

Butlletí informatiu

de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Catalunya

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

ASSEGUANÇA DE TOT RISC CONSTRUCCIÓ

Protegeixi les seves obres

El sector comença a notar un reinici de noves obres o bé de represa d'aquelles que en el seu dia es van paraitzar com a conseqüència de la crisi i això és el que motiva el recordatori d'aquesta assegurança de construcció.

L'objecte principal i la raó de ser d'aquesta pòlissa és la pròpia obra a construir, entenent com a tal el conjunt dels treballs permanents i temporals realitzats i en curs de realització. Aquests conceptes inclouen igualment les obres auxiliars, així com els materials, aprovisionaments, aplecs per a l'obra assegurada, i és freqüent que inclogui addicionalment una completa sèrie de garanties complementàries: les despeses de desenrunament i/o demolició, les despeses suplementàries, les despeses d'extinció, etc. La raó de ser d'aquesta assegurança es troba en l'existència certa d'una gran varietat de riscos que es presenten en l'execució de qualsevol obra. Pot ser contractada pel constructor principal de l'obra, encara que el pot subscriure també qualsevol persona física o jurídica que intervingui en la seva execució (propietari, promotor, etc.).

La vigència de l'assegurança ve determinada per la durada de la construcció. L'assegurança cobreix des dels primers preparatius de l'obra fins al lliurament de la mateixa. La data d'efecte i venciment han d'aparèixer clarament determinats en la pòlissa. Si l'obra s'acaba amb posterioritat a la data prevista, serà necessari sol·licitar a l'assegurador una pròrroga del contracte.

Modalitats de pòlissa

Hi ha dos tipus:

- Pòlissa per obra: Cobreix una obra determinada.
- Pòlissa oberta: Cobreix totes les obres que emprengui l'assegurat en una anualitat, sempre que es trobin dins d'uns paràmetres acordats prèviament amb la companyia. Aquesta pòlissa és renovable.

Poden assegurar totes les obres d'edificació (edificacions per a habitatges, centres comercials, centres escolars, centres hospitalaris, auditoris, etc.) i qualsevol tipus d'obra civil (urbanitzacions, carreteres, autopistes, obres ferroviàries, conduccions, etc.).

Garanties bàsiques

Al tractar-se d'una assegurança tot risc està cobert qualsevol dany a la construcció, excepte l'expressament exclòs, sempre que els danys o pèrdues materials produïdes siguin conseqüència directa d'una causa accidental, imprevisible i es presenti de forma sobtada.

A títol enunciatiu, però no limitatiu, les cobertures bàsiques són:

- Riscos convencionals: Incendi, explosió, caiguda del llamp, robatori, xocs, impactes, etc.
- Riscos de la natura: Vent, pedra, pluja, neu, gelada, tempesta, huracà, cicló, inundació, desbordaments, embats de mar, enfonsaments, corriments de terra, despreniment de roques, terratrèmols, erupcions volcàniques, etc.
- Riscos propis inherents a l'execució: Fallades humanes, defectes de materials, execucions defectuoses, conseqüències d'errors de disseny, etc.

Garanties complementàries

Amb caràcter optatiu es poden incloure en la pòlissa altres garanties com per exemple:

- Manteniment ampli.
- Despeses de demolició i / o desenrunament.
- Despeses d'extinció.
- Despeses suplementàries.
- Vaga, motí, commoció civil, sabotatge i terrorisme.
- Maquinària d'obra: La cobertura empara els danys d'origen extern a la màquina.
- Equip de construcció: La cobertura empara els elements que, sense formar part de l'obra, són necessaris per executar-la, com ara: bastides, apuntalaments, encofrats, eines, casetes, etc.
- Béns preexistents: Entenent per tals altres construccions ja realitzades a l'entorn de l'obra que es troben sota el control, custòdia i/o vigilància de l'assegurat i no formen part de l'obra a construir.

Valor a assegurar

Atès que la pòlissa es contracta abans de començar els treballs, o recentment iniciats aquests, cal estimar el valor final, de manera que el valor més freqüent utilitzat és el pressupost d'execució material. Si al llarg de la construcció s'observen desviacions, s'ha d'informar a l'assegurador perquè quedin recollides en la pòlissa. En cas contrari, podria originar-se un infraassegurança, que en cas de sinistre implicaria l'aplicació de la regla proporcional.

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com l'ASSEGUANÇA D'IMPAGAMENT DE LES RENDES DE LLOGUER o L'ASSEGUANÇA DECENNAL DE DANYS, entre d'altres.