

ECONOMÍA / POLÍTICA

EL DESAFÍO SECESIONISTA

Frenazo de la vivienda en Cataluña

LAS CONSECUENCIAS DEL 'PROCÉS' / La compraventa de viviendas frena su buena racha en Cataluña, al crecer sólo un 2,1% en septiembre. Es la tercera comunidad con menor crecimiento, frente al aumento del 11% de media en el conjunto de España.

Ignacio Bolea, Madrid

Las consecuencias negativas de la crisis provocada por los independentistas se extienden por todos los sectores clave de la actividad económica. Uno de los que se puede ver más afectado es el inmobiliario, como pusieron de manifiesto los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE), donde Cataluña se convierte en la tercera comunidad autónoma donde menos creció la compraventa de viviendas durante septiembre, con un aumento interanual del 2,1%, que equivale a 6.146 operaciones.

Con este porcentaje, Cataluña se sitúa muy por debajo del crecimiento interanual medio del conjunto de España, que durante septiembre fue del 11%. Este aumento –inferior al de agosto, que fue de 16%– está impulsado por Castilla-La Mancha (47%), Murcia (27%) y Extremadura (24,2%), que experimentaron las mayores subidas. A diferencia de Cataluña, otras regiones económicamente punteras como Madrid (11,4%), Valencia (13,2%) y País Vasco (13,3%) se encuentran por encima de la media nacional.

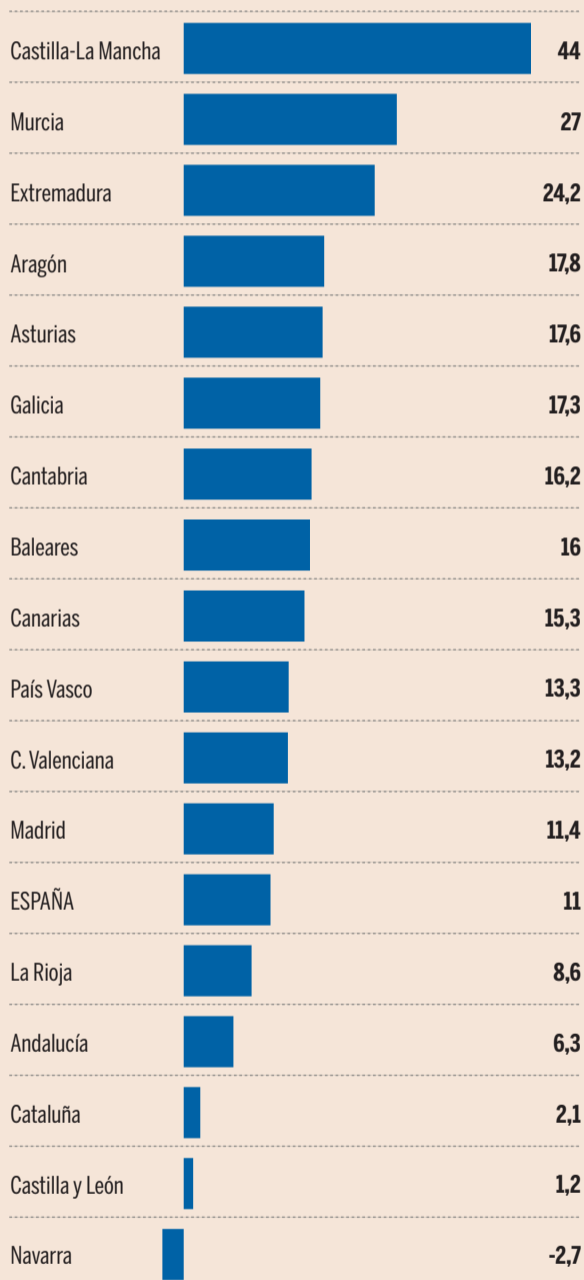
Estos datos reflejan parcialmente el impacto de los acontecimientos que se produjeron en septiembre, como la aprobación por parte del Parlamento de las llamadas leyes de desconexión. Pero debido a que la mayoría de las operaciones se negocian con varias semanas de antelación, Manuel Gandarias, director general de Civislend, señala que la desaceleración se debe fundamentalmente a “las expectativas”, pues se habrían pospuesto las compras como precaución ante una evolución negativa de la situación, como la que finalmente se produjo.

Esto explica que Cataluña haya pasado de impulsar la compraventa de vivienda en España a ocupar el vagón de cola. Así, la región se situaba en mayo por encima de la media nacional, con un incremento superior al 30%. En junio y julio se observaron las primeras señales de deterioro, cuando esta tasa se mantuvo en niveles cercanos al 17%, similares al resto del país. Pero ya en agosto descendió por debajo de la

LA CAÍDA DE LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN CATALUÑA

> Evolución en septiembre

Variación interanual, en porcentaje.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

media nacional (7,4% frente a 16%), caída que se ha reforzado con los datos conocidos ayer. En términos absolutos, esto significa 6.720 operaciones registradas en agosto, 7.020 en julio y 7.039 en junio; que contrastan con las 6.146 de septiembre. Así, se ha recortado la ventaja en el crecimiento que Cataluña mantenía respecto al conjunto de España en el acumulado del año, que ahora se sitúa en un 15,4% y un 13,6% respectivamente.

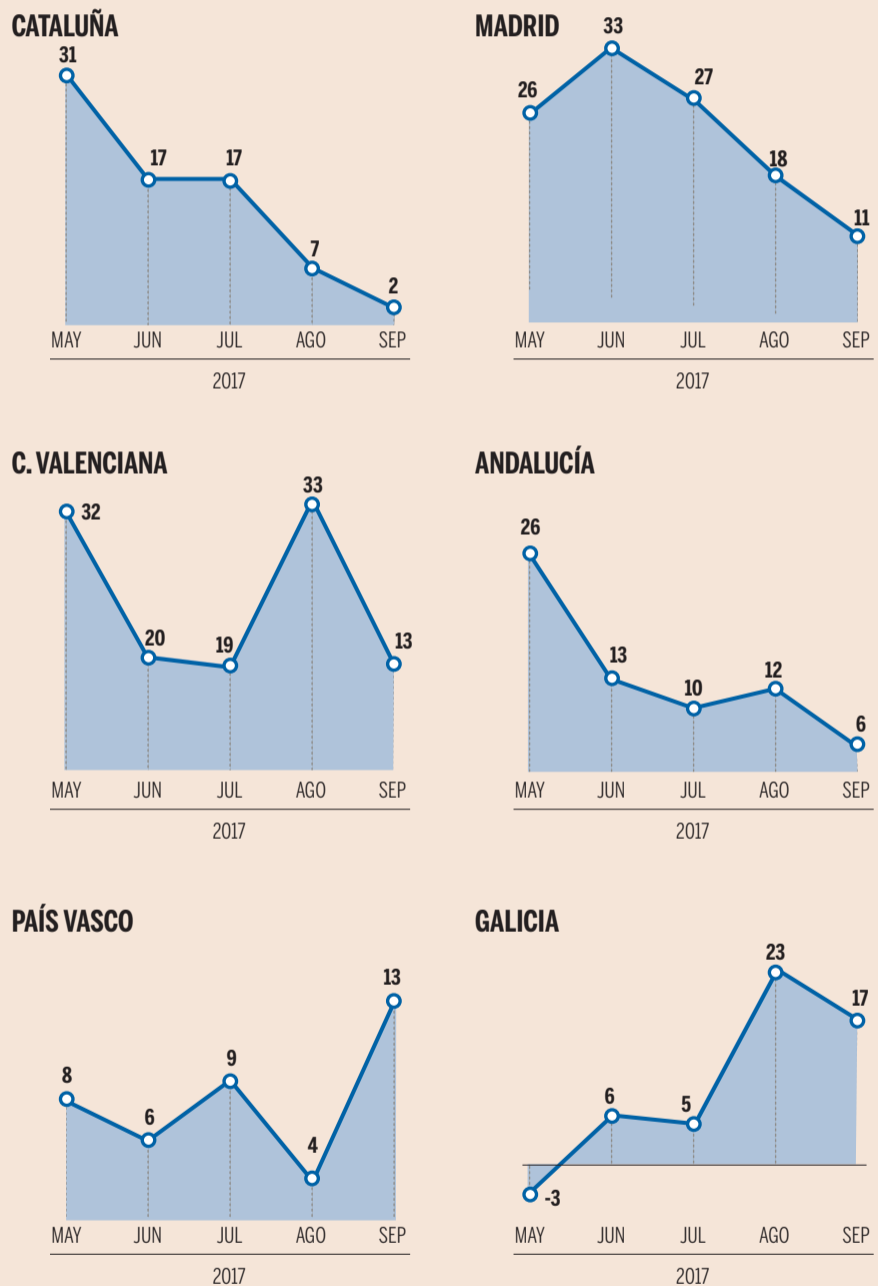
El crecimiento registrado

por Cataluña durante el mes de septiembre se repartió desigualmente según el tipo de vivienda. Así, las nuevas subieron un 15%, mientras que en las libres (2,87%) y las usadas (0,41%) este incremento fue más moderado. En las protegidas se registró una tasa negativa, del -4,27%.

Por provincias, la más perjudicada ha sido Girona, que en septiembre tuvo un crecimiento negativo, del -2,9%. En Barcelona (1,9%) y Tarragona (4%) el aumento fue muy re-

> Crecimiento mensual en las principales CCAA

Variación interanual, en porcentaje (datos de mayo a septiembre).



Expansión

ducido, mientras que las mejores cifras se registraron en Lleida, con un incremento del 16,3%.

Las cifras de transmisión de fincas, que también publicó ayer el INE, tampoco arrojan buenas noticias. En concreto, Cataluña sufrió una caída del 5% en estas operaciones, con lo que también estuvo por debajo de la media nacional –del 1,8%– y fue la tercera comunidad autónoma con peores resultados en este indicador.

La tendencia negativa que

señalan estos datos probablemente se vea agravada cuando los indicadores de los próximos meses reflejen el impacto de los acontecimientos posteriores al referéndum ilegal del 1-O. Según José Antonio Pérez, profesor de la cátedra inmobiliaria de IPE, el mayor efecto se percibe “en las inversiones procedentes del extranjero”, que habrían reaccionado ante la inseguridad jurídica. Gandarias apunta a que la situación también tendrá su impacto en las opera-

ciones de las familias, pues aquellas que ya se habían decidido a comprar una vivienda, “probablemente esperen a después de las elecciones”.

La crisis independentista también está afectando al precio de los pisos. Según un informe publicado la semana pasada por Fotocasa, el precio de la vivienda en Cataluña se ha ralentizado bruscamente, pasando de crecer un 10,6% en septiembre a un 6,1% en octubre.

Editorial / Página 2