

CATALUNYA 2017

A la comunitat catalana l'any 2017, s'han registrat un total de 156.936 contractes de lloguer dels que el 76% corresponien a la província de Barcelona. La renda mitjana acumulada el 2017 va assolir la quantitat de 654,83 €/mes representant un increment interanual del 9,9%. Totes les províncies de Catalunya mostren increment destacant la de Barcelona amb un augment del 9,1% i una renda mensual mitjana de 714,68€. De la resta de províncies és Lleida únicament la que no supera els 400€/mes.

Per àmbits territorials funcionals, destaquen l'àmbit Metropolità com el que obté una renda mitjana superior (753,31€/mes) i l'àmbit del Penedès, que és el que incrementa més significativament la renda mitjana anual (2016/17) en un 10,4%. Així mateix, el 67% dels contractes de lloguer signats a Catalunya es situaven dins l'àmbit Metropolità (88% del total de contractes a la província de Barcelona). Per comarques de Catalunya, el Barcelonès és la que registra un mercat de lloguer més ampli, amb 61.428 contractes, seguida del Vallès Occidental (16.146) i del Baix Llobregat (11.783), totes tres per sobre dels 10.000 contractes.

Dels municipis estudiats amb més de 20 contractes de lloguer, destaquen per una renda mitjana mensual per sobre dels 1.000€ Sant Vicens de Montalt (1.213,69€), Cabriels (1.147,05€), Alella (1.121,66€), Sant Cugat del Vallès (1.095,85€) i Bolvir (1.002,27€). Contràriament, les rendes més baixes per sota dels 250€/mes es registren a Sant Guim de Freixenet (209,17€), Vinebre (244,29€), Tivissa (245,67€) i Ulldecona (246,88€).

LLOGUER MITJÀ CONTRACTUAL (EUROS/mes)

Província	Nombre de contractes 2017	Renda mitja mensual				2017	Var.% de la renda mitja 17/16
		IT	IIT	IIIT	IVT		
Barcelona	119.322	690,46	707,10	744,95	741,30	714,68	9,1
Girona	15.661	462,96	469,33	499,65	497,83	477,14	5,0
Lleida	6.531	362,33	352,37	388,89	381,70	368,06	3,2
Tarragona	15.422	419,85	426,30	444,12	438,96	429,83	4,3
CATALUNYA	156.936	626,02	638,53	677,16	675,31	654,83	9,9

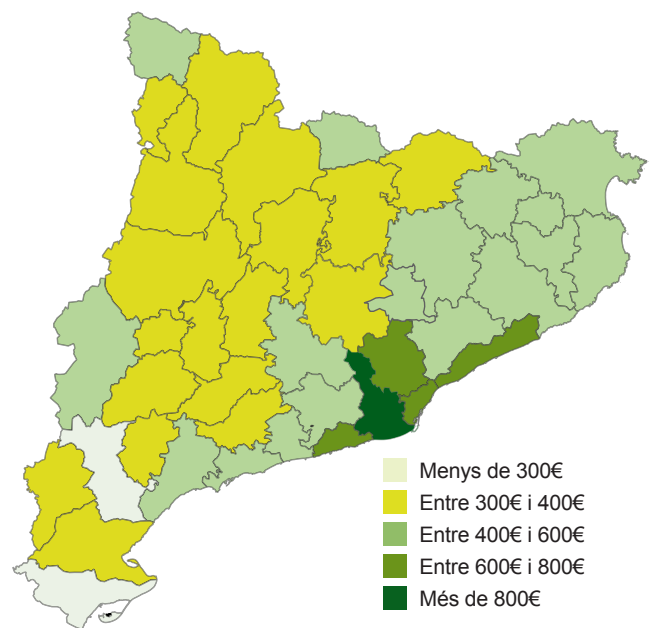
Àmbits territorials funcionals

Alt Pirineu i Aran	1.413	403,55	379,19	441,36	429,83	413,54	0,6
Camp de Tarragona	11.290	434,80	442,91	465,32	454,70	449,25	5,2
Comarques Centrals	7.768	391,76	396,27	424,29	421,68	408,50	7,5
Comarques Gironines	15.243	462,35	469,92	498,03	497,03	481,72	6,1
Metropolità	105.074	721,33	738,52	777,18	772,57	753,31	9,9
Penedès	8.638	538,39	541,88	555,83	568,07	551,23	10,4
Ponent	5.291	363,43	355,18	390,46	380,42	372,69	4,3
Terres de l'Ebre	2.219	316,68	309,16	323,34	324,80	318,48	1,6

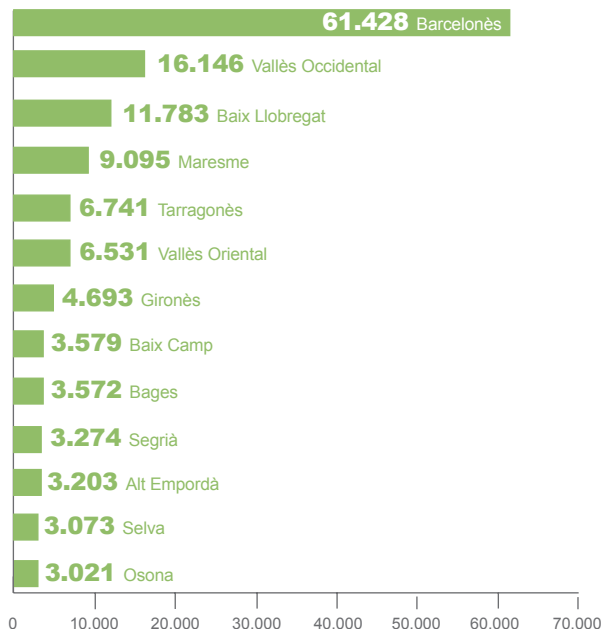
LLOGUER MITJÀ CONTRACTUAL (EUROS/mes)

Capitals de província	Nombre de contractes 2017	Renda mitja mensual				2017	Var.% de la renda mitja 17/16
		IT	IIT	IIIT	IVT		
Barcelona	49.953	845,15	864,98	903,40	889,58	877,28	9,5
Girona	3.267	537,62	536,72	591,34	564,97	561,03	8,8
Lleida	2.716	390,92	385,23	431,41	416,91	407,18	3,4
Tarragona	4.241	458,33	462,88	506,15	474,83	476,75	6,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

Evolució del mercat de lloguer a Catalunya per comarques
Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)

Comarques amb més de 3000 contractes acumulats a l'any 2017



20
17

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2017

	2017						Var. % 17/16	Dif. € 17/16
	Contractes	I	II	III	IV	Mitjana		
COMARQUES								
Alt Camp	683	385,54	380,11	400,35	403,99	392,29	2,8	10,50
Alt Empordà	3.203	462,79	452,78	465,05	493,73	468,09	3,8	17,20
Alt Penedès	1.970	491,98	480,28	503,24	508,63	495,80	9,4	42,61
Alt Urgell	574	378,09	356,05	366,28	385,02	370,42	1,2	4,44
Alta Ribagorça	46	361,50	322,00	383,50	350,31	353,80	-4,6	-17,19
Anoia	1.855	413,94	430,93	444,00	443,02	433,27	9,5	37,58
Bages	3.572	374,16	383,46	406,65	405,34	392,14	7,0	25,73
Baix Camp	3.579	411,34	429,20	426,26	446,75	428,37	3,7	15,32
Baix Ebre	1.266	336,39	327,54	337,65	349,38	337,91	2,9	9,56
Baix Empordà	2.100	479,66	484,07	507,66	497,28	490,75	4,8	22,40
Baix Llobregat	11.783	673,35	693,77	721,46	721,63	702,73	8,0	52,14
Baix Penedès	1.913	445,84	458,82	459,32	484,71	462,62	6,3	27,44
Barcelonès	61.428	792,65	813,69	851,34	842,45	826,46	10,0	74,92
Berguedà	669	330,85	314,20	341,77	332,67	330,02	4,4	13,99
Cerdanya	469	501,87	445,32	555,13	521,92	507,90	4,2	20,48
Conca de Barberà	174	344,15	357,41	338,54	344,82	347,19	5,8	19,12
Garraf	2.985	707,03	695,76	714,19	728,00	711,50	10,0	64,40
Garrigues	150	338,66	292,93	323,39	352,01	325,49	12,3	35,67
Garrotxa	1.204	381,11	400,08	406,69	435,56	405,40	8,5	31,88
Gironès	4.693	502,82	514,25	562,79	546,87	534,19	7,4	36,83
Maresme	9.095	622,88	636,64	653,03	668,76	645,40	8,3	49,27
Moianès	285	423,48	451,47	453,71	484,68	453,22	4,8	20,82
Montsià	792	292,33	285,19	308,04	282,43	291,61	0,9	2,59
Noguera	499	307,89	311,22	320,26	330,34	317,87	7,5	22,16
Osona	3.021	433,48	436,89	463,44	467,95	450,78	7,3	30,60
Pallars Jussà	130	292,73	295,45	306,88	318,24	304,02	4,9	14,23
Pallars Sobirà	123	314,83	311,80	322,79	329,31	321,38	0,7	2,10
Pla de l'Estany	580	468,93	500,18	471,61	455,61	474,95	8,6	37,71
Pla d'Urgell	516	345,51	351,20	362,98	356,04	354,53	7,4	24,57
Priorat	113	336,18	385,69	386,97	356,21	368,86	5,0	17,68
Ribera d'Ebre	136	289,80	280,51	274,63	339,26	296,29	-3,9	-12,02
Ripollès	390	356,43	363,64	348,10	381,46	363,25	7,8	26,33
Segarra	378	303,80	304,10	313,47	313,97	309,02	-1,3	-4,05
Segrià	3.274	386,52	382,49	425,20	410,75	401,82	4,2	16,09
Selva	3.073	439,06	449,78	466,04	472,19	455,86	5,9	25,58
Solsonès	227	321,17	292,98	380,04	323,93	329,85	19,6	54,03
Tarragonès	6.741	456,36	459,91	494,59	469,27	470,08	6,1	26,88
Terra Alta	25	318,50	301,00	305,63	-	306,60	17,0	44,60
Urgell	474	309,07	297,38	321,40	328,40	314,72	4,5	13,60
Val d'Aran	71	504,29	444,27	501,07	628,42	537,82	0,9	4,56
Vallès Occidental	16.146	618,02	622,28	664,15	654,33	640,07	9,7	56,64
Vallès Oriental	6.531	582,83	575,39	601,60	603,73	590,89	7,7	42,50
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	1.413	403,55	379,19	441,36	429,83	413,54	0,6	2,48
Camp de Tarragona	11.290	434,80	442,91	465,32	454,70	449,25	5,2	22,30
Comarques Centrals	7.768	391,76	396,27	424,29	421,68	408,50	7,5	28,35
Comarques Gironines	15.243	462,35	469,92	498,03	497,03	481,72	6,1	27,70
Metropolità	105.074	721,33	738,52	777,18	772,57	753,31	9,9	67,93
Penedès	8.638	538,39	541,88	555,83	568,07	551,23	10,4	52,03
Ponent	5.291	363,43	355,18	390,46	380,42	372,69	4,3	15,46
Terres de l'Ebre	2.219	316,68	309,16	323,34	324,80	318,48	1,6	4,93
PROVÍNCIES								
Barcelona	119.322	690,46	707,10	744,95	741,30	714,68	9,1	59,39
Girona	15.661	462,96	469,33	499,65	497,83	477,14	5,0	22,66
Lleida	6.531	362,33	352,37	388,89	381,70	368,06	3,2	11,47
Tarragona	15.422	419,85	426,30	444,12	438,96	429,83	4,3	17,77
Catalunya	156.936	626,02	638,53	677,16	675,31	654,83	9,9	59,17

Nota: només es publiquen les xifres del lloguer mitjà dels àmbits territorials amb més de 5 contractes registrats.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

20
17

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER


 ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2017

Municipis de Catalunya amb més de 20 contractes registrats (I)

MUNICIPIS	Núm. de Contractes	2017				Renda mitjana
		IT	IIT	IIT	IVT	
Abrera	157	616,12	585,08	607,99	657,26	613,69
Agramunt	61	294,17	307,00	304,51	307,47	305,25
Aiguafreda	67	492,00	467,50	513,00	417,88	470,31
Albatàrrec	32	315,13	360,38	-	338,33	344,21
Alcanar	96	341,60	359,58	366,35	323,57	348,85
Alcarràs	145	313,29	354,62	365,18	356,25	350,75
Alcoletge	41	351,50	393,33	370,50	420,62	375,43
Alcover	51	413,38	425,45	428,64	414,40	419,60
Aldea	52	311,67	264,63	287,81	263,56	279,53
Alella	169	1.146,03	937,12	1.189,12	1.220,96	1.121,66
Almacelles	60	279,67	311,88	329,67	350,36	317,25
Alp	47	506,25	387,85	440,62	482,31	448,72
Alpicat	30	542,00	-	523,11	481,69	499,83
Altafulla	117	657,37	565,52	623,72	558,27	600,21
Amer	32	423,89	408,30	408,57	440,00	418,69
Ametlla de Mar	80	353,42	332,97	336,67	418,46	366,58
Ametlla del Vallès	103	878,33	845,88	1.102,53	886,05	917,33
Ampolla	75	373,48	392,50	418,18	348,16	379,20
Ampostà	287	285,93	288,24	312,87	282,15	292,59
Anglès	104	373,54	396,74	410,59	393,45	391,11
Arboç	104	367,81	371,55	398,89	378,76	376,80
Arbúcies	148	353,37	312,81	341,24	382,73	347,10
Arenys de Mar	319	561,85	557,43	567,43	612,38	573,18
Arenys de Munt	181	549,73	489,58	608,57	628,15	568,35
Argentona	214	657,81	710,35	688,93	685,52	685,80
Artés	137	364,31	301,16	323,48	366,17	338,25
Artesa de Segre	39	271,67	-	304,33	279,23	283,85
Avià	25	330,63	315,00	-	330,00	325,40
Avinyó	39	281,29	279,28	342,27	391,15	339,13
Badalona	3.352	602,07	633,67	657,39	658,19	638,24
Badia del Vallès	43	363,33	234,09	290,47	280,14	274,64
Bagà	21	-	-	396,00	-	335,43
Balaguer	334	300,68	307,17	324,00	345,85	320,47
Balenya	60	414,02	447,27	487,31	461,19	452,51
Banyeres del Penedès	30	448,89	482,50	-	400,83	446,17
Banyoles	458	452,89	491,17	430,90	426,29	451,59
Barberà del Vallès	413	595,82	576,23	670,67	614,49	613,13
Barcelona	49.953	845,15	864,98	903,40	889,58	877,28
Begues	102	815,40	940,91	980,13	897,75	910,91
Bell-lloc d'Urgell	23	345,87	-	408,33	-	374,22
Bellpuig	90	326,02	348,00	337,81	373,10	349,39
Bellver de Cerdanya	49	404,44	462,50	421,25	472,00	445,61
Berga	358	352,52	326,94	348,23	345,04	343,60
Besalú	24	-	476,86	-	529,29	471,17
Bescanó	45	495,00	628,45	597,96	662,78	596,17
Bigues i Riells	122	710,09	671,04	615,11	753,22	686,06
Bisbal del Penedès	38	483,61	534,58	453,52	408,50	475,19
Bisbal d'Empordà	210	395,97	371,80	382,90	402,84	389,16
Blanes	882	443,30	450,74	451,45	463,27	451,97
Bordils	26	392,50	564,29	466,88	-	499,62
Borges Blanques	99	310,04	297,85	335,92	328,40	317,62
Borges del Camp	25	-	328,33	329,05	368,54	347,74
Breda	89	342,94	407,50	458,21	410,37	398,94
Bruc, el	37	574,55	562,78	-	649,17	599,32
Cabanes	22	457,86	449,17	488,33	-	505,91
Cabrera de Mar	65	739,62	981,67	806,18	930,36	876,31

MUNICIPIS	Núm. de Contractes	2017				Renda mitjana
		IT	IIT	IIT	IVT	
Cabrils	107	1.197,71	1.139,18	1.080,05	1.157,19	1.147,05
Cadaqués	35	554,68	743,63	-	541,93	595,58
Calaf	66	318,61	306,50	358,66	290,54	314,94
Calafell	560	472,76	490,83	495,67	508,53	492,32
Caldes de Malavella	124	552,05	591,28	597,27	617,35	588,10
Caldes de Montbui	345	574,94	576,95	592,98	597,44	585,12
Caldes d'Estrac	63	656,25	670,00	955,00	733,53	734,29
Calella	568	472,12	489,26	480,95	519,79	490,31
Calldetenes	54	482,72	-	433,57	463,62	472,02
Callús	31	320,75	360,07	-	354,40	361,92
Calonge i Sant Antoni	147	526,59	495,43	518,13	523,09	517,19
Cambrials	584	466,33	508,44	490,40	527,68	500,05
Camprodon	28	-	368,67	379,29	410,00	402,75
Canet de Mar	286	516,49	545,19	546,62	583,90	549,95
Canonja	125	381,21	396,32	390,04	362,86	382,41
Canovelles	207	479,65	472,22	507,94	445,79	475,73
Cànoves i Samalús	24	788,18	737,00	-	-	735,08
Canyelles	40	917,31	847,08	831,25	937,14	882,50
Capellades	88	356,96	415,00	429,35	429,84	408,81
Cardedeu	369	584,59	674,78	613,11	595,14	615,64
Cardona	50	306,45	311,50	319,58	296,82	307,13
Cassà de la Selva	135	481,22	450,47	480,23	472,40	472,44
Castellar del Vallès	324	656,28	637,32	616,53	608,82	628,74
Castellbell i el Vilar	54	410,33	506,00	490,44	422,06	447,01
Castellbisbal	160	654,35	606,56	655,21	638,02	640,51
Castelldefels	1.222	907,78	917,89	893,74	932,66	913,77
Castellgalí	25	492,50	-	507,00	-	494,80
Castelló d'Empúries	179	448,88	441,33	478,75	645,67	501,16
Castell-Platja d'Aro	140	533,85	547,03	584,28	593,30	561,94
Castellterçol	67	404,81	434,47	423,33	439,29	425,40
Catllar	27	632,50	407,14	593,00	-	575,56
Celrà	114	493,54	521,45	532,00	540,22	523,13
Centelles	150	430,54	470,41	509,72	502,21	479,07
Cerdanyola del Vallès	911	681,97	705,85	688,77	717,63	698,95
Cervelló	115	726,43	803,18	816,85	699,15	764,18
Cervera	179	281,64	274,02	268,05	285,78	276,90
Collbató	32	843,75	1.034,44	-	865,95	852,68
Constantí	91	354,38	341,88	272,50	341,04	326,30
Corbera de Llobregat	264	660,27	671,36	658,87	639,49	655,05
Cornellà de Llobregat	1.574	572,27	595,88	626,59	619,02	602,45
Cornellà del Terri	56	583,33	542,14	515,24	600,00	544,73
Creixell	105	481,67	472,27	500,91	488,04	484,14
Cubelles	321	606,88	584,64	611,41	647,29	615,66
Cunit	259	521,48	540,53	520,75	544,93	533,67
Deltebre	88	335,40	261,56	259,11	296,23	285,28
Dosrius	96	650,49	785,23	819,47	792,27	763,55
Escaja	161	475,64	451,74	465,73	519,79	480,18
Esparreguera	309	523,75	548,52	544,93	564,76	545,26
Espluga de Francolí	31	326,50	326,67	378,33	331,67	338,06
Esplugues de Llobregat	718	714,85	805,16	782,02	790,60	772,99
Esquirol	34	362,86	414,44	395,00	380,00	389,12
Falset	65	358,92	372,65	362,50	329,44	355,34
Figaró-Montmany	24	-	525,56	-	458,33	551,04
Figueres	1.489	439,45	427,81	434,13	450,98	437,63
Folgueroles	27	-	-	421,82	469,38	456,48

20
17

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2017

Municipis de Catalunya amb més de 20 contractes registrats (II)

MUNICIPIS	Núm. de Contractes	2017 €/mes				Renda mitjana
		IT	IIT	IIT	IVT	
Forallac	21	321,43	518,75	-	-	466,19
Fornells de la Selva	36	540,00	637,50	665,50	730,50	644,03
Franqueses del Vallès	382	601,16	549,84	538,40	568,21	563,43
Garriga	369	630,78	612,31	690,16	667,66	651,76
Gavà	620	766,62	811,82	868,98	823,72	820,29
Gelida	159	452,00	501,89	501,60	543,27	503,69
Girona	3.267	537,62	536,72	591,34	564,97	561,03
Gironella	82	259,38	284,07	297,03	307,86	286,69
Granada	23	-	453,87	-	638,33	553,27
Granollers	1.334	567,74	573,15	585,85	604,77	582,41
Gualba	24	554,29	519,29	-	737,50	619,58
Guissona	130	327,15	378,04	359,38	347,29	356,92
Hospitalet de Llobregat	5.762	594,03	599,94	614,63	622,26	608,25
Hostalets de Pierola	60	540,00	480,28	542,33	468,67	504,83
Hostalric	87	416,97	451,39	440,26	444,21	435,13
Igualada	797	404,51	404,16	421,25	432,91	416,74
Jonquera	154	460,58	411,67	464,39	409,13	434,20
Llagosta	164	500,18	535,43	511,24	525,44	517,60
Llagostera	155	381,88	404,65	452,08	427,68	413,95
Llançà	108	435,56	490,16	472,58	435,00	458,83
Lleida	2.716	390,92	385,23	431,41	416,91	407,18
Lliçà d'Amunt	86	768,46	837,50	761,65	746,64	774,16
Lliçà de Vall	36	731,67	-	778,89	868,57	791,16
Linars del Vallès	149	537,43	560,80	578,78	671,06	582,81
Llívia	39	0,00	392,50	909,00	487,50	693,85
Lloret de Mar	683	430,00	453,77	469,36	454,03	449,11
Maçanet de la Selva	71	527,89	513,03	574,44	540,38	536,06
Malgrat de Mar	336	483,19	496,18	475,53	522,36	495,21
Manlleu	359	368,56	365,00	391,04	400,08	380,19
Manresa	2.035	376,54	384,76	412,97	410,73	396,41
Martorell	398	544,17	578,35	531,83	554,63	554,94
Martorelles	76	544,38	515,29	550,00	503,38	525,10
Masies de Voltregà	21	-	377,14	406,43	-	384,52
Masnou	509	804,52	757,65	795,46	810,92	791,31
Masquefa	126	515,56	576,29	615,00	562,57	569,78
Matadepera	107	953,00	991,66	935,76	940,71	954,32
Mataró	2.964	555,30	562,77	584,41	603,43	576,51
Mediona	33	500,00	385,00	496,67	511,11	467,58
Moià	152	402,32	456,59	480,15	478,60	454,01
Molins de Rei	424	673,35	649,99	685,47	706,98	679,51
Mollerussa	392	349,95	352,12	361,15	356,68	355,48
Mollet del Vallès	775	554,52	532,81	559,42	583,46	558,58
Monistrol de Montserrat	84	404,79	455,28	464,15	392,04	423,51
Montblanc	70	330,00	378,94	345,86	389,83	362,06
Montbrió del Camp	62	366,36	359,89	381,57	409,68	379,93
Montcada i Reixac	459	542,84	561,56	574,74	551,56	556,63
Montesquiu	25	-	365,83	435,00	329,29	378,80
Montgat	221	856,79	807,23	815,21	870,79	835,04
Montmeló	120	473,80	582,72	545,73	573,55	535,83
Montornès del Vallès	219	563,09	552,93	571,67	510,67	550,69
Mont-roig del Camp	159	526,89	486,53	410,80	467,04	480,04
Móra d'Ebre	64	300,00	274,41	291,81	343,13	301,94
Morell	87	396,75	425,65	360,07	408,67	394,22
Navarres	102	374,06	352,99	373,04	436,30	380,69
Navàs	169	284,59	321,88	314,37	320,34	304,13

MUNICIPIS	Núm. de Contractes	2017 €/mes				Renda mitjana
		IT	IIT	IIT	IVT	
Navata	32	553,85	553,57	727,86	-	596,72
Òdena	41	426,44	-	397,71	468,24	431,25
Olèrdola	33	623,50	-	725,71	633,08	648,94
Olesa de Montserrat	353	537,76	517,79	520,08	523,15	525,08
Olivella	58	767,65	981,25	1.000,00	1.017,73	927,50
Olot	930	376,36	393,46	400,28	417,21	396,18
Palafolls	124	453,01	493,99	538,43	429,62	474,03
Palafugell	385	427,54	408,91	483,09	460,48	439,29
Palamós	336	493,42	512,92	504,30	513,50	506,58
Palau-solità i Plegamans	135	642,88	651,57	704,73	708,04	679,51
Pallaresos	22	599,17	596,88	-	-	597,73
Pallejà	114	772,92	766,18	752,04	670,04	741,48
Palma de Cervelló	63	601,25	662,50	598,82	698,75	638,97
Papiol	45	564,29	643,64	722,21	665,00	668,27
Parets del Vallès	242	636,60	590,70	647,26	605,13	620,92
Peralada	55	587,33	546,15	698,50	640,88	614,36
Piera	189	497,19	503,17	495,77	510,64	501,84
Pineda de Mar	598	455,23	487,95	459,56	496,91	476,43
Pla de Santa Maria	49	385,00	358,75	366,67	418,67	384,29
Pla del Penedès	29	424,09	406,43	477,50	-	438,10
Pobla de Claramunt	27	435,00	494,17	-	386,25	441,85
Pobla de Mafumet	96	394,35	394,23	376,49	414,45	394,88
Pobla de Montornès	59	453,13	459,56	465,45	500,56	470,03
Pobla de Segur	28	262,82	-	331,13	275,71	289,70
Polinyà	116	574,44	428,00	590,40	516,24	526,04
Pont de Suert, el	40	376,11	313,33	368,75	350,36	351,50
Pont de Vilomara i Rocafort	48	355,00	395,45	354,91	403,08	377,27
Ponts	29	274,50	308,33	285,71	237,50	276,55
Porqueres	28	0,00	482,00	552,50	592,14	531,25
Port de la Selva	21	484,29	-	-	500,83	484,83
Prat de Llobregat	720	619,75	627,30	672,87	628,09	636,62
Prats de Lluçanès	22	344,17	367,86	0,00	370,71	360,68
Premià de Dalt	126	957,76	1.025,58	728,17	903,37	884,70
Premià de Mar	576	656,94	690,48	724,59	710,32	696,31
Puigcerdà	272	430,75	429,50	466,28	502,95	456,92
Puig-reig	69	316,36	281,18	333,51	305,90	312,20
Quart	46	604,09	483,89	611,36	603,67	582,17
Reus	2.382	392,64	410,14	422,66	419,09	410,90
Ribes de Freser	26	-	459,17	498,86	427,42	444,81
Riells i Viabrea	57	614,55	533,20	624,71	588,57	589,79
Riera de Gaià	29	-	482,27	-	458,89	471,95
Ripoll	218	341,43	350,58	343,95	364,83	351,14
Ripollet	650	533,30	516,48	552,66	569,63	540,39
Riudarenes	30	-	489,44	522,00	525,00	510,00
Riudecols	23	380,00	-	410,00	-	391,96
Riudoms	87	398,87	380,71	371,76	471,36	396,90
Roda del Vallès	150	586,55	587,58	634,18	637,64	608,78
Roda de Berà	147	442,74	501,44	440,23	548,30	490,49
Roda de Ter	136	366,21	389,40	400,44	394,30	387,44
Roquetes	134	362,50	332,59	348,31	368,35	355,39
Roses	442	474,27	463,45	472,17	473,06	470,23
Rosselló	30	428,57	423,33	388,43	-	411,80
Rubi	1.241	562,49	568,78	588,46	608,46	582,26
Sabadell	3.957	583,52	585,25	577,86	610,92	589,20
Sallent	62	376,64	306,57	288,57	361,52	337,47

20
17

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

CATALUNYA 2017

Municipis de Catalunya amb més de 20 contractes registrats (III)

MUNICIPIS	2017					Renda mitjana
	Núm. de Contractes	€/mes				
	IT	IIT	IIT	IVT		
Salou	636	449,97	479,00	487,06	467,34	468,66
Salt	634	367,26	386,80	398,85	423,77	392,63
Sant Adrià de Besòs	414	618,21	643,62	664,32	688,21	654,08
Sant Andreu de la Barca	329	562,78	619,04	615,79	629,09	606,73
Sant Andreu de Llavaneres	227	894,51	797,30	793,94	869,77	837,38
Sant Antoni de Vilamajor	108	578,49	530,60	705,83	625,02	607,05
Sant Boi de Llobregat	1.128	623,74	625,31	653,76	654,70	639,59
Sant Carles de la Ràpita	228	299,80	275,49	302,49	285,74	290,42
Sant Cebrià de Vallalta	35	-	539,17	474,28	639,09	568,41
Sant Celoni	296	488,73	494,23	539,63	505,87	505,98
Sant Climent de Llobregat	67	611,31	675,57	663,53	681,54	660,24
Sant Cugat del Vallès	1.975	1.051,73	1.079,50	1.135,01	1.104,19	1.095,85
Sant Esteve de Palautordera	50	559,23	607,14	787,50	585,34	623,08
Sant Esteve Sesrovires	120	758,03	816,96	762,81	768,84	774,47
Sant Feliu de Codines	224	466,73	490,86	522,83	500,56	495,01
Sant Feliu de Guíxols	459	478,56	508,76	508,53	508,18	500,09
Sant Feliu de Llobregat	567	689,76	723,74	773,05	720,91	729,24
Sant Feliu de Pallerols	37	360,50	401,67	-	430,00	390,68
Sant Fost de Campsentelles	76	732,49	714,64	728,40	818,47	749,17
Sant Fruitós de Bages	141	390,39	384,67	475,45	452,92	419,38
Sant Gregori	49	711,82	661,94	682,96	-	669,17
Sant Hilari Sacalm	108	340,00	330,62	346,51	326,78	335,88
Sant Hipòlit de Voltregà	36	428,18	378,89	365,00	402,22	397,08
Sant Iscle de Vallalta	22	525,00	637,63	-	-	552,63
Sant Jaume dels Domenys	33	557,86	431,82	539,29	475,00	491,82
Sant Jaume d'Enveja	23	257,50	299,00	-	275,00	293,22
Sant Joan de les Abadesses	57	339,63	-	279,24	375,58	322,31
Sant Joan de Vilatorrada	120	383,85	394,92	384,80	427,13	399,08
Sant Joan Despí	452	693,66	733,95	816,16	766,22	754,45
Sant Joan les Fonts	47	314,44	340,00	357,25	479,00	370,92
Sant Julià de Ramis	47	507,00	653,33	906,36	520,33	640,38
Sant Julià de Vilatorrada	30	420,00	398,15	370,69	-	408,65
Sant Just Desvern	438	721,23	831,19	1.050,72	1.116,97	891,94
Sant Llorenç d'Hortons	53	506,05	528,00	490,60	671,08	544,06
Sant Llorenç Savall	46	411,67	360,82	448,08	384,00	400,47
Sant Martí de Centelles	58	402,00	423,67	430,51	357,28	390,44
Sant Martí Sarroca	35	522,78	390,00	487,27	-	480,43
Sant Pere de Ribes	488	614,34	622,82	688,78	709,96	660,32
Sant Pere de Riudebitlles	25	-	435,71	444,38	442,50	436,60
Sant Pere de Torelló	23	326,88	350,25	-	-	325,56
Sant Pere de Vilamajor	40	569,30	720,00	748,67	870,63	709,75
Sant Pere Pescador	47	404,41	342,78	411,67	435,83	402,02

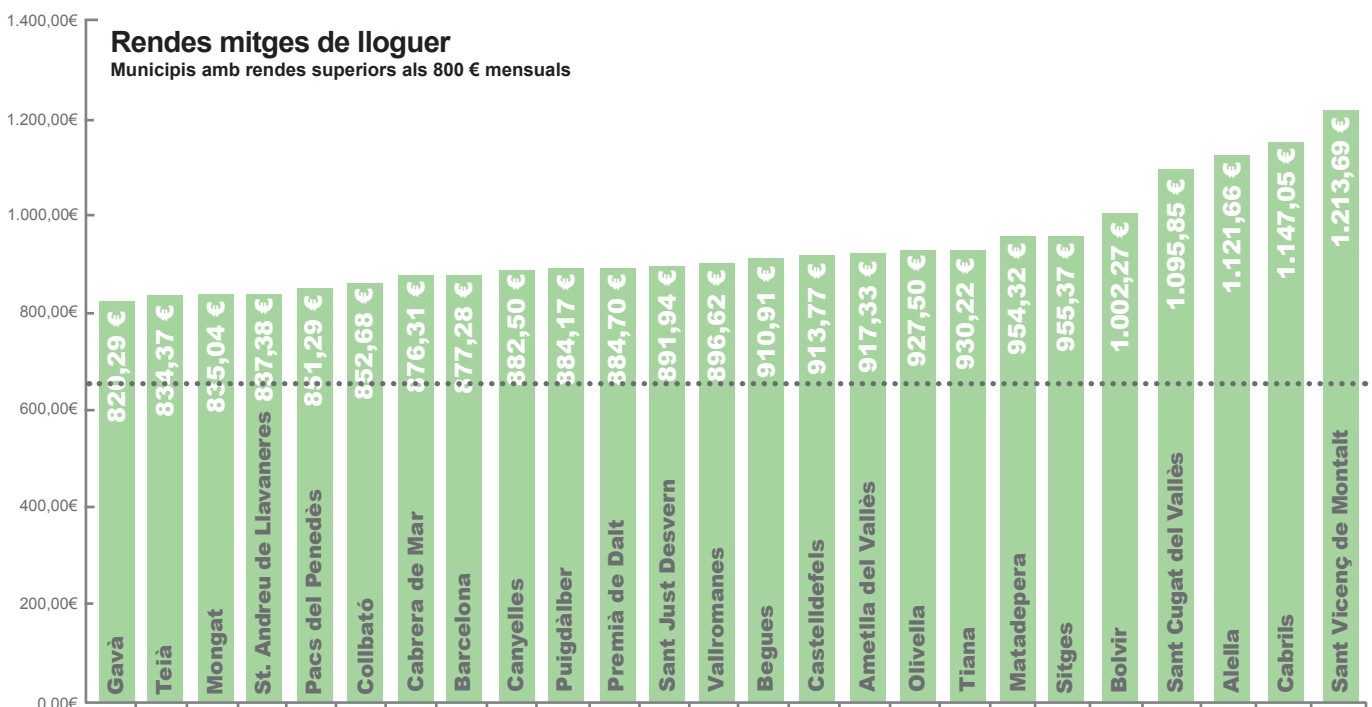
MUNICIPIS	2017					Renda mitjana
	Núm. de Contractes	€/mes				
	IT	IIT	IIT	IVT		
Sant Pol de Mar	134	625,83	655,80	688,87	636,49	651,52
Sant Quintí de Mediona	69	380,59	313,46	413,89	399,75	382,18
Sant Quirze de Besora	29	408,57	350,00	351,94	383,66	373,96
Sant Quirze del Vallès	187	711,24	711,89	723,57	804,45	740,91
Sant Sadurní d'Anoia	265	480,95	495,04	516,98	516,33	502,16
Sant Salvador de Guardiola	23	623,33	528,34	589,29	-	572,32
Sant Vicenç de Castellet	213	408,98	386,62	375,23	394,30	390,12
Sant Vicenç de Montalt	102	1.039,27	1.391,79	1.477,20	1.036,92	1.213,69
Sant Vicenç de Torelló	27	378,13	268,75	-	348,57	323,89
Sant Vicenç dels Horts	279	630,07	637,08	640,08	670,78	646,72
Santa Bàrbara	43	279,00	259,71	276,67	281,35	272,45
Santa Coloma de Cervelló	69	645,21	754,50	688,81	721,07	705,55
Santa Coloma de Farners	262	418,86	448,39	465,22	547,78	467,88
Santa Coloma de Gramenet	1.947	509,11	499,50	552,98	555,94	529,14
Santa Coloma de Queralt	35	388,13	325,00	320,27	-	339,51
Santa Cristina d'Aro	50	606,36	570,83	586,68	577,21	584,56
Santa Eugènia de Berga	25	-	476,39	-	516,17	515,37
Santa Eulàlia de Ronçana	55	842,00	619,50	686,05	704,69	707,73
Santa Margarida de Montbui	138	344,02	372,60	350,79	349,60	354,77
Santa Margarida i els Monjos	93	428,50	412,56	448,14	524,32	452,84
Santa Maria de Palautordera	112	581,87	529,23	605,15	577,24	575,52
Santa Oliva	21	-	556,43	542,14	-	525,93
Santa Perpètua de Mogoda	301	598,96	556,20	613,87	617,93	596,36
Santa Susanna	33	654,55	518,00	-	929,09	708,00
Santpedor	123	412,54	444,31	441,86	416,14	430,11
Sarrià de Ter	52	550,00	633,64	563,93	557,00	573,60
Secuita	33	420,56	434,17	526,27	581,06	495,63
Selva del Camp	54	388,18	418,46	411,50	503,15	442,37
Sénia	40	244,29	285,45	231,25	254,64	256,63
Sentmenat	205	479,51	487,82	513,55	552,94	501,22
Seu d'Urgell	516	377,45	352,33	368,84	382,94	368,95
Seva	56	547,92	507,86	518,24	795,77	586,43
Sils	102	492,00	509,14	531,85	489,83	505,46
Sitges	814	994,72	953,21	961,78	921,45	955,37
Solsona	185	299,05	287,90	385,91	311,85	323,64
Sort	71	309,00	315,79	304,38	333,62	320,35
Subirats	23	380,00	-	591,67	475,00	490,43
Súria	47	329,55	397,54	426,67	335,92	370,16
Taradell	141	404,26	444,24	445,10	451,45	437,20
Tarragona	4.241	458,33	462,88	506,15	474,83	476,75
Tàrraga	268	309,30	273,22	322,94	316,84	306,62
Teià	87	992,62	798,17	816,33	711,39	834,37
Terrassa	4.782	503,18	515,13	546,39	538,02	525,74
Tiana	91	923,63	863,99	935,78	990,66	930,22
Tona	137	446,67	485,95	501,27	486,76	482,45

CATALUNYA 2017

Municipis de Catalunya amb més de 20 contractes registrats (IV)

MUNICIPIS	2017					Renda mitjana
	Núm. de Contractes	€/mes				
		IT	IIT	IIT	IVT	
Torà	25	-	-	325,00	303,33	294,00
Tordera	225	435,75	447,70	465,76	478,05	457,09
Torelló	252	385,50	357,76	392,02	412,27	387,08
Torre de Claramunt	44	439,17	517,41	600,00	618,57	525,30
Torredembarra	480	459,37	455,70	494,56	463,16	466,47
Torrefarrera	88	440,00	415,28	478,95	440,25	441,30
Torrelavit	22	397,50	-	430,71	-	413,69
Torrelles de Foix	49	366,50	410,00	466,15	355,83	400,46
Torrelles de Llobregat	89	761,00	724,38	668,30	707,88	710,98
Torroella de Montgrí	180	482,40	468,00	482,86	445,32	471,52
Tortosa	793	328,65	328,71	340,26	353,28	337,72
Tossa de Mar	88	494,83	468,33	464,62	511,39	488,37
Tremp	88	301,64	292,89	301,91	308,65	301,89
Ullastrell	21	668,75	705,00	767,50	-	703,10
Ulldecona	65	250,33	219,71	267,25	251,82	246,88
Vacarisses	53	782,86	709,69	579,58	818,89	726,98
Vall d'en Bas	41	501,43	402,08	566,36	557,73	504,88
Vallgorguina	34	-	749,62	515,58	644,44	670,56
Vallirana	200	729,15	712,28	750,60	744,04	732,79
Vallromanes	34	879,62	0,00	671,43	1.030,00	896,62
Valls	453	369,39	377,59	404,88	396,28	386,36

MUNICIPIS	2017					Renda mitjana
	Núm. de Contractes	€/mes				
		IT	IIT	IIT	IVT	
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	81	379,07	432,86	436,59	466,48	433,13
Vendrell	793	404,12	422,86	427,88	462,04	429,26
Vic	1.198	468,87	486,45	504,09	515,52	494,20
Vidreres	83	504,12	433,93	504,42	517,50	490,53
Vielha e Mijaran	49	0,00	494,00	513,51	648,69	575,84
Vilablareix	20	560,00	-	-	698,30	632,65
Viladecans	795	667,71	663,37	692,54	718,62	683,76
Viladecavalls	46	722,74	714,55	651,25	836,00	729,86
Vilafant	45	531,00	495,77	555,00	-	528,56
Vilafranca del Penedès	928	482,20	486,95	510,88	487,31	491,45
Vilallonga del Camp	58	427,14	395,31	385,70	358,46	384,43
Vilanova del Camí	154	335,56	355,62	358,42	386,58	359,24
Vilanova del Vallès	72	712,17	735,88	752,30	759,71	741,81
Vilanova i la Geltrú	1.264	563,45	569,82	599,16	599,95	583,23
Vila-seca	347	463,61	429,40	459,16	444,08	448,31
Vilassar de Dalt	150	669,45	753,92	785,35	674,54	720,33
Vilassar de Mar	452	754,77	814,04	849,77	794,67	798,68
Vilobí d'Onyar	41	476,25	511,00	508,57	556,67	513,78
Vinyols i els Arcs	30	454,38	420,75	410,00	443,33	431,37



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge, mitjançant les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

BARCELONA CIUTAT DISTRICTES. 2017

Mercat de lloguer a Barcelona ciutat

La ciutat de Barcelona, motor principal de la província, registra el 2017, un total de 49.953 contractes, creixent en un any un 18,4%, i la mitjana anual del lloguer mensual un 9,5% amb un valor absolut de 877,28 €/mes. Aquesta dinàmica d'increment és general a tots els districtes, encara que amb diferent intensitat.

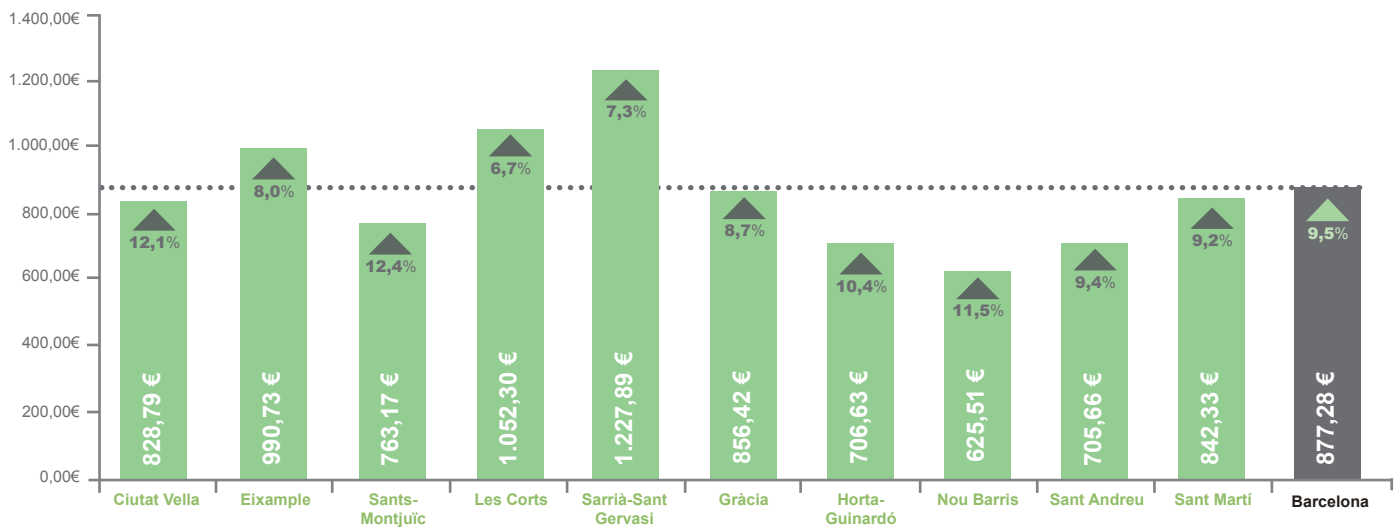
Per sobre dels 5.000 contractes formalitzats a la ciutat, destaquen els districtes de l'Eixample amb 10.024 i Sant Martí, amb 5.473 contractes, mentre que destaquen per tenir una

renda acumulada per sobre de la mitjana de la ciutat els districtes de Sarrià -Sant Gervasi amb 1.227,89 €/mes, Les Corts (1.052,30 €/mes) i l'Eixample (990,73 €/mes).

A 6 dels barris de Barcelona, els lloguers són inferiors als 500 euros mensuals, i a 9 dels barris el lloguer es situa per sota dels 600 €. Contràriament, són 11 barris on els lloguers mensuals es troben per sobre de 1.000 euros/mes. A tall d'exemple i en els dos límits es situen Pedralbes (1.785,63 €/mes) i les Tres Torres (1.634,12 €/mes) que superen els 1.500 €, o en el rang inferior Can Peguera, Torre Baró i Ciutat Meridiana que no superen els 450 €/mes.

Renda acumulada de lloguer. 2017

% Variació 17/16



MERCAT DE LLOGUER A BARCELONA CIUTAT

DISTRICTES	Contractes	Superfície m ² construïts	€/m ²	2017				Renda acumulada 2017
				IT	IIT	IIIT	IVT	
Ciutat Vella	4.977	61	15,46	802,86	815,27	848,09	847,89	828,79
Eixample	10.024	79	13,43	956,21	987,61	1.007,05	1.004,79	990,73
Sants-Montjuïc	4.930	63	12,92	719,89	754,47	791,34	778,97	763,17
Les Corts	2.131	77	14,22	1.005,34	1.043,36	1.089,05	1.060,76	1.052,30
Sarrià-Sant Gervasi	4.616	87	15,43	1.182,46	1.226,81	1.291,90	1.210,58	1.227,89
Gràcia	4.851	65	14,25	845,40	859,38	868,06	853,13	856,42
Horta-Guinardó	4.196	63	11,88	685,56	694,97	724,15	719,09	706,63
Nou Barris	3.146	62	10,55	615,74	605,67	630,78	646,52	625,51
Sant Andreu	2.982	65	11,36	659,95	695,45	726,72	735,61	705,66
Sant Martí	5.473	69	12,90	834,21	827,62	849,38	856,28	842,33
BARCELONA	49.953	70	13,36	845,15	864,98	903,40	889,58	877,28

20
17

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

BARCELONA CIUTAT. 2017

	2015	2016	2017	% Variació 17/16	Diferència € 17/16
BARRIS					
el Raval	625,82	667,00	748,58	12,2	81,58
el Barri Gòtic	786,04	868,95	973,27	12,0	104,32
la Barceloneta	602,62	667,34	745,81	11,8	78,47
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	723,45	807,26	916,65	13,6	109,39
el Fort Pienc	768,12	823,45	900,42	9,3	76,97
la Sagrada Família	713,15	775,99	876,25	12,9	100,26
la Dreta de l'Eixample	1.012,51	1.138,08	1.195,23	5,0	57,15
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	911,14	979,20	1.060,03	8,3	80,82
la Nova Esquerra de l'Eixample	783,84	870,48	943,23	8,4	72,75
Sant Antoni	765,61	842,47	900,48	6,9	58,01
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	612,15	669,53	749,52	11,9	80,00
la Marina del Prat Vermell - Zona Franca	404,71	356,56	-	-	-
la Marina de Port	542,27	544,38	691,42	27,0	147,05
la Font de la Guatlla	695,20	737,15	811,08	10,0	73,92
Hostafrancs	624,65	687,85	747,09	8,6	59,24
la Bordeta	638,46	678,86	789,98	16,4	111,12
Sants - Badal	626,57	691,17	759,18	9,8	68,02
Sants	653,30	711,32	787,23	10,7	75,91
les Corts	856,34	939,10	1.002,47	6,7	63,37
la Maternitat i Sant Ramon	756,62	847,88	925,16	9,1	77,27
Pedralbes	1.729,95	1.661,83	1.785,63	7,4	123,80
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	1.006,53	1.153,38	1.220,00	5,8	66,62
Sarrià	1.109,66	1.187,49	1.353,86	14,0	166,37
les Tres Torres	1.385,04	1.515,00	1.634,12	7,9	119,12
Sant Gervasi - la Bonanova	1.046,44	1.125,32	1.236,68	9,9	111,36
Sant Gervasi - Galvany	1.156,26	1.241,82	1.311,47	5,6	69,65
el Putxet i el Farró	799,69	876,64	930,19	6,1	53,56
Vallcarca i els Penitents	735,76	787,70	910,93	15,6	123,23
el Coll	557,00	620,03	724,94	16,9	104,91
la Salut	705,21	773,44	799,97	3,4	26,53
la Vila de Gràcia	733,12	799,64	860,63	7,6	60,99
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	725,40	803,49	864,07	7,5	60,57
el Baix Guinardó	642,64	701,99	770,94	9,8	68,95
Can Baró	553,97	636,75	686,96	7,9	50,21
el Guinardó	612,90	666,44	736,91	10,6	70,47
la Font d'en Fargues	723,54	717,41	817,10	13,9	99,69
el Carmel	510,98	554,95	603,34	8,7	48,39

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge.

20
17

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA RESIDENCIAL DE LLOGUER



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

BARCELONA CIUTAT. 2017

	2015	2016	2017	% Variació 17/16	Diferència € 17/16
BARRIS					
la Teixonera	519,68	578,63	648,90	12,1	70,27
Sant Genís dels Agudells	551,20	609,30	674,67	10,7	65,37
Montbau	630,37	644,26	724,77	12,5	80,51
la Vall d'Hebron	696,29	767,36	828,96	8,0	61,60
la Clota	350,25	538,75	651,25	20,9	112,50
Horta	579,90	630,61	698,37	10,7	67,77
Vilapicina i la Torre Llobeta	586,63	638,53	714,83	11,9	76,30
Porta	555,04	603,59	662,04	9,7	58,45
el Turó de la Peira	504,34	552,19	615,50	11,5	63,31
Can Peguera	211,35	253,10	417,84	65,1	164,74
la Guineueta	562,81	623,36	650,05	4,3	26,70
Canyelles	563,96	625,61	680,56	8,8	54,95
les Roquetes	463,73	489,55	533,39	9,0	43,84
Verdun	470,40	533,33	591,66	10,9	58,33
la Prosperitat	530,26	562,30	628,11	11,7	65,81
la Trinitat Nova	448,32	431,10	541,48	25,6	110,38
Torre Baró	404,92	412,60	425,64	3,2	13,04
Ciutat Meridiana	396,43	402,63	435,36	8,1	32,72
Vallbona	415,08	469,73	476,43	1,4	6,70
la Trinitat Vella	441,48	479,29	497,60	3,8	18,31
Baró de Viver	287,39	216,41	458,37	111,8	241,96
el Bon Pastor	537,29	540,41	627,45	16,1	87,04
Sant Andreu	613,34	658,60	733,94	11,4	75,34
la Sagrera	636,60	665,59	667,56	0,3	1,97
el Congrés i els Indians	610,94	649,67	730,84	12,5	81,17
Navas	672,02	714,10	777,64	8,9	63,54
el Camp de l'Arpa del Clot	644,01	697,99	778,14	11,5	80,15
el Clot	651,60	695,55	767,51	10,3	71,96
el Parc i la Llacuna del Poblenou	748,85	823,60	893,67	8,5	70,07
la Vila Olímpica del Poblenou	1.104,48	1.184,04	1.259,70	6,4	75,66
el Poblenou	735,04	794,11	900,22	13,4	106,11
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.059,75	1.124,80	1.092,06	-2,9	-32,74
el Besòs i el Maresme	506,71	541,25	613,03	13,3	71,79
Provençals del Poblenou	661,38	839,80	932,02	11,0	92,21
Sant Martí de Provençals	673,92	700,75	765,22	9,2	64,47
la Verneda i la Pau	610,72	605,56	688,63	13,7	83,07

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

Per actualitzar una renda de lloguer per anualitats completes, utilitzant els índexs de l'IPC, disposa a continuació d'un apartat amb els índexs de referència i uns nous valors fixats i adaptats per l'Institut Nacional d'Estadística.

$$\text{Renda actualitzada} = \text{Renda inicial} \times \frac{\text{Índex LAU mes final}}{\text{Índex LAU mes inicial}}$$

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

TAULA 1. IPC BASE 2011

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2016	98,556	98,208	98,838	99,531	100,074	100,537	99,806	99,934	99,939	101,081	101,447	102,049
2017	101,488	101,122	101,101	102,073	102,011	102,055	101,351	101,553	101,730	102,668	103,137	103,184

TAULA 2. COEFICIENTS LAU. IPC BASE 2016

	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
	1,843315	1,849032	1,842010	1,835371	1,835434	1,837560	1,855259	1,858562	1,849043	1,837433	1,832176	1,834031

ÍNDEX LAU

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2016	181,669	181,590	182,060	182,676	183,680	184,744	185,166	185,733	184,791	185,730	185,869	187,160
2017	187,074	186,978	186,229	187,341	187,234	187,532	188,032	188,742	188,102	188,646	188,965	189,242

Font: INE

ÍNDEX DE GARANTIA DE COMPETITIVITAT

La nova Llei de 20/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE 31/03/2015), estableix que en els contractes de lloguer, si no s'indica quin serà l'índex de referència pel qual es revisaran, aquest no serà amb l'IPC sinó que serà mitjançant un índex que crea aquesta Llei, anomenat Índex de Garantia de Competitivitat i que es publicarà a l'INE mensualment com es fa amb l'IPC.

La mateixa Llei especifica que si aquest índex és negatiu, la revisió serà de 0 i que la revisió tampoc podrà mai superar el 2%. Aquest nou índex tindrà en compte el diferencial d'inflació d'Espanya amb la Zona Euro.

ÍNDEX DE GARANTIA DE COMPETITIVITAT

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2016	-2,17	-2,49	-2,65	-2,99	-2,93	-2,85	-2,35	-2,10	-2,01	-2,15	-2,19	-1,61
2017	-0,92	-0,44	-1,01	-0,86	-1,38	-1,53	-1,20	-0,99	-1,04	-1,38	1,32	-1,18

Font: INE