

PANORAMA

'Contrasplit' de Metrovacesa previo a la bolsa

► Metrovacesa realizará un *contrasplit* para reducir el número de acciones en que se divide su capital social como paso previo a su salida a Bolsa, en el que será el primer estreno en el mercado del año. La inmobiliaria controlada por Santander y BBVA canjeará una nueva acción de 7,20 euros de valor nominal por cada 45 títulos actuales, de 0,16 euros de valor nominal. La compañía reducirá el número de acciones hasta los 151,67 millones. / Agencias

Leroy Merlin y AKI se unen en el mercado español

► El grupo francés Adeo ha decidido unificar sus cadenas Leroy Merlin y AKI en los países en los que operan ambas enseñas, como es el caso de España, según fuentes de la compañía, que han asegurado que la medida no afectará al empleo ni a los planes de expansión de ambas firmas. Las dos empresas se unirán bajo una única estructura empresarial, pero no se ha decidido todavía bajo qué marca actuarán. / Efe

La IATA elige Madrid como centro operativo mundial

► La Asociación Internacional de Transporte Aéreo (IATA) ha elegido a Madrid como su mayor centro de operaciones mundial, con lo que su oficina en la capital española pasará a manejar más de 150.000 millones de dólares en billetes aéreos para las 280 aerolíneas que la integran. La IATA contará con unos 330 empleados de 60 nacionalidades en el 2018 en su sede madrileña, desde la que se gestionarán diversas áreas. / Agencias

La Airef prevé que el PIB catalán crezca un 0,83% en el primer trimestre

La previsión para Catalunya supera la media para España, fijada en el 0,77%

BARCELONA Redacción

La economía catalana crecerá, en el primer trimestre del 2018, ligeramente por encima de la media española, según apunta la Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (Airef), que en su último pronóstico eleva al 0,77% el pronóstico de crecimiento intertrimestral del PIB para los meses que van de enero a marzo. En ese mismo periodo, según la institución que preside el economista José Luis Escrivá, Catalunya crecerá en torno al 0,83%. La Airef utiliza para sus cálculos un modelo denominado Mipred, que elabora la tasa de crecimiento en tiempo real.

El organismo destaca, para el conjunto de la economía española, que los últimos datos coyunturales reflejan una "ligera aceleración" en su ritmo de avan-

En noviembre, la institución había previsto para el 2018 un escenario de recesión

ce, básicamente por una mayor aportación de la demanda interna, junto con el mantenimiento de la contribución positiva, más moderada sin embargo, del sector exterior.

Con esas previsiones, el crecimiento interanual del PIB español sería del 3,3% para el primer trimestre del 2018 (en términos interanuales), un ritmo idéntico al calculado para el último trimestre del 2017 y dos décimas por encima del calculado para la media anual del año pasado. El alza del 0,77% previsto para el primer trimestre del año se sitúa en línea con el calculado por la Airef para el cuarto trimestre del 2017 (+0,8%).

Este organismo prevé un alza trimestral del 2,1% en exportacio-

Exceltur reduce la factura del proceso a 319 millones

► La inestabilidad política en Catalunya ha generado una pérdida de 319 millones de euros de actividad turística en el 2017, restando 0,3 puntos porcentuales del crecimiento del PIB turístico español previsto para el conjunto del año del 4,7% al 4,4%, según el lobby turístico Exceltur. Esta cifra revisa a la baja las previsiones más alarmistas del propio Exceltur, que a mediados de octubre cifró el impacto de la crisis catalana en unos

1.197 millones de euros y una caída de la actividad del 20%. El director de estudios e investigación de Exceltur, Oscar Perelli, explicó ayer que la caída de ingresos se ha concentrado fundamentalmente en Barcelona, al coincidir con la temporada baja del resto de destinos de costa, donde apenas han acusado la inestabilidad. El impacto desfavorable se ha concentrado en el turismo europeo de proximidad -con bajadas del 19,7% de

Francia entre octubre y noviembre; del 14%, de Alemania, y, del 8%, del Reino Unido-, mientras que la demanda de larga distancia como la estadounidense o argentina siguió creciendo de manera notable, un 18,2% y un 74%, respectivamente. El descenso en los ingresos turísticos en Catalunya fue del 11,2% en octubre; del 8,1%, en noviembre, y del 15,2%, en diciembre, según detalló el vicepresidente ejecutivo de Exceltur, José Luis Zoreda, en una rueda de prensa en Madrid. No obstante, Zoreda aseguró que, pese al 'procés' en Catalunya y otras adversidades como los atentados terroristas del pasado 17 de agosto en Barcelona y Cambrils (Tarragona), la huelga en los aeropuertos, los conflictos laborales o la quiebra en operadores internacionales de transporte, el turismo siguió creciendo en el 2017 de manera notable y se crearon 77.501 nuevos empleos. Zoreda destacó que el turismo encadena ocho años consecutivos con un crecimiento superior al conjunto de la economía española y eleva su participación en el PIB nacional hasta el 11,5%, gracias a los 134.000 millones de actividad. / Redacción

Los viajes de los turistas europeos, los más afectados en Catalunya

Variación de la llegada de turistas extranjeros de los 10 principales mercados emisores de Catalunya en octubre-noviembre del 2017 respecto a octubre del 2016



FUENTE: Exceltur

LA VANGUARDIA

nes y del 2,2% en importaciones para el primer trimestre del año, en el que la tasa de ocupados crecerá un 0,7%. Respecto a la ocupación en términos de EPA, la autoridad fiscal estima que entre enero y marzo crecerá un 3,1% en comparación con el mismo periodo del 2017, en línea con el cuarto trimestre del año pasado.

Lo más sorprendente de las últimas previsiones de este organismo es el cambio en relación con el

futuro de la economía catalana. La Airef había calculado en noviembre que la crisis derivada de la incertidumbre por los acontecimientos políticos en Catalunya podía tener un impacto en la economía española de hasta cuatro décimas (unos 4.000 millones de euros) en el caso de que fuera temporal, y de hasta 1,2 puntos del PIB (unos 13.000 millones de euros) si se prolongara en el tiempo, por lo que el crecimiento podría llegar a

reducirse al 1,5% el próximo año. No ha sido así.

Para Catalunya, y en línea con las previsiones efectuadas por otros organismos de estudio como el Banco de España o Funcas, la Airef estimaba que su economía podría estar en recesión en el 2018. Para ello había previsto una recesión del 0,7% en el escenario central con el que trabajaba, que podía intensificarse en el 2,7% en el caso de prolongarse la incertidumbre. ●

AVISOS OFICIALES

Centro Médico Delfos, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de los Estatutos Sociales de la Compañía "Centro Médico Delfos, S.A.", y en virtud del acuerdo del Consejo de Administración de la misma, celebrado el día 2 de enero de 2018, por la presente se convoca a los señores accionistas de la compañía a la Junta General Extraordinaria de Accionistas que tendrá lugar en el domicilio social de la misma sito en Barcelona, Avenida Vallcarca 151, el próximo día 14 de febrero de 2018 a las 16 horas en primera convocatoria y en segunda convocatoria, al día siguiente a la misma hora y lugar, y en la que serán objeto de debate y votación los asuntos contenidos en el siguiente orden del día:

- Aprobación de la propuesta de modificación de los estatutos sociales a los efectos de ampliar al máximo legal el plazo de duración del cargo de administrador y de eliminar (i) la necesidad de ser accionista para ser administrador, (ii) la recomendación de que un tercio de los miembros del Consejo de Administración sean Consejeros Expertos Independientes, (iii) el voto de calidad del Presidente del Consejo de Administración y (iv) el carácter retribuido del cargo de administrador y consecuente modificación de los artículos 27º, 28º y 29º de los estatutos sociales.
- Determinación del número de miembros que componerán el Consejo de Administración de la Sociedad y cese, dimisión, ratificación y nombra-

miento de administradores de la Sociedad.

- Creación de una página web corporativa.
- Modificación de la forma de convocatoria de los accionistas a las Juntas Generales y consecuente modificación del artículo 19º de los estatutos sociales.
- Delegación de facultades expresas.
- Ruegos y preguntas.
- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la reunión.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, los accionistas podrán solicitar al órgano de administración de la Sociedad, en atención a los asuntos comprendidos en el orden del día, las informaciones o aclaraciones que estimen precisas, o formular por escrito las preguntas que estimen pertinentes hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la junta general.

Igualmente, conforme al artículo 267 de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar el derecho de todos los accionistas a obtener, de forma inmediata y gratuita, el texto íntegro de las modificaciones estatutarias propuestas, y de todos los documentos y/o informe y propuestas del Consejo de Administración que van a ser sometidos a la aprobación de la Junta General Extraordinaria.

La venta de viviendas sube un 18,1% en España y un 15,6% en Catalunya

ROSA SALVADOR
Barcelona

La compraventa de viviendas subió un 18,1% el pasado mes de noviembre en relación al mismo mes del 2016, hasta sumar 40.579 operaciones, según informó el Instituto Nacional de Estadística (INE). En Catalunya el crecimiento fue inferior a la media, del 15,6%, pero lejos del desplome que tenían algunos operadores. Según el INE, con el avance de noviembre la compraventa de viviendas encadena siete meses consecutivos de alzas, aunque el aumento se ralentizó respecto al de octubre, mes en el que repuntó un 25,7%. En términos mensuales (noviembre sobre octubre), la compra-

venta de viviendas subió un 9% en España y un 12,5% en Catalunya, donde se vendieron 6.462 vivienda, la segunda comunidad autónoma más activa después de Andalucía (con 8.457 transacciones).

La mayor actividad de compra de viviendas se produjo en las comunidades más turísticas. Así, señala el INE, en número de compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes destacaron la Comunidad Valenciana (163), Baleares (138) y Andalucía (128), mientras que en Catalunya este ratio quedó en 111 viviendas por 100.000 habitantes.

La venta de viviendas creció en noviembre respecto al mismo mes del año anterior en todas las comunidades excepto Extremadura

(-9,7%) y País Vasco (-1,3%). Los mayores avances se registraron en Aragón (24,7%), Andalucía (24,3%) y Castilla-La Mancha (23,7%), y en general en las comunidades en las que la recuperación del mercado ha empezado más recientemente y donde los precios siguen más deprimidos.

Según Beatriz Toribio, directora de estudios de Fotocasa, "las buenas condiciones de financiación, la recuperación económica y la vuelta de la confianza en el mercado inmobiliario explican que el sector está viviendo uno de sus mejores momentos de los últimos años. Pero no hay que olvidar que estamos muy lejos de los niveles de actividad de los máximos del 2007". ●