

Economía

Instalación estratégica

El tráfico de El Prat supera en el 2017 la previsión de Fomento para el 2021

Récord absoluto del aeropuerto de Barcelona con 47,3 millones de pasajeros

AINZANE GASTESI
Barcelona

El Prat supera con nota alta uno de sus cursos más difíciles. A pesar de las huelgas en los controles de seguridad, los atentados de agosto en Barcelona y Cambrils y la agitación sociopolítica del mes de octubre, el aeropuerto de Barcelona registró un tráfico récord de 47,3 millones de pasajeros, lo que supone un incremento del 7,1% respecto al año anterior, según los datos de cierre del año de Aena, hechos públicos ayer. La cifra, que supone un incremento de más de 17 millones de pasajeros en la última década, supera las previsiones del Ministerio de Fomento de crecimiento de El Prat para el 2021, recogidas en el Documento de Reglamentación Aeroportuaria (DORA) y que se quedan en 47,2 millones de pasajeros anuales.

Las previsiones de Fomento, en las que basa la necesidad de inversiones en cada aeropuerto de la red de Aena para un período de cinco años (2017-2021), no se quedan cortas solamente en El Prat, si no que ya han sido superadas o se quedan muy cerca en la mayoría de los principales aeropuertos de la red española. En el total de los aeropuertos de Aena, el DORA prevé 241,6 millones de pasajeros en el 2017, cuando en realidad ascendieron a 249,2 millones. El tráfico previsto para el 2021 es de 250 millones de pasajeros, solamente 800.000 más del registrado el último ejercicio.

No obstante, este desfase no supondrá una revisión de las inversiones públicas a realizar en Aena, según la ley 18/2014 que regula el DORA, ya que solamente variarán en "una situación excepcional, establecida como un incremento anual del tráfico de pa-



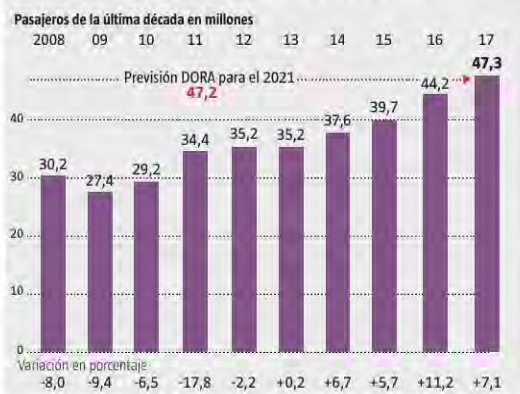
Pasajeros en El Prat el pasado verano

sajeros en el conjunto de la red que supere en 10 puntos porcentuales a los valores inicialmente previstos durante alguno de los años del período 2017-2021". En 2017 la previsión apuntaba un crecimiento del 5%, aunque finalmente se disparó hasta el 8,2%.

En este caso, según contempla la ley, "el coste asociado a las actuaciones que resulten necesarias para adecuar la capacidad de las infraestructuras a la demanda real, se considerará riesgo y ventura del operador". O sea, que sería la propia Aena quien debe realizar las inversiones necesarias para adaptarlas al incremento de la demanda.

El aeropuerto de El Prat registró en diciembre un tráfico de 3,2 millones de pasajeros, lo que supone un aumento del 6,4% respecto al año anterior y reafirmar el crecimiento tras una ligera ra-

Una década de tráfico récord en El Prat



FUENTE: Aena

LA VANGUARDIA

lización durante el mes de octubre, cuando el número de pasajeros creció un 3,9%, por debajo de la media anual. Del total de viajeros que pasaron por el aeropuerto de Barcelona en diciembre, 2,24 millones fueron usuarios de vuelos internacionales, un 4,5% más que el año anterior. Por su parte, los pasajeros de vuelos nacionales crecieron hasta las 939.131 personas, casi un 11% más. En el conjunto del año, el tráfico de pasajeros de vuelos nacionales experimentó un crecimiento del 7,7%, con 12,7 millones de usuarios, mientras que los pasajeros internacionales subieron un 6,8%, hasta 34,5 millones. La cifra récord de tráfico de El Prat supone un incremento del tráfico del 56% en la última década.

DÉCADA PRODIGIOSA

El Prat ha reducido la brecha con Barajas de 20 a 6 millones de pasajeros en 10 años

da, así como la reducción de la brecha respecto al tráfico de Madrid-Barajas, que sigue siendo el primer aeropuerto de Aena. En el 2008, la diferencia entre ambas instalaciones fue próxima a los 20 millones de viajeros, mientras que en el 2017 la distancia quedó reducida a 6,1 millones de usuarios. El aeropuerto madrileño también registró en el 2017 un nuevo récord de tráfico con 53,4 millones de pasajeros, un 5,9% más, un crecimiento inferior al registrado en El Prat.

Los aeropuertos de la red de Aena cerraron el 2017 con más de 249,2 millones de pasajeros, un 8,2% más que el año anterior, con lo que batieron un nuevo récord histórico.●

La inversión inmobiliaria bajó el 4% en Catalunya en el cuarto trimestre

ROSA SALVADOR
Barcelona

La inversión inmobiliaria en Catalunya se redujo un 4% en el cuarto trimestre del 2017 en comparación con el mismo período del año pasado, pasando de 558 a 538 millones de euros, con 20 operaciones de inversión, prácticamente el doble que las 11 del mismo período del año anterior, según un informe elaborado por la consultora Savills

Aguirre Newman sobre el efecto de la crisis política catalana. Según Anna Gener, consejera delegada de la firma en Barcelona, algunos inversores que buscan operaciones más seguras decidieron posponer sus compras a la espera de ver cómo evoluciona la situación política, y mostró su confianza en que a lo largo de este año reemprenderán las compras. En el conjunto del 2017, la inversión alcanzó los 2.175 millones de euros, un 17% menos que los

2.610 millones del año anterior, por el impacto en el ejercicio 2016 de operaciones singulares de gran volumen, como la venta del centro comercial Diagonal Mar de Barcelona por 500 millones de euros.

Pablo Romani, director de inmobiliario institucional de la firma en Barcelona, destacó que en octubre el mercado sufrió un parón, con solo dos operaciones por valor de 72 millones de euros, pero se recuperó con rapidez, acelerando en

la recta final del año. "Hemos evitado un descalabro. Y el descenso trimestral de sólo un 4%, con el 75% de las operaciones firmadas por inversores internacionales, supera incluso las perspectivas que teníamos en los días más conflictivos de octubre".

El director de mercado de capitales de la consultora, Hipólito Sánchez, destacó que "ha sido un muy buen año, pero podría haber sido excelente" y aseguró que se han retrasado al menos tres operaciones, valoradas en unos 400 millones de euros: la venta de la cartera de oficinas de Hispania (de ámbito estatal pero que incluía cinco edificios en Barcelona), de la sede de Mediaproy y de la Torre Realía.

La consultora explicó que el mercado de oficinas no ha notado aún ningún impacto pese a los anuncios de cambio de sede. Así, en el trimestre se invirtieron 930 millones en la compra de edificios de oficinas, un 12% más que en el mismo trimestre del 2016. Y también se mantuvo muy activo el mercado de alquiler, con 53.000 m² de oficinas alquiladas, un 20% más que en el mismo período del año anterior. La directora de oficinas de la consultora, Marie Laure Fenet, explicó que las firmas extranjeras sólo necesitan la certeza de que Catalunya seguirá en la Unión Europea para instalarse en Barcelona, por lo que no previó salidas de empresas mientras esto sea así.●