

Los sindicatos presionan para aplicar el alza salarial a los funcionarios en 2018

RAQUEL PASCUAL
MADRID

La parálisis de los Presupuestos Generales del Estado para 2018, debido al conflicto con Cataluña, dio al traste con las negociaciones que inició Hacienda con los sindicatos de funcionarios para iniciar en 2018 un proceso de recuperación salarial para los próximos tres años. Según la última propuesta de Hacienda, en el mejor de los escenarios económicos, los

empleados públicos experimentarían una subida salarial del 8% acumulada en 2020. Sin embargo, el Gobierno ha decidido que, como el próximo 1 de enero se prorrogarán los Presupuestos de 2017, no se aplicará ninguna subida salarial a los trabajadores de la Administración, con lo que se les congelarán las retribuciones para el año próximo.

Sin embargo, los sindicatos no se resignan a que se produzca dicha congelación

CC OO y UGT convocarán hoy movilizaciones a la vez que Hacienda retoma la negociación con todas las centrales

y así se lo dirán a los representantes de Hacienda mañana, miércoles, en una reunión que mantendrán para retomar la negociación salarial y la mejora de la oferta de empleo público.

En general, los tres sindicatos más representativos de la función pública CC OO, UGT y CSIF intentarán que la subida salarial se incorpore en las cuentas de 2018, aunque el año se inicie con la prórroga del presupuesto de 2017. Las centrales argu-

mentan que existen mecanismos legales para dicha incorporación en el real decreto de prórroga; o bien en la redacción de unas nuevas cuentas que sean aprobadas con el ejercicio ya en curso, como también pasó este año. En este caso, el alza se debería aplicar con efectos retroactivos desde el 1 de enero de 2018. De hecho, los sindicatos explican que ya en 1990 y 1995 se introdujeron cambios para los empleados públicos en sendas prórrogas

presupuestarias. Dicho todo esto, las estrategias de presión de los sindicatos son distintas a fecha de hoy. Los responsables de función pública de CC OO y UGT, aunque acudirán a la reunión de mañana, tienen previsto anunciar hoy movilizaciones bajo el lema *Ahora: salarios, empleo público y derechos*. Mientras que desde el sindicato de funcionarios CSIF no apuestan aún por la movilización, sino por continuar con la negociación.

Fedea estima que solo tres comunidades incumplirán este año el objetivo de déficit

Murcia, Valencia y Castilla-La Mancha rebasarán el límite de estabilidad

Cataluña formará parte de las regiones cumplidoras

J. V.
MADRID

Fedea presentó ayer su informe sobre las cuentas públicas de las comunidades autónomas y, con los datos oficiales hasta el mes de julio, sostiene que el conjunto de las comunidades autónomas cumplirá este año el objetivo de estabilidad, fijado en el 0,6% del PIB. Este *think tank* coincide así con la proyección de la Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (Airef), que también cree que las autonomías no rebasarán el límite de déficit.

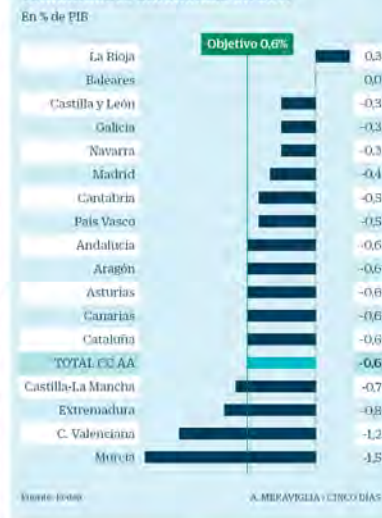
Aun así, hay tres comunidades que Fedea estima que incumplirán. Son Murcia, con un desfase previsto del 1,5% del PIB, la Comunidad Valenciana (1,2%) y Castilla-La Mancha (0,7%). En cambio, Cataluña, que tradi-

cionalmente ha formado parte del grupo de incumplidoras, si que reducirá su déficit hasta el 0,6% del PIB. En este sentido, Fedea no analiza las consecuencias económicas de la situación política vigente en Cataluña.

El cumplimiento del objetivo de déficit público por parte de las comunidades autónomas tiene un mérito relativo en la medida en que el mero crecimiento cíclico permite la corrección. Las autonomías cerraron el año pasado con un desfase del 0,8% del PIB, y han recibido un importe incremento de las transferencias del Estado. De hecho, Fedea alerta de que las comunidades autónomas cumplirán el límite de estabilidad, pero están incumpliendo la regla de gasto. El informe señala que el gasto presupuestario en términos homogéneos está creciendo por encima de lo permitido en la regla de gasto. Avanza un 4,5% frente al límite del 2,1%.

El Gobierno ha intervenido al Ayuntamiento de Madrid por incumplir reiteradamente la regla de gasto y el ministro de Hacienda, Cristóbal Montoro, rechazó ayer modificar la norma. Por otra parte, el secretario de Estado de Hacienda, José Enrique Fernández de Moya, se-

Previsión del saldo fiscal de las comunidades autónomas en 2017
En % de PIB



Hacienda avisa de que no habrá nueva financiación autonómica sin el apoyo del PSOE

ñaló ayer en el Congreso que sin el acuerdo con el PSOE no será posible reformar la financiación autonómica y mostró su voluntad de rebajar el IRPF a las rentas bajas a lo largo de 2018 y reducir el IVA al cine.

Las ventas de casas nuevas crecen casi el doble que las de usadas

El inicio de nuevas promociones anima a los compradores de pisos sobre plano

Las viviendas a estrenar copan el 18% del total

R. D. G.
MADRID

Por cada 100 viviendas que se venden en estos momentos en España, poco más de 18 son de nueva construcción, mientras 82 son todavía de segunda mano. Se trata de una proporción que lentamente se está reequilibrando y ya está lejos del 90/10 a favor de las usadas en el que se mantuvo durante casi toda la crisis. La culpa de ese reequilibrio la tiene el hecho de que desde hace tres años las grúas han vuelto a poblar los paisajes de cada vez más ciudades y la puesta en marcha de nuevas promociones supone, de facto, más compraventas sobre plano.

Sin embargo, la estadística publicada ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE) se elabora con las cifras que facilitan los registros de la propiedad y una vivienda nueva no llega al registro hasta que no ha finalizado su construcción y ha sido escriturada. De ahí, que aunque el volumen de obra nueva lleva creciendo tres años, y al principio lo hizo de forma mucho más tímida, no es hasta los últimos meses cuando el número de transacciones comienza a reco-

ger todas esas casas nuevas que se están escriturando.

Prueba de ello es lo que están creciendo las ventas de unas casas y otras. Así, mientras se vendieron en septiembre pasado según el INE 7.053 viviendas a estrenar y nada menos que 31.557 de segunda mano, las primeras ya crecen a tasas del 17,7% anual y las segundas moderan su ritmo de avance al 9,6% anual. No hace mucho tiempo, crecían a un ritmo mucho más vigoroso las casas de segunda mano, mientras las nuevas registraban constantes caídas en términos relativos.

En este sentido, las transacciones totales, que fueron de 38.610, se elevaron un 11% respecto al mismo periodo de 2016 y en los nueve primeros meses del año acumulan una mejora del 13,6% consolidando la teoría de que 2017 cerrará con los mejores registros para el sector desde 2008. Con este avance interanual de septiembre, la compraventa de viviendas suma cinco meses consecutivos de alzas. Si bien, el repunte de septiembre fue cinco puntos inferior al de agosto (+16%) y parece que pierde fuerza precisamente por la desaceleración que protagonizan las casas usadas.