

Los indicadores son favorables a la buena marcha de la economía y del sector inmobiliario. ¿Hasta cuándo puede durar?

18 octubre 2017 de 12:15 a 14:00 h
Symposium BMP

El mercado inmobiliario español continúa siendo un sector atractivo para la inversión. La demanda residencial crecerá hasta superar el umbral de las 500.000 viviendas a lo largo de 2017 y 2018 gracias al ciclo expansivo de la economía, la mejora de la ocupación y los bajos costes de financiación. La gradual reducción del *stock* y el fuerte crecimiento en los visados de obra nueva sugieren que, esta vez sí, la actividad promotora despierta de su prolongado letargo para entrar en una fase caracterizada por un sólido crecimiento de la demanda y por un comportamiento dispar de la oferta en función de su ubicación en el territorio.

Esta tendencia alcista de la demanda, que se espera se mantenga durante los próximos años, va en función de una serie de factores que, de momento, resultan favorables: el crecimiento económico y la creación de ocupación; la inversión inmobiliaria, que se ha convertido en uno de los escasos activos capaces de generar rentabilidades superiores a la inflación; los tipos de interés hipotecarios continúan siendo bajos; y el precio de la vivienda en venta y alquiler.

Justo es decir que todos estos factores enumerados serán posibles siempre que se cuente con un escenario fiable que, sobre todo, aporte estabilidad y seguridad jurídica al sector.

¿Hasta cuándo puede durar esta coyuntura favorable?

Esta es la respuesta que se buscará a lo largo de la jornada a través de la opinión de expertos en cada uno de los diferentes aspectos apuntados en esta breve introducción.

Programa

PRESENTACIÓN

Sr. Juan Antonio Gómez-Pintado
Presidente de la Asociación de Promotores de España

Sr. Lluís Marsà
Presidente de la Asociación de Promotores de Catalunya

Sr. Carles Casanovas
Director Negocio Promotor de CaixaBank

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Sr. Oriol Aspachs
Director de Macroeconomía de CaixaBank

MESA REDONDA

La promoción de vivienda libre y protegida para venta y alquiler

Ponentes:

Sra. Elena Massot
Consejera Delegada de Vertix

Sr. Juan Velayos
Consejero Delegado de Neinor Homes

Sr. Eduard Brull
Consejero Delegado de Grup Qualitat

Sr. Ramon Ruiz
Consejero Delegado de Visoren

Sr. Guifré Homedes
Director de Amat Inmobiliaria

Moderador:

Sr. José Luis Suárez
Profesor de Dirección Financiera. IESE

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl · 08006 Barcelona
Tel. 932 37 49 67 · Fax 93 237 36 92 · apce@apcecat.cat