

Inscripción

El nuevo entorno en la gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler

4, 6, 11, 13, 18 y 20 de abril de 2016 (18h)

Sala Auditorio APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresuelo

08006 Barcelona

Datos para el recibo

Empresa

CIF

Dirección

Población CP

Teléfono Fax

e-mail

Cheque ²Efectivo

¹Transferencia bancària (CC núm. 2100-3368-20-2500000790)

¹Solicite que su entidad lo notifique a APCE

²En la sede de la Associación

Inscripciones y consultas

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Plazas limitadas

MINIARIOS SEMINARIOS SEMINARIOS SEMINARI

Inscripción

- Asociados 300 €
- No Asociados 450 €

A los asistentes al seminario se les facilitará una amplia y completa documentación del contenido del mismo.

Consultas

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresuelo 08006 Barcelona
Tel 902 37 49 67 · Fax 93 237 36 92
formacio@apcebcn.cat

Plazas limitadas.
Inscripciones por riguroso
orden de solicitud.

Diplomas

A la finalización, APCE entregará certificados de asistencia a todas las personas inscritas que sigan el desarrollo del seminario.

Organiza:

Associació de Promotors de Barcelona

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

E-mail: formacio@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat

Empresas colaboradoras:



El nuevo entorno en la gestión de la empresa
inmobiliaria en alquiler
4, 6, 11, 13, 18 y 20 de abril de 2016
Sala Auditorio APCE



Aula immobiliària
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA
seminaris

Introducción

El nuevo entorno en la gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler

4, 6, 11, 13, 18 y 20 de abril de 2016 (18h)

Sala Auditorio APCE

El objetivo del presente seminario es ofrecer una visión completa del nuevo entorno en la gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler por lo que se refiere al marco jurídico vigente y su aplicación práctica, la coyuntura del mercado, la fiscalidad, el diseño del producto, su gestión, el análisis de riesgos y posibles coberturas aseguradoras, así como su viabilidad económica-financiera.

También se analizará la reciente Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, que entró en vigor el pasado 6 de agosto de 2015 y en la que se prevén medidas para evitar los desahucios que puedan conducir a una situación de falta de vivienda, para evitar la pobreza energética, ligada a la situación de exclusión habitacional y para garantizar la función social de la propiedad e impulsar la creación de vivienda asequible.

Sesión del 4 de abril

16.00 h - 19.00 h

Tema 1. Marco Jurídico

El nuevo marco jurídico y jurisprudencia en la regulación del mercado de alquiler

Sr. Bernat Mullerat, Socio Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

Sra. Marta Gisbert, Socia Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

Sesión del 6 de abril

16.00 h - 17.30 h

Modelos de contrato. Relación con compañías de suministros: especial referencia al convenio entre Endesa y FECAPCE

Sr. Josep Donés, Secretario General, FECAPCE

17.30 h - 19.00 h

Tema 2. Coyuntura

Coyuntura del mercado inmobiliario residencial y no residencial en alquiler

Sr. Joan Marc Torrent, Director General de l'APCE

Sr. Ivan Vaqué, Director General de Forcadell

Sesión del 11 de abril

16.00 h - 17.30 h

Tema 3. Emergencia habitacional

Aplicación de la ILP de emergencia habitacional para grandes tenedores

Sra. Silvia Grau, Directora Operativa d'Actuacions d'Urgència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

17.30 h - 19.00 h

Tema 4. Fiscalidad

El nuevo Impuesto sobre viviendas vacías de la Generalitat de Catalunya

Vehículos eficientes de inversión inmobiliaria. El Régimen General del Impuesto sobre Sociedades, tras la reforma de la Ley 27/2014. Especial referencia a las Sociedades de Arrendamiento de Viviendas, las Sociedades de Inversión Inmobiliaria y las SOCIMI

Sr. Antonio Gil, Socio Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

Sesión del 13 de abril

16.00 h - 19.00 h

Problemática fiscal de las entidades patrimonialistas, desde la perspectiva de los diferentes impuestos. La fiscalidad directa e indirecta de las fórmulas de adquisición y financiación de proyectos inmobiliarios patrimonialistas

Las exenciones en el Impuesto sobre el Patrimonio y las bonificaciones en los Impuestos de Sucesiones y Donaciones de la empresa familiar de sustrato inmobiliario y patrimonialista

Sr. Antonio Gil, Socio Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

Sesión del 18 de abril

16.00 h - 17.30 h

Tema 5. Producto, Gestión y Riesgos

Diseño del producto y gestión de un parque de alquiler

Sr. Gonzalo Llarás, Responsable de ONIX Renta

Seguros aplicables a la actividad patrimonialista

Sr. Estanis Codina, Asesoría Jurídico Técnica Ediseguros

17.30 h - 19.00 h

Tema 6. Viabilidad

Análisis de viabilidad del patrimonio inmobiliario. Diversificación del producto para una mayor rentabilidad

Sr. Joan Carles Amaro, Profesor de ESADE

Sesión del 20 de abril

16.00 h - 19.00 h

Análisis de viabilidad del patrimonio inmobiliario. Diversificación del producto para una mayor rentabilidad

Sr. Joan Carles Amaro, Profesor de ESADE

Este PDF permite rellenar los datos de inscripción a partir del programa Adobe Acrobat, de manera que si están interesados deben rellenar los campos del formulario, guardar el documento con los datos que se piden y hacer clic en el botón "enviar". Si se encuentran con algún problema para enviar el documento rellenado, por favor descarguen el PDF en su ordenador y rellénelo desde el mismo. Para cualquier duda y/o aclaración: formacio@apcebcn.cat

Inscripción

El nuevo entorno en la gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler

4, 6, 11, 13, 18 y 20 de abril de 2016 (18h)

Sala Auditorio APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresuelo

08006 Barcelona

Empresa

Empresa Asociada

Empresa NO Asociada

Nombre

Dirección

Población y Código Postal

e-mail

Datos del asistente

Nombre

Cargo

e-mail

Teléfono

Inscripciones y consultas

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Plazas limitadas

La APCE pone en su conocimiento que los datos facilitados pueden ser incorporados a los ficheros de su sistema informático, sujetos a las normas dictadas por la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal (15/1999). Dicha Ley confiere el derecho de conocer, cancelar o modificar la información que le afecte, si desea hacer uso de este derecho, envíe un escrito a la APCE, a apcecom@apcebcn.cat.