

Riqueza financiera

Empresas y familias reducen un 8,6% su deuda bruta en 2017

La riqueza de los hogares crece un 3,8% en el año

Los españoles elevan su inversión en fondos y rebajan el ahorro en depósitos

JUANDE PORTILLO
MADRID

La crisis financiera ha llevado a las familias españolas a reducir su endeudamiento y a elevar el ahorro y la inversión durante los últimos 10 años. Así lo reflejan las Cuentas Financieras de cierre de 2017 publicadas ayer por el Banco de España, que apuntan a que la riqueza de las familias y empresas sin ánimo de lucro se elevó un 3,8% el año pasado hasta 1.373 billones de euros, el equivalente al 118% del PIB.

Así, de un lado, los hogares e instituciones sin ánimo de lucro sumaban un total de 2.148 billones de euros en activos financieros en el último trimestre del ejercicio, lo que supone un 2,4% más que en 2016. "Este incremento fue el resultado de una adquisición neta de activos financieros de 30.000 millones de euros" y de una revalorización de 20.000 millones producida fundamentalmente en la inversión en acciones de las familias, explica el Banco de España. Como resultado, los

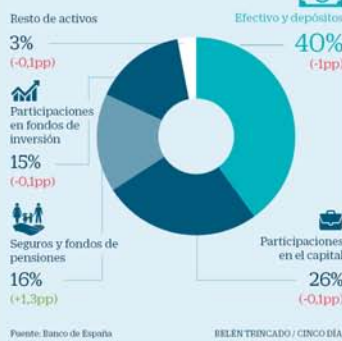
activos financieros totales de los hogares suponen un 184,6% del PIB español.

Para obtener la riqueza neta de las familias, a esta cifra de activos financieros habría que restarle un pasivo de 774.508 millones de euros, que supone una caída del 0,1% respecto al registrado un año antes. En conjunto, los hogares y empresas rebajaron su deuda bruta un 8,6% hasta los 1.840 billones de euros, el 158,1% del PIB. A su vez, la deuda no consolidada de las familias supone un 61,3% del PIB.

Así, en términos netos, el volumen de activos financieros de las familias (1.333 billones) es ya más del doble que al que cayó en marzo de 2009 por el ajuste de la deuda y la revalorización de las inversiones desde entonces.

De estos activos de las familias, el 40% del total seguía siendo dinero en efectivo o depositado en entidades financieras, si bien esta opción de ahorro fue la que más se redujo en 2017 con una caída del 1% en un entorno de baja remuneración del pasivo con los tipos de interés en mínimos históricos. En paralelo, la apuesta de los españoles que más se incrementó en el año fue la participación en fondos de inversión, que se elevó un 1,3% hasta sumar el 15% del total. Por su parte, las participaciones en el capital de compañías se resintieron un 0,1% hasta conformar el 26% de los activos de las familias, la misma caída de los seguros y planes de pensiones,

Riqueza de las familias
En % sobre total de activos financieros y variación en el último año en puntos porcentuales
Cuarto trimestre de 2017



La AEB prevé un alza del crédito

► **Nuevos préstamos.** La Asociación Española de Banca destacó ayer que el endeudamiento de empresas y familias está ya 50 puntos por debajo de los niveles precrisis por el esfuerzo en ajustes de los últimos años, pero asume que el alza del nuevo crédito, especialmente hipotecario, y la mejora macroeconómica harán que el saldo vivo de préstamos vuelva a ser positivo en breve.

que conforman el 16% de la cartera de activos de los españoles.

En cuanto a las operaciones financieras netas del conjunto de sectores residentes en España, los datos del supervisor muestran un superávit de 23.000 millones de euros, lo que supone un 2% del PIB, una décima menos que en 2016. En el caso de las familias y empresas sin ánimo de lucro, el saldo supuso el 0,5% del PIB, mientras que para las compañías no financieras fue un 2,2% y en el caso de las instituciones financieras el superávit fue del 2,4% del PIB. Para las administraciones públicas el saldo fue del -3,2% del PIB.

La compra de casas cae en Cataluña frente a la subida general en España

Las ventas bajan un 7,5% en la región en el otoño del 'procés', cuando también cedió la constitución de nuevas empresas

J. P. C.
MADRID

La compraventa de viviendas en el conjunto de España registró un aumento del 10,9% interanual en el último trimestre de 2017. Cataluña, sin embargo, se desmarcó de esta tendencia casi generalizada y pasó a sufrir el mayor descenso autonómico en el número de transacciones, con una caída del 7,5% en los tres últimos meses del año. La compraventa de pisos había subido un 9,7% en el trimestre anterior pero cayó en un otoño marcado por el pulso de las fuerzas independentistas que arrancó con el referéndum del 1 de octubre, prosiguió con la declaración unilateral de independencia en el Parlamento, y concluyó con la aplicación del artículo 155 de la Constitución y la celebración de nuevas elecciones el 21 de diciembre.

Solo otras dos comunidades registraron descensos en la compraventa de viviendas, La Rioja (-4,2%) y Murcia (-2,6%), según los datos publicados ayer por el Consejo General del Notariado. El efecto también se dejó notar en la evolución de los precios de la vivienda, que se elevó de media un 4,9% interanual hasta los 1.400 euros por metro cuadrado en el conjunto de España, mientras que se congeló en Cataluña (+0,3%) en medio del 'procés'.

En paralelo, los notarios certificaron un "súbito enfriamiento" en la concesión de hipotecas en Cataluña, que a comienzos de 2017 registraba subidas de dos dígitos y acabó el año con retrocesos. Así, pese a que a nivel nacional el número de préstamos concedidos para la compra de vivienda se elevó un 14,9%, en la comunidad catalana se dieron un 2,1% de préstamos menos que un año antes.

En el caso de la constitución de nuevas sociedades, la evolución general del país fue negativa, con caídas del 4,1% en el cuarto trimestre del año, arrojando un saldo negativo para el conjunto del ejercicio, en el que se crearon un 1% menos de empresas que en 2016. Con todo, desde el Consejo General del Notariado asumen que "la tendencia es particularmente negativa en el caso de Cataluña", donde la caída fue del 17,3%. La comunidad cumple además cinco trimestres de descensos, si bien la situación se repite también en Andalucía, Aragón, Asturias, Cantabria y La Rioja, mientras que es peor en Extremadura, que suma ya seis trimestres a la baja.

Los datos recogidos por los notarios también viene reflejando un importante fuga de empresas de Cataluña coincidiendo con el choque entre el Govern y el Estado, con la salida de unas 3.000 compañías que han optado por establecerse en otras regiones ante la inseguridad jurídica.

XI PREMIOS

CincoDías 40

2018

A LA INNOVACIÓN EMPRESARIAL

Organizado por:

Patrocinado por:

Agencia oficial:

- Premio al proyecto empresarial más innovador en el campo tecnológico.
- Premio a la iniciativa empresarial más innovadora en RSE.
- Premio a la acción empresarial más innovadora ligada a la universidad.

Fecha límite de presentación de trabajos: **21 de mayo de 2018**
Más información y bases en: cincodias.elpais.com/especiales/premios-cinco-dias/