

&lt;&lt;&lt;

INFORME SEMESTRAL DE LOS ARQUITECTOS TÉCNICOS

# La rehabilitación despega con un aumento del 25%

inicio de la sesión bursátil de ayer, después de que el diario *Expansión* adelantara la operación. En la actualidad, Barceló cuenta con 299 hoteles que suman más de 50.000 habitaciones en 21 países, mientras que NH Hoteles dispone de 389 establecimientos en 31 países con 44.718 habitaciones. Cuando volvieron a cotizar lo hicieron con una subida del 18% hasta encaramarse a los 5,9 euros. Las acciones de la compañía cerraron el viernes a un precio de cinco euros por título, con una caída del 0,5%.

Desde Barceló han reconocido en varias ocasiones ser partidarios de la concentración de las cadenas españolas porque, pese a su excelencia, no cuentan con tamaño suficiente para competir con las compañías estadounidenses y poder abarcar mercados como Asia o África. Desde el punto de vista del gobierno corporativo, Barceló propone la constitución de un consejo de administración en el que nombraría a la mayoría de sus miembros. Asimismo, propone mante-

**NH afirma que mantiene su plan estratégico a tres años como cadena independiente**

ner las prácticas de gobierno corporativo adecuado a una empresa cotizada con un *free float* (capital de libre cotización) relevante.

En lo relativo al equipo directivo, Barceló considera que es imprescindible retener y aprovechar la experiencia de gestión de NH. «Entendemos que el plan de integración debería reconocer y preservar la fortaleza de los equipos gestores en sus respectivas áreas». Lo que debe entenderse como la creación de un equipo combinado y «complementario». La sede social de la entidad estaría en Madrid.

NH Hoteles facturó en el 2016 1.474,6 millones, el 5,6% más que el año anterior. El grupo mallorquín Barceló tuvo en el 2016 una cifra de negocio de 2.854,9 millones, el 15,1% más que en el 2015. ≡

res foráneos con mayor vocación de permanencia a largo plazo y la vuelta de las salidas a bolsa de empresas. El mercado español, así, ha recuperado el atractivo para los inversores internacionales.

Los expertos apuntan también a la estabilidad política, tras la formación de Gobierno después de dos elecciones generales, como otro factor que ha ayudado. En este sentido, advierten de que solo la inestabilidad por el conflicto catalán podría frenar un proceso que debería ir a más. P.A.



► Obras de rehabilitación en un edificio del Raval de Barcelona.

► **La cifra general de visados se incrementó el 4% entre enero y junio**

M. J. B.  
BARCELONA

La cifra de visados de expedientes de reforma y gran rehabilitación aumentó un 25% en el primer semestre de 2017 en Catalunya, según datos del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona que se dieron a conocer ayer coincidiendo con la celebración de *Rehabilita, Setmana de la Rehabilitació*, que organiza este colectivo profesional. Hasta junio de este año se han visado más de 3.000 proyectos, incluidos los de rehabilitación, lo que supone un crecimiento del 4% respecto al mismo periodo de 2016, según el presidente del colegio, Jordi Gosalves, «a pesar de que el visado no es actualmente obligatorio, lo cierto es que los indicadores nos muestran un crecimiento notable del sector de la edificación».

En el primer semestre los aparejadores intervinieron como técnicos únicos, y realizaron la dirección de obra y la dirección ejecutiva de la obra en más de 5.000 proyectos. Los datos destacan la intervención de los arquitectos técnicos a la hora de expedir los certificados de eficiencia energética de los edificios, al emitir el 52,1% del total. Para Gosalves esto se debe «al contacto profesional próximo a los propietarios a la hora

► **Los aparejadores emitieron la mayoría de los certificados de eficiencia energética**

de tramitar las cédulas de habitabilidad y realizar reformas y rehabilitaciones». Les siguen los arquitectos, con un 33,2%; los ingenieros técnicos, con el 8,1%; y los ingenieros, con un 6,4%. Los técnicos competentes de la administración pública firman el 0,2% de los trámites.

En abril del 2017 contaban con certificación un total de 675.000 edificios de la provincia de Barcelona, lo que representa un 20% del parque edificado. De estos, 70.771 correspondían a edificios existentes y otros 4.320 a obra nueva acabada.

**Las compraventas de viviendas se mantienen al alza, con un aumento anual del 8,6% en septiembre**

Los edificios usados con certificado energético son mayoritariamente bloques de viviendas individuales (73%). Las casas unifamiliares representan un 12,9% y las viviendas plurifamiliares son el 3,7%.

La rehabilitación contribuye al buen momento del sector, como se ve reflejado en la compraventa de

vivienda, que aumentó el 8,6% en septiembre en España respecto al mismo mes del 2016 (un 12,2% en la serie corregida de estacionalidad), hasta totalizar 40.094 transacciones, según los datos del Consejo General del Notariado. Por tipo de vivienda, la venta de pisos registró un incremento interanual del 7,7% y la de pisos de precio libre un 8,9%.

**MÁS DE SEGUNDA MANO** // Este aumento de las transacciones se debió, exclusivamente, a la expansión de las ventas de segunda mano (un 10% más), dado que la venta de pisos nuevos se redujo un 1,9% interanual. La venta de viviendas unifamiliares mostró un aumento del 12% interanual.

En términos de precio promedio, el metro cuadrado de las viviendas compradas en septiembre costó 1.331 euros, reflejando así un aumento del precio del 2,4% interanual. Según los notarios, este incremento se debe tanto al aumento del precio de las viviendas unifamiliares (1,4%) como al aumento del metro cuadrado de los pisos (3,8%).

Por su parte, el metro cuadrado de los pisos de precio libre se incrementó un 4%. En concreto, el precio del metro cuadrado de los de segunda mano se situó en los 1.493 euros (3,3% interanual) y el de los pisos nuevos en 1.939 euros (11,3% interanual). Además, en septiembre la compraventa de otros inmuebles se situó en 8.972 operaciones, un 2% más que en el mismo periodo del año anterior, de las cuales un 41,2% correspondieron a terrenos o solares. ≡

CONSUMO

## La CNMC denuncia abusos a través de las líneas 902

EL PERIÓDICO  
BARCELONA

La Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC), la Oficina del Defensor del Pueblo y asociaciones de consumidores han denunciado los abusos a través de la numeración 902, que se utiliza habitualmente en servicios de atención al cliente, y han propuesto cambios para proteger a los usuarios.

En la jornada *Protección al Consumidor. iFair Play consumidores!* organizadas por la CNMC, estos organismos han coincidido en pedir que los precios que se apliquen a las llamadas a estos números sean los correspondientes a una llamada ordinaria de fijo a fijo o de móvil.

La subdirectora de Regulación de Comunicaciones Electrónicas de la CNMC, Virginia Rodríguez, señaló que el organismo propone limitar las tarifas minoristas de las llamadas 902 «para que se apliquen los precios de una llamada ordinaria de fijo a fijo o de móvil a fijo en los 902», tal como

**La facturación comienza al descolgar el teléfono, no al empezar el servicio**

estableció una reciente sentencia del Tribunal Europeo de Justicia. El ingreso medio del operador por una llamada con origen móvil a un número 902, supone un incremento medio del 518% con respecto a una llamada fija, mientras que cuando el origen es fijo el incremento medio es del 228%, según datos de la CNMC del 2015.

Saioa Arteaga, representante de la Oficina del Defensor del Pueblo, criticó el hecho de que las llamadas a estos números se facturen al usuario desde el momento en el que se descolga el teléfono y no cuando se comienza a ofrecer el servicio. Asimismo, pidió que los legisladores sean «más ágiles», ya que hay problemas puntuales que al final se generalizan por la falta de «actuación administrativa».

Al no estar incluido en la tarifa plana, el operador fija el precio que estima oportuno, que, según la CNMC, suele ser similar al de una llamada interprovincial cuando se llama desde un fijo, mientras que si se hace desde un móvil el coste se dispara. Según Facua, el coste medio cuando se llama desde un móvil es de 0,40 euros por minuto, más establecimiento de llamada. ≡