

Foment del Treball urge a reactivar la inversión en equipamientos

La patronal identifica 160 proyectos de la Generalitat frenados por la crisis

ÓSCAR MUÑOZ
Barcelona

La necesidad de invertir en infraestructuras tras un largo periodo de recortes es también aplicable a los equipamientos públicos, según Foment del Treball. La patronal presentó ayer un catálogo con 160 proyectos de este ámbito en el que destacan los sanitarios y educativos, todos ellos competencia de la Generalitat, que fueron frenados por la crisis y que, a su juicio, deberían sacarse de los cajones de la administración y reestudiarse aplicando criterios de coste-beneficio económico, social y ambiental, según un "nuevo modelo de gestión", y reactivarse lo antes posible.

"Pedimos un cambio de cultura, el 44% de la reducción del déficit público en España se ha hecho a base de no invertir, esta situación no puede seguir así", destacó Joaquim Llanós, presidente de la comisión de infraestructuras de Foment y de la Cambra de Contractistes. La patronal reclama a la Generalitat que revierta la situación y planifique a diez o quince años vista para no depender de los ciclos electorales. "La falta de recursos -añadió- obliga a priorizar las actuaciones en base a criterios técnicos y no de la decisión del político de turno". En este sentido, insistió en la necesidad de crear una agencia específica a partir del consejo asesor creado el año pasado desde la sociedad civil.

Foment reclama desde el 2015



El Clínic, un hospital pendiente de la ampliación

un nuevo impulso de las infraestructuras en Catalunya, para el cual cuenta con un catálogo de proyectos, denominado CAT100, que actualiza anualmente. "Estas actuaciones están enfocadas, sobre todo, a la actividad productiva", recordó Salvador Guillermo, secretario de la comisión. Ahora, la entidad amplía el campo a los equipamientos dirigidos a las personas,

"vital -añadió- para el desarrollo del estado del bienestar". En la lista hay 160 iniciativas aprobadas pero pendientes de ejecución, inicialmente sólo las que competen a la Generalitat, pero que en revisiones futuras podrían ampliarse con otras de los ámbitos local y estatal.

El catálogo se ha confeccionado con datos aportados por la administración catalana, aunque la pa-

tronal lamenta que las respuestas han sido escasas, y del presupuesto del 2017. Como ejemplo, Guillermo citó la ampliación del hospital Clínic, que cuenta con proyecto ejecutivo aprobado y disponibilidad de terrenos y debía estar listo en el 2013 con una inversión de 90 millones de euros, pero que, a día de hoy, es solo un solar. En paralelo, lamentó que, "hay polideportivos cerrados porque los municipios no tienen capacidad para mantenerlos y gestionarlos".

En la relación de equipamientos pendientes presentada por Foment hay desde residencias para personas mayores, escuelas e institutos, hasta ambulatorios, centros de investigación o parques de bomberos y comisarías, repartidos por todo el territorio catalán. La patronal no ha cuantificado el coste global de ejecución de estos proyectos ni ha determinado cuáles son los más urgentes. La ausencia de Govern es un inconveniente para que las demandas de Foment sean asumidas, reconocieron. Hasta ahora, la entidad se ha dirigido a los secretarios generales no cesados de los departamentos y tiene previsto hacer lo mismo con los grupos parlamentarios. En todo caso, precisó Guillermo, con el catálogo se pretende "abrir un debate sobre la necesidad de que la inversión en equipamientos sea una prioridad". Lo que está claro, destacó, es que el futuro ejecutivo "tendrá mucho trabajo".

El Port de Barcelona crece el 18,5% hasta marzo

Ó. MUÑOZ Barcelona

La actividad del Port de Barcelona ha seguido creciendo con fuerza en el primer trimestre. De enero a marzo movió 16,5 millones de toneladas de mercancías, el 18,5% más que el mismo periodo del año pasado. Las espectaculares cifras del 2017, ejercicio que se cerró con un alza del 26%, llevaron al presidente de la ciudad de infraestructura, Sixte Cambra, a hablar de "salto de escala". Este ascenso de categoría se confirma en el arranque del 2018 y se concreta en los principales tráfico: los contenedores, una carga estratégica para la capital catalana, que ha ganado un 18% (+31%) y el transporte de pasajeros (+26,5%).

Los contenedores cerraron el trimestre con un movimiento de 786.000 TEU (unidad equivalente a un contenedor de 20 pies). Los de exportación crecieron un 9,6% y los de exportación, un 7%. Los de transbordo (que se descargan para volver a embarcarse hacia su destino final), una modalidad en la que Barcelona parte en desventaja respecto de los puertos competidores y que se ha propuesto potenciar, siguen evolucionando a un ritmo mucho mayor, del 48%, gracias a las cinco nuevas líneas que se estrenaron el año pasado.

Los líquidos a granel sumaron 4 millones más de carga, con el gas natural y la gasolina como los productos más dinámicos (+26% y +19%, respectivamente). Se movieron 1,1 millones de sólidos a granel. En este segmento destacaron los cementos (+105%) y los cereales y harinas (+55,2%). El tráfico de vehículos creció un 6,2% y se situó en 217.187 automóviles, con un destacado aumento de las importaciones (+16%) y menor de las exportaciones (+5%). La carga en camiones, remolques o plataformas llegó a las 95.800 unidades (+6%) y en la de pasajeros, los ferries alcanzaron los 202.600 viajeros (+18%) y los cruceros 299.785 (+33%).

Hispania busca ofertas para competir con la opa de Blackstone

ROSA SALVADOR
Barcelona

La societa Hispania anunció ayer a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) que buscará "alternativas" a la oferta de compra lanzada por el fondo estadounidense Blackstone, que calificó de "no solicitada" por la compañía.

Blackstone anunció la semana

pasada la compra de una participación del 16,5% de Hispania, propiedad de los fondos de George Soros, que le han situado como primer accionista de la compañía, y el lanzamiento de una oferta de adquisición (opa) sobre la totalidad de las acciones, a 17,45 euros por título, condicionada a tomar la mayoría del capital de la societa.

Hispania aseguró en el hecho relevante enviado a la CNMV que

ni su consejo, ni sus administradores, ni Azora, la firma que gestiona los activos, tuvieron constancia ni de la intención de Blackstone de formular una OPA ni de la oferta hasta que no se comunicó públicamente. Por ello, la societa la considera "no solicitada", a un paso de calificarla hostil, y anuncia que, "en defensa de los intereses de los accionistas, promoverá alternativas que maximicen el valor de la sociedad".

Para que le asesoren en este proceso, Hispania ha contratado a Goldman Sachs y JP Morgan como asesores financieros, y a los despachos Freshfields Bruckhaus Deringer y Uria Menéndez como asesores legales.

Fuentes financieras recordaron que la oferta de Blackstone valora Hispania en 1.900 millones de euros, con una prima del 15% sobre el valor neto de sus activos y que la venta de las acciones de Quantum Strategic Partners (el fondo del inversor húngaro George Soros) ratifica que el precio ofrecido valora adecuadamente la empresa.

SERVICIOS INMOBILIARIOS INTEGRALES DESDE 1948



Amat. Patrimonial

- Administración de alquileres y gestión de patrimonios.
- Gestión patrimonial de grandes cuentas: fondo de inversión y family office.
- Administración de comunidades de propietarios.
- Mantenimiento y rehabilitación de fincas.



Amat. Comercial

- Comercialización de inmuebles de obra nueva y segunda mano en venta.
- Comercialización de inmuebles en alquiler.
- Comercialización de inmuebles residenciales, industriales y terciarios.
- Comercialización de inmuebles Luxury en venta y/o alquiler.



Amat. Consultora

- Asesoramiento de inversiones patrimoniales.
- Asesoramiento urbanístico y gestión del suelo.
- Asesoramiento jurídico inmobiliario.
- Asesoramiento fiscal.