,4
2 =	Vallès Occidental	54,5	23 12	Moianès	32,7
3 2	Gironès	51	24 5	Segarra	32,5
4 -1	Baix Llobregat	47,6	25 1	Pla d'Urgell	32
5 -1	Tarragonès	47,6	26 -2	Baix Empordà	31,7
6 =	Segrià	45,2	27 -2	Conca de Barberà	31,4
7 =	Vallès Oriental	43	28 -9	Baix Ebre	30,7
8 3	Osona	42,1	29 -2	Cerdanya	30,4
9 =	Garraf	42,1	30 -2	Noguera	29
10 -2	Maresme	41,5	31 =	Montsià	28,5
11 -1	Baix Camp	40,1	32 4	Berguedà	27,9
12 9	Solsonès	40	33 8	Priorat	27,4
13 1	Alt Penedès	39	34 -1	Ripollès	27,2
14 -1	Bages	38,7	35 -3	Pallars Jussà	26,8
15 5	Garrotxa	38,2	36 -2	Alt Urgell	26,2
16 -4	Alt Camp	37,6	37 1	Garrigues	25,3
17 1	Pla de l'Estany	36,9	38 -8	Val d'Aran	24,6
18 5	Anoia	35,6	39 -2	Ribera d'Ebre	24,2
19 -2	Alt Empordà	35,6	40 2	Terra Alta	23,7
20 -4	Baix Penedès	34,2	41 -2	Alta Ribagorça	22,1
21 -6	Selva	33,6	42 -2	Pallars Sobirà	20,8

(*) Puestos hacia arriba o abajo en 2014 sobre 2013. Fuente: Adepg

ponibilidad de suelo para industria y logística. Su asignatura pendiente es la gestión y valorización de los residuos domésticos e industriales.

La gran novedad en las primeras posiciones es el Gironès. “Sus bases son similares a las del Barcelonès, pero sin los inconvenientes de la concentración excesiva de actividad residencial y productiva”, resume el estudio. Los aspectos que le han permitido

El Vallès Occidental se mantiene en la segunda plaza, lastrada por la gestión de residuos

El Gironès desplaza al Baix Llobregat del podio de las comarcas más competitivas

dar el salto de la quinta a la tercera posición son un mayor volumen de mercado y de actividad, el espíritu emprendedor y el dinamismo empresarial. En cambio, le perjudica el escaso suelo disponible.

El Moianès, que debutó en 2015 tras constituirse como comarca, es el área que más avanzó en la clasificación, con un salto de doce puestos. Esta comarca destacó por su volumen de mercado y actividad,

así como la sostenibilidad ambiental, aunque es la peor en transporte.

En cambio, la que más retrocedió (nueve escalones) fue el Baix Ebre, que se sitúa en las últimas posiciones en sostenibilidad social y acceso a los mercados y a la información.

Las comarcas con menos competitividad son las situadas en el Alto Pirineo y la desembocadura del Ebro. Una muestra de que apenas se producen avances significativos entre las comarcas menos competitivas es que, en los últimos cinco años, los tres últimos puestos los han copado sólo cuatro comarcas: Pallars Sobirà, Alta Ribagorça, Terra Alta y Priorat.

Carencias

En el caso del Pallars Sobirà, sus principales carencias son el acceso a clientes y proveedores, las infraestructuras y el desarrollo tecnológico.

El informe también hace referencia al espíritu emprendedor, que ofrece conclusiones sorprendentes, ya que la comparativa se realiza en proporción a la población. El Solsonès lideró la constitución de sociedades en 2016, con 132 nuevas compañías por cada 10.000 habitantes, mientras que la Garrotxa fue la que realizó más solicitudes de patentes por cada millón de habitantes, con 749 peticiones, aunque la cifra corresponde al periodo 2013-2015.