

ACTUALITAT DEL SECTOR

Davant un nou escenari

La producció del sector europeu en 2017 ha crescut un 3,5%, un resultat sens dubte excepcional que s'ha produït gràcies a una economia més robusta del que es preveia i que ha contribuït a millorar els ingressos familiars, els resultats empresarials i les finances públiques. Aquest entorn favorable, amplificat pel factor crèdit, ha fet aflorar més demanda de construcció, tant per la banda privada com per la banda pública.

Aquest bon comportament del sector a nivell europeu, ha estat reflectit encara en major mesura a nivell estatal, on a dos mesos per acabar estadísticament l'any i segons dades del Ministeri de Foment facilitada pels Col·legis d'Arquitectes, els habitatges iniciats a Espanya sumen un total de 68.084 habitatges, representant un augment acumulat de la producció del 28%, en comparació amb el mateix període de 2016.

Catalunya, que ocupa el tercer lloc de productivitat dins d'Espanya, per darrere d'Andalusia i Comunitat de Madrid, gaudeix amb més força dels increments de la producció en comparació amb l'acumulat del mateix període anterior. Així, en els tres trimestres de l'any, a la comunitat catalana es van iniciar un total de 8.660 habitatges iniciats, quantitat que representa un 38,2% més que en la suma dels tres trimestres de 2016, tot i que el gruix d'aquest increment és el reflex de l'evolució de la producció d'habitatges a la província de Barcelona, que és l'única que mostra, fins el moment, increment de l'activitat, amb un 58,3% d'increment el que en valors absoluts correspon a 7.541 habitatges iniciats front els 4.764 del mateix període de l'any anterior.

El 14% del total de la producció de la província de Barcelona correspon a la ciutat comtal, la resta (86%) és la taca d'oli, és a dir, dels municipis més propers a la ciutat, primera i cada cop més segona corona metropolitana.

Per comarques, destaquen les més productives, evidentment,

les de la província de Barcelona: el Barcelonès (2.499 habitatges), el Baix Llobregat (1.826) i el Vallès Occidental (1.246 iniciats). En valors relatius, les comarques de Catalunya on l'activitat s'està concentrant més i per conseqüència gaudeixen d'uns increments importants són el Garraf (+450%), la comarca d'Osona (223,3%), el Vallès Oriental (+171%), el Maresme (+92%), i el Baix Llobregat (+75,9%).

El ritme dels habitatges iniciats fins al mes de setembre a les províncies de Catalunya no ha estat positiu en la majoria d'elles, patint disminucions prou importants les províncies de Tarragona (-45,6%) i Lleida (-21,5%) seguides de la província de Girona (-16,8%).

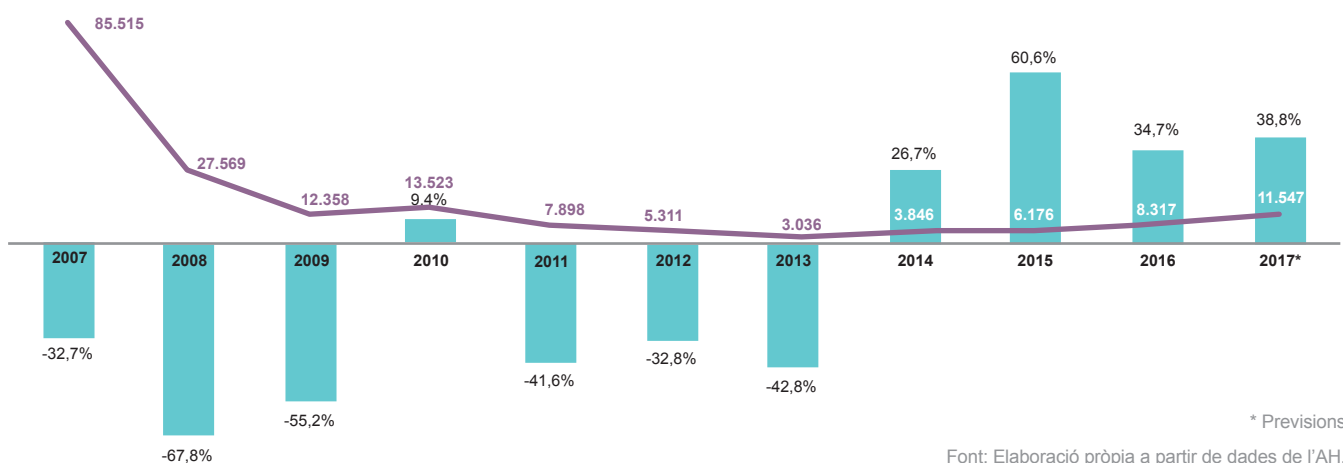
L'evolució dels habitatges acabats ha seguit pràcticament la mateixa trajectòria que els iniciats a diferència de la província de Tarragona que incrementa. Així, creixen els acabats en un 176,3% amb 956 a Tarragona i un 33% a Barcelona amb 3.465 habitatges acabats. El total dels acabats a Catalunya ascendeix a 5.315 en el període, assolint un increment del 32,7%. Amb aquests resultats, queden les províncies de Lleida i Girona, amb resultats negatius en comparació amb el mateix període de 2016, tant dels habitatges iniciats com dels acabats.

Per percentatges sobre el total, la província de Barcelona ocupa el 87,1% del total de l'obra iniciada a Catalunya en aquests moments, seguida de Girona (8,1% del total), Tarragona (2,6%) i la província de Lleida amb un 2,2%.

Previsions

Amb les dades actuals, els 8.660 habitatges iniciats fan preveure un tancament d'any superior a la producció del 2016, d'aproximadament un 39% d'increment. En valors absoluts, els habitatges podrien assolir una quantitat pròxima als 11.500 habitatges iniciats al 2017.

% de variació anual dels habitatges iniciats a Catalunya



Des
17

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

↑ **Producció**
+28,0%

Més producció d'habitatges a Espanya

↑ **Compravendes**
+18,1%

Important augment de les vendes d'habitatges a Catalunya el 3r trimestre

↑ **Mercat de treball**
+12,5%

Incrementa el nombre de treballadors en el sector de la construcció

↓ **Interès**
-0,190%

Baixa l'Euribor fins el desembre

Més producció d'habitatges a Espanya

A dos mesos per acabar estadísticament l'any i segons dades del Ministeri de Foment facilitada pels Col·legis d'Arquitectes, els habitatges iniciats a Espanya fins el mes d'octubre, amb una suma total de 68.084 habitatges, representen un augment acumulat de la producció del 28%, en comparació amb el mateix període de 2016.

L'activitat s'ha anat incrementant en cadascun dels trimestres amb un canvi en el tercer. Els resultats en valors absoluts són de 19.963 habitatges al primer trimestre de l'any, 20.933 al segon i 19.793 al tercer. Per comunitats autònomes i total de producció en els 10 mesos de l'any, destaquen la Rioja (-28,2%), Navarra (-13,5%), Extremadura (-4,3%) i Castella-La Manxa (-0,2%), per ser les úniques comunitats en les que els habitatges iniciats mostren una disminució en comparació amb el mateix període anterior. Contràriament, els increments més pronunciats, els han gaudit les comunitats d'Andalusia (+76,8%), seguida de Illes Canàries (38,7%), Catalunya (38,2%), Astúries (32%) i País Basc (31,4%).

Destaca la comunitat de Madrid com la més productiva del període en valors absoluts assolint els 16.231 habitatges iniciats, seguida de Andalusia amb 13.968 habitatges i Catalunya amb 8.660 iniciats.

En quant als habitatges acabats, l'increment encara ha estat més important, gaudint d'un augment del 38,2% en comparació amb la suma de la producció des del mes de gener fins l'octubre de l'any anterior. El total en valors absolut ha estat de 45.289 front els 32.762 del període de 2016.

Important augment de les vendes d'habitatges

Amb les noves dades del *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*, fins el tercer trimestre de 2017, la compravenda d'habitatges a Catalunya va incrementar un 18,1% en comparació amb el mateix període de 2016. Del total de les 59.845 operacions realitzades fins el setembre, 7.808 corresponien a vendes d'obra nova i 52.037 a les realitzades amb habitatges usats. De l'anàlisi per separat de les dues tipologies, es desprèn la forta quota de mercat mantenen les vendes d'habitatges usats front els nous, tot i així, el ritme de les vendes d'ambdues tipologies és molt similar i, les vendes d'habitatges nous incrementen el 18,3% l'acumulat dels tres trimestres a Catalunya –gairebé deu punts per sobre de l'increment gaudit a Espanya –, les de la segona mà, augmenten un 18,1%, 1,9 punts per sobre del que incrementen al total de l'estat (16,2%).

Pel que fa a les vendes dels habitatges d'obra nova i per províncies catalanes en l'acumulat de l'exercici (de gener a setembre), destaca la baixada únicament de la província de Lleida en la tipologia de les operacions, sent contràriament, les províncies de Tarragona i Girona les que incrementen de forma més espectacular en la mateixa tipologia (+50,2% i +33,8% respectivament). La província de Barcelona ha realitzat en el període un total de 4.962 operacions de compravenda d'habitatges nous, el 63,5% del total de les vendes a Catalunya.

En quant a les vendes de l'habitatge usat, les quatre províncies han mostrat creixements força importants, destacant els de les vendes de la província de Tarragona amb un increment del 20,8% i 6.535 habitatges venuts en el període des de gener fins el setembre. En valors absoluts destaca en vendes la província de Barcelona que assoleix les 36.561 vendes d'habitatges de segona mà, el que representa el 70% del total a Catalunya.

Baixa l'Euribor fins el -0,190% al desembre

L'índex EURIBOR, que es utilitza com a principal referència per a fixar el tipus d'interès dels préstecs hipotecaris concedits per les entitats de crèdit espanyoles, va baixar al desembre fins el -0,190%. Prenent com a referència els últims dotze mesos, l'índex registra un descens de 0,11 punts i de 0,001 punts respecte el mes anterior.

INDICADORS DEL SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (IIIT 17 / IIT 17)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ (1)								
Espanya	Hab. Iniciats	7.395 (oct 17)	19.963	20.933	19.793	68.084	-5,4%	28,0%
	Hab. Acabats	4.367 (oct 17)	12.048	14.489	14.385	45.289	-0,7%	38,2%
Catalunya	Hab. Iniciats	601 (set 17)	3.076	3.372	2.212	8.660	-34,4%	38,2%
	Hab. Acabats	482 (set 17)	1.888	1.743	1.684	5.315	-3,4%	32,7%
Barcelona	Hab. Iniciats	459 (set 17)	2.746	2.917	1.878	7.541	-35,6%	58,3%
	Hab. Acabats	325 (set 17)	1.093	1.241	1.131	3.465	-8,9%	33,0%
Girona	Hab. Iniciats	97 (set 17)	210	287	203	700	-29,3%	-16,8%
	Hab. Acabats	53 (set 17)	170	269	241	680	-10,4%	-9,9%
Lleida	Hab. Iniciats	12 (set 17)	49	82	59	190	-28,0%	-21,5%
	Hab. Acabats	32 (set 17)	57	92	65	214	-29,3%	-28,2%
Tarragona	Hab. Iniciats	33 (set 17)	71	86	72	229	-16,3%	-45,6%
	Hab. Acabats	72 (set 17)	568	141	247	956	75,2%	176,3%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	86 (set 17)	310	514	200	1.024	-61,1%	5,0%
	Hab. Acabats	68 (set 17)	223	409	198	830	-51,6%	-15,0%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)								
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.258,97 (4rt T17)	1.252,65	1.255,12	1.256,05	1.256,05	0,1%	0,9%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.083,71 (4rt T17)	1.078,79	1.080,77	1.081,39	1.081,39	0,1%	1,0%
Nau industrial		480,03 (4rt T17)	479,44	479,59	479,65	479,65	0,0%	0,5%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.150,24 (4rt T17)	1.144,49	1.146,46	1.147,62	1.147,62	0,1%	1,0%
Consum aparent de ciment (Milers T.)		167,7 (mai 17)	444,0	-	-	746,4	-	15,7%
COMPRAVENDES (3)								
Espanya	Hab. Nou	6.943 (oct 17)	20.629	21.230	21.241	70.043	0,1%	8,8%
	Hab. Segona mà	30.285 (oct 17)	93.899	99.914	97.492	321.590	-2,4%	16,2%
Catalunya	Hab. Nou	4.984 (IIIT)	2.432	2.552	2.824	7.808	10,7%	18,3%
	Hab. Segona mà	34.485 (IIIT)	17.018	17.467	17.552	52.037	0,5%	18,1%
Barcelona	Hab. Nou	3.201 (IIIT)	1.518	1.683	1.761	4.962	4,6%	12,9%
	Hab. Segona mà	24.177 (IIIT)	11.904	12.273	12.384	36.561	0,9%	18,9%
Girona	Hab. Nou	793 (IIIT)	397	396	442	1.235	11,6%	33,8%
	Hab. Segona mà	4.529 (IIIT)	2.254	2.275	2.248	6.777	-1,2%	13,8%
Lleida	Hab. Nou	266 (IIIT)	150	116	131	397	12,9%	-16,8%
	Hab. Segona mà	1.436 (IIIT)	691	745	728	2.164	-2,3%	13,1%
Tarragona	Hab. Nou	724 (IIIT)	367	357	490	1.214	37,3%	50,2%
	Hab. Segona mà	4.343 (IIIT)	2.169	2.174	2.192	6.535	0,8%	20,8%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)								
Espanya	Nombre	24.706 (oct 17)	79.302	79.691	80.834	264.533	1,4%	12,4%
	Import (€)	2.980.231 (oct 17)	9.067.754	9.127.418	9.571.412	30.746.815	4,9%	19,3%
Catalunya	Nombre	3.998 (oct 17)	12.723	12.714	13.324	42.759	4,8%	9,2%
	Import (€)	575.467 (oct 17)	1.718.678	1.766.228	1.848.157	5.908.530	4,6%	20,6%
MERCAT DE TREBALL (5)								
Ocupació Sector		215.600 (set 17)	198.300	208.100	215.600	215.600	3,6%	12,5%
Total Població Ocupada		3.316.600 (set 17)	3.197.900	3.270.500	3.316.600	3.316.600	1,4%	2,9%
Atur registrat del Sector (5.1)		36.900 (nov 17)	42.100	38.933	37.467	36.900	-3,8%	-16,1%
Afiats SS. Sector (5.2)		127.600 (nov 17)	119.933	124.167	123.633	127.600	-0,4%	7,6%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)								
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		1,910 (nov 17)	1,896	1,922	1,918	1,910	-0,2%	-1,3%
Ref. interbancària a un any (Euríbor)		-0,190 (des 17)	-0,104	-0,132	-0,159	-0,189	-20,4%	-137,5%

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Agència de l'Habitatge, amb les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España" (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS							
Alt Camp	0	1	4	2	7	-50,0	0,0
Alt Empordà	88	64	42	55	161	31,0	-13,9
Alt Penedès	16	23	14	8	45	-42,9	-48,9
Alt Urgell	0	1	3	2	6	-33,3	50,0
Alta Ribagorça	0	5	0	1	6	-	500,0
Anoia	9	11	76	9	96	-88,2	2,1
Bages	20	17	16	38	71	137,5	-27,6
Baix Camp	58	32	27	11	70	-59,3	-32,7
Baix Ebre	5	11	6	10	27	66,7	-15,6
Baix Empordà	55	31	81	43	155	-46,9	-45,4
Baix Llobregat	365	849	668	309	1.826	-53,7	75,9
Baix Penedès	6	6	7	11	24	57,1	-76,9
Barcelonès	540	681	1.058	760	2.499	-28,2	32,9
Berguedà	3	2	5	1	8	-80,0	-50,0
Cerdanya	1	9	30	15	54	-50,0	38,5
Conca de Barberà	5	1	2	1	4	-50,0	0,0
Garraf	58	200	80	160	440	100,0	450,0
Garrigues	0	0	1	2	3	100,0	-50,0
Garrotxa	10	2	23	8	33	-65,2	0,0
Gironès	81	68	85	45	198	-47,1	48,9
Maresme	120	235	300	199	734	-33,7	92,1
Moianès	2	4	2	1	7	-50,0	75,0
Montsià	8	8	25	13	46	-48,0	119,0
Noguera	2	0	4	7	11	75,0	-54,2
Osona	48	23	110	61	194	-44,5	223,3
Pallars Jussà	4	0	1	2	3	100,0	-25,0
Pallars Sobirà	0	1	2	0	3	-100,0	0,0
Pla de l'Estany	6	8	3	14	25	366,7	19,0
Pla d'Urgell	1	3	4	1	8	-75,0	-52,9
Priorat	0	0	0	1	1	-	0,0
Ribera d'Ebre	1	1	1	1	3	0,0	-25,0
Ripollès	0	3	2	4	9	100,0	-66,7
Segarra	0	3	3	3	9	0,0	80,0
Segrià	74	25	55	30	110	-45,5	-16,0
Selva	28	24	23	21	68	-8,7	-48,1
Solsonès	2	3	3	2	8	-33,3	700,0
Tarragonès	24	10	14	21	45	50,0	-68,1
Terra Alta	0	1	0	1	2	-	-33,3
Urgell	3	4	3	2	9	-33,3	-67,9
Val d'Aran	2	4	2	6	12	200,0	100,0
Vallès Occidental	325	573	419	254	1.246	-39,4	41,0
Vallès Oriental	79	129	168	77	374	-54,2	171,0
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	7	20	38	26	84	-31,6	47,4
Camp de Tarragona	87	44	47	36	127	-23,4	-50,6
Comarques Centrals	74	45	136	102	283	-25,0	59,0
Comarques Gironines	268	200	259	190	649	-26,6	-20,5
Metropolità	1.430	2.471	2.613	1.600	6.684	-38,8	54,6
Penedès	89	240	177	188	605	6,2	65,3
Ponent	80	35	70	45	150	-35,7	-28,9
Terres de l'Ebre	14	21	32	25	78	-21,9	30,0
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	1.587	2.746	2.917	1.878	7.541	-35,6	58,3
Girona	267	210	287	203	700	-29,3	-16,8
Lleida	88	49	82	59	190	-28,0	-21,5
Tarragona	107	71	86	72	229	-16,3	-45,6
CATALUNYA	2.049	3.076	3.372	2.212	8.660	-34,4	38,2

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS							
Valls (Alt Camp)	0	1	0	1	2	-	100,0
Figueres (Alt Empordà)	2	1	1	2	4	100,0	100,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	0	5	2	3	10	50,0	-67,7
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	0	0	0	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	5	0	1	6	-	500,0
Igualada (L' Anoia)	1	0	58	1	59	-98,3	-3,3
Manresa (Bages)	4	0	3	23	26	666,7	188,9
Reus (Baix Camp)	6	3	12	1	16	-91,7	-20,0
Tortosa (Baix Ebre)	1	4	1	6	11	500,0	83,3
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	0	0	1	1	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	42	73	25	0	98	-100,0	42,0
El Vendrell (Baix Penedès)	2	2	5	2	9	-60,0	-89,3
Barcelona (Barcelonès)	258	310	514	200	1.024	-61,1	5,0
Berga (Berguedà)	0	1	2	0	3	-100,0	200,0
Puigcerdà (Cerdanya)	1	1	0	10	11	-	175,0
Montblanc (Conca de Barberà)	4	1	2	1	4	-50,0	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	2	8	13	137	158	953,8	1.480,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	0	1	0	1	-100,0	-50,0
Olot (Garrotxa)	1	1	17	6	24	-64,7	0,0
Girona (Gironès)	51	35	56	23	114	-58,9	395,7
Mataró (Maresme)	28	160	42	74	276	76,2	352,5
Moià (Moianès)	1	0	1	0	1	-100,0	-66,7
Ampostà (Montsià)	2	1	3	4	8	33,3	300,0
Balaguer (La Noguera)	0	0	1	1	2	0,0	0,0
Vic (Osona)	30	1	18	30	49	66,7	880,0
Tremp (Pallars Jussà)	1	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	0	1	0	0	1	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	3	7	2	13	22	550,0	15,8
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	1	1	1	3	0,0	200,0
Falset (Priorat)	0	0	0	1	1	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	1	1	-	0,0
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	0	1	0	3	4	-	33,3
Lleida (Segrià)	72	20	44	25	89	-43,2	-24,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	0	1	3	4	200,0	-75,0
Solsona (Solsonès)	0	2	2	2	6	0,0	-
Tarragona (Tarragonès)	6	1	1	1	3	0,0	-97,2
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	1	1	-	0,0
Tàrraga (Urgell)	1	1	0	2	3	-	-85,7
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	2	2	5	9	150,0	-
Sabadell (Vallès Occidental)	15	64	77	32	173	-58,4	-8,0
Granollers (Vallès Oriental)	1	83	73	7	163	-90,4	1.530,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS							
Alt Camp	0	4	0	7	11	-	57,1
Alt Empordà	55	30	36	72	138	100,0	-28,9
Alt Penedès	20	23	30	6	59	-80,0	13,5
Alt Urgell	1	0	6	9	15	50,0	400,0
Alta Ribagorça	2	0	1	-	1	-100,0	-66,7
Anoia	6	30	8	7	45	-12,5	95,7
Bages	19	16	12	12	40	0,0	-7,0
Baix Camp	42	123	79	29	231	-63,3	72,4
Baix Ebre	23	119	13	19	151	46,2	387,1
Baix Empordà	72	18	24	62	104	158,3	-43,8
Baix Llobregat	104	254	216	294	764	36,1	54,0
Baix Penedès	48	247	14	4	265	-71,4	703,0
Barcelonès	541	429	592	402	1.423	-32,1	27,9
Berguedà	3	2	3	-	5	-100,0	-68,8
Cerdanya	38	19	29	8	56	-72,4	166,7
Conca de Barberà	2	5	5	3	13	-40,0	1.200,0
Garraf	29	62	76	57	195	-25,0	101,0
Garrigues	1	0	4	6	10	50,0	66,7
Garrotxa	73	8	17	9	34	-47,1	-26,1
Gironès	17	42	64	53	159	-17,2	-20,1
Maresme	38	94	97	44	235	-54,6	78,0
Moianès	5	0	0	3	3	-	-87,0
Montsià	49	22	12	81	115	575,0	194,9
Noguera	2	2	43	9	54	-79,1	440,0
Osona	28	25	21	13	59	-38,1	-23,4
Pallars Jussà	0	0	0	3	3	-	-70,0
Pallars Sobirà	10	1	0	6	7	-	133,3
Pla de l'Estany	6	1	9	3	13	-66,7	-65,8
Pla d'Urgell	5	5	4	6	15	50,0	50,0
Priorat	0	2	1	2	5	100,0	25,0
Ribera d'Ebre	2	2	1	1	4	0,0	0,0
Ripollès	4	0	4	4	8	0,0	-11,1
Segarra	3	2	2	3	7	50,0	75,0
Segrià	21	31	17	16	64	-5,9	-67,0
Selva	15	53	87	32	172	-63,2	156,7
Solsonès	0	3	10	1	14	-90,0	600,0
Tarragonès	22	44	16	100	160	525,0	72,0
Terra Alta	0	0	0	1	1	-	-
Urgell	4	5	3	4	12	33,3	0,0
Val d'Aran	20	7	1	-	8	-100,0	-77,1
Vallès Occidental	126	135	149	259	543	73,8	36,1
Vallès Oriental	73	23	37	34	94	-8,1	-31,4
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	71	27	37	26	90	-29,7	20,0
Camp de Tarragona	66	178	101	141	420	39,6	75,7
Comarques Centrals	54	46	46	27	119	-41,3	-23,2
Comarques Gironines	242	152	241	235	628	-2,5	-14,9
Metropolità	884	935	1.091	1.035	3.061	-5,1	34,1
Penedès	102	362	128	74	564	-42,2	175,1
Ponent	36	45	73	44	162	-39,7	-31,4
Terres de l'Ebre	74	143	26	102	271	292,3	266,2
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	991	1.093	1.241	1.131	3.465	-8,9	33,0
Girona	279	170	269	241	680	-10,4	-9,9
Lleida	71	57	92	65	214	-29,3	-28,2
Tarragona	188	568	141	247	956	75,2	176,3
CATALUNYA	1.529	1.888	1.743	1.684	5.315	-3,4	32,7

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS							
Valls (Alt Camp)	0	0	0	4	4	-	-
Figueres (Alt Empordà)	0	0	0	1	1	-	-98,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	7	3	1	2	6	100,0	-80,6
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	4	8	12	100,0	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	1	0	1	0	1	-100,0	-
Igualada (L' Anoia)	0	25	3	1	29	-66,7	262,5
Manresa (Bages)	4	0	3	0	3	-100,0	-70,0
Reus (Baix Camp)	14	25	4	2	31	-50,0	-40,4
Tortosa (Baix Ebre)	4	3	4	0	7	-100,0	250,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	3	0	1	0	1	-100,0	0,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	2	0	2	0	2	-100,0	-97,7
El Vendrell (Baix Penedès)	45	239	2	2	243	0,0	4.760,0
Barcelona (Barcelonès)	314	223	409	198	830	-51,6	-15,0
Berga (Berguedà)	0	1	1	1	3	0,0	-62,5
Puigcerdà (Cerdanya)	0	0	13	0	13	-100,0	225,0
Montblanc (Conca de Barberà)	0	0	4	2	6	-50,0	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	6	31	3	47	81	1.466,7	1.520,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	1	0	0	0	0	-	-100,0
Olot (Garrotxa)	28	1	11	2	14	-81,8	-62,2
Girona (Gironès)	1	6	34	0	40	-100,0	-50,0
Mataró (Maresme)	17	8	10	13	31	30,0	106,7
Moià (Moianès)	1	0	0	1	1	-	-93,8
Ampostà (Montsià)	22	3	0	1	4	-	100,0
Balaguer (La Noguera)	0	1	35	0	36	-100,0	1.100,0
Vic (Osona)	1	0	2	0	2	-100,0	-33,3
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	6	0	0	4	4	-	300,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	3	0	9	1	10	-88,9	25,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	0	0	1	1	-	0,0
Falset (Priorat)	0	0	0	1	1	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	1	0	0	1	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Cervera (Segarra)	1	0	0	0	0	-	-
Lleida (Segrià)	13	22	15	14	51	-6,7	-72,0
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	1	0	15	16	-	100,0
Solsona (Solsonès)	0	1	10	1	12	-90,0	-
Tarragona (Tarragonès)	4	1	7	90	98	1.185,7	988,9
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	4	3	0	0	3	-	-70,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sabadell (Vallès Occidental)	18	29	23	13	65	-43,5	3,2
Granollers (Vallès Oriental)	26	0	1	1	2	0,0	-66,7

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS							
Alt Camp	4	8	2	0	10	-100,0	-44,4
Alt Empordà	52	56	50	78	184	56,0	58,6
Alt Penedès	34	36	35	36	107	2,9	-7,8
Alt Urgell	3	6	4	6	16	50,0	77,8
Alta Ribagorça	0	0	0	0	0	-	-
Anoia	36	27	48	35	110	-27,1	23,6
Bages	50	79	109	83	271	-23,9	-0,7
Baix Camp	41	55	43	52	150	20,9	47,1
Baix Ebre	2	9	3	13	25	333,3	-30,6
Baix Empordà	59	89	75	101	265	34,7	17,3
Baix Llobregat	160	185	183	221	589	20,8	-14,3
Baix Penedès	95	171	148	135	454	-8,8	53,4
Barcelonès	331	522	661	651	1.834	-1,5	30,5
Berguedà	1	1	2	1	4	-50,0	-20,0
Cerdanya	22	16	22	37	75	68,2	47,1
Conca de Barberà	1	0	0	0	0	-	-100,0
Garraf	44	23	46	51	120	10,9	27,7
Garrigues	2	0	1	1	2	0,0	-88,9
Garrotxa	40	53	53	42	148	-20,8	102,7
Gironès	82	117	128	85	330	-33,6	17,4
Maresme	146	127	129	218	474	69,0	28,1
Moianès	10	13	9	8	30	-11,1	87,5
Montsià	6	8	12	178	198	1383,3	312,5
Noguera	8	5	3	6	14	100,0	-30,0
Osona	61	68	78	72	218	-7,7	19,8
Pallars Jussà	0	0	0	0	0	-	-
Pallars Sobirà	0	2	1	3	6	200,0	-50,0
Pla de l'Estany	15	37	24	72	133	200,0	133,3
Pla d'Urgell	9	6	4	5	15	25,0	15,4
Priorat	1	0	0	0	0	-	-
Ribera d'Ebre	4	1	2	2	5	0,0	-64,3
Ripollès	10	11	10	9	30	-10,0	-3,2
Segarra	1	4	1	3	8	200,0	60,0
Segrià	71	99	83	84	266	1,2	-16,6
Selva	35	21	35	22	78	-37,1	-17,0
Solsonès	5	0	0	1	1	-	-85,7
Tarragonès	99	113	146	107	366	-26,7	26,6
Terra Alta	2	2	1	3	6	200,0	50,0
Urgell	4	5	14	11	30	-21,4	20,0
Val d'Aran	8	19	4	7	30	75,0	-28,6
Vallès Occidental	170	289	241	228	758	-5,4	-7,3
Vallès Oriental	100	149	142	157	448	10,6	31,8
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	33	43	31	53	127	71,0	11,4
Camp de Tarragona	146	176	191	159	526	-16,8	28,3
Comarques Centrals	123	157	199	165	521	-17,1	7,4
Comarques Gironines	293	384	375	409	1.168	9,1	33,0
Metropolità	914	1.277	1.357	1.478	4.112	8,9	13,4
Penedès	206	256	275	254	785	-7,6	33,5
Ponent	95	119	106	110	335	3,8	-16,3
Terres de l'Ebre	14	20	18	196	234	988,9	129,4
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	1.141	1.518	1.683	1.761	4.962	4,6	12,9
Girona	315	397	396	442	1.235	11,6	33,8
Lleida	113	150	116	131	397	12,9	-16,8
Tarragona	255	367	357	490	1.214	37,3	50,2
CATALUNYA	1.824	2.432	2.552	2.824	7.808	10,7	18,3

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS							
Valls (Alt Camp)	3	8	0	0	8	-	-38,5
Figueres (Alt Empordà)	11	10	19	13	42	-31,6	82,6
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	11	22	15	15	52	0,0	-20,0
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	1	3	5	9	66,7	125,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	15	14	23	13	50	-43,5	56,3
Manresa (Bages)	25	51	70	36	157	-48,6	55,4
Reus (Baix Camp)	29	29	21	32	82	52,4	20,6
Tortosa (Baix Ebre)	-	2	0	4	6	-	-25,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	7	6	5	18	-16,7	63,6
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	52	37	49	13	99	-73,5	-19,5
El Vendrell (Baix Penedès)	5	3	5	6	14	20,0	7,7
Barcelona (Barcelonès)	227	322	287	326	935	13,6	-3,5
Berga (Berguedà)	-	-	-	-	-	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	-	1	3	4	8	33,3	33,3
Montblanc (Conca de Barberà)	-	-	-	-	-	-	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	13	12	21	40	73	90,5	12,3
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	-	-	-	1	1	-	-91,7
Olot (Garrotxa)	28	38	46	28	112	-39,1	111,3
Girona (Gironès)	54	75	83	47	205	-43,4	25,8
Mataró (Maresme)	51	26	45	42	113	-6,7	14,1
Moià (Moianès)	3	4	7	5	16	-28,6	100,0
Ampostà (Montsià)	1	1	3	-	4	-	-20,0
Balaguer (La Noguera)	8	4	-	5	9	-	-35,7
Vic (Osona)	26	26	23	20	69	-13,0	-18,8
Tremp (Pallars Jussà)	-	-	-	-	-	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	11	29	18	67	114	272,2	208,1
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	2	2	0	-	2	-	-77,8
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	2	2	4	0,0	-55,6
Ripoll (Ripollès)	-	5	6	6	17	0,0	13,3
Cervera (Segarra)	-	2	0	3	5	-	150,0
Lleida (Segrià)	54	67	69	67	203	-2,9	-25,4
Santa Coloma de Farners (La Selva)	4	4	5	2	11	-60,0	22,2
Solsona (Solsonès)	5	-	-	1	1	-	-83,3
Tarragona (Tarragonès)	36	24	39	25	88	-35,9	20,5
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	3	4	10	9	23	-10,0	15,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	2	7	0	4	11	-	-26,7
Sabadell (Vallès Occidental)	65	102	95	67	264	-29,5	-0,8
Granollers (Vallès Oriental)	10	18	10	9	37	-10,0	76,2

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ							
Alt Camp	15	22	24	35	81	45,8	58,8
Alt Empordà	483	678	603	596	1.877	-1,2	12,7
Alt Penedès	146	180	185	176	541	-4,9	29,1
Alt Urgell	27	24	40	21	85	-47,5	-1,2
Alta Ribagorça	15	12	11	18	41	63,6	2,5
Anoia	187	200	213	230	643	8,0	20,4
Bages	234	296	275	321	892	16,7	28,5
Baix Camp	617	583	614	643	1.840	4,7	30,7
Baix Ebre	155	197	193	158	548	-18,1	18,9
Baix Empordà	437	571	608	581	1.760	-4,4	1,4
Baix Llobregat	1.244	1.473	1.661	1.703	4.837	2,5	20,2
Baix Penedès	298	328	358	382	1.068	6,7	16,5
Barcelonès	4.011	5.299	5.257	4.957	15.513	-5,7	16,4
Berguedà	48	70	75	82	227	9,3	33,5
Cerdanya	75	71	88	95	254	8,0	25,7
Conca de Barberà	21	23	28	33	84	17,9	265,2
Garraf	351	461	334	459	1.254	37,4	44,5
Garrigues	15	32	37	25	94	-32,4	14,6
Garrotxa	58	90	69	89	248	29,0	-6,1
Gironès	265	331	371	314	1.016	-15,4	22,1
Maresme	859	945	1.024	1.029	2.998	0,5	18,5
Moianès	14	21	22	27	70	22,7	59,1
Montsià	217	230	146	177	553	21,2	19,2
Noguera	29	39	77	44	160	-42,9	50,9
Osona	202	261	281	240	782	-14,6	15,5
Pallars Jussà	44	29	24	35	88	45,8	41,9
Pallars Sobirà	21	25	25	11	61	-56,0	-34,4
Pla de l'Estany	29	35	41	34	110	-17,1	46,7
Pla d'Urgell	35	42	34	61	137	79,4	-18,0
Priorat	11	8	5	9	22	80,0	29,4
Ribera d'Ebre	17	23	21	12	56	-42,9	30,2
Ripollès	20	53	27	33	113	22,2	20,2
Segarra	24	26	24	32	82	33,3	18,8
Segrià	230	293	318	338	949	6,3	20,0
Selva	394	438	483	519	1.440	7,5	26,1
Solsonès	10	11	17	20	48	17,6	-7,7
Tarragonès	687	746	779	741	2.266	-4,9	13,1
Terra Alta	15	9	6	2	17	-66,7	-26,1
Urgell	39	49	50	61	160	22,0	16,8
Val d'Aran	70	96	72	54	222	-25,0	26,1
Vallès Occidental	1.546	1.987	2.206	2.361	6.554	7,0	19,6
Vallès Oriental	583	711	741	794	2.246	7,2	11,4
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	252	257	260	234	751	-10,0	14,0
Camp de Tarragona	1.351	1.382	1.450	1.461	4.293	0,8	22,6
Comarques Centrals	505	664	668	695	2.027	4,0	23,4
Comarques Gironines	1.686	2.196	2.202	2.166	6.564	-1,6	13,0
Metropolità	8.252	10.422	10.897	10.851	32.170	-0,4	17,5
Penedès	976	1.157	1.084	1.235	3.476	13,9	28,0
Ponent	372	481	540	561	1.582	3,9	17,0
Terres de l'Ebre	404	459	366	349	1.174	-4,6	18,5
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	9.426	11.904	12.273	12.384	36.561	0,9	18,8
Girona	1.747	2.254	2.275	2.248	6.777	-1,2	13,8
Lleida	572	691	745	728	2.164	-2,3	13,1
Tarragona	2.053	2.169	2.174	2.192	6.535	0,8	20,8
CATALUNYA	13.798	17.018	17.467	17.552	52.037	0,5	18,1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ							
Valls (Alt Camp)	7	12	8	12	32	50,0	45,5
Figueres (Alt Empordà)	71	81	79	76	236	-3,8	-4,5
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	60	82	86	73	241	-15,1	33,9
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	23	11	33	14	58	-57,6	5,5
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	62	62	80	81	223	1,3	5,2
Manresa (Bages)	104	149	136	145	430	6,6	27,2
Reus (Baix Camp)	202	245	216	235	696	8,8	8,2
Tortosa (Baix Ebre)	47	81	66	48	195	-27,3	7,1
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	9	19	20	20	59	0,0	-37,9
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	59	74	80	77	231	-3,8	11,6
El Vendrell (Baix Penedès)	110	144	167	187	498	12,0	16,6
Barcelona (Barcelonès)	2.997	3.957	4.014	3.588	11.559	-10,6	14,8
Berga (Berguedà)	13	31	27	40	98	48,1	38,0
Puigcerdà (Cerdanya)	14	16	18	19	53	5,6	3,9
Montblanc (Conca de Barberà)	9	7	13	12	32	-7,7	190,9
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	115	159	130	164	453	26,2	77,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	5	7	14	13	34	-7,1	3,0
Olot (Garrotxa)	42	66	63	68	197	7,9	-7,5
Girona (Gironès)	147	206	250	188	644	-24,8	22,7
Mataró (Maresme)	236	246	272	255	773	-6,3	24,5
Moià (Moianès)	4	13	10	16	39	60,0	105,3
Ampostà (Montsià)	43	128	52	47	227	-9,6	52,3
Balaguer (La Noguera)	18	18	53	23	94	-56,6	67,9
Vic (Osona)	78	103	93	94	290	1,1	20,8
Tremp (Pallars Jussà)	12	11	10	21	42	110,0	50,0
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	23	32	29	25	86	-13,8	41,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	24	25	22	22	69	0,0	-34,9
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	6	11	7	4	22	-42,9	29,4
Ripoll (Ripollès)	3	12	10	9	31	-10,0	6,9
Cervera (Segarra)	12	17	15	15	47	0,0	62,1
Lleida (Segrià)	175	205	230	243	678	5,7	20,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	27	28	25	28	81	12,0	55,8
Solsona (Solsonès)	7	7	11	12	30	9,1	-18,9
Tarragona (Tarragonès)	250	299	312	264	875	-15,4	4,3
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	25	28	25	37	90	48,0	12,5
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	29	30	31	23	84	-25,8	-5,6
Sabadell (Vallès Occidental)	376	448	528	618	1.594	17,0	17,7
Granollers (Vallès Oriental)	103	109	122	147	378	20,5	0,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".