



Edificio de Tarragona donde se encuentra el primer piso vendido en bitcoins en España. / JOSEF LLUIS SELLARÍ

La venta de un piso en Tarragona en moneda virtual no despeja las dudas sobre su fiabilidad

Un ático por 40 bitcoins

MARC ROVIRA, Tarragona
El bitcoin se ha estrenado en el mercado de la vivienda. Una agencia de Tarragona asegura haber sido pionera en España en cerrar una operación de venta de un piso donde se ha usado criptomoneda como medio de pago. La falta de regulación y las muchas lagunas que aún persisten para darle reconocimiento a este valor son un lastre para su popularización. El sector advierte de que los aspectos fiscales son desconocidos para particulares y profesionales, y los notarios advisan que en las escrituras debe figurar el valor en moneda de curso legal.

Descubrir solo dos dígitos en la etiqueta del precio de venta de una vivienda puede inducir a pensar que se ha tropezado con una auténtica ganga. Pero eso cambia si resulta que el precio viene fijado en bitcoins. Los 40 bitcoins por los que se ha vendido un ático de Tarragona equivalen a más de medio millón de euros. Mister Píso, la agencia que ha cerrado la operación, presume de apostar por las nuevas tec-

nologías y dice haber desencallado la venta de un ático al que no le salían pretendientes. Tan satisfechos están de su éxito que han puesto un segundo inmueble en venta en bitcoins.

Ramón Vázquez, notario del Colegio de Notarios de Cataluña, asegura que "no hay inconveniente" legal si se quiere cerrar una compraventa en bitcoins. Desliza que este valor tiene mala fama "por ser objeto habitual de transacciones opacas" y alude a la necesidad de que en estos casos los notarios pongan esmero en la "transparencia" de la transacción.

Reconocimiento oficial

Vázquez destaca que estas monedas no tienen reconocimiento oficial y no hay referentes legales ciertos para su justa valoración. Por eso, en las escrituras es necesario recurrir "a un dato objetivo al margen del medio de pago", es decir, a su equivalencia moneda de curso legal.

Jordi Herrera es investigador

del grupo Senda, adscrito a la Universidad Autónoma de Barcelona, que estudia las criptomonedas. Señala las sombras de este dinero. "El punto clave es que no hay un índice unitario para determinar cuánto vale un bitcoin", sostiene. Herrera acepta que también en la moneda convencional se sufren diferentes valoraciones en función de si se cambia dinero, por ejemplo de euros a dólares, o en una oficina de cambio o en un banco o en un aeropuerto, pero hay unos "valores oficiales".

Ferran Font, director de estudios de Pisos.com, razona que "solo el tiempo" aclarará si la criptomoneda cuaja en el sector. Indica, aun así, que los aspectos relacionados con la fiscalidad "son completamente desconocidos" no solo para particulares sino también para profesionales. Vázquez, el notario, señala que con independencia de lo que hagan constar los clientes en una escritura, los aranceles de notariado se cobrarán "en moneda convencional".

participantes están promoviendo el desarrollo de procesos más eficientes y transparentes en la economía alemana".

El tramo comercializado con tecnología blockchain de estos bonos domésticos denominados en euros tiene un plazo de vencimiento ligeramente superior a un año, mientras que el que se emitirá de forma tradicional, en el que participan LBBW y DZ Bank, está previsto que tenga un plazo de siete a quince años.

Antes de llevar a cabo esta transacción, los prestamistas interesados ya han implementado la infraestructura técnica necesaria para ello. Además, los reguladores ya han emitido para una emisión de bonos domésticos se cumplen de forma paralela a la operación de blockchain.

Telefónica emite bonos en Alemania basados en tecnología 'blockchain'

EL PAÍS, Madrid
La filial de Telefónica en Alemania, Telefónica Deutschland, anunció ayer la emisión de bonos domésticos por valor 200 millones de euros y uno de los tramos de la emisión se hará aprovechando la tecnología blockchain, la que hace posible el funcionamiento de las monedas virtuales, como el bitcoin. La operadora contará con las entidades alemanas Landesbank Ba-

den-Württemberg (LBBW) y DZ Bank para la operación, informó la empresa en un comunicado.

La compañía remarca que, por primera vez en Alemania, la operación que llevará a cabo LBBW "demostrará las capacidades de la tecnología blockchain en combinación con un proceso tradicional de financiación y con un mayor número de inversores". "Con el innovador uso de esta tecnología digital, todos los

Aki y Leroy Merlin fusionan sus negocios en España

Aki y Leroy Merlin, empresas dedicadas a los utensilios de bricolaje, ferretería, decoración y construcción, han pactado integrar sus negocios en España. La empresa resultante tendrá una plantilla total de casi 12.000 empleados, 10.000 procedentes de Leroy Merlin y 1.700 de Aki. El proceso de fusión dará lugar en 2019 a la creación de una sola empresa y acabará en 2020. La nueva empresa tendrá más de 100 establecimientos repartidos en toda España, ya que Leroy Merlin cuenta con 71 tiendas en España y Aki con 51. A estas hay que sumar las aperturas que tienen previstas ambas firmas, que mantienen en ambos casos. / EP

El barril de petróleo supera los 70 dólares

El petróleo sigue encareciéndose. Ayer superó los 70 dólares por barril *brent*, la unidad de referencia en el mercado de materias primas en Europa. Es la primera vez desde diciembre de 2014 que el crudo supera esta barrera. Desde que comenzó el año, el precio del petróleo ha subido un 4,7%. El incremento del petróleo se vio compensado por la revalorización de euro frente al dólar. Ayer la moneda única europea llegó a pagarse a más de 1,20 dólares, frente a los 1,19 a los que cotizaba el día anterior. / AGENCIAS

FCC reciclará los residuos de Houston

El grupo español FCC, controlado por el magnate mexicano Carlos Slim, ha logrado el contrato de gestión y reciclaje de los residuos de Houston (Texas, EE UU) por 250 millones de dólares (unos 210 millones de euros), según la empresa. Con este nuevo contrato, la cartera del grupo de construcción y servicios llega a unos 750 millones de euros en Estados Unidos. El contrato incluye la construcción de una planta de tratamiento de los residuos, con capacidad para tratar 120.000 toneladas de material. / EP

LAS BOLSAS

	IBEX 35	EURO STOXX 50	FTSE 100
Índice →	10.435,20	3.595,24	7.762,94
	↑	↓	↑
En el día →	+0,07%	-0,40%	+0,19%
En el año →	+3,90%	+2,61%	+0,98%
	DAX	DOW JONES	NIKKEI
	13.202,90	25.574,66	23.710,43
	↓	↑	↓
	-0,59%	+0,81%	-0,33%
	+2,21%	+3,46%	+4,15%

BOLSA ESPAÑOLA

CONTRATACIÓN EN EURS

TÍTULO	ÚLTIMA CUOTACIÓN	VARIACIÓN DÍA (%)	VARIACIÓN AÑO (%)	AVES	VARIACIÓN AÑO (%)		
	EURS	%	MÍN.	MÁX.	ANTERIOR		
IBEX 35							
Abertis	18,720	-0,040	-0,21	18,680	18,790	47,44	0,92
Acciona	71,280	0,580	0,82	70,400	71,600	5,66	4,76
Acerinox	12,210	0,010	0,08	12,080	12,280	0,65	2,48
ACS	33,560	-0,370	-1,09	33,430	33,990	15,80	2,88
Aena	175,500	0,000	0,00	174,300	176,750	38,64	3,85
Amadeus	62,880	-0,280	-0,44	62,760	63,660	48,52	4,61
ArcelorMittal	30,135	0,335	1,12	29,800	30,360	42,97	11,22
Banco Sabadell	1,862	-0,004	-0,21	1,8175	1,8865	45,07	12,44
Banco Santander	5,912	0,072	1,23	5,826	5,983	25,75	7,90
Bankia	4,341	0,111	2,62	4,215	4,355	14,65	8,88
Bankinter	8,410	0,110	1,33	8,270	8,450	17,96	6,40
BBVA	7,344	-0,006	-0,08	7,297	7,450	19,52	3,26
CaixaBank	4,272	0,030	0,71	4,191	4,339	40,62	9,85
Cellex	21,660	-0,040	-0,18	21,480	21,840	59,23	1,45
Colonial	8,420	0,010	0,12	8,395	8,480	30,74	1,65
Día	4,350	-0,012	-0,28	4,315	4,370	3,04	1,09
Enagas	23,650	-0,050	-0,21	23,610	23,870	3,90	-0,92
Endesa	18,200	-0,065	-0,36	18,185	18,370	3,27	1,93
Ferrovial	19,325	-0,265	-1,35	19,070	19,645	18,14	2,11
Gas Natural	20,520	0,220	1,08	20,300	20,620	20,27	6,60
Grifols	26,500	-0,050	-0,19	26,300	26,650	42,18	8,50
IAG	7,525	0,102	1,37	7,346	7,530	52,07	4,01
Iberdrola	6,480	0,088	1,38	6,420	6,506	11,37	2,49
Inditex	28,550	-0,300	-1,04	28,550	29,080	10,15	-1,70
Indra	11,550	0,110	0,96	11,410	11,550	10,95	1,27
Maptre	2,849	-0,005	-0,18	2,832	2,868	3,30	6,39
Mediaset	9,370	-0,084	-0,89	9,370	9,946	12,45	0,12
Meliá	11,880	-0,070	-0,59	11,840	11,960	8,33	3,30
Merlin	11,325	-0,045	-0,40	11,275	11,405	11,63	0,22
Red Eléctrica	18,080	-0,110	-0,60	18,050	18,295	7,09	-2,01
Repsol	15,860	0,130	0,83	15,700	15,885	32,24	7,56
Siemens Gamesa	12,495	0,490	4,08	12,100	12,570	21,93	9,32
Técnicas Reunidas	28,460	-0,180	-0,63	28,140	28,930	24,05	7,56
Telefónica	8,180	-0,094	-1,14	8,158	8,308	-3,11	0,68
Viscofan	56,100	-0,050	-0,09	55,900	56,450	23,03	1,98