

20
16

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2016

A Catalunya s'han formalitzat un total de 142.714 contractes de lloguer al 2016 mantenint-se pràcticament estable en comparació amb l'any anterior mentre que l'import mensual continua creixent i es situa pròxim als 600 €/mes. S'estableix una mitjana de renda mensual de 595,66 €/mes a Catalunya, que suposa un increment del 6,8% anual. El lloguer mensual es situa en valors similars al dels anys 2010 i 2011.

Per províncies, és la de Barcelona, la que assoleix un major nombre de contractes, representant el 75% del total formalitzats a la comunitat. En aquest sentit, la ciutat de Barcelona té una important participació, amb 42.182 contractes, representa el 40% del total de la província; la resta majoritàriament, es situen dins l'Àmbit Metropolità tot i que les Comarques Gironines i el Camp de Tarragona superen els 10.000 contractes anuals.

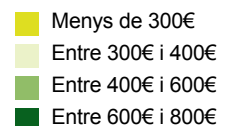
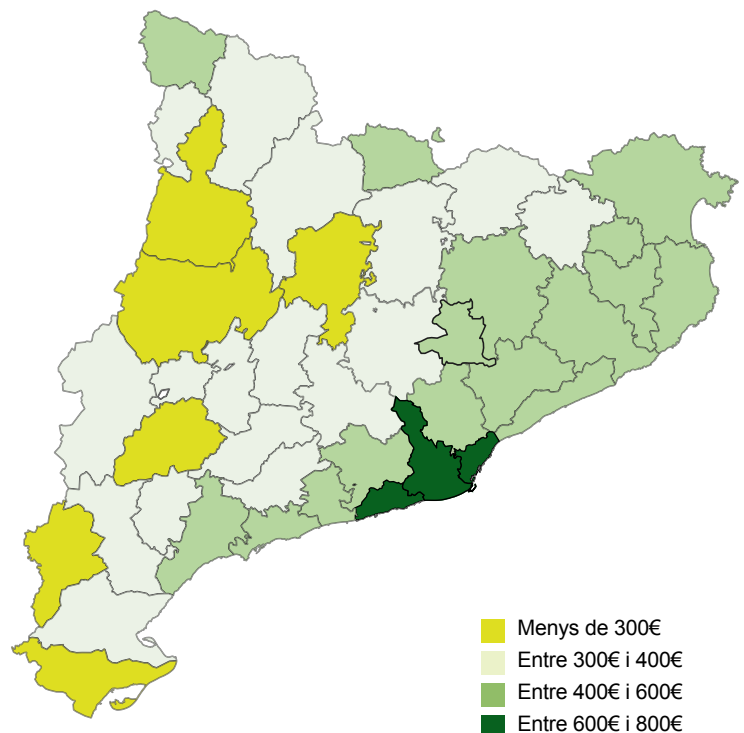
Per comarques, destaca el Barcelonès amb 52.861 contractes, el Vallès Occidental (14.472), el Baix Llobregat (10.713), el Maresme (8.692), el Tarragonès (6.280), el Vallès Oriental (6.265) i el Gironès (4.501).

La renda mitjana a Catalunya, es situa en els 595,66 €/mes, superada únicament per la província de Barcelona, amb 655,29 €/mes, el que suposa un increment del 7,6% respecte al mateix període anterior. Per Àmbits funcionals, el Metropolità és el que obté una renda més elevada, assolint els 685,38 €/mes i un increment també per sobre del de la resta d'Àmbits (+7,94%), seguit de l'increment de la renda de les Terres de l'Ebre (+6,69%) i de l'Alt Pirineu i Aran (+6,77%).

Per comarques, destaquen per sobre dels 500 €/mes, la comarca del Barcelonès (751,54 €/mes), el Baix Llobregat (650,59 €/mes), el Garraf (647,11 €/mes), el Maresme (596,13 €/mes), el Vallès Occidental (583,43 €/mes), el Vallès Oriental (548,39 €/mes) i la Val d'Aran (533,25 €/mes). Per municipis, destacar aquells que superen els 800 €/mes, com Sant Vicenç de Montalt, Vallromanes, Alella, Sant Just Desvern, Sant Cugat del Vallès, Teià, Puigdàlber, Cabrils, Tiana, Matadepera, Canyelles, l'Atmella del Vallès, Sitges, Òrrius, Castelldefels, Premià de Dalt, Albons, Olivella, Barcelona ciutat i Cabrera de Mar, on l'habitatge predominant en la majoria d'aquests és de tipus unifamiliar, amb el que resulta una renda mitjana més elevada.

Evolució trimestral del mercat de lloguer a Catalunya per comarques

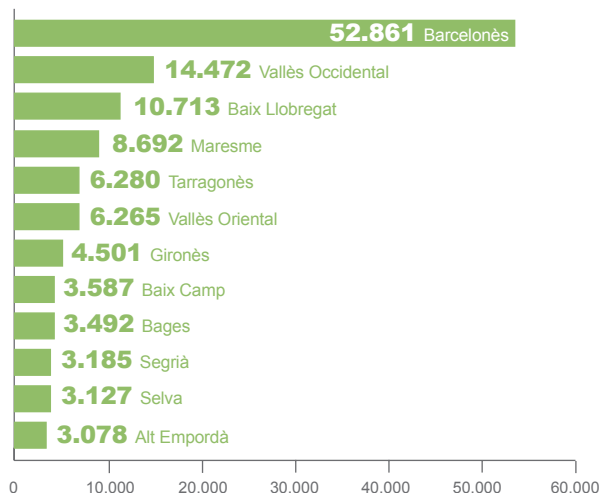
Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)



LLOGUER MITJÀ CONTRACTUAL (EUROS/mes)							
Província	Nombre de contractes 2016	Renda mitja mensual				2016	Var.% de la renda mitja 16/15
		IT	IIT	IIIT	IVT		
Barcelona	106.498	622,39	633,28	677,99	685,55	655,29	7,6
Girona	15.222	444,72	443,72	465,58	464,62	454,49	4,1
Lleida	6.272	347,84	351,65	361,64	364,02	356,59	1,7
Tarragona	14.722	402,21	405,94	421,03	419,40	412,07	3,5
CATALUNYA	142.714	569,79	574,49	615,26	621,96	595,66	6,8

LLOGUER MITJÀ CONTRACTUAL (EUROS/mes)							
Capitals de comarques	Nombre de contractes 2016	Renda mitja mensual				2016	Var.% de la renda mitja 16/15
		IT	IIT	IIIT	IVT		
Barcelona	42.182	755,17	774,15	825,95	843,43	801,28	9,0
Girona	3.131	502,63	494,39	533,15	520,84	515,46	6,1
Lleida	2.586	384,80	386,40	400,68	400,66	393,63	2,0
Tarragona	3.956	440,31	433,89	463,21	450,20	447,67	3,7

Comarques amb més de 3000 contractes acumulats a l'any 2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

20
16

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER


 ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2016

	2016						Var. % 16/15	Dif. € 16/15
	Contractes	I	II	III	IV	Mitjana		
COMARQUES								
Alt Camp	655	379,25	384,34	377,54	386,02	381,79	1,37	5,16
Alt Empordà	3.078	444,44	452,85	454,31	452,04	450,89	2,45	10,78
Alt Penedès	1.852	423,21	438,70	475,69	480,76	453,19	7,25	30,65
Alt Urgell	441	366,48	362,02	352,65	379,36	365,98	1,64	5,92
Alta Ribagorça	43	400,00	387,41	336,50	355,31	371,00	8,24	28,25
Anoia	1.837	380,44	380,54	408,06	412,40	395,68	4,08	15,50
Bages	3.492	354,90	355,45	379,81	375,10	366,41	4,41	15,47
Baix Camp	3.587	399,58	414,46	422,07	415,23	413,05	3,94	15,67
Baix Ebre	1.237	323,04	315,98	332,06	342,49	328,35	5,85	18,15
Baix Empordà	2.133	458,19	458,07	467,80	489,74	468,35	5,23	23,27
Baix Llobregat	10.713	622,57	644,75	667,95	666,66	650,59	5,06	31,35
Baix Penedès	1.882	420,17	439,74	435,53	444,33	435,18	4,68	19,46
Barcelonès	52.861	709,27	724,64	775,41	792,00	751,54	8,68	60,00
Berguedà	601	311,10	307,19	332,16	315,60	316,03	1,35	4,21
Cerdanya	471	504,37	461,71	476,66	509,09	487,42	9,47	42,16
Conca de Barberà	162	325,97	333,25	319,52	336,72	328,07	4,16	13,11
Garraf	2.589	620,57	641,61	645,92	682,40	647,11	7,28	43,92
Garrigues	142	273,02	280,97	300,84	300,24	289,82	-6,45	-19,98
Garrotxa	1.129	375,50	381,57	362,16	373,32	373,52	3,72	13,41
Gironès	4.501	482,49	475,97	516,16	507,65	497,36	6,24	29,23
Maresme	8.692	576,08	579,16	615,53	616,52	596,13	5,32	30,09
Moianès	267	415,08	408,73	435,16	466,86	432,39	5,04	20,76
Montsià	676	285,90	285,48	300,05	287,12	289,02	6,99	18,89
Noguera	455	298,66	294,20	292,19	298,80	295,70	0,80	2,35
Osona	2.875	409,20	411,87	445,09	412,87	420,18	3,43	13,93
Pallars Jussà	119	274,35	273,45	306,13	312,97	289,79	13,91	35,39
Pallars Sobirà	119	290,93	334,82	317,95	327,86	319,29	3,94	12,10
Pla de l'Estany	482	419,82	441,74	442,78	444,89	437,23	2,93	12,46
Pla d'Urgell	515	320,55	324,60	333,81	340,84	329,96	1,51	4,92
Priorat	88	385,11	336,60	339,13	352,81	351,18	0,68	2,38
Ribera d'Ebre	135	273,17	329,59	318,69	310,69	308,32	3,94	11,69
Ripollès	365	322,85	331,37	336,76	353,04	336,92	2,77	9,07
Segarra	336	300,00	318,04	316,86	315,29	313,06	1,52	4,69
Segrià	3.185	378,20	377,82	394,93	390,63	385,73	1,69	6,42
Selva	3.127	423,66	422,06	436,64	442,16	430,29	2,85	11,93
Solsonès	312	250,59	286,48	286,04	276,42	275,82	-3,24	-9,24
Tarragonès	6.280	435,42	429,92	455,37	452,98	443,20	2,90	12,48
Terra Alta	20	256,67	n.d.	550,00	232,50	262,00	5,86	14,51
Urgell	433	308,70	295,94	279,96	316,46	301,11	0,77	2,29
Val d'Aran	90	456,92	553,91	471,63	612,74	533,25	-0,31	-1,65
Vallès Occidental	14.472	559,93	560,09	608,66	602,06	583,43	6,90	37,63
Vallès Oriental	6.265	531,27	537,98	563,73	561,47	548,39	6,93	35,54
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	1.283	401,97	406,63	403,46	427,58	411,07	6,77	26,05
Camp de Tarragona	10.772	417,83	419,55	436,70	434,06	426,95	3,18	13,17
Comarques Centrals	7.546	368,57	370,65	398,67	382,21	380,15	2,93	10,81
Comarques Gironines	14.815	443,16	443,92	466,08	463,64	454,02	3,97	17,33
Metropolità	93.068	650,67	662,12	709,09	717,14	685,38	7,94	50,43
Penedès	8.096	481,96	492,12	502,25	521,13	499,20	4,83	22,99
Ponent	5.066	352,35	349,25	363,90	362,83	357,23	1,29	4,56
Terres de l'Ebre	2.068	304,03	306,84	322,55	321,38	313,54	6,69	19,66
PROVÍNCIES								
Barcelona	106.498	622,39	633,28	677,99	685,55	655,29	7,64	46,51
Girona	15.222	444,72	443,72	465,58	464,62	454,49	4,09	17,86
Lleida	6.272	347,84	351,65	361,64	364,02	356,59	1,66	5,84
Tarragona	14.722	402,21	405,94	421,03	419,40	412,07	3,48	13,86
Catalunya	142.714	569,79	574,49	615,26	621,96	595,66	6,84	38,16

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

20
16

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER


 ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2016

Municipis de Catalunya amb més de 10 contractes registrats (I)

MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Abrera	175	583,21	589,36	664,39	571,20	603,94
Agramunt	67	327,54	292,97	313,67	314,24	312,17
Agullana	17	466,67	0,00	449,17	0,00	463,82
Aiguafreda	60	475,33	439,79	423,74	437,08	443,05
Aitona	11	-	-	-	-	325,91
Alamús, els	11	-	-	-	-	352,16
Albatàrrec	33	310,33	315,00	0,00	-	308,64
Albinyana	17	425,00	0,00	0,00	-	477,06
Albons	12	707,14	0,00	0,00	-	823,50
Alcanar	61	292,14	293,75	264,38	361,36	301,51
Alcarràs	145	316,78	351,67	353,31	337,84	340,11
Alcoletge	70	344,25	332,29	359,58	317,04	340,37
Alcover	29	535,82	376,86	411,50	-	439,67
Aldea, l'	61	276,60	265,79	314,06	265,71	281,79
Aleixar, l'	10	-	-	-	-	376,00
Alella	128	881,67	966,27	1.288,70	1.004,14	1.025,99
Alfarràs	15	-	-	-	-	282,40
Alforja	10	-	-	-	-	383,07
Alguair	20	308,33	-	-	353,75	319,36
Almacelles	78	305,25	271,87	346,07	331,92	303,76
Almenar	16	-	318,57	-	-	335,63
Alp	32	618,75	0,00	409,44	480,80	476,66
Alpicat	29	576,25	438,57	470,83	385,63	468,62
Altafulla	99	432,92	522,80	750,25	565,63	562,62
Amer	25	-	-	-	338,75	349,20
Ametlla de Mar, l'	69	482,31	344,38	326,67	419,92	397,29
Ametlla del Vallès, l'	84	825,50	775,04	917,31	919,17	851,81
Ampolla, l'	68	341,67	361,30	345,00	387,33	359,69
Ampost	224	300,88	286,51	323,53	302,91	304,01
Anglès	121	349,10	327,74	393,38	349,60	353,31
Arboç, l'	97	350,68	326,15	319,50	369,16	344,73
Arbúcies	172	358,45	321,88	332,00	342,94	337,92
Arenys de Mar	340	572,77	518,95	575,74	545,15	551,53
Arenys de Munt	196	530,28	503,10	498,89	503,68	509,56
Argentona	177	711,13	592,48	637,01	615,98	637,94
Artés	93	331,79	342,51	283,68	343,89	324,41
Artesa de Segre	29	275,71	288,33	268,75	-	273,10
Avià	35	337,50	409,75	391,50	407,14	387,50
Avinyó	34	315,45	255,08	0,00	289,00	295,53
Avinyonet de Puigventós	11	-	-	-	-	736,36
Avinyonet del Penedès	15	456,00	-	-	-	438,13
Badalona	3.133	569,38	564,66	593,15	591,36	580,08
Badia del Vallès	35	248,03	182,33	264,07	267,75	247,23
Bagà	16	-	-	-	-	280,63
Balaguer	329	299,17	290,67	274,31	298,07	291,12
Balenya	56	415,00	379,00	473,67	386,80	414,21
Balsareny	29	253,49	0,00	344,12	340,56	315,38
Banyeres del Penedès	42	350,67	462,56	463,44	567,86	453,81
Banyoles	382	416,09	434,11	432,35	424,33	426,68
Barberà del Vallès	380	546,83	570,44	566,88	598,00	569,25
Barcelona	42.182	755,17	774,15	825,95	843,43	801,28
Bàsca	18	-	803,33	-	488,33	560,28
Begues	113	671,59	740,88	702,44	797,91	731,65
Begur	24	401,03	709,00	-	654,83	643,95
Bell-lloc d'Urgell	16	-	-	-	-	297,14
Bellpuig	76	308,33	373,63	283,91	331,61	323,26

MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Bellvei	19	-	-	-	483,33	425,79
Bellver de Cerdanya	55	470,71	472,14	500,90	473,15	478,83
Berga	353	315,57	305,43	346,09	316,56	319,64
Besalú	39	406,46	355,00	402,27	391,67	384,53
Bescanó	22	-	-	504,29	667,50	585,68
Bigues i Riells	92	630,53	586,71	772,11	644,62	652,32
Bisbal del Penedès, la	47	399,05	537,92	370,22	438,00	442,64
Bisbal d'Empordà, la	224	330,80	387,34	373,71	444,51	381,93
Blanes	904	421,51	423,01	431,77	447,53	430,78
Boadella i les Escaules	10	-	-	-	-	429,50
Bonastre	10	-	-	-	-	366,14
Bordils	26	459,09	395,71	-	511,43	456,54
Borges Blanques, les	91	271,86	291,87	293,74	288,96	286,41
Borges del Camp, les	24	367,14	330,71	319,38	-	347,50
Borrassà	11	-	-	-	-	406,82
Bossòst	15	-	-	-	-	392,93
Botarell	14	-	350,83	-	-	353,21
Breda	61	465,77	415,59	391,58	400,42	415,82
Bruc, el	30	-	622,08	739,44	627,86	649,67
Cabanes	12	-	-	-	-	497,92
Cabra del Camp	13	-	-	-	365,00	366,15
Cabrera d'Anoia	17	-	-	558,33	562,50	534,19
Cabrera de Mar	56	692,67	738,67	956,07	838,85	800,07
Cabrils	102	832,75	755,86	1.109,27	931,52	900,63
Cadaqués	49	605,33	964,03	787,50	675,00	775,26
Calaf	52	258,03	301,36	239,49	285,77	269,14
Calafell	563	451,68	471,38	459,15	476,66	465,35
Calders	13	-	-	-	-	588,46
Caldes de Malavella	107	606,78	523,97	498,97	490,87	534,61
Caldes de Montbui	314	557,10	562,38	589,45	556,59	565,58
Caldes d'Estrac	66	589,78	762,94	551,56	636,50	637,15
Calella	571	444,32	451,95	479,32	471,52	459,21
Calldetenes	34	403,33	400,00	470,63	462,86	430,44
Callús	58	346,01	360,69	411,40	314,78	354,65
Calonge	183	521,75	477,85	518,94	557,98	519,60
Camarles	15	-	-	275,00	-	269,33
Cambrils	580	471,63	515,83	499,56	480,39	491,84
Campdevà	27	-	258,13	294,29	365,71	311,85
Campins	13	-	-	-	-	506,54
Camprodon	22	431,25	-	-	-	386,59
Canet de Mar	249	507,25	501,54	541,94	566,21	529,80
Canonja, la	93	365,00	348,96	355,70	334,56	350,86
Canovelles	188	411,60	463,64	546,18	486,52	474,13
Cànoves i Samalús	24	703,13	-	662,50	600,00	660,42
Canyelles	36	-	804,50	812,50	976,18	853,00
Capellades	70	332,66	355,56	381,92	361,74	357,25
Cardedeu	335	563,76	521,26	579,76	585,99	565,75
Cardona	57	274,50	286,23	247,33	328,16	287,91
Cassà de la Selva	141	486,09	433,75	463,22	462,85	460,79
Casserres	17	-	-	300,00	-	295,88
Castellar del Vallès	359	586,21	578,26	608,94	589,71	590,82
Castellbell i el Vilar	54	402,20	383,00	465,75	391,08	408,52
Castellbisbal	136	636,38	567,14	638,19	619,75	614,64
Castelldefels	1.118	785,95	818,30	914,07	863,82	843,97
Castellet i la Gornal	16	-	472,36	-	-	501,81
Castellfollit de la Roca	10	-	-	-	-	231,47

20
16

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2016

Municipis de Catalunya amb més de 10 contractes registrats (II)

MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Castellgalí	30	-	485,71	507,67	470,00	483,57
Castelló d'Empúries	190	455,99	455,00	447,29	384,88	438,29
Castell-Platja d'Aro	126	496,34	519,79	475,82	596,41	519,87
Castellterçol	47	379,64	426,67	439,44	456,67	422,77
Castellví de Rosanes	25	610,91	-	-	643,33	605,20
Catllar, el	24	477,00	-	-	500,71	510,00
Cellera de Ter, la	20	-	-	387,22	455,00	395,75
Celrà	89	489,47	510,31	495,00	497,58	497,47
Centelles	165	434,65	460,74	431,07	403,33	433,84
Cercs	10	-	-	-	-	243,00
Cerdanyola del Vallès	806	615,41	652,28	638,99	666,04	643,88
Cervelló	122	565,00	700,33	702,93	740,21	679,10
Cervera	139	261,28	294,07	302,17	297,73	287,31
Cervià de Ter	13	-	-	-	-	517,95
Collbató	35	686,67	737,50	742,00	720,63	721,86
Coma i la Pedra, la	15	-	-	194,25	-	200,60
Constantí	119	305,94	346,79	319,04	276,67	318,00
Corbera de Llobregat	238	638,93	583,02	680,34	655,56	642,47
Corçà	17	-	485,71	-	-	499,12
Cornellà de Llobregat	1.299	553,39	544,62	567,84	600,60	566,36
Cornellà del Terri	28	502,50	422,50	-	540,00	507,73
Creixell	91	498,48	457,22	481,00	434,62	465,75
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura	10	-	-	-	-	624,00
Cubelles	316	568,38	581,59	566,34	604,87	580,73
Cunit	241	499,73	466,60	478,71	476,40	479,58
Darnius	15	358,75	-	-	-	374,33
Deltebre	76	273,27	273,67	253,16	281,56	270,14
Dosrius	74	704,17	669,00	692,14	795,88	711,08
Escala, l'	163	467,92	449,50	490,34	495,77	473,10
Esparraguera	312	466,26	515,40	517,11	518,92	506,48
Esplugua de Francolí, l'	22	-	-	354,55	-	356,82
Esplugues de Llobregat	614	729,29	716,54	756,24	763,82	740,45
Esquirol, l'	30	383,63	382,93	431,67	313,33	371,98
Falset	47	402,78	363,85	317,50	372,96	366,71
Figaró-Montmany	27	469,23	450,00	-	-	518,52
Figueres	1.448	418,88	414,32	427,13	428,00	422,20
Flaçà	23	508,33	425,00	384,38	-	433,70
Flix	13	-	-	-	-	287,53
Fogars de la Selva	13	-	-	-	-	638,46
Folgueroles	31	-	-	439,00	379,29	424,35
Font-rubí	13	-	380,00	-	-	410,00
Forallac	18	969,07	758,33	-	-	799,26
Fornells de la Selva	34	-	642,99	606,36	702,05	628,01
Franqueses del Vallès, les	414	518,16	487,85	519,29	524,24	512,07
Fuliola, la	12	316,04	0,00	0,00	0,00	305,19
Garriga, la	348	569,79	580,06	621,84	599,32	592,56
Garriguella	14	-	-	-	585,83	586,93
Gavà	494	696,30	761,30	760,45	770,56	749,79
Gelida	165	432,48	456,44	479,03	475,88	459,11
Girona	3.131	502,63	494,39	533,15	520,84	515,46
Gironella	65	272,00	262,84	298,00	290,05	280,54
Granada, la	25	367,40	349,49	-	-	389,23
Granollers	1.215	503,85	516,88	544,21	558,02	531,15
Gualba	20	-	-	518,57	573,31	504,49

MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Guardiola de Berguedà	12	-	-	-	290,83	293,75
Guissona	141	349,02	356,99	342,70	348,51	350,29
Gurb	10	-	-	-	-	574,00
Hospitalet de Llobregat, l'	5.242	526,33	539,19	573,69	581,40	554,74
Hostalets de Pierola, els	44	438,86	386,43	511,79	477,78	461,68
Hostalric	90	402,46	418,48	456,25	432,29	425,57
Igualada	864	356,18	351,34	378,26	386,23	368,47
Jonquera, la	118	414,23	428,13	425,77	438,33	424,83
Jorba	13	-	-	-	-	428,85
Juneda	24	-	0,00	289,50	-	295,21
Linyola	21	-	287,50	-	-	279,86
Lladó	13	-	-	-	-	475,27
Llagosta, la	163	449,85	505,47	501,81	502,82	492,96
Llagostera	159	380,91	389,97	447,82	442,52	414,80
Llançà	103	480,00	433,43	450,90	458,00	454,67
Lleida	2.586	384,80	386,40	400,68	400,66	393,63
Llers	13	-	-	-	-	506,81
Lliçà d'Amunt	96	539,90	750,23	747,18	658,10	685,21
Lliçà de Vall	42	769,44	785,00	712,50	586,68	703,02
Llinars del Vallès	168	534,82	528,23	517,29	576,68	539,69
Llívia	23	-	-	404,29	452,49	421,30
Llorenç del Penedès	16	-	-	520,83	-	513,13
Lloret de Mar	752	412,83	424,27	435,21	435,22	424,85
Maçanet de la Selva	69	486,67	464,13	493,71	515,63	487,40
Malgrat de Mar	320	464,25	474,58	483,78	469,00	471,15
Manlleu	323	352,90	362,96	374,92	350,88	360,54
Manresa	2.027	347,13	355,46	375,15	378,50	363,85
Martorell	351	498,97	468,09	518,65	519,55	501,19
Martorelles	75	531,07	465,66	491,58	510,36	499,46
Masies de Voltregà, les	24	-	-	366,25	386,48	355,97
Masnou, el	491	729,98	668,40	732,87	771,70	725,34
Masquefa	112	476,48	454,42	538,46	554,67	506,50
Matadepera	116	954,51	780,80	880,68	884,97	877,56
Mataró	2.851	526,41	524,98	548,59	560,19	539,72
Mediona	42	391,43	525,00	401,25	478,20	450,67
Moià	169	413,88	413,02	421,21	399,74	412,15
Molins de Rei	370	617,37	600,32	671,93	636,63	629,78
Mollerussa	405	322,65	324,64	332,73	344,26	331,12
Mollet del Vallès	737	503,34	506,85	531,94	527,38	517,05
Monistrol de Montserrat	87	342,56	336,08	409,47	357,51	359,35
Montagut i Oix	14	504,17	-	-	-	471,79
Montblanc	80	347,94	335,81	324,55	383,85	343,10
Montbrí del Camp	44	351,87	312,17	358,89	364,55	348,35
Montcada i Reixac	462	528,48	514,29	545,18	551,72	535,44
Montellà i Martinet	11	-	-	-	-	549,44
Montesquiu	22	-	294,11	-	281,11	295,32
Montferrer i Castellbò	11	466,67	-	-	-	534,55
Montgat	159	685,08	665,16	797,66	819,17	740,58
Montmeló, el	10	-	-	-	-	425,00
Montmeló	95	491,52	519,05	573,76	551,21	526,87
Montornès del Vallès	240	504,27	491,85	514,34	480,41	497,27
Mont-roig del Camp	163	399,72	447,94	540,64	413,68	446,33
Móra d'Ebre	70	282,56	287,81	336,90	316,58	309,30
Móra la Nova	23	305,00	291,67	-	328,57	312,17
Morell, el	89	414,55	370,54	390,45	429,41	397,58

20
16

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2016

Municipis de Catalunya amb més de 10 contractes registrats (III)

MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Naut Aran	15	-	-	-	-	687,30
Navarces	110	321,63	333,81	365,96	380,60	348,83
Navàs	108	293,33	304,78	310,74	279,35	296,11
Navata	36	658,75	553,85	0,00	640,83	584,03
Òdena	48	383,13	368,71	340,69	365,58	362,16
Olèrdola	24	-	-	-	631,11	592,08
Olesa de Bonesvalls	10	-	-	-	-	650,00
Olesa de Montserrat	333	489,93	518,00	494,60	496,25	499,18
Olivella	67	728,13	815,63	790,56	941,18	819,85
Olot	841	364,07	357,62	358,43	364,62	361,14
Òrrius	12	-	-	-	-	847,08
Palafolls	107	459,01	446,55	455,80	491,09	462,14
Palafrugell	388	400,84	377,07	408,44	436,01	404,70
Palamós	296	462,29	480,59	452,23	529,85	484,41
Palau d'Anglesola, el	15	-	-	385,00	-	400,00
Palau-solità i Plegamans	146	644,64	591,90	644,24	637,40	631,96
Pallaresos, els	13	-	-	-	545,83	590,38
Pallejà	97	590,87	709,38	679,00	742,83	685,36
Palma de Cervelló, la	68	558,67	576,67	554,55	617,43	581,71
Pals	11	-	-	-	-	558,18
Papiol, el	42	491,88	0,00	587,78	523,64	518,66
Parets del Vallès	227	524,36	559,34	567,61	626,35	569,73
Perafort	12	-	-	-	-	447,92
Peralada	51	660,00	702,50	746,00	492,83	639,36
Piera	215	477,02	457,97	499,34	473,73	475,92
Pineda de Mar	648	458,57	447,27	484,36	478,77	466,41
Pla de Santa Maria, el	31	375,00	356,50	-	347,00	355,97
Pla del Penedès, el	33	350,00	-	416,02	407,41	392,93
Planes d'Hostoles, les	17	-	-	-	335,00	362,35
Pobla de Claramunt, la	16	-	-	-	-	357,50
Pobla de Lillet, la	15	289,73	-	-	-	296,88
Pobla de Mafumet, la	75	380,00	387,61	394,72	371,11	383,73
Pobla de Montornès, la	51	462,83	467,35	441,25	501,07	471,45
Pobla de Segur, la	33	229,03	248,51	-	303,57	260,58
Polinyà	59	551,00	524,95	592,27	596,67	563,80
Pont de Molins	15	-	-	-	-	411,67
Pont de Suert, el	33	433,33	342,22	0,00	336,79	360,45
Pont de Vilomara i Rocafort, el	73	368,73	350,26	371,35	408,00	372,71
Ponts	28	270,00	240,00	241,88	275,00	255,71
Porqueres	39	445,00	406,88	446,12	489,58	451,21
Port de la Selva, el	18	-	-	-	475,00	479,61
Portella, la	11	-	-	-	-	325,91
Prat de Llobregat, el	715	574,64	604,63	635,47	643,26	612,85
Prats de Lluçanès	19	-	-	-	278,75	314,74
Premià de Dalt	126	873,68	825,40	925,65	746,78	834,95
Premià de Mar	584	601,71	631,66	630,56	648,70	628,14
Preses, les	19	-	-	-	293,54	347,98
Puigcerdà	298	418,58	412,73	446,01	453,39	432,98
Puigdàlber	31	0,00	814,29	982,50	985,42	917,74
Puigpelat	17	363,33	417,22	-	-	388,82
Puig-reig	40	302,50	283,18	323,18	308,20	304,30
Quart	33	0,00	461,11	-	522,44	542,70
Rajadell	10	-	-	-	-	403,75
Rellinars	11	-	-	-	475,83	494,09

MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Reus	2.397	380,96	395,43	405,29	396,95	395,05
Rialp	12	-	-	-	-	280,83
Ribes de Freser	16	-	-	-	389,05	327,00
Riells i Viabrea	57	516,15	542,14	521,76	511,17	523,26
Riera de Gaià, la	17	500,84	-	-	-	441,66
Ripoll	230	312,35	350,05	344,17	328,19	333,30
Ripolllet	510	501,07	479,71	531,44	530,66	509,55
Riudarenes	28	408,33	494,00	-	600,00	493,68
Riudecanyes	11	-	-	-	-	424,36
Riudecols	22	403,33	325,00	-	462,50	393,18
Riudellots de la Selva	27	590,00	0,00	447,14	0,00	520,42
Riudoms	101	369,13	350,50	377,23	412,69	376,57
Roca del Vallès, la	135	574,34	628,30	592,29	632,33	610,28
Roda de Berà	118	462,59	426,29	468,70	485,42	460,45
Roda de Ter	96	368,64	361,70	392,18	374,21	374,13
Roquetes	136	303,35	321,72	358,59	403,59	350,15
Roses	429	434,40	441,65	440,40	445,36	440,35
Rosselló	36	330,00	334,50	338,13	372,27	345,97
Rubí	1.161	500,61	521,35	568,77	554,38	537,04
Sabadell	3.705	525,27	529,73	547,24	564,72	542,01
Sallent	61	424,29	345,38	354,64	289,33	331,75
Salou	602	459,13	451,54	433,84	486,66	459,83
Salt	624	386,10	389,78	385,61	400,13	390,37
Sant Adrià de Besòs	446	582,13	546,49	561,30	662,65	588,46
Sant Andreu de la Barca	388	533,79	545,56	548,27	547,37	544,20
Sant Andreu de Llavaneres	204	702,04	724,62	786,60	888,60	770,48
Sant Antoni de Vilamajor	132	519,81	571,28	526,09	603,49	556,05
Sant Bartomeu del Grau	10	-	-	-	-	444,50
Sant Boi de Llobregat	1.047	565,21	578,97	597,99	619,58	590,69
Sant Carles de la Ràpita	235	296,70	290,17	303,48	287,22	293,47
Sant Cebrià de Vallalta	38	0,00	577,73	750,00	594,00	616,18
Sant Celoni	282	452,59	468,10	480,51	466,04	466,81
Sant Climent de Llobregat	54	612,14	659,64	547,86	575,42	599,63
Sant Climent Sescebes	19	0,00	392,43	0,00	0,00	447,47
Sant Cugat del Vallès	1.513	950,66	966,63	1.003,13	1.050,01	996,07
Sant Cugat Sesgarrigues	14	-	-	-	-	555,71
Sant Esteve de Palautordera	66	588,36	707,00	568,36	512,66	588,08
Sant Esteve Sesroviures	114	681,92	663,85	651,26	659,50	662,86
Sant Feliu de Codines	197	427,93	452,33	436,40	449,34	442,86
Sant Feliu de Guíxols	485	457,93	463,49	483,61	458,29	464,26
Sant Feliu de Llobregat	613	633,34	645,07	660,22	605,40	632,70
Sant Feliu de Pallerols	24	345,83	291,25	-	337,50	315,83
Sant Fost de Campsentelles	55	531,25	686,65	848,32	719,79	709,12
Sant Fruitós de Bages	111	460,90	375,00	366,46	408,38	409,47
Sant Gregori	47	637,08	620,35	718,00	626,67	646,61
Sant Guim de Freixenet	11	-	-	-	220,00	224,55
Sant Hilari Sacalm	118	317,97	329,05	351,43	324,94	328,84
Sant Hipòlit de Voltregà	40	328,85	355,91	352,86	379,44	351,88
Sant Iscle de Vallalta	24	650,83	457,38	0,00	699,00	580,54
Sant Jaume dels Domenys	34	408,67	478,21	425,00	-	448,44
Sant Jaume d'Enveja	20	300,14	-	-	-	263,31

20
16

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2016

Municipis de Catalunya amb més de 10 contractes registrats (IV)

MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Sant Joan de les Abadesses	30	288,40	330,63	-	382,14	313,73
Sant Joan de Vilatorrada	134	384,29	374,10	374,93	407,59	384,52
Sant Joan Despí	431	670,55	695,09	720,38	710,25	697,11
Sant Joan les Fonts	64	312,29	368,91	348,28	384,54	355,75
Sant Jordi Desvalls	10	-	-	-	-	505,00
Sant Julià de Ramis	33	496,52	624,55	629,87	558,56	590,88
Sant Julià de Vilatorrada	33	353,21	355,26	540,00	460,00	432,96
Sant Julià del Llor i Bonmatí	26	-	489,80	475,00	-	474,33
Sant Just Desvern	298	858,88	1.086,02	973,38	1.065,98	1.003,18
Sant Llorenç de Morunys	10	-	-	-	-	273,00
Sant Llorenç d'Hortons	46	468,18	502,27	440,83	525,00	473,04
Sant Llorenç Savall	50	333,81	269,44	390,31	400,50	356,31
Sant Martí de Centelles	48	374,25	421,67	384,62	382,27	390,75
Sant Martí Sarroca	50	414,15	438,82	483,33	398,46	436,26
Sant Pere de Ribes	458	536,28	585,27	664,43	642,49	604,72
Sant Pere de Riudebitlles	34	386,67	442,00	432,14	-	417,21
Sant Pere de Torelló	17	-	357,95	-	-	329,20
Sant Pere de Vilamajor	40	645,45	598,70	691,50	1.161,11	761,30
Sant Pere Pescador	53	432,11	384,29	397,50	428,57	412,01
Sant Pol de Mar	155	580,99	626,08	556,37	569,49	583,45
Sant Quintí de Mediona	38	370,00	282,92	307,20	305,22	310,63
Sant Quirze de Besora	27	-	-	327,86	378,42	356,71
Sant Quirze del Vallès	202	690,17	734,41	739,21	793,61	737,98
Sant Sadurn d'Anoia	242	436,55	444,74	440,87	492,99	454,68
Sant Salvador de Guardiola	24	0,00	505,00	823,75	387,50	578,96
Sant Vicenç de Castellet	207	364,39	347,29	373,47	393,45	369,95
Sant Vicenç de Montalt	104	988,57	1.205,52	1.137,20	1.218,83	1.148,23
Sant Vicenç de Torelló	25	-	-	-	299,64	309,00
Sant Vicenç dels Horts	278	576,90	550,67	608,03	606,57	584,53
Santa Bàrbara	45	246,36	274,53	260,71	288,18	268,83
Santa Coloma de Cervelló	73	639,17	777,84	616,50	711,73	691,72
Santa Coloma de Farners	228	401,47	419,61	403,76	441,38	416,82
Santa Coloma de Gramenet	1.858	492,03	500,57	515,23	516,95	505,82
Santa Coloma de Queralt	27	277,50	282,22	288,33	-	274,63
Santa Cristina d'Aro	56	472,91	549,74	513,16	455,33	505,27
Santa Eugènia de Berga	29	428,70	452,50	449,62	533,33	461,77
Santa Eulàlia de Riuprimer	16	-	-	-	490,00	473,75
Santa Eulàlia de Ronçana	77	699,29	700,56	654,11	579,63	649,00
Santa Margarida de Montbui	120	320,79	330,54	334,82	309,60	325,16
Santa Margarida i els Monjos	88	404,71	389,64	379,25	451,67	407,10
Santa Maria de Palautordera	143	519,15	517,91	524,71	519,37	520,19
Santa Oliva	23	-	551,43	-	460,83	555,87
Santa Pau	12	-	-	-	545,83	510,42
Santa Perpètua de Mogoda	301	537,24	500,10	520,40	541,48	523,53
Santa Susanna	35	0,00	575,38	443,25	654,44	567,46
Santpedor	105	432,50	384,65	411,93	417,30	411,51
Sarrià de Ter	57	578,57	491,47	525,00	474,09	518,33
Secuita, la	17	-	-	421,67	-	539,71

MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Selva del Camp, la	60	411,54	381,54	417,14	384,61	401,17
Sènia, la	21	222,13	-	-	-	235,64
Sentmenat	150	479,79	505,00	547,03	515,20	511,16
Serinyà	14	-	-	-	-	398,57
Seu d'Urgell, la	383	365,78	346,11	355,74	375,76	361,87
Seva	41	642,10	578,21	618,75	494,44	583,32
Sils	81	503,64	476,76	500,43	458,00	486,38
Sitges	655	867,22	862,97	787,77	861,92	847,11
Solsona	270	250,20	283,06	284,25	275,07	273,86
Sort	79	291,94	323,33	316,67	325,00	315,51
Subirats	18	-	445,56	-	-	437,50
Súria	32	-	326,99	405,44	426,67	365,56
Talamanca	10	-	-	0,00	-	394,83
Taradell	154	426,82	389,49	441,39	386,34	410,16
Tarragona	3.956	440,31	433,89	463,21	450,20	447,67
Tàrraga	246	296,03	272,34	280,68	310,44	291,94
Teià	79	821,04	1.104,84	949,38	1.006,48	969,10
Terrassa	4.264	463,03	475,27	489,52	495,65	481,33
Tiana	86	873,38	923,57	958,33	848,31	896,13
Tona	139	443,21	410,00	472,10	432,16	438,67
Torà	19	-	-	284,38	-	274,21
Tordera	240	411,08	422,45	444,73	440,86	428,31
Torelló	231	340,88	364,04	353,28	360,53	354,13
Torre de Claramunt, la	34	396,25	548,00	516,50	600,00	512,21
Torredembarra	475	424,04	408,79	437,41	458,03	430,84
Torrefarrera	58	425,28	457,18	439,67	374,79	422,68
Torregrossa	14	-	-	-	-	291,43
Torrelavit	19	368,89	412,50	-	-	402,37
Torrelles de Foix	42	346,36	281,50	431,50	497,27	390,71
Torrelles de Llobregat	73	565,92	695,41	733,42	707,62	676,89
Torroella de Fluvià	15	-	396,67	-	-	441,70
Torroella de Montgrí	196	472,70	432,04	466,99	441,25	449,53
Tortellà	14	-	-	-	-	432,14
Tortosa	786	321,13	317,27	341,02	329,10	327,78
Tossa de Mar	74	481,14	458,70	0,00	545,31	482,11
Tremp	77	287,98	288,18	313,26	326,40	303,26
Ullà	10	-	330,43	-	-	400,76
Ullastrell	14	639,44	-	-	-	635,36
Ulldecona	55	242,31	251,43	227,69	244,00	241,64
Vacarisses	49	603,57	614,41	863,20	653,13	675,49
Vall de Bianya, la	12	-	-	-	-	450,42
Vall d'en Bas, la	35	440,50	488,75	429,17	450,00	452,57
Vallbona d'Anoia	12	-	-	-	-	502,50
Vallfogona de Balaguer	14	-	330,00	-	-	302,33
Vallgorguina	28	577,78	540,88	780,56	-	639,69
Vallirana	173	613,96	627,77	659,89	613,68	628,46
Vallmoll	17	500,00	-	-	-	455,59
Vallromanes	38	1.243,15	1.062,60	667,50	1.060,00	1.040,57
Valls	472	363,90	387,01	384,66	388,26	380,49
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	73	480,06	400,44	474,00	471,96	458,26
Vendrell, el	756	381,98	410,95	409,54	414,51	404,17
Ventalló	11	-	-	-	-	516,82
Verges	23	464,17	-	-	433,00	433,26
Vic	1.181	439,67	439,04	477,08	459,22	455,26
Vidreres	78	471,00	470,11	503,06	559,08	499,62

20
16

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2016

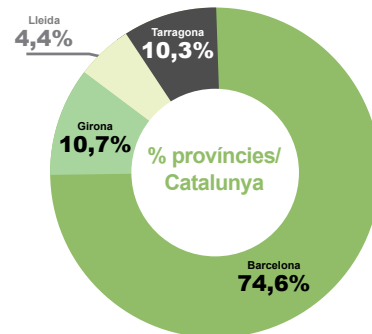
Municipis de Catalunya amb més de 10 contractes registrats (V)

MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Vielha e Mijaran	54	0,00	606,59	432,86	581,78	540,91
Vilablareix	20	0,00	624,03	626,67	-	641,88
Viladecans	650	612,07	624,92	636,37	626,61	624,41
Viladecavalls	42	534,75	677,69	772,58	739,29	692,36
Viladrau	23	503,13	410,71	-	-	442,39
Vilafant	40	475,00	438,56	561,43	548,33	508,96
Vilafranca del Penedès	846	413,95	432,71	481,55	464,46	445,07
Vilajuïga	18	-	421,43	-	-	421,01
Vilalba Sasserra	14	-	465,00	-	-	534,64
Vilallonga del Camp	44	350,85	348,33	361,50	480,83	370,14
Vilanova de Segrià	10	-	-	-	-	376,50

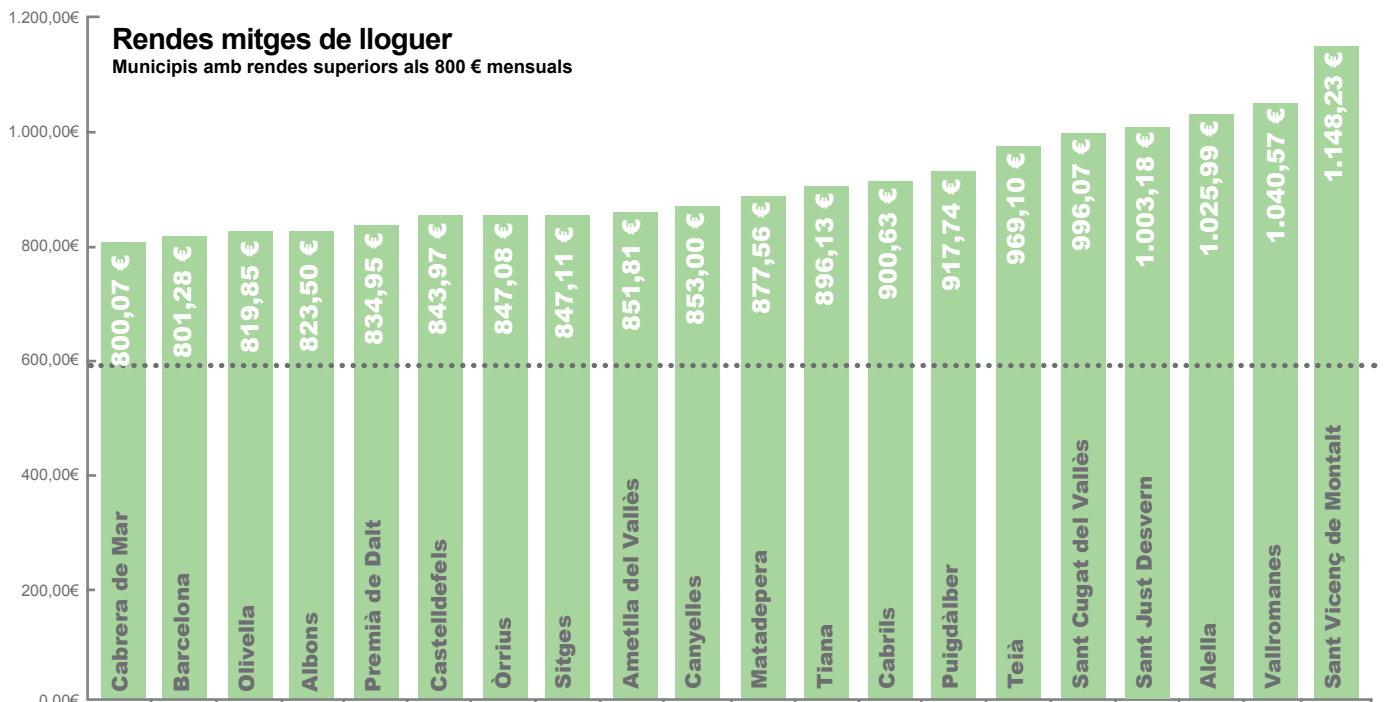
MUNICIPIS	Segon semestre 2016					Renda mitja
	Núm. de Contractes	IT	IIT	IIT	IVT	
Vilanova del Camí	151	348,85	342,80	333,90	363,03	346,01
Vilanova del Vallès	58	738,50	728,80	754,55	760,83	743,66
Vilanova i la Geltrú	1.057	525,38	541,11	542,42	566,89	543,42
Vila-rodona	20	377,73	-	-	-	352,75
Vila-sacra	10	-	-	-	-	450,10
Vila-seca	367	408,00	432,85	407,80	437,66	422,55
Vilassar de Dalt	131	732,81	706,50	698,18	646,30	699,02
Vilassar de Mar	339	695,29	726,59	799,12	784,69	752,13
Vilobí del Penedès	13	-	390,83	-	-	635,00
Vilobí d'Onyar	55	425,43	474,00	482,22	459,50	462,14
Vinyols i els Arcs	38	397,27	373,75	427,00	357,78	390,79

Municipis amb rendes inferiors als 250 € mensuals

Badia del Vallès	247,23 €
Tivenys	247,14 €
Cercs	243,00 €
Ulldescona	241,64 €
Sènia	235,64 €
Castellfollit de la Roca	231,47 €
Sant Guim de Freixenet	224,55 €
Miravet	216,67 €
Vilagrassa	211,11 €
Coma i la Pedra	200,60 €



Rendes mitges de lloguer Municipis amb rendes superiors als 800 € mensuals



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge, mitjançant les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

BARCELONA CIUTAT DISTRICTES. 2016

Mercat de lloguer a Barcelona ciutat

La ciutat de Barcelona, motor principal de la província, registra el 2016, un total de 42.182 contractes, creixent en un any un 3,8%, i la mitjana anual del lloguer mensual un 9% amb un valor absolut de 801,28 €/mes. Aquesta dinàmica d'increment és general a tots els districtes, encara que amb diferent intensitat.

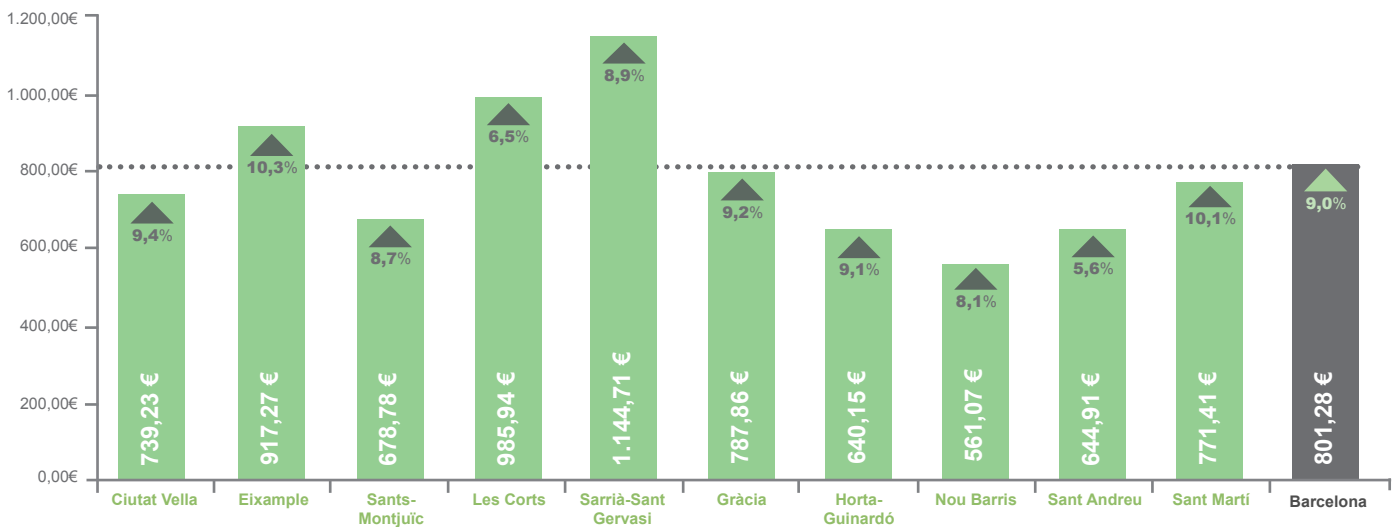
Per sobre dels 4.500 contractes formalitzats a la ciutat, destaquen els districtes de l'Eixample amb 8.457 i Sant Martí, amb 4.510 contractes, mentre que destaquen per tenir una

renda acumulada per sobre de la mitjana de la ciutat els districtes de Sarrià -Sant Gervasi amb 1.144,71€/mes, Les Corts (985,94 €/mes) i l'Eixample (917,27 €/mes).

A 9 dels barris de Barcelona, els lloguers són inferiors als 500 euros mensuals, i a 18 dels barris el lloguer es situa per sota dels 600€. Contràriament, són 9 barris on els lloguers mensuals es troben per sobre de 1.000 euros/mes. A tall d'exemple i en els dos límits es situen Baró de Viver o Can Peguera que no superen els 260 €/mes, o en el rang superior, les Tres Torres i Pedralbes, que es situen al voltant dels 1.500 €/mes.

Renda acumulada de lloguer. IVT 2016

% Variació 16/15



MERCAT DE LLOGUER A BARCELONA CIUTAT

DISTRICTES	Contractes	Superfície m ² construïts	€/m ²	Primer semestre 2016				Renda acumulada 2016
				IT	IIT	IIIT	IVT	
Ciutat Vella	4.484	60	13,90	704,52	715,91	751,61	783,28	739,23
Eixample	8.457	79	12,39	880,09	885,34	940,96	953,07	917,27
Sants-Montjuïc	4.285	62	11,66	622,25	664,01	706,58	715,04	678,78
Les Corts	1.847	79	13,17	923,37	971,18	1.007,84	1.019,66	985,94
Sarrià-Sant Gervasi	4.107	87	14,31	1.099,94	1.125,80	1.157,09	1.186,36	1.144,71
Gràcia	4.049	66	12,95	754,25	764,28	814,35	813,93	787,86
Horta-Guinardó	3.656	63	10,73	611,68	614,13	647,58	684,35	640,15
Nou Barris	2.788	61	9,65	530,83	548,66	563,99	600,29	561,07
Sant Andreu	2.445	65	10,39	606,03	635,43	651,63	688,15	644,91
Sant Martí	4.510	71	11,74	724,53	753,98	789,99	812,66	771,41
BARCELONA	42.182	70	12,22	755,17	774,15	825,95	843,43	801,28

20
16

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

BARCELONA CIUTAT. 2016

	2014	2015	2016	% Variació 16/15	Diferència € 16/15
BARRIS					
el Raval	577,85	625,82	667,00	6,6	41,18
el Barri Gòtic	749,99	786,04	868,95	10,5	82,90
la Barceloneta	563,08	602,62	667,34	10,7	64,72
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	685,14	723,45	807,26	11,6	83,81
el Fort Pienc	723,33	768,12	823,45	7,2	55,33
la Sagrada Família	680,68	713,15	775,99	8,8	62,84
la Dreta de l'Eixample	945,88	1.012,51	1.138,08	12,4	125,56
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	843,86	911,14	979,20	7,5	68,06
la Nova Esquerra de l'Eixample	732,13	783,84	870,48	11,1	86,65
Sant Antoni	711,37	765,61	842,47	10,0	76,86
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	582,60	612,15	669,53	9,4	57,38
la Marina del Prat Vermell - Zona Franca	450,00	404,71	356,56	-11,9	-48,15
la Marina de Port	527,28	542,27	544,38	0,4	2,11
la Font de la Guatlla	644,64	695,20	737,15	6,0	41,95
Hostafrancs	593,91	624,65	687,85	10,1	63,20
la Bordeta	611,37	638,46	678,86	6,3	40,40
Sants - Badal	597,28	626,57	691,17	10,3	64,60
Sants	624,12	653,30	711,32	8,9	58,02
les Corts	782,88	856,34	939,10	9,7	82,75
la Maternitat i Sant Ramon	760,26	756,62	847,88	12,1	91,27
Pedralbes	1.473,83	1.729,95	1.661,83	-3,9	-68,12
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	1.134,25	1.006,53	1.153,38	14,6	146,85
Sarrià	1.041,15	1.109,66	1.187,49	7,0	77,83
les Tres Torres	1.323,89	1.385,04	1.515,00	9,4	129,97
Sant Gervasi - la Bonanova	942,56	1.046,44	1.125,32	7,5	78,88
Sant Gervasi - Galvany	1.047,42	1.156,26	1.241,82	7,4	85,55
el Putxet i el Farró	760,35	799,69	876,64	9,6	76,95
Vallcarca i els Penitents	665,48	735,76	787,70	7,1	51,94
el Coll	555,87	557,00	620,03	11,3	63,03
la Salut	668,51	705,21	773,44	9,7	68,23
la Vila de Gràcia	681,71	733,12	799,64	9,1	66,51
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	683,32	725,40	803,49	10,8	78,09
el Baix Guinardó	620,97	642,64	701,99	9,2	59,36
Can Baró	542,72	553,97	636,75	14,9	82,79
el Guinardó	581,39	612,90	666,44	8,7	53,55
la Font d'en Fargues	712,41	723,54	717,41	-0,8	-6,13

20
16

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

BARCELONA CIUTAT. 2016

	2014	2015	2016	% Variació 16/15	Diferència € 16/15
BARRIS					
el Carmel	495,00	510,98	554,95	8,6	43,97
la Teixonera	486,44	519,68	578,63	11,3	58,95
Sant Genís dels Agudells	553,89	551,20	609,30	10,5	58,10
Montbau	552,54	630,37	644,26	2,2	13,89
la Vall d'Hebron	699,39	696,29	767,36	10,2	71,07
la Clota	480,00	350,25	538,75	53,8	188,50
Horta	567,24	579,90	630,61	8,7	50,71
Vilapicina i la Torre Llobeta	568,23	586,63	638,53	8,8	51,90
Porta	529,55	555,04	603,59	8,7	48,55
el Turó de la Peira	473,16	504,34	552,19	9,5	47,84
Can Peguera	221,13	211,35	253,10	19,8	41,75
la Guineueta	614,56	562,81	623,36	10,8	60,55
Canyelles	536,41	563,96	625,61	10,9	61,65
les Roquetes	450,76	463,73	489,55	5,6	25,82
Verdun	487,88	470,40	533,33	13,4	62,93
la Prosperitat	504,86	530,26	562,30	6,0	32,05
la Trinitat Nova	434,42	448,32	431,10	-3,8	-17,21
Torre Baró	334,46	404,92	412,60	1,9	7,68
Ciutat Meridiana	372,85	396,43	402,63	1,6	6,20
Vallbona	281,71	415,08	469,73	13,2	54,65
la Trinitat Vella	422,91	441,48	479,29	8,6	37,81
Baró de Viver	241,15	287,39	216,41	-24,7	-70,98
el Bon Pastor	496,58	537,29	540,41	0,6	3,12
Sant Andreu	576,60	613,34	658,60	7,4	45,26
la Sagrera	607,04	636,60	665,59	4,6	28,99
el Congrés i els Indians	583,67	610,94	649,67	6,3	38,72
Navas	623,78	672,02	714,10	6,3	42,08
el Camp de l'Arpa del Clot	598,82	644,01	697,99	8,4	53,98
el Clot	624,84	651,60	695,55	6,7	43,95
el Parc i la Llacuna del Poblenou	693,72	748,85	823,60	10,0	74,75
la Vila Olímpica del Poblenou	1.003,24	1.104,48	1.184,04	7,2	79,57
el Poblenou	654,35	735,04	794,11	8,0	59,07
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	892,03	1.059,75	1.124,80	6,1	65,05
el Besòs i el Maresme	477,06	506,71	541,25	6,8	34,53
Provençals del Poblenou	639,55	661,38	839,80	27,0	178,42
Sant Martí de Provençals	633,78	673,92	700,75	4,0	26,83
la Verneda i la Pau	565,47	610,72	605,56	-0,8	-5,16

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

Per actualitzar una renda de lloguer per anualitats completes, utilitzant els índexs de l'IPC, disposa a continuació d'un apartat amb els índexs de referència i uns nous valors fixats i adaptats per l'Institut Nacional d'Estadística.

$$\text{Renda actualitzada} = \text{Renda inicial} \times \frac{\text{Índex LAU mes final}}{\text{Índex LAU mes inicial}}$$

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

TAULA 1. IPC BASE 2011

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2015	98,841	99,043	99,676	100,592	101,073	101,343	100,402	100,068	99,761	100,399	100,767	100,472
2016	98,556	98,208	98,838	99,531	100,074	100,537	99,806	99,934	99,939	101,081	101,447	102,049

TAULA 2. COEFICIENTS LAU. IPC BASE 2011

	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
	1,843315	1,849032	1,842010	1,835371	1,835434	1,837560	1,855259	1,858562	1,849043	1,837433	1,832176	1,834031

ÍNDEX LAU

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2015	182,194	183,135	183,604	184,624	185,513	186,224	186,272	185,983	184,462	184,477	184,623	184,269
2016	181,669	181,590	182,060	182,676	183,680	184,744	185,166	185,733	184,791	185,730	185,869	187,160

Font: INE

ÍNDEX DE GARANTIA DE COMPETITIVITAT

Segons la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE 31/03/2015), l'INE és responsable del càlcul i publicació mensual de l'Índex de garantia de competitivitat (IGC).

Pel que fa al règim aplicable dins la contractació privada, **la nova llei estableix que afecta a tots els contractes en els quals es pacti el pagament d'un import periòdic i amb voluntat de les parts que aquest import sigui revisable**, anualment o en altres períodes. Afectant, per tant, als contractes d'arrendament urbans, arrendaments rústics, arrendaments de serveis, compravendes... que siguin signats a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

En el cas que en els contractes, no s'estableixin específicament que les rendes seran revisades anualment, no es podrà aplicar revisió. L'article 7 de la Llei estableix ara clarament el requisit que es pacti de forma expressa una revisió periòdica. Ara bé, **encara que s'estableixi de forma periòdica aquesta revisió, si no s'indica quin serà l'índex de referència pel qual es revisaran, aquest ja no serà amb l'IPC sinó que serà a través d'un índex que crea aquesta llei, anomenat Índex de Garantia de Competitivitat** i que publicarà l'INE mensualment com fa amb l'IPC.

La mateixa Llei especifica que si aquest índex és negatiu, la revisió serà de 0 i que la revisió tampoc podrà mai superar el 2%. Aquest nou índex tindrà en compte el diferencial d'inflació d'Espanya amb la Zona Euro.

ÍNDEX DE GARANTIA DE COMPETITIVITAT

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2015	-3,37	-2,94	-3,03	-3,07	-2,85	-3,05	-2,57	-2,40	-2,61	-2,54	-2,62	-2,39
2016	-2,17	-2,49	-2,65	-2,99	-2,93	-2,85	-2,35	-2,10	-2,01	-2,15	-2,19	-1,61

Font: INE