

Butlletí informatiu de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Catalunya

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

TERMINOLOGIA ASSEGUADORA EN EL SECTOR DE LA PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ

En aquest butlletí pretenem aclarir els dubtes més freqüents sobre alguns conceptes de les assegurances en el sector de la promoció-construcció.

ASSEGUAT: La persona, física o jurídica, titular de l'interès objecte de l'assegurança i que en defecte del Prenedor assumeix les obligacions derivades del contracte.

BENEFICIARI: La persona, física o jurídica que, prèvia cessió per l'assegurat resulta titular del dret a la indemnització.

BÉNS PREEXISTENTS: els béns que, ja existents en el lloc de l'obra o proximitats immediates, siguin propietat del prenedor / assegurat i/o els hagin estat confiats, o bé es troben sota la seva custòdia, control o responsabilitat. No seran considerats com a tals, l'equip i/o materials de construcció, ni la maquinària utilitzada per a l'obra.

CONTRACTISTA / CONSTRUCTOR: Persona física o jurídica que es compromet, mitjançant contracte amb el promotor, a executar les obres amb els mitjans materials i humans, propis o aliens, amb subjecció al projecte objecte de contracte.

EQUIP DE CONSTRUCCIÓ: Es considera equip de construcció i instal·lacions a tots els "dispositius, instal·lacions o màquines" que s'utilitzen, en primer terme, de forma estacionària o que no requereixen permanentment d'un operador i que no formen part integral del projecte.

A tall d'exemple, es considera Equip de construcció els béns següents:

- ✓ Eines en general d'aire comprimit, aparells, ventiladors, bombes.
- ✓ Eines elèctriques portàtils o de mà.
- ✓ Rodets de cable, dobladors de varetes, sitges per a ciment, bastides, armadures de fusteria i apuntalament.
- ✓ Compressors, sistemes transportadors, edificacions provisionals, oficines de camp i d'obra.
- ✓ Maquinària per a producció d'agregats, bufadors, equips generadors d'electricitat, plantes d'assecatge, gats.
- ✓ Motors elèctrics, cables, instal·lacions de proveïment, conducció, drenatge, desguàs.
- ✓ Tanques, equips extintors d'incendis, transformadors, combustibles.

MAQUINÀRIA DE CONSTRUCCIÓ: Es consideren maquinària de construcció a totes aquelles "instal·lacions i màquines" que desenvolupen per si mateixes força o treball, o que requereixen el control o maneig d'un operador. A tall d'exemple:

- ✓ Grues en general.
- ✓ Maquinària per a moviments de terra.
- ✓ Vibradores, piconadores, asfaltadores i similars.
- ✓ Tot tipus de vehicles d'obres.
- ✓ Maquinària de perforació i de clava.



OBRA: El conjunt dels treballs de construcció i/o muntatge d'obra civil i instal·lacions, incloent el cost dels materials i de la mà d'obra empleats, i que el pressupost estigui inclòs en la memòria d'obra.

OBRA AVANÇADA: S'entén com a tal la que s'assegura una vegada que s'han iniciat els treballs de construcció i/o muntatge, havent-se executat part dels mateixos.

PROMOTOR: Qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada que, individual o col·lectivament, decideix, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació.

PROMOTOR-CONTRACTISTA / CONSTRUCTOR: Persona física o jurídica, quan la figura reuneix les funcions, atribucions, obligacions i drets del promotor i del Contractista/Constructor.

SUBCONTRACTISTA: la persona física o jurídica que es compromet, mitjançant contracte amb el contractista, a executar una o alguna de les parts de l'obra, amb els mitjans materials i humans, propis o aliens, amb subjecció al projecte objecte de contracte.

TERCERS: Qualsevol persona física o jurídica diferent de:

- ✓ El prenedor de l'assegurança i l'assegurat.
- ✓ Els cònjuges, ascendents i descendents del prenedor de l'assegurança i de l'assegurat.
- ✓ Els familiars del Prenedor de l'assegurança i de l'assegurat que convivin amb ells o estiguin al seu càrrec.
- ✓ Els directius i socis de l'assegurat, els contractistes, subcontractistes i, en general totes les persones jurídiques o naturals que figurin com a part dels contractes d'obra, subministraments, arrendaments de serveis o intervinguin directament en la mateixa, en el desenvolupament o compliment d'aquests contractes.
- ✓ Els caps d'obra, encarregats, empleats, obrers, assalariats de qualsevol classe i aprenents al servei de l'assegurat o de les persones relacionades en el punt anterior

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com les ASSEGURANCES DE CONSTRUCCIÓ: Tot Risc Construcció, Decennal de Danys i Responsabilitat Civil, entre d'altres.