

ACTUALITAT DEL SECTOR

SITUACIÓ DEL SUBSECTOR DE LES NAUS INDUSTRIALS. 2017

La positiva evolució del sector immobiliari es posa de manifest en el seu conjunt, destacant el residencial i el subsector de naus industrials. Amb dades de l'Informe de conjuntura no residencial elaborat per l' APCE juntament amb Forcadell, corresponent al tancament de l'exercici 2017, les xifres continuen mostrant una manca d'oferta de naus industrials ben ubicades i de qualitat.

El mercat de lloguer

L'escassa disponibilitat de producte de qualitat als principals nuclis urbans de la Primera Corona és una evidència que arrossega el mercat immobiliari industrial des del 2015. L'oferta de naus en lloguer a la província de Barcelona es manté en declivi: les empreses aposten per la ubicació i només algunes d'elles han aconseguit acaaparar els espais disponibles que queden prop de la ciutat Comtal. La distribució de l'oferta al 2n semestre s'ha repartit en proporcions similars a les habituals. Les comarques més properes a la capital catalana són les que ofereixen una major disponibilitat de naus. Actualment el volum de demandes és suficientment elevat com perquè ja es puguin impulsar promocions a risc en el sector industrial.

En quant a les rendes de les naus industrials a Catalunya, han mantingut la tendència alcista en el 2n semestre de 2017 a gairebé totes les zones. Les variacions interanuals es situen entre un 11% i un 16% a totes les comarques de la província de Barcelona amb l'excepció del Garraf i el Camp de Tarragona, que registren variacions més altes. La propensió del mercat és de creixement gradual, des del 2013, que s'ha accentuat al llarg de l'últim any. Per zones, el Barcelonès és la comarca que ha registrat les rendes de lloguer més altes, amb un preu mitjà de 4,47€/m²/mes, seguida dels seus contigus: el Baix Llobregat, el Maresme i el Vallès Occidental.

El mercat de venda

El volum de naus en venda, segueix minorant a conseqüència de la falta de producte i de nous m² introduïts al mercat. A

aquest panorama d'escassetat de producte, se li afegeix que, tal com s'ha observat als dos últims anys, part dels propietaris de naus industrials estan traspasant el producte en venda al mercat de lloguer per treure una rendibilitat amb l'arrendament i alhora mantenir el patrimoni. D'altra banda, les empreses que no són de nova constitució i compren una nau per ampliar i traslladar les seves instal·lacions posen en comercialització la nau actual, fet que no suposa pràcticament cap impacte en la introducció de m².

Quant a la distribució geogràfica de l'oferta, la disponibilitat de naus en venda al segon semestre de l'any s'ha concentrat geogràficament, de menys a més, al Barcelonès, el Vallès Occidental, el Vallès Oriental i el Baix Llobregat, acumulant aquest últim més d'una tercera part de la totalitat de l'oferta.

Pel que fa als preus de venda, el mercat de naus industrials manté la seva tendència alcista. En el 2n semestre de 2017, els preus de venda han experimentat a la província de Barcelona una variació interanual del 10,2%, augment similar al registrat en el semestre anterior i notòriament superior al dels dos últims anys. El Barcelonès ha registrat els increments més alts amb una variació interanual del 13,3%; també és la comarca que manté més alts els seus preus de venda. Li segueixen el Baix Llobregat, els 2 vallesos i el Maresme, zones en les quals s'evidencia una major desequilibri entre oferta i demanda. Els experts preveuen que els preus continuïn augmentant al llarg del 2018 a causa de la falta de producte.

Al llarg del 2n semestre de 2017, s'ha registrat un major increment en els preus màxims de venda. Això es deu a la revaloració que han experimentat les naus modernes, amb instal·lacions d'última generació. Els propietaris d'aquestes naus sol·liciten un preu de venda superior a la mitjana del mercat.

RENDES PER COMARQUES DE NAUS INDUSTRIALS
2n sem. 2017 (€/m² /mes)

	Preu Mitjà	Preu Màxim	Variació interanual
Alt Penedès	2,16	2,93	14,29%
Anoia	2,02	2,75	16,76%
Bages	2,05	2,81	15,03%
Baix Llobregat	3,14	4,51	12,23%
Barcelonès	4,47	6,74	14,13%
Garraf	2,59	3,65	19,91%
Maresme	3,21	4,05	12,98%
Osona	1,72	3,01	12,42%
Vallès Occidental	3,09	4,01	13,58%
Vallès Oriental	2,69	3,73	11,75%
Camp de Tarragona	1,80	3,05	21,62%

Font: Forcadell

PREUS DE VENDA PER COMARQUES DE NAUS INDUSTRIALS
2n sem. 2017 (€/m²)

	Preu Mitjà	Preu Màxim	Variació interanual
Alt Penedès	504,00	602,00	9,57
Anoia	478,00	581,50	13,00
Bages	477,00	613,75	8,41
Baix Llobregat	641,00	791,91	11,48
Barcelonès	779,00	998,00	13,39
Garraf	565,00	662,00	9,50
Maresme	693,00	846,75	12,87
Osona	421,00	629,50	3,44
Vallès Occidental	627,00	812,00	10,78
Vallès Oriental	567,00	753,00	10,74
Camp de Tarragona	422,00	555,00	4,46

Font: Forcadell

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

↑ **Producció**
+26,2%

Repunt de la construcció a Espanya en el 2017

↑ **Compravendes**
+16,5%

La demanda d'habitatges nous absorbeix l'oferta d'habitatges acabats a Catalunya

↑ **Hipoteques**
+8,9%

Continua l'increment de les hipoteques per a la compra d'habitatges

↓ **Treball**
-14,5%

El sector de la construcció lidera la baixada dels aturats

Repunt de la construcció a Espanya en el 2017

Lluny queden les dades de 2013 com a punt d'inflexió amb 34.288 habitatges iniciats. A Espanya, la trajectòria alcista ha continuat des de llavors, fent el salt més important en aquest darrer 2017. Al tancament de l'exercici, a Espanya es van iniciar un total de 80.786 habitatges segons dades del Ministeri de Foment, quantitat que representa un augment de 26,2% en comparació amb l'any anterior i, de 135,6% més, que les quantitats iniciades cinc anys enrere (any 2013). Dels 80.786 iniciats, el 76% corresponien a habitatges situats en edificis d'habitatges familiars en bloc amb una superfície mitja per habitatge de 118,7 m², mentre que el 24% restant, corresponien a habitatges unifamiliars (19.411 unitats).

Pel que fa als habitatges acabats, contràriament a l'evolució dels iniciats, han anat disminuint des de 2013 trencant amb aquesta tendència descendent en el 2017, on es va acabar un total de 54.610 habitatges, el que representa un augment del 36,1 però encara un 15,7% inferior a les quantitats acabades en el 2013 (64.817 unitats).

La demanda d'habitatges nous absorbeix l'oferta d'habitatges acabats a Catalunya

Les vendes dels habitatges nous superen els habitatges acabats a Catalunya en un 53%. Això vol dir, que si en valors absoluts a Catalunya es van acabar un total de 6.892 habitatges i es van vendre 10.522 habitatges nous, resten per tant 3.630 compravendes, fruit de l'absorció d'estoc d'obra nova existent, quantitat que representa el 35% del total de les vendes registrades d'obra nova.

A Catalunya el 2017, es van registrar un total de 77.236 habitatges venuts, front els 66.286 que es van registrar un any abans, és a dir, un 16,5% més que l'any anterior, dels quals el 86,4% corresponen a habitatges usats. Aquesta tendència però, s'ha vist lleugerament alterada en el quart trimestre de l'any tant a Catalunya com a Espanya, principalment la del mercat de segona mà.

Aquestes quantitats totals de compravendes, representen que en un any s'han venut a Catalunya 10,3 habitatges per cada mil habitants, 1,5 habitatges més que un any enrere, en el que el total dels habitatges venuts representaven 8,8 habitatges per cada 1.000 habitants.

Aquest volum de vendes no ha estat homogeni en el territori, així veiem que la demarcació de Girona encapçala l'índex de vendes amb 13,7 habitatges per cada mil habitants, seguida de Tarragona amb 12,9 habitatges venuts per cada mil habitants. A l'altre extrem hi trobem la demarcació de Lleida que presenten un índex de vendes que no arriba a 8 habitatges per cada mil habitants (7,8) mentre que a la província de Barcelona l'índex assoleix els 9,6 habitatges. En valors absoluts i per territori la situació canvia i és la província de Barcelona la que concentra el 69% del total de les vendes registrades a Catalunya.

Per províncies i tipologies de les vendes, a Catalunya i en comparació amb el 2016, les vendes dels habitatges nous ja incrementen per sobre de l'evolució de les vendes de segona mà. Aquest efecte, que ja preveïen des de l'exercici passat, ha estat més incipient en el decurs de l'any i al seu tancament, totes les províncies amb l'excepció de Lleida, mostren variacions positives per sobre del 20%. Destaquen els increments de les vendes d'habitatges nous a la província de Tarragona (+55,6%) mentre que en valors absoluts és la de Barcelona amb 10.522 compravendes d'habitatges nous la que registra un nombre més elevat. En quant a les vendes dels habitatges usats, sense cap excepció, mostren un increment interanual a totes les províncies al voltant del 14-15%, essent Barcelona la que mostra una major variació (+15,7%).

Continua l'increment de les hipoteques per a la compra d'habitatges

Segons les dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE), les hipoteques sobre habitatges a Catalunya van tancar l'any 2017 amb un augment en el seu acumulat un 8,9%, 1,2 punts per sota de l'increment d'Espanya. En valors absoluts, el nombre d'hipoteques concedides per a la compra d'habitatge en el decurs de l'any, va assolir la quantitat de 49.943 a Catalunya i de 310.135 a Espanya.

El capital prestat corresponent a les hipoteques concedides a Catalunya va incrementar molt per sobre del que ho va fer el nombre (+19,5%), reflex de l'increment de preus dels habitatges en determinades localitzacions on l'oferta és escassa, d'una oferta d'habitatges de més qualitat amb un preu superior que el d'anys anteriors. Aquest efecte es produeix també al conjunt de l'estat on l'import concedit incrementa el 17,1% mentre que el nombre ho fa en un 10,1%.

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

INDICADORS DEL SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM. 17	IV TRIM. 17	Acumulat 2017	Variació Trimestral (IVT / IIIT 17)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ (1)									
Espanya	Hab. Iniciats	6.694 (gen 18)	19.963	20.933	19.793	20.097	80.786	1,5%	7,4%
	Hab. Acabats	3.997 (gen 18)	12.048	14.489	14.385	13.688	54.610	-4,8%	16,5%
Catalunya	Hab. Iniciats	774 (des 17)	3.076	3.372	2.212	2.680	11.340	21,2%	36,3%
	Hab. Acabats	537 (des 17)	1.888	1.743	1.684	1.577	6.892	-6,4%	24,5%
Barcelona	Hab. Iniciats	642 (des 17)	2.746	2.917	1.878	1.943	9.484	3,5%	49,3%
	Hab. Acabats	469 (des 17)	1.093	1.241	1.131	1.107	4.572	-2,1%	27,1%
Girona	Hab. Iniciats	79 (des 17)	210	287	203	377	1.077	85,7%	-2,8%
	Hab. Acabats	35 (des 17)	170	269	241	182	862	-24,5%	-16,6%
Lleida	Hab. Iniciats	8 (des 17)	49	82	59	101	291	71,2%	-11,8%
	Hab. Acabats	26 (des 17)	57	92	65	234	448	260,0%	21,4%
Tarragona	Hab. Iniciats	45 (des 17)	71	86	72	259	488	259,7%	-7,6%
	Hab. Acabats	7 (des 17)	568	141	247	54	1.010	-78,1%	89,1%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	133 (des 17)	310	514	200	349	1.373	74,5%	11,4%
	Hab. Acabats	97 (des 17)	223	409	198	209	1.039	5,6%	-19,5%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)									
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.267,93 (1er T18)	1.252,65	1.255,12	1.256,05	1.258,97	1.258,97	0,2%	1,2%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.089,23 (1er T18)	1.078,79	1.080,77	1.081,39	1.083,71	1.083,71	0,2%	1,0%
Nau industrial		482,86 (1er T18)	479,44	479,59	479,65	480,03	480,03	0,1%	0,7%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.157,44 (1er T18)	1.144,49	1.146,46	1.147,62	1.150,24	1.150,24	0,2%	1,1%
Consum aparent de ciment (Milers T.)		150,2 (ago 17)	444,0	465,1	-	-	1.216,0	-	14,4%
COMPRAVENDES (3)									
Espanya	Hab. Nou	5.738 (des 17)	20.629	21.230	21.241	20.160	83.260	-5,1%	10,4%
	Hab. Segona mà	26.473 (des 17)	93.899	99.914	97.492	89.858	381.163	-7,8%	16,4%
Catalunya	Hab. Nou	2.714 (IVT)	2.432	2.552	2.824	2.714	10.522	-3,9%	18,3%
	Hab. Segona mà	14.677 (IVT)	17.018	17.467	17.552	14.677	66.714	-16,4%	18,1%
Barcelona	Hab. Nou	1.757 (IVT)	1.518	1.683	1.761	1.757	6.719	-0,2%	12,9%
	Hab. Segona mà	9.945 (IVT)	11.904	12.273	12.384	9.945	46.506	-19,7%	18,9%
Girona	Hab. Nou	342 (IVT)	397	396	442	342	1.577	-22,6%	33,8%
	Hab. Segona mà	1.999 (IVT)	2.254	2.275	2.248	1.999	8.776	-11,1%	13,8%
Lleida	Hab. Nou	175 (IVT)	150	116	131	175	572	33,6%	-16,8%
	Hab. Segona mà	671 (IVT)	691	745	728	671	2.835	-7,8%	13,1%
Tarragona	Hab. Nou	440 (IVT)	367	357	490	440	1.654	-10,2%	50,2%
	Hab. Segona mà	2.062 (IVT)	2.169	2.174	2.192	2.062	8.597	-5,9%	20,8%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)									
Espanya	Nombre	20.681 (des 17)	79.341	79.691	80.834	70.269	310.135	-13,1%	10,1%
	Import (€)	2.391.070 (des 17)	9.076.154	9.127.418	9.571.412	8.424.387	36.199.371	-12,0%	17,1%
Catalunya	Nombre	2.977 (des 17)	12.748	12.714	13.324	11.157	49.943	-16,3%	8,9%
	Import (€)	410.679 (des 17)	1.722.600	1.766.228	1.848.157	1.560.488	6.897.473	-15,6%	19,5%
MERCAT DE TREBALL (5)									
Ocupació Sector		211.800 (des 17)	198.300	208.100	215.600	211.800	208.500	-1,8%	13,2%
Total Població Ocupada		3.316.200 (des 17)	3.197.900	3.270.500	3.316.600	3.316.200	3.275.300	0,0%	2,9%
Atur registrat del Sector (5.1)		35.400 (mar 18)	42.100	38.933	37.467	37.233	37.700	-0,6%	-14,5%
Afiliats SS. Sector (5.2)		129.100 (feb 18)	119.933	124.167	123.633	125.800	123.600	1,8%	7,5%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)									
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		1,900 (feb 18)	1,896	1,922	1,918	1,905	1,910	-0,7%	1,0%
Ref. interbancària a un any (Euríbor)		-0,191 (mar 18)	-0,104	-0,132	-0,159	-0,168	-0,145	5,7%	73,6%

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Agència de l'Habitatge, amb les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España" (4) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure.

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	Var. Trimestral (IV 17/ III 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS							
Alt Camp	1	4	2	11	18	450,0	157,1
Alt Empordà	64	42	55	82	243	49,1	-11,6
Alt Penedès	23	14	8	6	51	-25,0	-51,0
Alt Urgell	1	3	2	3	9	50,0	125,0
Alta Ribagorça	5	0	1	0	6	-100,0	500,0
Anoia	11	76	9	25	121	177,8	17,5
Bages	17	16	38	18	89	-52,6	-24,6
Baix Camp	32	27	11	70	140	536,4	-13,6
Baix Ebre	11	6	10	7	34	-30,0	-8,1
Baix Empordà	31	81	43	66	221	53,5	-34,8
Baix Llobregat	849	668	309	268	2.094	-13,3	49,3
Baix Penedès	6	7	11	9	33	-18,2	-70,0
Barcelonès	681	1.058	760	736	3.235	-3,2	33,7
Berguedà	2	5	1	4	12	300,0	-36,8
Cerdanya	9	30	15	49	103	226,7	157,5
Conca de Barberà	1	2	1	0	4	-100,0	-55,6
Garraf	200	80	160	55	495	-65,6	258,7
Garrigues	0	1	2	2	5	0,0	-16,7
Garrotxa	2	23	8	21	54	162,5	25,6
Gironès	68	85	45	73	271	62,2	26,6
Maresme	235	300	199	146	880	-26,6	75,3
Moianès	4	2	1	2	9	100,0	50,0
Montsià	8	25	13	3	49	-76,9	69,0
Noguera	0	4	7	0	11	-100,0	-57,7
Osona	23	110	61	57	251	-6,6	132,4
Pallars Jussà	0	1	2	0	3	-100,0	-62,5
Pallars Sobirà	1	2	0	0	3	-	0,0
Pla de l'Estany	8	3	14	12	37	-14,3	37,0
Pla d'Urgell	3	4	1	3	11	200,0	-38,9
Priorat	0	0	1	1	2	0,0	100,0
Ribera d'Ebre	1	1	1	1	4	0,0	-20,0
Ripollès	3	2	4	10	19	150,0	-29,6
Segarra	3	3	3	25	34	733,3	580,0
Segrià	25	55	30	48	158	60,0	-22,9
Selva	24	23	21	65	133	209,5	-16,4
Solsonès	3	3	2	10	18	400,0	500,0
Tarragonès	10	14	21	153	198	628,6	20,0
Terra Alta	1	0	1	4	6	300,0	100,0
Urgell	4	3	2	9	18	350,0	-41,9
Val d'Aran	4	2	6	0	12	-100,0	50,0
Vallès Occidental	573	419	254	492	1.738	93,7	43,8
Vallès Oriental	129	168	77	134	508	74,0	134,1
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	20	38	26	52	136	100,0	112,5
Camp de Tarragona	44	47	36	235	362	552,8	5,2
Comarques Centrals	45	136	102	89	372	-12,7	47,6
Comarques Gironines	200	259	190	329	978	73,2	-9,8
Metropolità	2.471	2.613	1.600	1.778	8.462	11,1	47,1
Penedès	240	177	188	95	700	-49,5	53,8
Ponent	35	70	45	87	237	93,3	-18,6
Terres de l'Ebre	21	32	25	15	93	-40,0	25,7
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	2.746	2.917	1.878	1.943	9.484	3,5	49,3
Girona	210	287	203	377	1.077	85,7	-2,8
Lleida	49	82	59	101	291	71,2	-11,8
Tarragona	71	86	72	259	488	259,7	-7,6
CATALUNYA	3.076	3.372	2.212	2.680	11.340	21,2	36,3

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	Var. Trimestral (IV 17/ III 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS							
Valls (Alt Camp)	1	0	1	0	2	-100,0	100,0
Figueres (Alt Empordà)	1	1	2	26	30	1.200,0	650,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	5	2	3	2	12	-33,3	-61,3
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	0	0	0	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	5	0	1	0	6	-100,0	500,0
Igualada (L' Anoia)	0	58	1	11	70	1.000,0	12,9
Manresa (Bages)	0	3	23	11	37	-52,2	184,6
Reus (Baix Camp)	3	12	1	4	20	300,0	-23,1
Tortosa (Baix Ebre)	4	1	6	3	14	-50,0	100,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	0	1	0	1	-100,0	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	73	25	0	16	114	-	2,7
El Vendrell (Baix Penedès)	2	5	2	2	11	0,0	-87,2
Barcelona (Barcelonès)	310	514	200	349	1373	74,5	11,4
Berga (Berguedà)	1	2	0	2	5	-	400,0
Puigcerdà (Cerdanya)	1	0	10	1	12	-90,0	140,0
Montblanc (Conca de Barberà)	1	2	1	0	4	-100,0	0,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	8	13	137	22	180	-83,9	1.400,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	1	0	2	3	-	50,0
Olot (Garrotxa)	1	17	6	14	38	133,3	52,0
Girona (Gironès)	35	56	23	21	135	-8,7	82,4
Mataró (Maresme)	160	42	74	24	300	-67,6	237,1
Moià (Moianès)	0	1	0	0	1	-	-75,0
Ampostà (Montsià)	1	3	4	2	10	-50,0	150,0
Balaguer (La Noguera)	0	1	1	0	2	-100,0	0,0
Vic (Osona)	1	18	30	27	76	-10,0	117,1
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	1	0	0	0	1	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	7	2	13	7	29	-46,2	31,8
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	1	1	1	4	0,0	300,0
Falset (Priorat)	0	0	1	1	2	0,0	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	1	0	1	-100,0	0,0
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	6	6	-	-
Cervera (Segarra)	1	0	3	2	6	-33,3	200,0
Lleida (Segrià)	20	44	25	38	127	52,0	-33,2
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	1	3	1	5	-66,7	-68,8
Solsona (Solsonès)	2	2	2	10	16	400,0	-
Tarragona (Tarragonès)	1	1	1	97	100	9.600,0	-10,7
Gandesa (Terra Alta)	0	0	1	0	1	-100,0	0,0
Tàrraga (Urgell)	1	0	2	5	8	150,0	-63,6
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	2	2	5	0	9	-100,0	-
Sabadell (Vallès Occidental)	64	77	32	114	287	256,3	41,4
Granollers (Vallès Oriental)	83	73	7	27	190	285,7	1.627,3

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	Var. Trimestral (IV 17/ III 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS							
Alt Camp	4	0	7	1	12	-85,7	71,4
Alt Empordà	30	36	72	35	173	-51,4	-30,5
Alt Penedès	23	30	6	30	89	400,0	23,6
Alt Urgell	0	6	9	22	37	144,4	825,0
Alta Ribagorça	0	1	-	4	5	-	0,0
Anoia	30	8	7	8	53	14,3	82,8
Bages	16	12	12	7	47	-41,7	-24,2
Baix Camp	123	79	29	14	245	-51,7	39,2
Baix Ebre	119	13	19	9	160	-52,6	196,3
Baix Empordà	18	24	62	20	124	-67,7	-51,8
Baix Llobregat	254	216	294	203	967	-31,0	61,2
Baix Penedès	247	14	4	2	267	-50,0	229,6
Barcelonès	429	592	402	436	1.859	8,5	12,4
Berguedà	2	3	-	3	8	-	-57,9
Cerdanya	19	29	8	38	94	375,0	59,3
Conca de Barberà	5	5	3	4	17	33,3	466,7
Garraf	62	76	57	37	232	-35,1	84,1
Garrigues	0	4	6	11	21	83,3	200,0
Garrotxa	8	17	9	20	54	122,2	-54,6
Gironès	42	64	53	48	207	-9,4	-4,2
Maresme	94	97	44	137	372	211,4	118,8
Moianès	0	0	3	2	5	-33,3	-82,1
Montsià	22	12	81	6	121	-92,6	37,5
Noguera	2	43	9	20	74	122,2	516,7
Osona	25	21	13	17	76	30,8	-27,6
Pallars Jussà	0	0	3	-	3	-100,0	-70,0
Pallars Sobirà	1	0	6	2	9	-66,7	-30,8
Pla de l'Estany	1	9	3	7	20	133,3	-54,5
Pla d'Urgell	5	4	6	8	23	33,3	53,3
Priorat	2	1	2	-	5	-100,0	25,0
Ribera d'Ebre	2	1	1	1	5	0,0	-16,7
Ripollès	0	4	4	2	10	-50,0	-23,1
Segarra	2	2	3	15	22	400,0	214,3
Segrià	31	17	16	71	135	343,8	-37,2
Selva	53	87	32	18	190	-43,8	131,7
Solsonès	3	10	1	2	16	100,0	700,0
Tarragonès	44	16	100	15	175	-85,0	52,2
Terra Alta	0	0	1	2	3	100,0	-
Urgell	5	3	4	64	76	1500,0	375,0
Val d'Aran	7	1	-	9	17	-	-69,1
Vallès Occidental	135	149	259	165	708	-36,3	34,9
Vallès Oriental	23	37	34	62	156	82,4	-25,7
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	27	37	26	75	165	188,5	13,0
Camp de Tarragona	178	101	141	34	454	-75,9	48,9
Comarques Centrals	46	46	27	31	150	14,8	-28,2
Comarques Gironines	152	241	235	150	778	-36,2	-20,6
Metropolità	935	1091	1.035	1.003	4.064	-3,1	28,3
Penedès	362	128	74	77	641	4,1	108,8
Ponent	45	73	44	189	351	329,5	29,0
Terres de l'Ebre	143	26	102	18	289	-82,4	95,3
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	1.093	1.241	1.131	1.107	4.572	-2,1	27,1
Girona	170	269	241	182	862	-24,5	-16,6
Lleida	57	92	65	234	448	260,0	21,4
Tarragona	568	141	247	54	1.010	-78,1	89,1
CATALUNYA	1.888	1.743	1.684	1.577	6.892	-6,4	24,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	Var. Trimestral (IV 17/ III 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS							
Valls (Alt Camp)	0	0	4	0	4	-100,0	-
Figueres (Alt Empordà)	0	0	1	0	1	-100,0	-98,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	3	1	2	16	22	700,0	-42,1
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	4	8	0	12	-100,0	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	1	0	4	5	-	400,0
Igualada (L' Anoia)	25	3	1	1	30	0,0	275,0
Manresa (Bages)	0	3	0	0	3	-	-78,6
Reus (Baix Camp)	25	4	2	2	33	0,0	-50,0
Tortosa (Baix Ebre)	3	4	0	2	9	-	50,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	1	0	0	1	-	-75,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	0	2	0	85	87	-	-2,2
El Vendrell (Baix Penedès)	239	2	2	0	243	-100,0	386,0
Barcelona (Barcelonès)	223	409	198	209	1.039	5,6	-19,5
Berga (Berguedà)	1	1	1	1	4	0,0	-50,0
Puigcerdà (Cerdanya)	0	13	0	0	13	-	225,0
Montblanc (Conca de Barberà)	0	4	2	0	6	-100,0	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	31	3	47	2	83	-95,7	654,5
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	0	0	2	2	-	0,0
Olot (Garrotxa)	1	11	2	12	26	500,0	-60,0
Girona (Gironès)	6	34	0	2	42	-	-48,1
Mataró (Maresme)	8	10	13	63	94	384,6	193,8
Moià (Moianès)	0	0	1	1	2	0,0	-88,2
Ampostà (Montsià)	3	0	1	2	6	100,0	-75,0
Balaguer (La Noguera)	1	35	0	1	37	-	1.133,3
Vic (Osona)	0	2	0	0	2	-	-50,0
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	4	0	4	-100,0	-42,9
Banyoles (Plà de l'Estany)	0	9	1	1	11	0,0	0,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	0	1	2	3	100,0	50,0
Falset (Priorat)	0	0	1	0	1	-100,0	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	0	1	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Cervera (Segarra)	0	0	0	12	12	-	1.100,0
Lleida (Segrià)	22	15	14	64	115	357,1	-41,0
Santa Coloma de Farners (La Selva)	1	0	15	2	18	-86,7	125,0
Solsona (Solsonès)	1	10	1	2	14	100,0	-
Tarragona (Tarragonès)	1	7	90	3	101	-96,7	676,9
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	3	0	0	53	56	-	300,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	0	0	3	3	-	200,0
Sabadell (Vallès Occidental)	29	23	13	3	68	-76,9	-16,0
Granollers (Vallès Oriental)	0	1	1	8	10	700,0	-68,8

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS							
Alt Camp	4	8	2	0	10	-100,0	-44,4
Alt Empordà	52	56	50	78	184	56,0	58,6
Alt Penedès	34	36	35	36	107	2,9	-7,8
Alt Urgell	3	6	4	6	16	50,0	77,8
Alta Ribagorça	0	0	0	0	0	-	-
Anoia	36	27	48	35	110	-27,1	23,6
Bages	50	79	109	83	271	-23,9	-0,7
Baix Camp	41	55	43	52	150	20,9	47,1
Baix Ebre	2	9	3	13	25	333,3	-30,6
Baix Empordà	59	89	75	101	265	34,7	17,3
Baix Llobregat	160	185	183	221	589	20,8	-14,3
Baix Penedès	95	171	148	135	454	-8,8	53,4
Barcelonès	331	522	661	651	1.834	-1,5	30,5
Berguedà	1	1	2	1	4	-50,0	-20,0
Cerdanya	22	16	22	37	75	68,2	47,1
Conca de Barberà	1	0	0	0	0	-	-100,0
Garraf	44	23	46	51	120	10,9	27,7
Garrigues	2	0	1	1	2	0,0	-88,9
Garrotxa	40	53	53	42	148	-20,8	102,7
Gironès	82	117	128	85	330	-33,6	17,4
Maresme	146	127	129	218	474	69,0	28,1
Moianès	10	13	9	8	30	-11,1	87,5
Montsià	6	8	12	178	198	1383,3	312,5
Noguera	8	5	3	6	14	100,0	-30,0
Osona	61	68	78	72	218	-7,7	19,8
Pallars Jussà	0	0	0	0	0	-	-
Pallars Sobirà	0	2	1	3	6	200,0	-50,0
Pla de l'Estany	15	37	24	72	133	200,0	133,3
Pla d'Urgell	9	6	4	5	15	25,0	15,4
Priorat	1	0	0	0	0	-	-
Ribera d'Ebre	4	1	2	2	5	0,0	-64,3
Ripollès	10	11	10	9	30	-10,0	-3,2
Segarra	1	4	1	3	8	200,0	60,0
Segrià	71	99	83	84	266	1,2	-16,6
Selva	35	21	35	22	78	-37,1	-17,0
Solsonès	5	0	0	1	1	-	-85,7
Tarragonès	99	113	146	107	366	-26,7	26,6
Terra Alta	2	2	1	3	6	200,0	50,0
Urgell	4	5	14	11	30	-21,4	20,0
Val d'Aran	8	19	4	7	30	75,0	-28,6
Vallès Occidental	170	289	241	228	758	-5,4	-7,3
Vallès Oriental	100	149	142	157	448	10,6	31,8
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	33	43	31	53	127	71,0	11,4
Camp de Tarragona	146	176	191	159	526	-16,8	28,3
Comarques Centrals	123	157	199	165	521	-17,1	7,4
Comarques Gironines	293	384	375	409	1.168	9,1	33,0
Metropolità	914	1.277	1.357	1.478	4.112	8,9	13,4
Penedès	206	256	275	254	785	-7,6	33,5
Ponent	95	119	106	110	335	3,8	-16,3
Terres de l'Ebre	14	20	18	196	234	988,9	129,4
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	1.141	1.518	1.683	1.761	4.962	4,6	12,9
Girona	315	397	396	442	1.235	11,6	33,8
Lleida	113	150	116	131	397	12,9	-16,8
Tarragona	255	367	357	490	1.214	37,3	50,2
CATALUNYA	1.824	2.432	2.552	2.824	7.808	10,7	18,3

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS							
Valls (Alt Camp)	3	8	0	0	8	-	-38,5
Figueres (Alt Empordà)	11	10	19	13	42	-31,6	82,6
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	11	22	15	15	52	0,0	-20,0
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	1	3	5	9	66,7	125,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	15	14	23	13	50	-43,5	56,3
Manresa (Bages)	25	51	70	36	157	-48,6	55,4
Reus (Baix Camp)	29	29	21	32	82	52,4	20,6
Tortosa (Baix Ebre)	-	2	0	4	6	-	-25,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	7	6	5	18	-16,7	63,6
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	52	37	49	13	99	-73,5	-19,5
El Vendrell (Baix Penedès)	5	3	5	6	14	20,0	7,7
Barcelona (Barcelonès)	227	322	287	326	935	13,6	-3,5
Berga (Berguedà)	-	-	-	-	-	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	-	1	3	4	8	33,3	33,3
Montblanc (Conca de Barberà)	-	-	-	-	-	-	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	13	12	21	40	73	90,5	12,3
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	-	-	-	1	1	-	-91,7
Olot (Garrotxa)	28	38	46	28	112	-39,1	111,3
Girona (Gironès)	54	75	83	47	205	-43,4	25,8
Mataró (Maresme)	51	26	45	42	113	-6,7	14,1
Moià (Moianès)	3	4	7	5	16	-28,6	100,0
Ampostà (Montsià)	1	1	3	-	4	-	-20,0
Balaguer (La Noguera)	8	4	-	5	9	-	-35,7
Vic (Osona)	26	26	23	20	69	-13,0	-18,8
Tremp (Pallars Jussà)	-	-	-	-	-	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	11	29	18	67	114	272,2	208,1
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	2	2	0	-	2	-	-77,8
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	2	2	4	0,0	-55,6
Ripoll (Ripollès)	-	5	6	6	17	0,0	13,3
Cervera (Segarra)	-	2	0	3	5	-	150,0
Lleida (Segrià)	54	67	69	67	203	-2,9	-25,4
Santa Coloma de Farners (La Selva)	4	4	5	2	11	-60,0	22,2
Solsona (Solsonès)	5	-	-	1	1	-	-83,3
Tarragona (Tarragonès)	36	24	39	25	88	-35,9	20,5
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	3	4	10	9	23	-10,0	15,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	2	7	0	4	11	-	-26,7
Sabadell (Vallès Occidental)	65	102	95	67	264	-29,5	-0,8
Granollers (Vallès Oriental)	10	18	10	9	37	-10,0	76,2

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

COMARQUES	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ							
Alt Camp	15	22	24	35	81	45,8	58,8
Alt Empordà	483	678	603	596	1.877	-1,2	12,7
Alt Penedès	146	180	185	176	541	-4,9	29,1
Alt Urgell	27	24	40	21	85	-47,5	-1,2
Alta Ribagorça	15	12	11	18	41	63,6	2,5
Anoia	187	200	213	230	643	8,0	20,4
Bages	234	296	275	321	892	16,7	28,5
Baix Camp	617	583	614	643	1.840	4,7	30,7
Baix Ebre	155	197	193	158	548	-18,1	18,9
Baix Empordà	437	571	608	581	1.760	-4,4	1,4
Baix Llobregat	1.244	1.473	1.661	1.703	4.837	2,5	20,2
Baix Penedès	298	328	358	382	1.068	6,7	16,5
Barcelonès	4.011	5.299	5.257	4.957	15.513	-5,7	16,4
Berguedà	48	70	75	82	227	9,3	33,5
Cerdanya	75	71	88	95	254	8,0	25,7
Conca de Barberà	21	23	28	33	84	17,9	265,2
Garraf	351	461	334	459	1.254	37,4	44,5
Garrigues	15	32	37	25	94	-32,4	14,6
Garrotxa	58	90	69	89	248	29,0	-6,1
Gironès	265	331	371	314	1.016	-15,4	22,1
Maresme	859	945	1.024	1.029	2.998	0,5	18,5
Moianès	14	21	22	27	70	22,7	59,1
Montsià	217	230	146	177	553	21,2	19,2
Noguera	29	39	77	44	160	-42,9	50,9
Osona	202	261	281	240	782	-14,6	15,5
Pallars Jussà	44	29	24	35	88	45,8	41,9
Pallars Sobirà	21	25	25	11	61	-56,0	-34,4
Pla de l'Estany	29	35	41	34	110	-17,1	46,7
Pla d'Urgell	35	42	34	61	137	79,4	-18,0
Priorat	11	8	5	9	22	80,0	29,4
Ribera d'Ebre	17	23	21	12	56	-42,9	30,2
Ripollès	20	53	27	33	113	22,2	20,2
Segarra	24	26	24	32	82	33,3	18,8
Segrià	230	293	318	338	949	6,3	20,0
Selva	394	438	483	519	1.440	7,5	26,1
Solsonès	10	11	17	20	48	17,6	-7,7
Tarragonès	687	746	779	741	2.266	-4,9	13,1
Terra Alta	15	9	6	2	17	-66,7	-26,1
Urgell	39	49	50	61	160	22,0	16,8
Val d'Aran	70	96	72	54	222	-25,0	26,1
Vallès Occidental	1.546	1.987	2.206	2.361	6.554	7,0	19,6
Vallès Oriental	583	711	741	794	2.246	7,2	11,4

ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS

Alt Pirineu i Aran	252	257	260	234	751	-10,0	14,0
Camp de Tarragona	1.351	1.382	1.450	1.461	4.293	0,8	22,6
Comarques Centrals	505	664	668	695	2.027	4,0	23,4
Comarques Gironines	1.686	2.196	2.202	2.166	6.564	-1,6	13,0
Metropolità	8.252	10.422	10.897	10.851	32.170	-0,4	17,5
Penedès	976	1.157	1.084	1.235	3.476	13,9	28,0
Ponent	372	481	540	561	1.582	3,9	17,0
Terres de l'Ebre	404	459	366	349	1.174	-4,6	18,5

DEMARCACIONS TERRITORIALS

Barcelona	9.426	11.904	12.273	12.384	36.561	0,9	18,8
Girona	1.747	2.254	2.275	2.248	6.777	-1,2	13,8
Lleida	572	691	745	728	2.164	-2,3	13,1
Tarragona	2.053	2.169	2.174	2.192	6.535	0,8	20,8

CATALUNYA **13.798** **17.018** **17.467** **17.552** **52.037** **0,5** **18,1**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Mar
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

CAPITALS DE COMARCA	IV TRIM. 16	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (III 17/ II 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ							
Valls (Alt Camp)	7	12	8	12	32	50,0	45,5
Figueres (Alt Empordà)	71	81	79	76	236	-3,8	-4,5
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	60	82	86	73	241	-15,1	33,9
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	23	11	33	14	58	-57,6	5,5
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	62	62	80	81	223	1,3	5,2
Manresa (Bages)	104	149	136	145	430	6,6	27,2
Reus (Baix Camp)	202	245	216	235	696	8,8	8,2
Tortosa (Baix Ebre)	47	81	66	48	195	-27,3	7,1
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	9	19	20	20	59	0,0	-37,9
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	59	74	80	77	231	-3,8	11,6
El Vendrell (Baix Penedès)	110	144	167	187	498	12,0	16,6
Barcelona (Barcelonès)	2.997	3.957	4.014	3.588	11.559	-10,6	14,8
Berga (Berguedà)	13	31	27	40	98	48,1	38,0
Puigcerdà (Cerdanya)	14	16	18	19	53	5,6	3,9
Montblanc (Conca de Barberà)	9	7	13	12	32	-7,7	190,9
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	115	159	130	164	453	26,2	77,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	5	7	14	13	34	-7,1	3,0
Olot (Garrotxa)	42	66	63	68	197	7,9	-7,5
Girona (Gironès)	147	206	250	188	644	-24,8	22,7
Mataró (Maresme)	236	246	272	255	773	-6,3	24,5
Moià (Moianès)	4	13	10	16	39	60,0	105,3
Ampostà (Montsià)	43	128	52	47	227	-9,6	52,3
Balaguer (La Noguera)	18	18	53	23	94	-56,6	67,9
Vic (Osona)	78	103	93	94	290	1,1	20,8
Tremp (Pallars Jussà)	12	11	10	21	42	110,0	50,0
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	23	32	29	25	86	-13,8	41,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	24	25	22	22	69	0,0	-34,9
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	6	11	7	4	22	-42,9	29,4
Ripoll (Ripollès)	3	12	10	9	31	-10,0	6,9
Cervera (Segarra)	12	17	15	15	47	0,0	62,1
Lleida (Segrià)	175	205	230	243	678	5,7	20,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	27	28	25	28	81	12,0	55,8
Solsona (Solsonès)	7	7	11	12	30	9,1	-18,9
Tarragona (Tarragonès)	250	299	312	264	875	-15,4	4,3
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	25	28	25	37	90	48,0	12,5
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	29	30	31	23	84	-25,8	-5,6
Sabadell (Vallès Occidental)	376	448	528	618	1.594	17,0	17,7
Granollers (Vallès Oriental)	103	109	122	147	378	20,5	0,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".