

ACTUALITAT DEL SECTOR

PRINCIPALS RESULTATS DE L'ESTUDIS DE L'OFERTA D'HABITATGES LLIURES A CATALUNYA. 2017

El cens de 2017 ha inclòs els 948 municipis que conformen Catalunya, en els quals s'han inventariat 1.286 promocions d'obra nova amb un total de 5.844 habitatges a la venda. Dels 948 municipis, 388 tenen promocions actives. Aquest 40,9% de municipis amb promocions actives són els que incorporen el 92,0% del total de la població a Catalunya (6.880.231) amb una ràtio de 1.279 habitants, per habitatge en oferta.

Les dades de població indiquen per tant un desequilibri territorial en l'oferta existent. Més concretament, mentre en els 23 municipis de més de 50.000 habitants s'hi localitzen en tots ells promocions, aquesta presència es va reduint, en paral·lel al nombre d'habitants, arribant al 8,4% en els 332 municipis de menys de 500 habitants. Aquest desequilibri es reproduïx a nivell comarcal, les diferències són notables - mentre al Solsonès i a Les Garrigues hi ha 1 promoció a cadascuna, al Barcelonès se n'han registrat 143. A escala provincial, a Barcelona es localitzen el 54,4% de les promocions, a Girona el 19,5% de les promocions, a Tarragona el 14,6% de les promocions i a Lleida el 11,5% de les promocions.

A Catalunya, s'han censat un total de 1.286 promocions d'obra nova amb un total de 19.902 habitatges, dels que el 29,4% estaven a la venda. Aquesta oferta activa, en funció de les promocions, té força dissemblança, per exemple, en les 12 promocions de La Segarra hi ha un 75% d'habitatges que resten per vendre mentre que en les 77 promocions del Vallès Occidental únicament és el 14,7% d'habitatges. D'altra banda, el 29,4% dels habitatges ofertats a la venda en el conjunt de les promocions, es tradueix en un 31,3% d'habitatges entre les promocions finalitzades i en un 24,4% d'habitatges entre les promocions en fase constructiva amb el que s'evidencia una recuperació del sector cada cop més estesa, amb unes vendes sobre plànol que superen a les vendes de clau en mà, que eren les de més rellevància en períodes anteriors.

Per tipologies edificatòries, destaquen els habitatges en plurifamiliar de bloc tancat, concretament el 66,2% dels habitatges, mentre que els de plurifamiliar de bloc obert assoleixen el 18%. A una certa distància, es situen els habitatges unifamiliars adossats (9,6%), i encara a més distància els unifamiliars aïllats (6,2%), tot i que aquest darrer any han augmentat la seva presència.

Tots els habitatges inclosos a l'estudi es consideren d'obra nova: el 96,4% habitatge de nova construcció i el 3,6% prové de rehabilitació integral, que es concentra principalment a la comarca del Barcelonès, situant-se en aquest territori 33 de les 53 promocions registrades a Catalunya que corresponen a 154 dels 208 habitatges censats. Les principals tipologies en oferta són els habitatges de 3 dormitoris i 2 banys (28,0%) i de 2 dormitoris i 1 bany (22,7%).

Qualitats i equipaments

Les qualitats més recurrents en els habitatges són: la calefacció (84,2%) -que incrementa un 20% la seva presència, respecte de l'any 2016 i pren una posició rellevant respecte a la resta de qualitats-, la placa de cocció vitroceràmica (41,6%), el parquet (37,7%), l'aire condicionat - fred-

(24,5%), la bomba de calor -fred i calor- (18,0%) i els armaris encastats (16,3%). Per sota del 10% també s'hi troben les plaques solars, la placa d'inducció, la pre-instal·lació de l'aire condicionat o bomba de calor i la placa de cocció amb gas.

Dels equipaments, predomina l'ascensor (83,1%), el traster (35,3%), la zona enjardinada (32,7%) i la piscina comunitària (31,1%).

Superfície i preus

El 61,5% del conjunt d'habitatges en oferta de venda no supera els 210.000€, entre aquests habitatges es situen el 92,9% dels loft i el 91,9% dels d'1 dormitori, el 82,2% dels de 2 dormitoris i el 53,9% dels de 3 dormitoris. A la banda més alta, es localitza el 6,1% d'habitatges amb preus superiors als 600.000€, entre els quals es localitza el 38,6% dels de 5 o més dormitoris.

La mitjana de la superfície útil dels habitatges és de 93,1m² amb un preu de 245.923€ i de 2.545€ el m² de superfície útil.

Anàlisi per províncies

La **província de Barcelona** té la mitjana més alta de preu per m² útil (3.335€), mitjana que rep una pressió força determinant de la comarca del Barcelonès on el preu del m² útil arriba a assolir els 5.693€ i en menor mesura del Baix Llobregat que assoleix els 3.545€. La mitjana de superfície de la província assoleix els 97,8m² amb un preu de venda mitjà de l'habitatge de 314.925€. Indicar que la presència de la ciutat de Barcelona incideix sobre les mitjanes de forma determinant, tant per la seva aportació quantitativa com qualitativa, aportació que es concreta amb 605 habitatges amb una superfície mitjana de 79,0 m², un preu mig de 495.054€ i un preu per m² útil de 6.291€.

La **província de Girona** obté les mitjanes més altes de superfície (117,8 m²) i de preu (348.452€), mentre que esdevé en la segona posició -darrera de Barcelona-, en el preu per m² útil (2.625€), mitjana força condicionada a l'alça per la pressió sobre el nombre d'habitatges i sobre el preu de la comarca del Baix Empordà. Amb els preus per m² útil més baixos es situarien les comarques del Ripollès, el Pla de l'Estany i la Garrotxa.

La **província de Tarragona** obté la tercera mitjana més alta de preu de l'habitatge (122.958€), i de preu per metre quadrat de superfície útil (1.661€), en canvi, obté la mitjana de superfície d'habitatges més baixa (74,6 m²). Les comarques del Tarragonès (1.860€ per m² útil) i del Baix Camp (1.818€ per m² útil) són les que pressionen la mitjana cap a l'alça i la Ribera d'Ebre (1.047€ per m² útil) i la Conca de Barberà (1.114€ per m² útil) les que pressionen la mitjana a la baixa.

La **província de Lleida** obté les mitjanes més baixes de preu d'habitatge (104.398€) i de preu metre quadrat de superfície útil (1.269€), però situa la superfície de l'habitatge (79,6m²) en tercera posició, per davant de l'obtinguda per la província de Tarragona. La Vall d'Aran tensiona la mitjana del preu del metre quadrat útil cap amunt, mentre que el Pla d'Urgell i la Noguera ho fan en sentit invers.

Catalunya. Valors mitjans dels habitatges

TOTAL HABITATGES	HABITATGE UNIFAMILIAR	HABITATGE PLURIFAMILIAR
Preu de venda 245.923 €	Preu de venda 520.269 €	Preu de venda 197.735 €
Superfície 93,1 m ²	Superfície 197,1 m ²	Superfície 74,4 m ²
Preu m ² útil 2.545 €/m ²	Preu m ² útil 2.460 €/m ²	Preu m ² útil 2.560 €/m ²

ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

↑ Producció
+36,3%

L'obra iniciada a Catalunya incrementa el 2017

↑ Mercat de treball
+14,2%

L'ocupació en el sector incrementa interanualment

↑ Hipoteques
+9,2%

El nombre d'hipoteques sobre habitatges ha incrementat durant el 2017

↑ Consum de ciment
+15,4%

Incrementa el consum de ciment al primer semestre de 2017

L'obra iniciada a Catalunya incrementa un 36,3% el 2017

A Catalunya, amb 11.340 habitatges iniciats el 2017, la producció representa un 36,3% més que en el 2016, tot i que el guix d'aquest increment és el reflex de l'evolució de la producció d'habitatges a la província de Barcelona, que és l'única que mostra, fins el moment, increment de l'activitat, amb un 49,3% el que en valors absoluts correspon a 9.484 habitatges iniciats front els 6.351 del mateix període de l'any anterior.

El 14,5% del total de la producció de la província de Barcelona correspon a la ciutat comtal, la resta (85,5%) és la taca d'oli, és a dir, dels municipis més propers a la ciutat, primera i cada cop més segona corona metropolitana.

Les comarques de Catalunya més productives, per sobre dels 1.000 habitatges iniciats l'any són el Barcelonès amb 3.235 habitatges, el Baix Llobregat amb 2.094 i el Vallès Occidental amb 1.738, seguides del Maresme i el Garraf que s'aproximen a les quantitats. Totes elles pertanyen a la província de Barcelona.

L'evolució dels habitatges acabats a Catalunya el 2017, amb 6.892 habitatges, mostra un increment del 24,5% interanual. En aquest sentit, són totes les províncies les que obtenen resultats positius en comparació amb un any abans, amb l'excepció de la província de Girona que disminueix un 16,6%. Destaca l'increment de la província de Tarragona (89,1%) seguit del de Barcelona (+27,1%) i Lleida (+21,4%).

Les comarques més productives, per sobre dels 500 habitatges acabats l'any són el Barcelonès amb 1.859 habitatges, el Baix Llobregat amb 967 i el Vallès Occidental amb 708. Totes elles al igual que dels habitatges iniciats, pertanyen a la província de Barcelona.

La construcció líder en la baixada de l'atur i l'increment d'ocupats al 2017

La població ocupada a Catalunya ha estat de 3.316,2 milers de persones al quart trimestre del 2017, xifra que es tradueix en un creixement del 3,5% interanual i de 113.600 persones en valors absoluts, segons dades de l'Enquesta de població Activa al quart trimestre de l'any publicades a l'Idescat. Tots són els sectors que mostren increments interanuals en termes relatius: un 0,9% l'agricultura, un 7,2% la indústria, un 14,2% la construcció, i un 1,9% els serveis. Els serveis concentren el major nombre d'ocupats amb un valor absolut de 2.427,7 milers de persones ocupades mentre que la construcció, que va assolir les 211,8 milers de persones al quart trimestre del 2017, reflecteix un el major creixement del 14,2% respecte al mateix trimestre del 2016. La construcció va tancar l'any amb el 6,4% del total de la població ocupada a Catalunya.

Pel que fa a l'atur registrat a les oficines d'ocupació de Catalunya, al desembre del 2017 va assolir els 418 milers de persones, un 7,9% menys que al mateix mes de l'any anterior. Tots són els sectors que baixen el nombre d'aturats en comparació amb el mateix mes de l'any anterior. Els serveis, és el que aplega un major nombre d'aturats tot i que mostra una disminució del 6,4% interanual. També baixa l'atur registrat en la resta de sectors sent el de la construcció el que en valors relatius, lidera aquesta rebaixa (-14,7%), seguit de la indústria (-13,9%) i l'agricultura (-8,2%).

La constitució d'hipoteques per a habitatge a nivells de 2011/2012

Els resultats del període comprès entre el mes de gener fins l'octubre a Catalunya, mostren un total de 42.759 hipoteques, front les 39.172 concedides en els mateixos mesos de 2016. Aquestes quantitats que suposen un increment de l'acumulat un període envers l'altre del 9,2%, situen les concessions a nivells de 2011/2012, reflex de la recuperació del sector financer i la millora de les condicions hipotecàries per a la compra d'habitatge. L'augment de l'import de les mateixes és encara superior, passant d'un capital prestat en els deu primers mesos de l'any de 4.899.459€ a 5.908.530 en el 2017. Si l'acumulat del nombre d'hipoteques sobre habitatge ha incrementat un 9,2%, el seu import ho ha fet en un 20,6%.

Increment del consum de ciment al primer semestre de 2017

L'acumulat del consum de ciment, mostra al primer semestre de l'any l'augment de l'activitat del sector. Concretament, des de començament d'any fins el juny de 2017, es van consumir a Catalunya un total de 909,1 milers de tones, el que representa un increment respecte al mateix període de 2016 del 15,4% a Catalunya i de 9,3% a Espanya. Respecte un any enrere, també augmenten la producció de ciment (1,7%) i les vendes de ciment gris (17,5%).

INDICADORS DEL SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM. 17	IV TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (IVT 17 / IIIT 17)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ (1)									
Espanya	Hab. Iniciats	7.395 (oct 17)	19.963	20.933	19.793	-	68.084	-	28,0%
	Hab. Acabats	4.367 (oct 17)	12.048	14.489	14.385	-	45.289	-	38,2%
Catalunya	Hab. Iniciats	601 (set 17)	3.076	3.372	2.212	2.680	11.340	21,2%	36,3%
	Hab. Acabats	482 (set 17)	1.888	1.743	1.684	1.577	6.892	-6,4%	24,5%
Barcelona	Hab. Iniciats	459 (set 17)	2.746	2.917	1.878	1.943	9.484	3,5%	49,3%
	Hab. Acabats	325 (set 17)	1.093	1.241	1.131	1.107	4.572	-2,1%	27,1%
Girona	Hab. Iniciats	97 (set 17)	210	287	203	377	1.077	85,7%	-2,8%
	Hab. Acabats	53 (set 17)	170	269	241	182	862	-24,5%	-16,6%
Lleida	Hab. Iniciats	12 (set 17)	49	82	59	101	291	71,2%	-11,8%
	Hab. Acabats	32 (set 17)	57	92	65	234	448	260,0%	21,4%
Tarragona	Hab. Iniciats	33 (set 17)	71	86	72	259	488	259,7%	-7,6%
	Hab. Acabats	72 (set 17)	568	141	247	54	1.010	-78,1%	89,1%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	86 (set 17)	310	514	200	349	1.373	74,5%	11,4%
	Hab. Acabats	68 (set 17)	223	409	198	209	1.039	5,6%	-19,5%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)									
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.258,97 (4rt T17)	1.252,65	1.255,12	1.256,05	1.258,97	1.258,97	0,2%	0,9%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.083,71 (4rt T17)	1.078,79	1.080,77	1.081,39	1.083,71	1.083,71	0,2%	1,0%
Nau industrial		480,03 (4rt T17)	479,44	479,59	479,65	480,03	480,03	0,1%	0,5%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.150,24 (4rt T17)	1.144,49	1.146,46	1.147,62	1.150,24	1.150,24	0,2%	1,0%
Consum aparent de ciment (Milers T.)		162,7 (jun 17)	444,0	465,1	-	-	909,1	-	15,4%
COMPRAVENDES (3)									
Espanya	Hab. Nou	7.479 (nov 17)	20.629	21.230	21.241	-	70.043	-	10,4%
	Hab. Segona mà	33.100 (nov 17)	93.899	99.914	97.492	-	321.590	-	16,4%
Catalunya	Hab. Nou	4.984 (IIIT)	2.432	2.552	2.824	-	7.808	-	18,3%
	Hab. Segona mà	34.485 (IIIT)	17.018	17.467	17.552	-	52.037	-	18,1%
Barcelona	Hab. Nou	3.201 (IIIT)	1.518	1.683	1.761	-	4.962	-	12,9%
	Hab. Segona mà	24.177 (IIIT)	11.904	12.273	12.384	-	36.561	-	18,9%
Girona	Hab. Nou	793 (IIIT)	397	396	442	-	1.235	-	33,8%
	Hab. Segona mà	4.529 (IIIT)	2.254	2.275	2.248	-	6.777	-	13,8%
Lleida	Hab. Nou	266 (IIIT)	150	116	131	-	397	-	-16,8%
	Hab. Segona mà	1.436 (IIIT)	691	745	728	-	2.164	-	13,1%
Tarragona	Hab. Nou	724 (IIIT)	367	357	490	-	1.214	-	50,2%
	Hab. Segona mà	4.343 (IIIT)	2.169	2.174	2.192	-	6.535	-	20,8%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)									
Espanya	Nombre	24.706 (oct 17)	79.302	79.691	80.834	-	264.533	-	12,4%
	Import (€)	2.980.231 (oct 17)	9.067.754	9.127.418	9.571.412	-	30.746.815	-	19,3%
Catalunya	Nombre	3.998 (oct 17)	12.723	12.714	13.324	-	42.759	-	9,2%
	Import (€)	575.467 (oct 17)	1.718.678	1.766.228	1.848.157	-	5.908.530	-	20,6%
MERCAT DE TREBALL (5)									
Ocupació Sector		211.800 (des 17)	198.300	208.100	215.600	211.800	208.500	-1,8%	14,2%
Total Població Ocupada		3.316.200 (des 17)	3.197.900	3.270.500	3.316.600	3.316.200	3.275.300	0,0%	2,9%
Atur registrat del Sector (5.1)		37.700 (des 17)	42.100	38.933	37.467	37.233	37.700	-0,6%	-14,7%
Afiliats SS. Sector (5.2)		123.600 (des 17)	119.933	124.167	123.633	125.800	123.600	1,8%	8,0%
TIPUS D'INTERÉS (%) (6)									
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		1,902 (des 17)	1,896	1,922	1,918	1,905	1,910	-0,7%	1,5%
Ref. interbancària a un any (Euríbor)		-0,190 (des 17)	-0,104	-0,132	-0,159	-0,168	-0,145	5,7%	-137,5%

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Agència de l'Habitatge, amb les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España" (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS							
Alt Camp	0	1	4	2	7	-50,0	0,0
Alt Empordà	88	64	42	55	161	31,0	-13,9
Alt Penedès	16	23	14	8	45	-42,9	-48,9
Alt Urgell	0	1	3	2	6	-33,3	50,0
Alta Ribagorça	0	5	0	1	6	-	500,0
Anoia	9	11	76	9	96	-88,2	2,1
Bages	20	17	16	38	71	137,5	-27,6
Baix Camp	58	32	27	11	70	-59,3	-32,7
Baix Ebre	5	11	6	10	27	66,7	-15,6
Baix Empordà	55	31	81	43	155	-46,9	-45,4
Baix Llobregat	365	849	668	309	1.826	-53,7	75,9
Baix Penedès	6	6	7	11	24	57,1	-76,9
Barcelonès	540	681	1.058	760	2.499	-28,2	32,9
Berguedà	3	2	5	1	8	-80,0	-50,0
Cerdanya	1	9	30	15	54	-50,0	38,5
Conca de Barberà	5	1	2	1	4	-50,0	0,0
Garraf	58	200	80	160	440	100,0	450,0
Garrigues	0	0	1	2	3	100,0	-50,0
Garrotxa	10	2	23	8	33	-65,2	0,0
Gironès	81	68	85	45	198	-47,1	48,9
Maresme	120	235	300	199	734	-33,7	92,1
Moianès	2	4	2	1	7	-50,0	75,0
Montsià	8	8	25	13	46	-48,0	119,0
Noguera	2	0	4	7	11	75,0	-54,2
Osona	48	23	110	61	194	-44,5	223,3
Pallars Jussà	4	0	1	2	3	100,0	-25,0
Pallars Sobirà	0	1	2	0	3	-100,0	0,0
Pla de l'Estany	6	8	3	14	25	366,7	19,0
Pla d'Urgell	1	3	4	1	8	-75,0	-52,9
Priorat	0	0	0	1	1	-	0,0
Ribera d'Ebre	1	1	1	1	3	0,0	-25,0
Ripollès	0	3	2	4	9	100,0	-66,7
Segarra	0	3	3	3	9	0,0	80,0
Segrià	74	25	55	30	110	-45,5	-16,0
Selva	28	24	23	21	68	-8,7	-48,1
Solsonès	2	3	3	2	8	-33,3	700,0
Tarragonès	24	10	14	21	45	50,0	-68,1
Terra Alta	0	1	0	1	2	-	-33,3
Urgell	3	4	3	2	9	-33,3	-67,9
Val d'Aran	2	4	2	6	12	200,0	100,0
Vallès Occidental	325	573	419	254	1.246	-39,4	41,0
Vallès Oriental	79	129	168	77	374	-54,2	171,0
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	7	20	38	26	84	-31,6	47,4
Camp de Tarragona	87	44	47	36	127	-23,4	-50,6
Comarques Centrals	74	45	136	102	283	-25,0	59,0
Comarques Gironines	268	200	259	190	649	-26,6	-20,5
Metropolità	1.430	2.471	2.613	1.600	6.684	-38,8	54,6
Penedès	89	240	177	188	605	6,2	65,3
Ponent	80	35	70	45	150	-35,7	-28,9
Terres de l'Ebre	14	21	32	25	78	-21,9	30,0
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	1.587	2.746	2.917	1.878	7.541	-35,6	58,3
Girona	267	210	287	203	700	-29,3	-16,8
Lleida	88	49	82	59	190	-28,0	-21,5
Tarragona	107	71	86	72	229	-16,3	-45,6
CATALUNYA	2.049	3.076	3.372	2.212	8.660	-34,4	38,2

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS							
Valls (Alt Camp)	0	1	0	1	2	-	100,0
Figueres (Alt Empordà)	2	1	1	2	4	100,0	100,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	0	5	2	3	10	50,0	-67,7
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	0	0	0	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	5	0	1	6	-	500,0
Igualada (L' Anoia)	1	0	58	1	59	-98,3	-3,3
Manresa (Bages)	4	0	3	23	26	666,7	188,9
Reus (Baix Camp)	6	3	12	1	16	-91,7	-20,0
Tortosa (Baix Ebre)	1	4	1	6	11	500,0	83,3
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	0	0	1	1	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	42	73	25	0	98	-100,0	42,0
El Vendrell (Baix Penedès)	2	2	5	2	9	-60,0	-89,3
Barcelona (Barcelonès)	258	310	514	200	1.024	-61,1	5,0
Berga (Berguedà)	0	1	2	0	3	-100,0	200,0
Puigcerdà (Cerdanya)	1	1	0	10	11	-	175,0
Montblanc (Conca de Barberà)	4	1	2	1	4	-50,0	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	2	8	13	137	158	953,8	1.480,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	0	1	0	1	-100,0	-50,0
Olot (Garrotxa)	1	1	17	6	24	-64,7	0,0
Girona (Gironès)	51	35	56	23	114	-58,9	395,7
Mataró (Maresme)	28	160	42	74	276	76,2	352,5
Moià (Moianès)	1	0	1	0	1	-100,0	-66,7
Ampostà (Montsià)	2	1	3	4	8	33,3	300,0
Balaguer (La Noguera)	0	0	1	1	2	0,0	0,0
Vic (Osona)	30	1	18	30	49	66,7	880,0
Tremp (Pallars Jussà)	1	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	0	1	0	0	1	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	3	7	2	13	22	550,0	15,8
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	1	1	1	3	0,0	200,0
Falset (Priorat)	0	0	0	1	1	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	1	1	-	0,0
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	0	1	0	3	4	-	33,3
Lleida (Segrià)	72	20	44	25	89	-43,2	-24,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	0	1	3	4	200,0	-75,0
Solsona (Solsonès)	0	2	2	2	6	0,0	-
Tarragona (Tarragonès)	6	1	1	1	3	0,0	-97,2
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	1	1	-	0,0
Tàrraga (Urgell)	1	1	0	2	3	-	-85,7
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	2	2	5	9	150,0	-
Sabadell (Vallès Occidental)	15	64	77	32	173	-58,4	-8,0
Granollers (Vallès Oriental)	1	83	73	7	163	-90,4	1.530,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS							
Alt Camp	0	4	0	7	11	-	57,1
Alt Empordà	55	30	36	72	138	100,0	-28,9
Alt Penedès	20	23	30	6	59	-80,0	13,5
Alt Urgell	1	0	6	9	15	50,0	400,0
Alta Ribagorça	2	0	1	-	1	-100,0	-66,7
Anoia	6	30	8	7	45	-12,5	95,7
Bages	19	16	12	12	40	0,0	-7,0
Baix Camp	42	123	79	29	231	-63,3	72,4
Baix Ebre	23	119	13	19	151	46,2	387,1
Baix Empordà	72	18	24	62	104	158,3	-43,8
Baix Llobregat	104	254	216	294	764	36,1	54,0
Baix Penedès	48	247	14	4	265	-71,4	703,0
Barcelonès	541	429	592	402	1.423	-32,1	27,9
Berguedà	3	2	3	-	5	-100,0	-68,8
Cerdanya	38	19	29	8	56	-72,4	166,7
Conca de Barberà	2	5	5	3	13	-40,0	1.200,0
Garraf	29	62	76	57	195	-25,0	101,0
Garrigues	1	0	4	6	10	50,0	66,7
Garrotxa	73	8	17	9	34	-47,1	-26,1
Gironès	17	42	64	53	159	-17,2	-20,1
Maresme	38	94	97	44	235	-54,6	78,0
Moianès	5	0	0	3	3	-	-87,0
Montsià	49	22	12	81	115	575,0	194,9
Noguera	2	2	43	9	54	-79,1	440,0
Osona	28	25	21	13	59	-38,1	-23,4
Pallars Jussà	0	0	0	3	3	-	-70,0
Pallars Sobirà	10	1	0	6	7	-	133,3
Pla de l'Estany	6	1	9	3	13	-66,7	-65,8
Pla d'Urgell	5	5	4	6	15	50,0	50,0
Priorat	0	2	1	2	5	100,0	25,0
Ribera d'Ebre	2	2	1	1	4	0,0	0,0
Ripollès	4	0	4	4	8	0,0	-11,1
Segarra	3	2	2	3	7	50,0	75,0
Segrià	21	31	17	16	64	-5,9	-67,0
Selva	15	53	87	32	172	-63,2	156,7
Solsonès	0	3	10	1	14	-90,0	600,0
Tarragonès	22	44	16	100	160	525,0	72,0
Terra Alta	0	0	0	1	1	-	-
Urgell	4	5	3	4	12	33,3	0,0
Val d'Aran	20	7	1	-	8	-100,0	-77,1
Vallès Occidental	126	135	149	259	543	73,8	36,1
Vallès Oriental	73	23	37	34	94	-8,1	-31,4
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	71	27	37	26	90	-29,7	20,0
Camp de Tarragona	66	178	101	141	420	39,6	75,7
Comarques Centrals	54	46	46	27	119	-41,3	-23,2
Comarques Gironines	242	152	241	235	628	-2,5	-14,9
Metropolità	884	935	1.091	1.035	3.061	-5,1	34,1
Penedès	102	362	128	74	564	-42,2	175,1
Ponent	36	45	73	44	162	-39,7	-31,4
Terres de l'Ebre	74	143	26	102	271	292,3	266,2
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	991	1.093	1.241	1.131	3.465	-8,9	33,0
Girona	279	170	269	241	680	-10,4	-9,9
Lleida	71	57	92	65	214	-29,3	-28,2
Tarragona	188	568	141	247	956	75,2	176,3
CATALUNYA	1.529	1.888	1.743	1.684	5.315	-3,4	32,7

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS							
Valls (Alt Camp)	0	0	0	4	4	-	-
Figueres (Alt Empordà)	0	0	0	1	1	-	-98,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	7	3	1	2	6	100,0	-80,6
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	4	8	12	100,0	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	1	0	1	0	1	-100,0	-
Igualada (L' Anoia)	0	25	3	1	29	-66,7	262,5
Manresa (Bages)	4	0	3	0	3	-100,0	-70,0
Reus (Baix Camp)	14	25	4	2	31	-50,0	-40,4
Tortosa (Baix Ebre)	4	3	4	0	7	-100,0	250,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	3	0	1	0	1	-100,0	0,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	2	0	2	0	2	-100,0	-97,7
El Vendrell (Baix Penedès)	45	239	2	2	243	0,0	4.760,0
Barcelona (Barcelonès)	314	223	409	198	830	-51,6	-15,0
Berga (Berguedà)	0	1	1	1	3	0,0	-62,5
Puigcerdà (Cerdanya)	0	0	13	0	13	-100,0	225,0
Montblanc (Conca de Barberà)	0	0	4	2	6	-50,0	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	6	31	3	47	81	1.466,7	1.520,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	1	0	0	0	0	-	-100,0
Olot (Garrotxa)	28	1	11	2	14	-81,8	-62,2
Girona (Gironès)	1	6	34	0	40	-100,0	-50,0
Mataró (Maresme)	17	8	10	13	31	30,0	106,7
Moià (Moianès)	1	0	0	1	1	-	-93,8
Ampostà (Montsià)	22	3	0	1	4	-	100,0
Balaguer (La Noguera)	0	1	35	0	36	-100,0	1.100,0
Vic (Osona)	1	0	2	0	2	-100,0	-33,3
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	6	0	0	4	4	-	300,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	3	0	9	1	10	-88,9	25,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	0	0	1	1	-	0,0
Falset (Priorat)	0	0	0	1	1	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	1	0	0	1	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Cervera (Segarra)	1	0	0	0	0	-	-
Lleida (Segrià)	13	22	15	14	51	-6,7	-72,0
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	1	0	15	16	-	100,0
Solsona (Solsonès)	0	1	10	1	12	-90,0	-
Tarragona (Tarragonès)	4	1	7	90	98	1.185,7	988,9
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	4	3	0	0	3	-	-70,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sabadell (Vallès Occidental)	18	29	23	13	65	-43,5	3,2
Granollers (Vallès Oriental)	26	0	1	1	2	0,0	-66,7

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS							
Alt Camp	4	8	2	0	10	-100,0	-44,4
Alt Empordà	52	56	50	78	184	56,0	58,6
Alt Penedès	34	36	35	36	107	2,9	-7,8
Alt Urgell	3	6	4	6	16	50,0	77,8
Alta Ribagorça	0	0	0	0	0	-	-
Anoia	36	27	48	35	110	-27,1	23,6
Bages	50	79	109	83	271	-23,9	-0,7
Baix Camp	41	55	43	52	150	20,9	47,1
Baix Ebre	2	9	3	13	25	333,3	-30,6
Baix Empordà	59	89	75	101	265	34,7	17,3
Baix Llobregat	160	185	183	221	589	20,8	-14,3
Baix Penedès	95	171	148	135	454	-8,8	53,4
Barcelonès	331	522	661	651	1.834	-1,5	30,5
Berguedà	1	1	2	1	4	-50,0	-20,0
Cerdanya	22	16	22	37	75	68,2	47,1
Conca de Barberà	1	0	0	0	0	-	-100,0
Garraf	44	23	46	51	120	10,9	27,7
Garrigues	2	0	1	1	2	0,0	-88,9
Garrotxa	40	53	53	42	148	-20,8	102,7
Gironès	82	117	128	85	330	-33,6	17,4
Maresme	146	127	129	218	474	69,0	28,1
Moianès	10	13	9	8	30	-11,1	87,5
Montsià	6	8	12	178	198	1383,3	312,5
Noguera	8	5	3	6	14	100,0	-30,0
Osona	61	68	78	72	218	-7,7	19,8
Pallars Jussà	0	0	0	0	0	-	-
Pallars Sobirà	0	2	1	3	6	200,0	-50,0
Pla de l'Estany	15	37	24	72	133	200,0	133,3
Pla d'Urgell	9	6	4	5	15	25,0	15,4
Priorat	1	0	0	0	0	-	-
Ribera d'Ebre	4	1	2	2	5	0,0	-64,3
Ripollès	10	11	10	9	30	-10,0	-3,2
Segarra	1	4	1	3	8	200,0	60,0
Segrià	71	99	83	84	266	1,2	-16,6
Selva	35	21	35	22	78	-37,1	-17,0
Solsonès	5	0	0	1	1	-	-85,7
Tarragonès	99	113	146	107	366	-26,7	26,6
Terra Alta	2	2	1	3	6	200,0	50,0
Urgell	4	5	14	11	30	-21,4	20,0
Val d'Aran	8	19	4	7	30	75,0	-28,6
Vallès Occidental	170	289	241	228	758	-5,4	-7,3
Vallès Oriental	100	149	142	157	448	10,6	31,8
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	33	43	31	53	127	71,0	11,4
Camp de Tarragona	146	176	191	159	526	-16,8	28,3
Comarques Centrals	123	157	199	165	521	-17,1	7,4
Comarques Gironines	293	384	375	409	1.168	9,1	33,0
Metropolità	914	1.277	1.357	1.478	4.112	8,9	13,4
Penedès	206	256	275	254	785	-7,6	33,5
Ponent	95	119	106	110	335	3,8	-16,3
Terres de l'Ebre	14	20	18	196	234	988,9	129,4
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	1.141	1.518	1.683	1.761	4.962	4,6	12,9
Girona	315	397	396	442	1.235	11,6	33,8
Lleida	113	150	116	131	397	12,9	-16,8
Tarragona	255	367	357	490	1.214	37,3	50,2
CATALUNYA	1.824	2.432	2.552	2.824	7.808	10,7	18,3

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS							
Valls (Alt Camp)	3	8	0	0	8	-	-38,5
Figueres (Alt Empordà)	11	10	19	13	42	-31,6	82,6
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	11	22	15	15	52	0,0	-20,0
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	1	3	5	9	66,7	125,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	15	14	23	13	50	-43,5	56,3
Manresa (Bages)	25	51	70	36	157	-48,6	55,4
Reus (Baix Camp)	29	29	21	32	82	52,4	20,6
Tortosa (Baix Ebre)	-	2	0	4	6	-	-25,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	7	6	5	18	-16,7	63,6
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	52	37	49	13	99	-73,5	-19,5
El Vendrell (Baix Penedès)	5	3	5	6	14	20,0	7,7
Barcelona (Barcelonès)	227	322	287	326	935	13,6	-3,5
Berga (Berguedà)	-	-	-	-	-	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	-	1	3	4	8	33,3	33,3
Montblanc (Conca de Barberà)	-	-	-	-	-	-	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	13	12	21	40	73	90,5	12,3
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	-	-	-	1	1	-	-91,7
Olot (Garrotxa)	28	38	46	28	112	-39,1	111,3
Girona (Gironès)	54	75	83	47	205	-43,4	25,8
Mataró (Maresme)	51	26	45	42	113	-6,7	14,1
Moià (Moianès)	3	4	7	5	16	-28,6	100,0
Ampostà (Montsià)	1	1	3	-	4	-	-20,0
Balaguer (La Noguera)	8	4	-	5	9	-	-35,7
Vic (Osona)	26	26	23	20	69	-13,0	-18,8
Tremp (Pallars Jussà)	-	-	-	-	-	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	11	29	18	67	114	272,2	208,1
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	2	2	0	-	2	-	-77,8
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	2	2	4	0,0	-55,6
Ripoll (Ripollès)	-	5	6	6	17	0,0	13,3
Cervera (Segarra)	-	2	0	3	5	-	150,0
Lleida (Segrià)	54	67	69	67	203	-2,9	-25,4
Santa Coloma de Farners (La Selva)	4	4	5	2	11	-60,0	22,2
Solsona (Solsonès)	5	-	-	1	1	-	-83,3
Tarragona (Tarragonès)	36	24	39	25	88	-35,9	20,5
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	3	4	10	9	23	-10,0	15,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	2	7	0	4	11	-	-26,7
Sabadell (Vallès Occidental)	65	102	95	67	264	-29,5	-0,8
Granollers (Vallès Oriental)	10	18	10	9	37	-10,0	76,2

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ							
Alt Camp	15	22	24	35	81	45,8	58,8
Alt Empordà	483	678	603	596	1.877	-1,2	12,7
Alt Penedès	146	180	185	176	541	-4,9	29,1
Alt Urgell	27	24	40	21	85	-47,5	-1,2
Alta Ribagorça	15	12	11	18	41	63,6	2,5
Anoia	187	200	213	230	643	8,0	20,4
Bages	234	296	275	321	892	16,7	28,5
Baix Camp	617	583	614	643	1.840	4,7	30,7
Baix Ebre	155	197	193	158	548	-18,1	18,9
Baix Empordà	437	571	608	581	1.760	-4,4	1,4
Baix Llobregat	1.244	1.473	1.661	1.703	4.837	2,5	20,2
Baix Penedès	298	328	358	382	1.068	6,7	16,5
Barcelonès	4.011	5.299	5.257	4.957	15.513	-5,7	16,4
Berguedà	48	70	75	82	227	9,3	33,5
Cerdanya	75	71	88	95	254	8,0	25,7
Conca de Barberà	21	23	28	33	84	17,9	265,2
Garraf	351	461	334	459	1.254	37,4	44,5
Garrigues	15	32	37	25	94	-32,4	14,6
Garrotxa	58	90	69	89	248	29,0	-6,1
Gironès	265	331	371	314	1.016	-15,4	22,1
Maresme	859	945	1.024	1.029	2.998	0,5	18,5
Moianès	14	21	22	27	70	22,7	59,1
Montsià	217	230	146	177	553	21,2	19,2
Noguera	29	39	77	44	160	-42,9	50,9
Osona	202	261	281	240	782	-14,6	15,5
Pallars Jussà	44	29	24	35	88	45,8	41,9
Pallars Sobirà	21	25	25	11	61	-56,0	-34,4
Pla de l'Estany	29	35	41	34	110	-17,1	46,7
Pla d'Urgell	35	42	34	61	137	79,4	-18,0
Priorat	11	8	5	9	22	80,0	29,4
Ribera d'Ebre	17	23	21	12	56	-42,9	30,2
Ripollès	20	53	27	33	113	22,2	20,2
Segarra	24	26	24	32	82	33,3	18,8
Segrià	230	293	318	338	949	6,3	20,0
Selva	394	438	483	519	1.440	7,5	26,1
Solsonès	10	11	17	20	48	17,6	-7,7
Tarragonès	687	746	779	741	2.266	-4,9	13,1
Terra Alta	15	9	6	2	17	-66,7	-26,1
Urgell	39	49	50	61	160	22,0	16,8
Val d'Aran	70	96	72	54	222	-25,0	26,1
Vallès Occidental	1.546	1.987	2.206	2.361	6.554	7,0	19,6
Vallès Oriental	583	711	741	794	2.246	7,2	11,4
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	252	257	260	234	751	-10,0	14,0
Camp de Tarragona	1.351	1.382	1.450	1.461	4.293	0,8	22,6
Comarques Centrals	505	664	668	695	2.027	4,0	23,4
Comarques Gironines	1.686	2.196	2.202	2.166	6.564	-1,6	13,0
Metropolità	8.252	10.422	10.897	10.851	32.170	-0,4	17,5
Penedès	976	1.157	1.084	1.235	3.476	13,9	28,0
Ponent	372	481	540	561	1.582	3,9	17,0
Terres de l'Ebre	404	459	366	349	1.174	-4,6	18,5
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	9.426	11.904	12.273	12.384	36.561	0,9	18,8
Girona	1.747	2.254	2.275	2.248	6.777	-1,2	13,8
Lleida	572	691	745	728	2.164	-2,3	13,1
Tarragona	2.053	2.169	2.174	2.192	6.535	0,8	20,8
CATALUNYA	13.798	17.018	17.467	17.552	52.037	0,5	18,1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ							
Valls (Alt Camp)	7	12	8	12	32	50,0	45,5
Figueres (Alt Empordà)	71	81	79	76	236	-3,8	-4,5
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	60	82	86	73	241	-15,1	33,9
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	23	11	33	14	58	-57,6	5,5
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	62	62	80	81	223	1,3	5,2
Manresa (Bages)	104	149	136	145	430	6,6	27,2
Reus (Baix Camp)	202	245	216	235	696	8,8	8,2
Tortosa (Baix Ebre)	47	81	66	48	195	-27,3	7,1
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	9	19	20	20	59	0,0	-37,9
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	59	74	80	77	231	-3,8	11,6
El Vendrell (Baix Penedès)	110	144	167	187	498	12,0	16,6
Barcelona (Barcelonès)	2.997	3.957	4.014	3.588	11.559	-10,6	14,8
Berga (Berguedà)	13	31	27	40	98	48,1	38,0
Puigcerdà (Cerdanya)	14	16	18	19	53	5,6	3,9
Montblanc (Conca de Barberà)	9	7	13	12	32	-7,7	190,9
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	115	159	130	164	453	26,2	77,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	5	7	14	13	34	-7,1	3,0
Olot (Garrotxa)	42	66	63	68	197	7,9	-7,5
Girona (Gironès)	147	206	250	188	644	-24,8	22,7
Mataró (Maresme)	236	246	272	255	773	-6,3	24,5
Moià (Moianès)	4	13	10	16	39	60,0	105,3
Ampostà (Montsià)	43	128	52	47	227	-9,6	52,3
Balaguer (La Noguera)	18	18	53	23	94	-56,6	67,9
Vic (Osona)	78	103	93	94	290	1,1	20,8
Tremp (Pallars Jussà)	12	11	10	21	42	110,0	50,0
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	23	32	29	25	86	-13,8	41,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	24	25	22	22	69	0,0	-34,9
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	6	11	7	4	22	-42,9	29,4
Ripoll (Ripollès)	3	12	10	9	31	-10,0	6,9
Cervera (Segarra)	12	17	15	15	47	0,0	62,1
Lleida (Segrià)	175	205	230	243	678	5,7	20,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	27	28	25	28	81	12,0	55,8
Solsona (Solsonès)	7	7	11	12	30	9,1	-18,9
Tarragona (Tarragonès)	250	299	312	264	875	-15,4	4,3
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	25	28	25	37	90	48,0	12,5
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	29	30	31	23	84	-25,8	-5,6
Sabadell (Vallès Occidental)	376	448	528	618	1.594	17,0	17,7
Granollers (Vallès Oriental)	103	109	122	147	378	20,5	0,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".