



## COMISSIÓ TERRITORIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA 12 de setembre de 2016

### Ordre del dia

1. Informe de l'activitat de representació de la nova APCE:
  - a. Reunions amb ajuntament de representació de la nova APCE.
  - b. Potenciació del fet turístic de la demarcació (jornades, estadístiques i estudis específics, etc.)
  - c. Programa de trobades comarcals.
2. Informe sobre l'actualitat dels temes sectorials en els àmbits estatal, autonòmic i local, de les Comissions de l'APCE:

### Urbanisme i Habitatge

- Avantprojecte de llei de "mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió residencial". Observacions presentades per l'APCE.
- Projecte de llei de l'arquitectura.
- Projecte de llei de l'arquitectura.
- Projecte de llei del territori.
- Projecte de llei del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes.
- Al·legacions presentades al avantprojecte de llei de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic per al 2016.
- Proposta de nova pròrroga general de llicències d'obres.
- Proposició de llei de mesures urgents per a l'habitatge (ILP).
- Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou.



### **Patrimonial**

- La Secretaria d'Habitatge de la Generalitat, està treballant en un esborrany per "regular el mercat de lloguer", i modificar la LAU.
- Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica (ILP). Admissió a tràmit per part del Tribunal Constitucional del recurs d'inconstitucionalitat presentat pel govern. Abast i efectes.

### **Tècnica i per al Foment de la Rehabilitació i la Sostenibilitat**

- Nova Nota informativa del Ministeri, que resol el problema de transitorietat en la modificació del procediment per a la certificació energètica dels edificis.
- L'Agència de l'Habitatge aprova i publica els models per la gestió de la ITE.
- Marc actual en la gestió de residus de la construcció a Catalunya.
- Projecte de Llei del Canvi Climàtic.

### **Fiscal, Mercantil i Comptable**

- Llei i Reglament de l'Impost dels Habitatges Buits. Recursos i estat actual.

### **Futur del Sector**

- Claus pel nou cicle en el sector immobiliari

### **3. Precs i preguntes.**