

## NOVETAT

A partir d'aquest número ampliem l'anàlisi dels indicadors a nivell comarcal, àmbits territorials funcionals, demarcacions territorials i capitals de comarques, per donar cobertura informativa als nostres associats d'arreu de Catalunya amb dades específiques sobre compravendes i producció.

## ACTUALITAT DEL SECTOR

### SITUACIÓ DEL SUBSECTOR DE LES NAUS INDUSTRIALS AL PRIMER SEMESTRE DE 2017

La continuïtat en el decurs de 2017 de la positiva evolució del sector de la construcció, es posa de manifest també, en el subsector de les naus industrials. Amb dades de l'informe de conjuntura no residencial que elabora l'APCE juntament amb Forcadell, corresponent al tancament del primer semestre de 2017, les xifres mostren la manca d'oferta en naus industrials ben ubicades de qualitat en continu descens.

#### El mercat de lloguer

Les naus industrials de qualitat als principals nuclis de Barcelona han seguit la tendència habitual de descens, d'acord amb l'evolució dels anteriors semestres. La falta de producte és una evidència en un radi de 40 km (1a i 2a corona), ja des de principis de 2016. El sector industrial està travessant un moment de gran activitat gràcies al dinamisme de l'economia i, per tant, del sector.

Les comarques més properes a la capital catalana són les que ofereixen una major disponibilitat de naus per a les empreses que busquen ubicació. Quant a les naus antigues i fora de normativa, des de fa un temps alguns propietaris estan regularitzant-les i reformant-les pensant en una ràpida comercialització.

Les rendes de les naus industrials a Catalunya han seguit incrementat al llarg d'aquest 1S 2017 a totes les zones encara que d'una forma una mica més notòria pel que fa als semestres anteriors. Les variacions interanuals aquesta vegada superen el 10% a totes les zones i es preveu que als propers mesos segueixi la tendència a l'alça. L'increment de la demanda juntament amb la reducció de l'oferta disponible als principals nuclis de comunicació ha fet que el sector de naus en lloguer hagi aconseguit consolidar-se. No solament el Barcelonès i les comarques adjacents han despuntat en el creixement de rendes sinó que totes les corones han crescut en paral·lel i a la mateixa proporció que la 1a.

#### El mercat de venda

Al llarg del 1r semestre el mercat de venda ha observat com els seus preus han evolucionat a l'alça encara que de forma menys pronunciada. Els increments registrats han estat aquest semestre una mica més alts si es compara amb la tendència dels anys anteriors. La reducció de l'oferta de naus en venda i la dinamització del sector industrial ha comportat que els preus hagin crescut lleugerament. Per comarques, els majors increments s'han registrat al Barcelonès (var. int. 13,3%) passant dels 684 €/m<sup>2</sup> als 775 €/m<sup>2</sup> actuals; li segueix el Maresme (var. int. 12,4%) incrementant des dels 613 €/m<sup>2</sup> als 689 €/m<sup>2</sup>. Als 2 Vallesos l'increment ha estat molt similar, del 10,6% a l'Oriental i del 10,8% a l'Occidental. El Camp de Tarragona i Osona, les comarques més allunyades del Barcelonès han registrat increments més continguts, inferiors al 5% en tots dos casos.

El volum de naus en venda és escàs i insuficient per donar resposta al creixent volum de peticions registrades actualment. Com ja va començar a donar-se en 2016, molts propietaris de naus en venda, en lloc de comercialitzar el seu patrimoni industrial el que fan és dinamitzar-ho al mercat de lloguer. Cal destacar que l'estancament que viu el sector quant a la introducció de m<sup>2</sup> ve condicionat també pel fet que aquelles empreses que no són de nova creació i que busquen noves instal·lacions el que fan és posar en comercialització la nau que ocupen actualment, la qual cosa no suposa pràcticament cap impacte quant a la introducció de m<sup>2</sup>. Les naus de nova construcció estan vinculades a projectes clau en mà, i solen ser de naus de superfícies mitjanes o grans. Per comarques, la disponibilitat es concentra majoritàriament al Barcelonès, Baix Llobregat, Vallès Oriental i Vallès Occidental, representant de forma conjunta el 90% de l'oferta actual a Catalunya.

RENDES PER COMARQUES DE NAUS INDUSTRIALS  
1r sem. 2017 (€/m<sup>2</sup>/mes)

	Preu Mitjà	Variació anual (%)
Alt Penedès	2,11	12,83
Anoia	2,01	16,86
Bages	2,04	15,87
Baix Llobregat	3,12	15,11
Barcelonès	4,45	16,20
Garraf	2,40	12,15
Maresme	3,20	14,24
Osona	1,67	9,15
Vallès Occidental	3,07	13,96
Vallès Oriental	2,68	12,58
Camp de Tarragona	1,70	16,44

Font: Forcadell

PREUS DE VENDA PER COMARQUES DE NAUS INDUSTRIALS  
1r sem. 2017 (€/m<sup>2</sup>)

	Preu Mitjà	Variació anual (%)
Alt Penedès	501	9,82
Anoia	475	12,23
Bages	476	8,73
Baix Llobregat	635	11,75
Barcelonès	775	13,30
Garraf	562	9,20
Maresme	689	12,40
Osona	420	4,48
Vallès Occidental	623	10,86
Vallès Oriental	562	10,66
Camp de Tarragona	420	4,73

Font: Forcadell

Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

↑ **Compravendes**  
**+20,6%**

La compravenda d'habitatges a Catalunya creix fins el juny

↑ **Hipoteques**  
**+8,4%**

Continua l'augment del finançament per a la compra d'habitatge

↑ **Mercat de treball**  
**+12,6%**

Increment dels ocupats a la construcció a Catalunya en el 3r trimestre

↓ **Interès**  
**-0,168%**

Baixa l'Euribor fins al setembre

### Canvi metodològic de les compravendes d'habitatges a Catalunya i ampliació de la informació de la producció.

El quadre adjunt ha modificat la font de les **compravendes d'habitatges de Catalunya**, publicades per l'INE i utilitzades fins el moment, per la font de l'Agència de l'Habitatge, amb les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España", per tal d'ampliar i oferir variables agregades per a tots els àmbits territorials vigents de Catalunya: comarques, àmbits territorials funcionals i províncies. A nivell municipal, es facilita la informació d'aquells municipis que són capital de comarca. Així mateix, les dades de **producció d'habitatges de Catalunya**, amb font de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, s'han ampliat amb informació de tots els àmbits territorials vigents: comarques, àmbits territorials funcionals i províncies, a més d'aquells municipis capitals de comarca.

### La compravenda d'habitatges a Catalunya creix el 20,6% fins al juny

Les compravendes d'habitatges registrades a Catalunya en els sis primers mesos de l'any es van situar en 39.469 operacions, cosa que va suposar el 20,6% més que en el mateix semestre de l'any passat, segons dades publicades per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la informació del Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Immobles i Mercantils d'Espanya.

De les 39.469 compravendes registrades a Catalunya, el 87,4% correspon a habitatges usats (34.485) i el 12,6% restant, a habitatges nous (4.984). Des de fa uns mesos, concretament el mes d'agost de 2016, les vendes dels habitatges nous mostren increments a l'alça pràcticament a totes les províncies de la comunitat catalana, amb l'excepció de Lleida, que encara arrossega la desacceleració d'aquesta tipologia des de començament de la crisi, tant de la producció com de les vendes dels habitatges.

A Catalunya, aquest increment de vendes en l'obra nova en el seu acumulat fins al mes de juny assoleix el 12,9%. Per sobre de l'increment mitjà es situa la província de Girona (+36,3%) seguida de la de Tarragona (+34,3%); Barcelona incrementa el 8,8% mentre que Lleida disminueix un 24,6%. En valors absoluts, és la província de Barcelona la que encapçala la llista amb un total de 3.201 unitats venudes en el primer semestre de l'any.

Pel que fa a les vendes dels habitatges usats, al conjunt de Catalunya incrementen al primer semestre un 21,8%. Per províncies, és Tarragona la que mostra un augment més pronunciat del 31,2%, seguida de Barcelona (21,9%); ambdues per sobre de l'increment mitjà. En valors absoluts, torna a ser Barcelona la que supera en quantitats, amb 24.177 habitatges usats venuts.

### Increment dels ocupats i baixada significativa de l'atur a la construcció

La població ocupada a Catalunya ha estat de 3.316,6 milers de persones al tercer trimestre del 2017, xifra que es tradueix en un increment del 2,9% interanual, segons dades publicades a l'Idescat de l'Enquesta de Població Activa (EPA). Tots els sectors mostren increments interanuals i és el de la construcció el que gaudeix d'un augment més pronunciat, concretament del 12,6% interanual. L'agricultura incrementa un 7,7%, un 3,4% la indústria i l'1,9% ho fan els serveis. A la construcció, la població ocupada a Catalunya ha estat de 215,6 milers de persones al tercer trimestre del 2017 (+12,6% respecte al mateix trimestre del 2016). Val a dir, que la construcció aplega el 6,5% del total de la població ocupada a Catalunya.

Contràriament però amb destacat positiu, baixa l'11,2% el nombre d'aturats inscrits a les oficines d'ocupació de Catalunya amb un valor absolut al tercer trimestre de 400,4 milers de persones. El sector serveis, que aplega el major nombre d'aturats, mostra un decrement del 10% interanual. També baixa l'atur registrat en la resta de sectors: construcció que lidera amb -17,8%, indústria -15,5% i l'agricultura (-9,4%).

### Continua l'augment del finançament per a la compra d'habitatge

Les entitats financeres mostren una major fluïdesa en la concessió de crèdits hipotecaris per a la compra d'habitatges i de la mateixa manera que les estadístiques mostren un increment del nombre d'operacions de compravendes, ens mostren un augment de les hipoteques concedides per a l'adquisició. L'acumulat fins al mes de juliol de 2017 a Catalunya, assoleix les 29.785 hipoteques signades, quantitat que s'aproxima als valors aconseguits l'any 2012. Aquestes operacions que van necessitar recursos aliens, incrementen el 8,4% en comparació amb l'acumulat del mateix període anterior, mentre que el capital prestat en les mateixes incrementa molt per sobre (+20,5%), mostra de l'evolució a l'alça dels preus de venda de l'habitatge.

Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## INDICADORS DEL SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	IV TRIM.16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (IIT 17 / IT 17)	Variació acumulada del mateix període
<b>PRODUCCIÓ (1)</b>								
Espanya	Hab. Iniciats	8.342 (jul 17)	<b>16.201</b>	<b>19.963</b>	<b>20.933</b>	<b>49.238</b>	4,9%	24,4%
	Hab. Acabats	6.548 (jul 17)	<b>10.889</b>	<b>12.048</b>	<b>14.489</b>	<b>33.085</b>	20,3%	15,1%
Catalunya	Hab. Iniciats	1.125 (jun 17)	<b>2.049</b>	<b>3.076</b>	<b>3.372</b>	<b>6.448</b>	9,6%	52,0%
	Hab. Acabats	453 (jun 17)	<b>1.529</b>	<b>1.888</b>	<b>1.743</b>	<b>3.631</b>	-7,7%	55,0%
Barcelona	Hab. Iniciats	1.031 (jun 17)	<b>1.587</b>	<b>2.746</b>	<b>2.917</b>	<b>5.663</b>	6,2%	81,9%
	Hab. Acabats	270 (jun 17)	<b>991</b>	<b>1.093</b>	<b>1.241</b>	<b>2.334</b>	13,5%	65,2%
Girona	Hab. Iniciats	61 (jun 17)	<b>267</b>	<b>210</b>	<b>287</b>	<b>497</b>	36,7%	-21,7%
	Hab. Acabats	116 (jun 17)	<b>279</b>	<b>170</b>	<b>269</b>	<b>439</b>	58,2%	-21,3%
Lleida	Hab. Iniciats	15 (jun 17)	<b>88</b>	<b>49</b>	<b>82</b>	<b>131</b>	67,3%	-9,0%
	Hab. Acabats	47 (jun 17)	<b>71</b>	<b>57</b>	<b>92</b>	<b>149</b>	61,4%	58,5%
Tarragona	Hab. Iniciats	18 (jun 17)	<b>107</b>	<b>71</b>	<b>86</b>	<b>157</b>	21,1%	-55,1%
	Hab. Acabats	20 (jun 17)	<b>188</b>	<b>568</b>	<b>141</b>	<b>709</b>	-75,2%	156,0%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	68 (jun 17)	<b>258</b>	<b>310</b>	<b>514</b>	<b>824</b>	65,8%	25,8%
	Hab. Acabats	50 (jun 17)	<b>314</b>	<b>223</b>	<b>409</b>	<b>632</b>	83,4%	81,1%
<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m<sup>2</sup> (2)</b>								
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.256,05 (3r T17)	<b>1.247,28</b>	<b>1.252,65</b>	<b>1.255,12</b>	<b>1.256,05</b>	0,2%	0,9%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.081,39 (3r T17)	<b>1.073,29</b>	<b>1.078,79</b>	<b>1.080,77</b>	<b>1.081,39</b>	0,2%	0,9%
Nau industrial		479,65 (3r T17)	<b>477,41</b>	<b>479,44</b>	<b>479,59</b>	<b>479,65</b>	0,0%	0,5%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.147,62 (3r T17)	<b>1.138,31</b>	<b>1.144,49</b>	<b>1.146,46</b>	<b>1.147,62</b>	0,2%	1,0%
Consum aparent de ciment (Milers T.)		167,7 (mai 17)	<b>418,5</b>	<b>444,0</b>	-	<b>746,4</b>	-	15,7%
<b>COMPRAVENDES (3)</b>								
Espanya	Hab. Nou	7.396 (ago 17)	<b>16.359</b>	<b>20.629</b>	<b>21.230</b>	<b>56.047</b>	2,9%	5,8%
	Hab. Segona mà	33.886 (ago 17)	<b>76.398</b>	<b>93.899</b>	<b>99.914</b>	<b>259.748</b>	6,4%	16,1%
Catalunya	Hab. Nou	4.984 (IIT)	<b>1.824</b>	<b>2.432</b>	<b>2.552</b>	<b>4.984</b>	4,9%	12,9%
	Hab. Segona mà	34.485 (IIT)	<b>13.798</b>	<b>17.018</b>	<b>17.467</b>	<b>34.485</b>	2,6%	21,8%
Barcelona	Hab. Nou	3.201 (IIT)	<b>1.141</b>	<b>1.518</b>	<b>1.683</b>	<b>3.201</b>	10,9%	8,8%
	Hab. Segona mà	24.177 (IIT)	<b>9.426</b>	<b>11.904</b>	<b>12.273</b>	<b>24.177</b>	3,1%	21,9%
Girona	Hab. Nou	793 (IIT)	<b>315</b>	<b>397</b>	<b>396</b>	<b>793</b>	-0,3%	36,3%
	Hab. Segona mà	4.529 (IIT)	<b>1.747</b>	<b>2.254</b>	<b>2.275</b>	<b>4.529</b>	0,9%	15,7%
Lleida	Hab. Nou	266 (IIT)	<b>113</b>	<b>150</b>	<b>116</b>	<b>266</b>	-22,7%	-24,6%
	Hab. Segona mà	1.436 (IIT)	<b>572</b>	<b>691</b>	<b>745</b>	<b>1.436</b>	7,8%	14,8%
Tarragona	Hab. Nou	724 (IIT)	<b>255</b>	<b>367</b>	<b>357</b>	<b>724</b>	-2,7%	34,3%
	Hab. Segona mà	4.343 (IIT)	<b>2.053</b>	<b>2.169</b>	<b>2.174</b>	<b>4.343</b>	0,2%	31,2%
<b>HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)</b>								
Espanya	Nombre	24.863 (jul 17)	<b>68.741</b>	<b>79.302</b>	<b>79.691</b>	<b>183.856</b>	0,5%	11,1%
	Import (€)	2.973.928 (jul 17)	<b>7.612.427</b>	<b>9.067.754</b>	<b>9.127.418</b>	<b>21.169.100</b>	0,7%	17,6%
Catalunya	Nombre	4.348 (jul 17)	<b>10.262</b>	<b>12.723</b>	<b>12.714</b>	<b>29.785</b>	-0,1%	8,4%
	Import (€)	609.223 (jul 17)	<b>1.324.052</b>	<b>1.718.678</b>	<b>1.766.228</b>	<b>4.094.129</b>	2,8%	20,5%
<b>MERCAT DE TREBALL (5)</b>								
Ocupació Sector		215.600 (set 17)	<b>185.400</b>	<b>198.300</b>	<b>208.100</b>	<b>215.600</b>	4,9%	12,6%
Total Població Ocupada		3.316.600 (set 17)	<b>3.202.600</b>	<b>3.197.900</b>	<b>3.270.500</b>	<b>3.316.600</b>	2,3%	2,9%
Atur registrat del Sector (5.1)		37.300 (set 17)	<b>44.333</b>	<b>42.100</b>	<b>38.933</b>	<b>37.300</b>	-7,5%	-17,8%
Afiliats SS. Sector (5.2)		124.700 (set 17)	<b>116.167</b>	<b>119.933</b>	<b>124.167</b>	<b>124.700</b>	3,5%	9,8%
<b>TIPUS D'INTERÈS (%) (6)</b>								
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		1,873 (set 17)	<b>1,910</b>	<b>1,896</b>	<b>1,922</b>	<b>1,873</b>	1,4%	-1,6%
Ref. interbancària a un any (Euribor)		-0,168 (set 17)	<b>-0,074</b>	<b>-0,104</b>	<b>-0,132</b>	<b>-0,168</b>	26,9%	-194,7%

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Agència de l'Habitatge, amb les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España" (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure.

Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

COMARQUES	III TRIM. 16	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (II T 17/ I T 17)	Variació acumulada del mateix període
<b>PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS (1)</b>							
Alt Camp	3	0	1	4	5	300,0	25,0
Alt Empordà	44	88	64	42	106	-34,4	-25,9
Alt Penedès	51	16	23	14	37	-39,1	0,0
Alt Urgell	2	0	1	3	4	200,0	100,0
Alta Ribagorça	0	0	5	0	5	-100,0	400,0
Anoia	66	9	11	76	87	590,9	210,7
Bages	65	20	17	16	33	-5,9	0,0
Baix Camp	31	58	32	27	59	-15,6	-19,2
Baix Ebre	9	5	11	6	17	-45,5	-26,1
Baix Empordà	42	55	31	81	112	161,3	-53,7
Baix Llobregat	475	365	849	668	1.517	-21,3	169,4
Baix Penedès	8	6	6	7	13	16,7	-86,5
Barcelonès	389	540	681	1.058	1.739	55,4	16,6
Berguedà	0	3	2	5	7	150,0	-56,3
Cerdanya	5	1	9	30	39	233,3	14,7
Conca de Barberà	2	5	1	2	3	100,0	50,0
Garraf	24	58	200	80	280	-60,0	400,0
Garrigues	1	0	0	1	1	-	-80,0
Garrotxa	2	10	2	23	25	1.050,0	-19,4
Gironès	45	81	68	85	153	25,0	73,9
Maresme	204	120	235	300	535	27,7	200,6
Moianès	1	2	4	2	6	-50,0	100,0
Montsià	4	8	8	25	33	212,5	94,1
Noguera	3	2	0	4	4	-	-81,0
Osona	12	48	23	110	133	378,3	177,1
Pallars Jussà	2	4	0	1	1	-	-50,0
Pallars Sobirà	3	0	1	2	3	100,0	-
Pla de l'Estany	13	6	8	3	11	-62,5	37,5
Pla d'Urgell	4	1	3	4	7	33,3	-46,2
Priorat	0	0	0	0	0	-	-100,0
Ribera d'Ebre	3	1	1	1	2	0,0	100,0
Ripollès	5	0	3	2	5	-33,3	-77,3
Segarra	1	0	3	3	6	0,0	50,0
Segrià	67	74	25	55	80	120,0	25,0
Selva	55	28	24	23	47	-4,2	-38,2
Solsonès	1	2	3	3	6	0,0	-
Tarragonès	9	24	10	14	24	40,0	-81,8
Terra Alta	2	0	1	0	1	-100,0	0,0
Urgell	6	3	4	3	7	-25,0	-68,2
Val d'Aran	4	2	4	2	6	-50,0	200,0
Vallès Occidental	322	325	573	419	992	-26,9	76,5
Vallès Oriental	41	79	129	168	297	30,2	206,2
<b>ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS</b>							
Alt Pirineu i Aran	16	7	20	38	58	90,0	41,5
Camp de Tarragona	45	87	44	47	91	6,8	-57,1
Comarques Centrals	79	74	45	136	181	202,2	82,8
Comarques Gironines	206	268	200	259	459	29,5	-24,8
Metropolità	1.431	1.430	2.471	2.613	5.084	5,7	75,8
Penedès	149	89	240	177	417	-26,3	92,2
Ponent	82	80	35	70	105	100,0	-18,6
Terres de l'Ebre	18	14	21	32	53	52,4	26,2
<b>DEMARCACIONS TERRITORIALS</b>							
Barcelona	1.651	1.587	2.746	2.917	5.663	6,2	82
Girona	206	267	210	287	497	36,7	-22
Lleida	98	88	49	82	131	67,3	-9
Tarragona	71	107	71	86	157	21,1	-55
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.026</b>	<b>2.049</b>	<b>3.076</b>	<b>3.372</b>	<b>6.448</b>	<b>9,6</b>	<b>52,0</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	III TRIM. 16	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (II T 17/ I T 17)	Variació acumulada del mateix període
<b>PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS (1)</b>							
Valls (Alt Camp)	0	0	1	0	1	-100,0	0,0
Figueres (Alt Empordà)	1	2	1	1	2	0,0	100,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	28	0	5	2	7	-60,0	133,3
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	0	0	0	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	5	0	5	-100,0	400,0
Igualada (L' Anoia)	58	1	0	58	58	-	1.833,3
Manresa (Bages)	0	4	0	3	3	-	-66,7
Reus (Baix Camp)	5	6	3	12	15	300,0	0,0
Tortosa (Baix Ebre)	3	1	4	1	5	-75,0	66,7
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	0	0	0	0	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	1	42	73	25	98	-65,8	44,1
El Vendrell (Baix Penedès)	3	2	2	5	7	150,0	-91,4
Barcelona (Barcelonès)	320	258	310	514	824	65,8	25,8
Berga (Berguedà)	0	0	1	2	3	100,0	200,0
Puigcerdà (Cerdanya)	0	1	1	0	1	-100,0	-75,0
Montblanc (Conca de Barberà)	0	4	1	2	3	100,0	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	5	2	8	13	21	62,5	320,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	0	0	1	1	-	-50,0
Olot (Garrotxa)	0	1	1	17	18	1.600,0	-25,0
Girona (Gironès)	7	51	35	56	91	60,0	468,8
Mataró (Maresme)	34	28	160	42	202	-73,8	648,1
Moià (Moianès)	1	1	0	1	1	-	-50,0
Ampostà (Montsià)	1	2	1	3	4	200,0	300,0
Balaguer (La Noguera)	0	0	0	1	1	-	-50,0
Vic (Osona)	1	30	1	18	19	1.700,0	375,0
Tremp (Pallars Jussà)	2	1	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	1	0	1	-100,0	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	11	3	7	2	9	-71,4	12,5
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	0	1	1	2	0,0	100,0
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	1	0	1	0	1	-100,0	0,0
Lleida (Segrià)	61	72	20	44	64	120,0	12,3
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	0	0	1	1	-	-93,8
Solsona (Solsonès)	0	0	2	2	4	0,0	-
Tarragona (Tarragonès)	0	6	1	1	2	0,0	-98,1
Gandesa (Terra Alta)	1	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	2	1	1	0	1	-100,0	-94,7
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	0	2	2	4	0,0	-
Sabadell (Vallès Occidental)	49	15	64	77	141	20,3	1,4
Granollers (Vallès Oriental)	2	1	83	73	156	-12,0	1.850,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

COMARQUES	III TRIM. 16	IV TRIM.16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (II T 17/I T 17)	Variació acumulada del mateix període
<b>PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS (1)</b>							
Alt Camp	2	0	4	0	4	-100,0	-20,0
Alt Empordà	58	55	30	36	66	20,0	-51,5
Alt Penedès	8	20	23	30	53	30,4	20,5
Alt Urgell	1	1	0	6	6	-	200,0
Alta Ribagorça	3	2	0	1	1	-	-
Anoia	3	6	30	8	38	-73,3	90,0
Bages	17	19	16	12	28	-25,0	7,7
Baix Camp	12	42	123	79	202	-35,8	65,6
Baix Ebre	12	23	119	13	132	-89,1	594,7
Baix Empordà	27	72	18	24	42	33,3	-73,4
Baix Llobregat	253	104	254	216	470	-15,0	93,4
Baix Penedès	2	48	247	14	261	-94,3	741,9
Barcelonès	638	541	429	592	1.021	38,0	114,9
Berguedà	11	3	2	3	5	50,0	0,0
Cerdanya	9	38	19	29	48	52,6	300,0
Conca de Barberà	0	2	5	5	10	0,0	900,0
Garraf	24	29	62	76	138	22,6	89,0
Garrigues	4	1	0	4	4	-	100,0
Garrotxa	4	73	8	17	25	112,5	-40,5
Gironès	52	17	42	64	106	52,4	-27,9
Maresme	47	38	94	97	191	3,2	124,7
Moianès	3	5	0	0	0	-	-100,0
Montsià	7	49	22	12	34	-45,5	6,3
Noguera	2	2	2	43	45	2050,0	462,5
Osona	28	28	25	21	46	-16,0	-6,1
Pallars Jussà	2	0	0	0	0	-	-100,0
Pallars Sobirà	1	10	1	0	1	-100,0	-50,0
Pla de l'Estany	25	6	1	9	10	800,0	-23,1
Pla d'Urgell	5	5	5	4	9	-20,0	80,0
Priorat	1	0	2	1	3	-50,0	0,0
Ribera d'Ebre	4	2	2	1	3	-50,0	-
Ripollès	6	4	0	4	4	-	33,3
Segarra	3	3	2	2	4	0,0	300,0
Segrià	158	21	31	17	48	-45,2	33,3
Selva	18	15	53	87	140	64,2	185,7
Solsonès	1	0	3	10	13	233,3	1.200,0
Tarragonès	29	22	44	16	60	-63,6	-6,3
Terra Alta	0	0	0	0	0	-	-
Urgell	1	4	5	3	8	-40,0	-27,3
Val d'Aran	21	20	7	1	8	-85,7	-42,9
Vallès Occidental	134	126	135	149	284	10,4	7,2
Vallès Oriental	27	73	23	37	60	60,9	-45,5
<b>ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS</b>							
Alt Pirineu i Aran	37	71	27	37	64	37,0	68,4
Camp de Tarragona	44	66	178	101	279	-43,3	43,1
Comarques Centrals	58	54	46	46	92	0,0	-5,2
Comarques Gironines	190	242	152	241	393	-	-28,3
Metropolità	1.101	884	935	1.091	2.026	16,7	71,4
Penedès	37	102	362	128	490	-64,6	191,7
Ponent	173	36	45	73	118	62,2	87,3
Terres de l'Ebre	23	74	143	26	169	-81,8	231,4
<b>DEMARCACIONS TERRITORIALS</b>							
Barcelona	1.193	991	1.093	1.241	2.334	13,5	65,2
Girona	197	279	170	269	439	58,2	-21,3
Lleida	204	71	57	92	149	61,4	58,5
Tarragona	69	188	568	141	709	-75,2	156,0
<b>CATALUNYA</b>	<b>1.663</b>	<b>1.529</b>	<b>1.888</b>	<b>1.743</b>	<b>3.631</b>	<b>-7,7</b>	<b>55,0</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	III TRIM. 16	IV TRIM.16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (II T 17/ I T 17)	Variació acumulada del mateix període
<b>PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS (1)</b>							
Valls (Alt Camp)	0	0	0	0	0	-	-
Figueres (Alt Empordà)	6	0	0	0	0	-	-100,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	2	7	3	1	4	-66,7	-86,2
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	0	4	4	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	1	0	1	1	-	-
Igualada (L' Anoia)	3	0	25	3	28	-88,0	460,0
Manresa (Bages)	9	4	0	3	3	-	200,0
Reus (Baix Camp)	0	14	25	4	29	-84,0	-44,2
Tortosa (Baix Ebre)	0	4	3	4	7	33,3	250,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	3	0	1	1	-	0,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	83	2	0	2	2	-	-50,0
El Vendrell (Baix Penedès)	0	45	239	2	241	-99,2	4.720,0
Barcelona ( Barcelonès)	628	314	223	409	632	83,4	81,1
Berga (Berguedà)	8	0	1	1	2	0,0	-
Puigcerdà (Cerdanya)	0	0	0	13	13	-	225,0
Montblanc (Conca de Barberà)	0	0	0	4	4	-	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	2	6	31	3	34	-90,3	1.033,3
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	1	1	0	0	0	-	-
Olot (Garrotxa)	2	28	1	11	12	1.000,0	-65,7
Girona (Gironès)	39	1	6	34	40	466,7	-2,4
Mataró (Maresme)	14	17	8	10	18	25,0	1.700,0
Moià (Moianès)	1	1	0	0	0	-	-100,0
Ampostà (Montsià)	0	22	3	0	3	-100,0	50,0
Balaguer (La Noguera)	0	0	1	35	36	3.400,0	1.100,0
Vic (Osona)	0	1	0	2	2	-	-33,3
Tremp (Pallars Jussà)	1	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	6	0	0	0	-	-100,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	1	3	0	9	9	-	28,6
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	1	0	0	0	-	-
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	1	0	1	-100,0	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Cervera (Segarra)	0	1	0	0	0	-	-
Lleida (Segrià)	154	13	22	15	37	-31,8	32,1
Santa Coloma de Farners (La Selva)	2	0	1	0	1	-100,0	-83,3
Solsona (Solsonès)	0	0	1	10	11	900,0	-
Tarragona (Tarragonès)	5	4	1	7	8	600,0	100,0
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	0	4	3	0	3	-100,0	-70,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sabadell (Vallès Occidental)	22	18	29	23	52	-20,7	26,8
Granollers (Vallès Oriental)	6	26	0	1	1	-	-

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMARQUES	III TRIM. 16	IV TRIM.16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (II T 17/ I T 17)	Variació acumulada del mateix període
<b>COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS (1)</b>							
Alt Camp	8	4	8	2	10	-75,0	0,0
Alt Empordà	53	52	56	50	106	-10,7	68,3
Alt Penedès	47	34	36	35	71	-2,8	2,9
Alt Urgell	3	3	6	4	10	-33,3	66,7
Alta Ribagorça	0	0	0	0	0	-	-
Anoia	33	36	27	48	75	77,8	33,9
Bages	71	50	79	109	188	38,0	-6,9
Baix Camp	36	41	55	43	98	-21,8	48,5
Baix Ebre	5	2	9	3	12	-66,7	-61,3
Baix Empordà	79	59	89	75	164	-15,7	11,6
Baix Llobregat	251	160	185	183	368	-1,1	-15,6
Baix Penedès	116	95	171	148	319	-13,5	77,2
Barcelonès	429	331	522	661	1.183	26,6	21,2
Berguedà	5	1	1	2	3	100,0	-
Cerdanya	29	22	16	22	38	37,5	72,7
Conca de Barberà	0	1	0	0	0	-	-100,0
Garraf	24	44	23	46	69	100,0	-1,4
Garrigues	3	2	0	1	1	-	-93,3
Garrotxa	29	40	53	53	106	0,0	140,9
Gironès	102	82	117	128	245	9,4	36,9
Maresme	110	146	127	129	256	1,6	-1,5
Moianès	6	10	13	9	22	-30,8	120,0
Montsià	10	6	8	12	20	50,0	-47,4
Noguera	6	8	5	3	8	-40,0	-42,9
Osona	64	61	68	78	146	14,7	23,7
Pallars Jussà	0	0	0	0	0	-	-
Pallars Sobirà	1	0	2	1	3	-50,0	-72,7
Pla de l'Estany	15	15	37	24	61	-35,1	45,2
Pla d'Urgell	3	9	6	4	10	-33,3	0,0
Priorat	0	1	0	0	0	-	-
Ribera d'Ebre	5	4	1	2	3	100,0	-66,7
Ripollès	8	10	11	10	21	-9,1	-8,7
Segarra	1	1	4	1	5	-75,0	25,0
Segrià	80	71	99	83	182	-16,2	-23,8
Selva	27	35	21	35	56	66,7	-16,4
Solsonès	1	5	0	0	0	-	-100,0
Tarragonès	89	99	113	146	259	29,2	29,5
Terra Alta	0	2	2	1	3	-50,0	-25,0
Urgell	10	4	5	14	19	180,0	26,7
Val d'Aran	14	8	19	4	23	-78,9	-17,9
Vallès Occidental	300	170	289	241	530	-16,6	2,3
Vallès Oriental	113	100	149	142	291	-4,7	28,2
<b>ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS</b>							
Alt Pirineu i Aran	47	33	43	31	74	-27,9	10,4
Camp de Tarragona	133	146	176	191	367	8,5	32,5
Comarques Centrals	145	123	157	199	356	26,8	4,7
Comarques Gironines	313	293	384	375	759	-2,3	34,3
Metropolità	1.206	914	1.277	1.357	2.634	6,3	8,9
Penedès	219	206	256	275	531	7,4	43,9
Ponent	103	95	119	106	225	-10,9	-24,2
Terres de l'Ebre	20	14	20	18	38	-10,0	-53,7
<b>DEMARCACIONS TERRITORIALS</b>							
Barcelona	1.452	1.141	1.518	1.683	3.201	10,9	8,8
Girona	341	315	397	396	793	-0,3	36,3
Lleida	124	113	150	116	266	-22,7	-24,6
Tarragona	269	255	367	357	724	-2,7	34,3
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.186</b>	<b>1.824</b>	<b>2.432</b>	<b>2.552</b>	<b>4.984</b>	<b>4,9</b>	<b>12,9</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".



Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

CAPITALS DE COMARCA	III TRIM. 16	IV TRIM.16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (II T 17/ I T 17)	Variació acumulada del mateix període
<b>COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS (1)</b>							
Valls (Alt Camp)	6	3	8	0	8	-100,0	14,3
Figueres (Alt Empordà)	12	11	10	19	29	90,0	163,6
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	28	11	22	15	37	-31,8	0,0
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	1	1	3	4	200,0	33,3
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	13	15	14	23	37	64,3	94,7
Manresa (Bages)	35	25	51	70	121	37,3	83,3
Reus (Baix Camp)	26	29	29	21	50	-27,6	19,0
Tortosa (Baix Ebre)	1	-	2	0	2	-100,0	-71,4
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	2	1	7	6	13	-14,3	44,4
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	57	52	37	49	86	32,4	30,3
El Vendrell (Baix Penedès)	5	5	3	5	8	66,7	0,0
Barcelona (Barcelonès)	267	227	322	287	609	-10,9	-13,2
Berga (Berguedà)	-	-	-	-	-	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	2	-	1	3	4	200,0	0,0
Montblanc (Conca de Barberà)	-	-	-	-	-	-	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	21	13	12	21	33	75,0	-25,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	3	-	-	-	-	-	-
Olot (Garrotxa)	21	28	38	46	84	21,1	162,5
Girona (Gironès)	60	54	75	83	158	10,7	53,4
Mataró (Maresme)	34	51	26	45	71	73,1	9,2
Moià (Moianès)	2	3	4	7	11	75,0	83,3
Ampostà (Montsià)	1	1	1	3	4	200,0	0,0
Balaguer (La Noguera)	6	8	4	-	4	-	-50,0
Vic (Osona)	30	26	26	23	49	-11,5	-10,9
Tremp (Pallars Jussà)	-	-	-	-	-	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	8	11	29	18	47	-37,9	62,1
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	2	2	0	2	-100,0	-75,0
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	4	1	0	2	2	-	-60,0
Ripoll (Ripollès)	2	-	5	6	11	20,0	-15,4
Cervera (Segarra)	-	-	2	0	2	-100,0	0,0
Lleida (Segrià)	67	54	67	69	136	3,0	-33,7
Santa Coloma de Farners (La Selva)	5	4	4	5	9	25,0	125,0
Solsona (Solsonès)	1	5	-	-	-	-	-
Tarragona (Tarragonès)	23	36	24	39	63	62,5	26,0
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	9	3	4	10	14	150,0	27,3
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	5	2	7	0	7	-100,0	-30,0
Sabadell (Vallès Occidental)	76	65	102	95	197	-6,9	3,7
Granollers (Vallès Oriental)	5	10	18	10	28	-44,4	75,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

COMARQUES	III TRIM. 16	IV TRIM.16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimes-tral (II T 17/ I T 17)	Variació acumulada del mateix període
<b>COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ (1)</b>							
Alt Camp	18	15	22	24	46	9,1	39,4
Alt Empordà	615	483	678	603	1.281	-11,1	21,9
Alt Penedès	161	146	180	185	365	2,8	41,5
Alt Urgell	28	27	24	40	64	66,7	10,3
Alta Ribagorça	11	15	12	11	23	-8,3	-20,7
Anoia	218	187	200	213	413	6,5	30,7
Bages	255	234	296	275	571	-7,1	30,1
Baix Camp	550	617	583	614	1.197	5,3	39,5
Baix Ebre	162	155	197	193	390	-2,0	30,4
Baix Empordà	517	437	571	608	1.179	6,5	-3,3
Baix Llobregat	1.426	1.244	1.473	1.661	3.134	12,8	20,7
Baix Penedès	387	298	328	358	686	9,1	29,4
Barcelonès	4.713	4.011	5.299	5.257	10.556	-0,8	22,6
Berguedà	70	48	70	75	145	7,1	45,0
Cerdanya	53	75	71	88	159	23,9	6,7
Conca de Barberà	4	21	23	28	51	21,7	168,4
Garraf	263	351	461	334	795	-27,5	31,4
Garrigues	28	15	32	37	69	15,6	27,8
Garrotxa	96	58	90	69	159	-23,3	-5,4
Gironès	308	265	331	371	702	12,1	34,0
Maresme	880	859	945	1.024	1.969	8,4	19,3
Moianès	21	14	21	22	43	4,8	87,0
Montsià	177	217	230	146	376	-36,5	31,0
Noguera	38	29	39	77	116	97,4	70,6
Osona	237	202	261	281	542	7,7	23,2
Pallars Jussà	23	44	29	24	53	-17,2	35,9
Pallars Sobirà	24	21	25	25	50	0,0	-27,5
Pla de l'Estany	27	29	35	41	76	17,1	58,3
Pla d'Urgell	65	35	42	34	76	-19,0	-25,5
Priorat	10	11	8	5	13	-37,5	85,7
Ribera d'Ebre	15	17	23	21	44	-8,7	57,1
Ripollès	41	20	53	27	80	-49,1	50,9
Segarra	24	24	26	24	50	-7,7	11,1
Segrià	290	230	293	318	611	8,5	22,0
Selva	401	394	438	483	921	10,3	24,3
Solsonès	14	10	11	17	28	54,5	-26,3
Tarragonès	770	687	746	779	1.525	4,4	23,7
Terra Alta	8	15	9	6	15	-33,3	0,0
Urgell	38	39	49	50	99	2,0	0,0
Val d'Aran	64	70	96	72	168	-25,0	50,0
Vallès Occidental	1.942	1.546	1.987	2.206	4.193	11,0	18,5
Vallès Oriental	754	583	711	741	1.452	4,2	15,0

### ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS

Alt Pirineu i Aran	203	252	257	260	517	1,2	13,4
Camp de Tarragona	1.352	1.351	1.382	1.450	2.832	4,9	31,7
Comarques Centrals	602	505	664	668	1.332	0,6	28,0
Comarques Gironines	2.005	1.686	2.196	2.202	4.398	0,3	15,6
Metropolità	9.722	8.252	10.422	10.897	21.319	4,6	20,7
Penedès	1.017	976	1.157	1.084	2.241	-6,3	31,9
Ponent	483	372	481	540	1.021	12,3	17,5
Terres de l'Ebre	362	404	459	366	825	-20,3	31,2

### DEMARCACIONS TERRITORIALS

Barcelona	10.941	9.426	11.904	12.273	24.177	3,1	21,9
Girona	2.042	1.747	2.254	2.275	4.529	0,9	15,7
Lleida	662	572	691	745	1.436	7,8	14,8
Tarragona	2.101	2.053	2.169	2.174	4.343	0,2	31,2

### CATALUNYA

**15.746      13.798      17.018      17.467      34.485      2,6      21,8**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Oct  
17

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

CAPITALS DE COMARCA	III TRIM. 16	IV TRIM.16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (II T 17/ I T 17)	Variació acumulada del mateix període
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ (1)							
Valls (Alt Camp)	9	7	12	8	20	-33,3	53,8
Figueres (Alt Empordà)	73	71	81	79	160	-2,5	-8,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	68	60	82	86	168	4,9	50,0
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	16	23	11	33	44	200,0	12,8
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	82	62	62	80	142	29,0	9,2
Manresa (Bages)	114	104	149	136	285	-8,7	27,2
Reus (Baix Camp)	216	202	245	216	461	-11,8	8,0
Tortosa (Baix Ebre)	69	47	81	66	147	-18,5	30,1
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	22	9	19	20	39	5,3	-46,6
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	81	59	74	80	154	8,1	22,2
El Vendrell (Baix Penedès)	172	110	144	167	311	16,0	22,0
Barcelona (Barcelonès)	3.532	2.997	3.957	4.014	7.971	1,4	21,9
Berga (Berguedà)	28	13	31	27	58	-12,9	34,9
Puigcerdà (Cerdanya)	15	14	16	18	34	12,5	-5,6
Montblanc (Conca de Barberà)	3	9	7	13	20	85,7	150,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	84	115	159	130	289	-18,2	68,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	5	5	7	14	21	100,0	-25,0
Olot (Garrotxa)	74	42	66	63	129	-4,5	-7,2
Girona (Gironès)	193	147	206	250	456	21,4	37,3
Mataró (Maresme)	206	236	246	272	518	10,6	24,8
Moià (Moianès)	11	4	13	10	23	-23,1	187,5
Ampostà (Montsià)	53	43	128	52	180	-59,4	87,5
Balaguer (La Noguera)	18	18	18	53	71	194,4	86,8
Vic (Osona)	82	78	103	93	196	-9,7	24,1
Tremp (Pallars Jussà)	12	12	11	10	21	-9,1	31,3
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	26	23	32	29	61	-9,4	74,3
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	49	24	25	22	47	-12,0	-17,5
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	8	6	11	7	18	-36,4	100,0
Ripoll (Ripollès)	15	3	12	10	22	-16,7	57,1
Cervera (Segarra)	14	12	17	15	32	-11,8	113,3
Lleida (Segrià)	214	175	205	230	435	12,2	25,0
Santa Coloma de Farners (La Selva)	19	27	28	25	53	-10,7	60,6
Solsona (Solsonès)	11	7	7	11	18	57,1	-30,8
Tarragona (Tarragonès)	301	250	299	312	611	4,3	13,6
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	18	25	28	25	53	-10,7	-14,5
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	39	29	30	31	61	3,3	22,0
Sabadell (Vallès Occidental)	483	376	448	528	976	17,9	12,1
Granollers (Vallès Oriental)	133	103	109	122	231	11,9	-4,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".