

## VIVIENDA

# Barcelona instalará viviendas sociales prefabricadas

El Ayuntamiento habilitará módulos industriales para atender la elevada demanda de pisos de protección

ALVARO LOPEZ-BALCELLS  
Barcelona

El Ayuntamiento de Barcelona planea instalar viviendas industriales en diferentes puntos de la ciudad para paliar momentáneamente el déficit de alojamiento social que padece la ciudad. La iniciativa, adelantada ayer por la cadena Ser y confirmada después por la teniente de alcalde de Derechos Sociales, Laia Ortiz, se lleva a cabo a través del proyecto A Prop, que pretende actuar como complemento del plan municipal de vivienda para ampliar el parque público de pisos de alquiler asequible.

Los detalles de esta iniciativa, que se inspira en políticas de vivienda social que ya están desarrollando otras ciudades europeas, se explicarán mañana. En



Una de las soluciones, la de casas contenedores, aplicada en Brighton

todo caso, se trata de un proyecto coordinado con el Institut Tecnològic de Construcció (ITeC) y que pretende ubicar estas viviendas en solares, tanto públicos como privados, que se encuentran en desuso y a la espera de la construcción del equipamiento pertinente.

El plan piloto, según señaló Laia Ortiz, "destaca por su flexibilidad y rapidez", ya que "se pueden

acortar considerablemente los plazos de construcción de las viviendas". Las dificultades para ampliar de manera rápida el parque público de viviendas, que en Barcelona representa apenas el 2% del total, un porcentaje muy inferior al de otras ciudades europeas como París, Berlín o Amsterdam, que rondan el 20%. Levantar un edificio de pisos de

## Nuevos equipamientos para el Eixample

El Ayuntamiento ha iniciado los trámites para adquirir siete solares en el Eixample en los que ubicará equipamientos y viviendas sociales de alquiler. La medida responde a las demandas del distrito más poblado, que desde hace años requiere de nuevas infraestructuras sociosanitarias, educativas y culturales. La edil de Urbanismo, Janet Sanz, se refirió a la necesidad de "combinar vivienda pública y equipamientos" para reducir la gentrificación que expulsa a los vecinos de sus barrios. El gobierno municipal destinará 36 millones de euros para obtener la titularidad pública de los siete solares, a los que aplicó una suspensión de licencias de obras hace un año.

protección social conlleva un mínimo de cinco años desde que se inicia la solicitud de la documentación para construir hasta que se entregan las llaves. Sin embargo, las viviendas industriales que propone el Ayuntamiento, que según fuentes municipales podrán ser de diversas tipologías, sólo necesitan nueve meses para ser diseñadas, construidas e instaladas en los solares. Algunas de estas casas prefabricadas podrían ser similares a las nuevas remontas que se están construyendo en algunas de las azoteas del Eixample. Si se cumple el calendario establecido por el gobierno de Ada Colau, en octubre podrían verse ya en la ciudad los primeros alojamientos de este tipo.

El Consistorio ha tomado como referencia las iniciativas que se han llevado a cabo en ciudades de

Una de estas casas puede ser diseñada, autorizada, construida e instalada en un plazo de nueve meses

Europa como Amsterdam, Londres o Brighton, en las que este tipo de edificios ya son una construcción consolidada en el paisaje urbanístico. El proyecto, en primera instancia, pretende ocupar solares en desuso, pero desde el gobierno municipal ven con buenos ojos que la iniciativa acabe teniendo presencia en todos los distritos de la ciudad. ●

## VISITA LA UNIVERSITAT DE BARCELONA, VIURÀS LA HISTÒRIA!

Visites guiades: [ub.edu/visitesUB](http://ub.edu/visitesUB)

Lloguer d'espais: [ub.edu/espais](http://ub.edu/espais)



UNIVERSITAT DE  
BARCELONA