

## ACTUALITAT DEL SECTOR

### COMPRAR O LLOGAR?

En alguns dels municipis de Catalunya, es pot determinar l'opció de la compra davant de la del lloguer, però, que passa quan l'opció del lloguer gairebé no existeix?

Dels últims estudis es desprèn que tant les rendes de lloguer com els preus de venda han incrementat en zones on la demanda pressiona a l'oferta convertint els preus en el resultat de les directrius que marca el propi mercat.

Sense entrar a valorar els condicionants del comportament del consumidor tals com la inestabilitat del mercat laboral, la mobilitat, els factors antropològics, les noves composicions familiars, els condicionants del mercat financer, etc... que poden influir en la demanda per una opció o per una altra, així com l'estalvi previ en el cas de la compra del 20% més l'esforç fiscal d'uns deu punts o en la vessant del lloguer, les possibles garanties que la propietat de l'immoble pot exigir a l'entrada, l'opció de la compra d'habitatge en un nombre molt elevat de municipis, requereix menys ingressos que en el cas de l'esforç destinat al pagament d'una renda de lloguer, tenint en compte el manteniment d'un esforç òptim del 30% de la renda destinat al pagament d'una quota hipotecaria per a la compra d'un habitatge nou i de segona mà (segons dades publicades per la Generalitat amb l'informació de les compravendes registrades del Col·legi de Registradors).

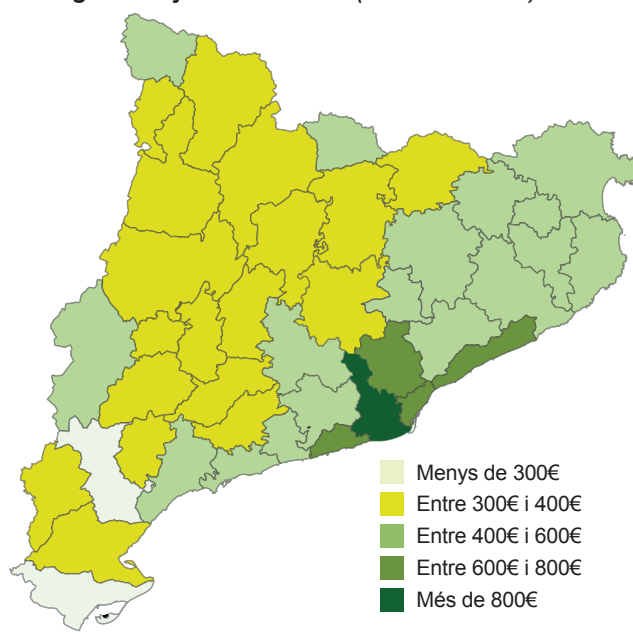
A la comunitat catalana l'any 2017, es van registrar un total de 156.936 contractes de lloguer dels que el 76% corresponien a la província de Barcelona. La renda mitjana acumulada el 2017 va assolir la quantitat de 654,83 €/mes representant un increment interanual del 9,9%. Totes les províncies de Catalunya mostren increment destacant la de Barcelona amb un augment del 9,1% i una renda mensual mitjana de 714,68€. De la resta de províncies és Lleida únicament la que no supera els 400€/mes.

Si analitzem alguns dels municipis amb més de 1.500 contractes de lloguer a Catalunya i calculem un finançament a 30 anys del 80% de l'import de la compra de l'habitatge a un tipus mig del 2,2% publicat pel Banc d'Espanya (sense tenir en compte l'estalvi previ ni l'esforç fiscal), es fa evident com en aquells municipis on el preu de venda és més elevat, (destaca Barcelona ciutat i Sant Cugat del Vallès), serien necessaris uns ingressos superiors per accedir a la propietat, per tant, llogar un pis en qualsevol d'aquest municipis, suposaria un esforç inferior al de comprar (en el cas de Barcelona, la diferència entre el ingressos per comprar és del 25% superior al de llogar i del 7% a Sant Cugat). A l'altre extrem, es troba l'Hospitalet de Llobregat, municipi on la diferència entre els ingressos necessaris per comprar és inferior en un 41% als ingressos que caldrien per assolir el 30% òptim destinat al pagament del lloguer en el municipi.

Per àmbits territorials funcionals, destaquen l'àmbit Metropolità com el que obté una renda mitjana superior (753,31€/mes) i l'àmbit del Penedès, que és el que incrementa més significativament la renda mitjana anual (2016/17) en un 10,4%. Així mateix, el 67% dels contractes de lloguer signats a Catalunya es situaven dins l'àmbit Metropolità (88% del total de contractes a la província de Barcelona).

Dels municipis estudiats amb més de 20 contractes de lloguer, destaquen per una renda mitjana mensual per sobre dels 1.000€ Sant Vicenç de Montalt (1.213,69€), Cabrils (1.147,05€), Alella (1.121,66€), Sant Cugat del Vallès (1.095,85€) i Bolvir (1.002,27€). Contràriament, les rendes més baixes per sota dels 250€/mes es registren a Sant Guim de Freixenet (209,17€), Vinebre (244,29€), Tivissa (245,67€) i Ulldecona (246,88€).

### Evolució del mercat de lloguer a Catalunya per comarques Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)



Un cop analitzat el nombre de contractes, es pot afirmar que el problema del mercat de lloguer al país passa per intentar resoldre la veritable qüestió d'una manca d'oferta, allà on la demanda, cada cop més, ho requereix.

La comarca de Catalunya que destaca amb un parc més extens d'habitatges en lloguer és el Barcelonès, amb 25.555 contractes registrats (el 49% del total de la província de Barcelona), seguida de la comarca del Vallès Occidental (7.004 contractes) i el Baix Llobregat (5.361 contractes), totes tres corresponents a la província de Barcelona.

La ciutat de Barcelona, motor principal de la província, registra el 2017, un total de 49.953 contractes, creixent en un any un 18,4%, i la mitjana anual del lloguer mensual un 9,5% amb un valor absolut de 877,28 €/mes. Aquesta dinàmica d'increment és general a tots els districtes, encara que amb diferent intensitat. Destaquen els districtes de l'Eixample amb 10.024 i Sant Martí, amb 5.473 contractes, mentre que destaquen per tenir una renda acumulada per sobre de la mitjana de la ciutat els districtes de Sarrià -Sant Gervasi amb 1.227,89 €/mes, Les Corts (1.052,30 €/mes) i l'Eixample (990,73 €/mes).

A 6 dels barris de Barcelona, els lloguers són inferiors als 500 euros mensuals, i a 9 dels barris el lloguer es situa per sota dels 600 €. Contràriament, són 11 barris on els lloguers mensuals es troben per sobre de 1.000 euros/mes. A tall d'exemple i en els dos límits es situen Pedralbes (1.785,63 €/mes) i les Tres Torres (1.634,12 €/mes) que superen els 1.500 €, o en el rang inferior Can Peguera, Torre Baró i Ciutat Meridiana que no superen els 450 €/mes.

**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

**↑ Producció  
+5,5%**

**Increment de la producció  
a Catalunya fins febrer**

**↑ Compravendes  
+16,5%**

**Increment interanual  
a Catalunya de l'acumulat  
de 2017**

**↑ Hipoteques  
+12,8%**

**Increment de les hipoteques  
a Catalunya fins el febrer**

**↓ Treball  
-14,5%**

**El sector de la construcció  
lidera la baixada dels aturats**

### Inici d'any amb bones perspectives

La construcció a Catalunya segueix amb un ritme continuat a l'alça i fins el febrer, incrementa l'acumulat en 5,5% interanual. Contràriament al que venia passant des de la recuperació del sector, on principalment l'empenta dels habitatges iniciats venia donada per la força de l'activitat de la província de Barcelona, en aquests primer mesos de gener i febrer d'enguany, precisament és la província de Barcelona, la única que mostra una disminució en comparació amb els dos primers mesos de 2017.

La comunitat catalana assoleix la quantitat de 2.174 habitatges iniciats, dels que 1.718 es situen dins la província de Barcelona (el 79% de l'obra a Catalunya), però tot i ser la província més productiva, disminueix el seu ritme un 7,5% fins el febrer. La resta de províncies (el 21% restant de la producció), augmenten significativament. Així trobem l'increment més espectacular a Lleida (333,3% amb 91 habitatges front els 21 que es van iniciar en els dos mesos de 2017), seguida de Tarragona (253,5% i 152 habitatges front els 43 de 2017) i Girona (46,9% d'increment i 213 habitatges front els 145 de l'any anterior).

Per comarques de Catalunya i d'aquelles en les que l'any anterior la producció d'habitatges va superar les 150 unitats en els dos mesos, destaquen per disminuir el ritme la comarca del Baix Llobregat (-30,3%), el Maresme (-32,4%) i el Vallès Occidental (-28,1%), mentre que la comarca del Barcelonès continua creixent a velocitats importants (+54,5%). L'evolució dels habitatges acabats ha estat negativa en el conjunt de Catalunya i a totes les províncies sense cap excepció. La Comunitat disminueix un 41,7% els habitatges acabats del període arrossegada, principalment, per la desacceleració de Tarragona i Lleida. En valors absoluts, la quantitat total assoleix els 792 habitatges (el 71,3% corresponen als acabats dins la província de Barcelona).

### Ritme intens en les vendes d'habitatges

Les vendes d'habitatges augmenten un 19,8% a Espanya en el acumulat fins el febrer, mostrant increments de dos dígits tant per l'empenta de les vendes dels habitatges usats com la dels nous, que estan igualant el seu ritme (19% d'increment de les compravendes d'habitatges nous i 20% de les transaccions dels usats), segons les dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

A Catalunya i segons les dades del Col·legi de Registradors corresponents a l'exercici 2017, mostren un increment interanual del 16,5%, dels quals el 86,4% corresponien a habitatges usats. Això representa que en un any s'han venut a Catalunya 10,3 habitatges per cada mil habitants, 1,5 habitatges més que un any enrere, en el que el total dels habitatges venuts representaven 8,8 habitatges per cada 1.000 habitants.

De la quantitat total de les vendes a Catalunya, el 13,6% corresponen a habitatges nous i el 86,4% restant als habitatges de segona mà, amb uns increments anuals del 18,1% en les vendes dels habitatges usats mentre que el comportament de la demanda dels habitatges d'obra nova, que cada cop més guanya terreny, mostra un increment encara superior en dos dècimes (+18,3%). Tot i que en valors absoluts, encara les vendes d'obra nova estan lluny de les quantitats venudes en èpoques de bonança, mostren un ritme ascendent cada cop més intens, que ens fa preveure la continuïtat a l'alça.

De les 77.236 compravendes registrades el 2017 a Catalunya, 10.522 corresponien a habitatges nous i 66.714 a compravendes d'habitatges usats. Per províncies de Catalunya, totes incrementen per sobre dels dos dígits tant les vendes dels usats com dels nous amb l'excepció de les compravendes d'habitatge nou a Lleida. Destaquen les vendes dels habitatges nous de les províncies més turístiques, Tarragona (+50,2%) i Girona (33,8%) així com les de segona mà a Tarragona (20,8%).

### El sector de la construcció lidera la baixada dels aturats

Continuen les bones perspectives dins el mercat de treball del sector. Baixa l'atur de la construcció i pugen les afiliacions a la seguretat social del sector. El nombre d'aturats inscrits a les oficines d'ocupació de Catalunya ha estat al març de 2018, de 411,5 milers de persones, un 7,7% menys que al mateix mes de l'any anterior. Tots els sectors mostren decrements importants, destacant el sector de la construcció amb una disminució del 14,5%, seguit de la indústria (-12,2%), l'agricultura (-9,0%) i els serveis (-6,2%). En acabar el mes de març de 2018, a Catalunya hi havia 2.693,1 milers d'afiliacions amb alta laboral al règim general, dada que suposa un increment interanual del 5,1%. El sector de la construcció presenta l'increment dels sectors més pronunciat assolint un 7% incrementant per sobre de l'augment mitjà assolint les 130,6 milers d'afiliacions.

**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## INDICADORS DEL SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM. 17	IV TRIM. 17	Acumulat 2018	Variació Trimestral (IVT 17 / IIIT 17)	Variació acumulada del mateix període
<b>PRODUCCIÓ (1)</b>									
Espanya	Hab. Iniciats	6.694 (gen 18)	<b>19.963</b>	<b>20.933</b>	<b>19.793</b>	<b>20.097</b>	<b>6.694</b>	1,5%	7,4%
	Hab. Acabats	3.997 (gen 18)	<b>12.048</b>	<b>14.489</b>	<b>14.385</b>	<b>13.688</b>	<b>3.997</b>	-4,8%	16,5%
Catalunya	Hab. Iniciats	1.217 (feb 18)	<b>3.076</b>	<b>3.372</b>	<b>2.212</b>	<b>2.680</b>	<b>2.174</b>	21,2%	5,2%
	Hab. Acabats	480 (feb 18)	<b>1.888</b>	<b>1.743</b>	<b>1.684</b>	<b>1.577</b>	<b>792</b>	-6,4%	-41,7%
Barcelona	Hab. Iniciats	1.003 (feb 18)	<b>2.746</b>	<b>2.917</b>	<b>1.878</b>	<b>1.943</b>	<b>1.718</b>	3,5%	-7,5%
	Hab. Acabats	378 (feb 18)	<b>1.093</b>	<b>1.241</b>	<b>1.131</b>	<b>1.107</b>	<b>565</b>	-2,1%	-25,8%
Girona	Hab. Iniciats	125 (feb 18)	<b>210</b>	<b>287</b>	<b>203</b>	<b>377</b>	<b>213</b>	85,7%	46,9%
	Hab. Acabats	48 (feb 18)	<b>170</b>	<b>269</b>	<b>241</b>	<b>182</b>	<b>81</b>	-24,5%	-9,0%
Lleida	Hab. Iniciats	23 (feb 18)	<b>49</b>	<b>82</b>	<b>59</b>	<b>101</b>	<b>91</b>	71,2%	333,3%
	Hab. Acabats	21 (feb 18)	<b>57</b>	<b>92</b>	<b>65</b>	<b>234</b>	<b>26</b>	260,0%	-45,8%
Tarragona	Hab. Iniciats	66 (feb 18)	<b>71</b>	<b>86</b>	<b>72</b>	<b>259</b>	<b>152</b>	259,7%	253,5%
	Hab. Acabats	33 (feb 18)	<b>568</b>	<b>141</b>	<b>247</b>	<b>54</b>	<b>120</b>	-78,1%	-73,9%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	149 (feb 18)	<b>310</b>	<b>514</b>	<b>200</b>	<b>349</b>	<b>375</b>	74,5%	97,4%
	Hab. Acabats	50 (feb 18)	<b>223</b>	<b>409</b>	<b>198</b>	<b>209</b>	<b>131</b>	5,6%	-34,2%
<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m<sup>2</sup> (2)</b>									
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.267,93 (1er T18)	<b>1.252,65</b>	<b>1.255,12</b>	<b>1.256,05</b>	<b>1.258,97</b>	<b>1.267,93</b>	0,2%	1,2%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.089,23 (1er T18)	<b>1.078,79</b>	<b>1.080,77</b>	<b>1.081,39</b>	<b>1.083,71</b>	<b>1.089,23</b>	0,2%	1,0%
Nau industrial		482,86 (1er T18)	<b>479,44</b>	<b>479,59</b>	<b>479,65</b>	<b>480,03</b>	<b>482,86</b>	0,1%	0,7%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.157,44 (1er T18)	<b>1.144,49</b>	<b>1.146,46</b>	<b>1.147,62</b>	<b>1.150,24</b>	<b>1.157,44</b>	0,2%	1,1%
Consum aparent de ciment (Milers T.)		150,2 (ago 17)	<b>444,0</b>	<b>465,1</b>	-	-	<b>1.216,0</b>	-	14,4%
<b>COMPRAVENDES (3)</b>									
Espanya	Hab. Nou	7.517 (feb 18)	<b>20.629</b>	<b>21.230</b>	<b>21.241</b>	<b>20.160</b>	<b>15.789</b>	-5,1%	19,0%
	Hab. Segona mà	33.963 (feb 18)	<b>93.899</b>	<b>99.914</b>	<b>97.492</b>	<b>89.858</b>	<b>72.980</b>	-7,8%	20,0%
Catalunya	Hab. Nou	2.714 (IVT)	<b>2.432</b>	<b>2.552</b>	<b>2.824</b>	<b>2.714</b>	<b>10.522</b>	-3,9%	18,3%
	Hab. Segona mà	14.677 (IVT)	<b>17.018</b>	<b>17.467</b>	<b>17.552</b>	<b>14.677</b>	<b>66.714</b>	-16,4%	18,1%
Barcelona	Hab. Nou	1.757 (IVT)	<b>1.518</b>	<b>1.683</b>	<b>1.761</b>	<b>1.757</b>	<b>6.719</b>	-0,2%	12,9%
	Hab. Segona mà	9.945 (IVT)	<b>11.904</b>	<b>12.273</b>	<b>12.384</b>	<b>9.945</b>	<b>46.506</b>	-19,7%	18,9%
Girona	Hab. Nou	342 (IVT)	<b>397</b>	<b>396</b>	<b>442</b>	<b>342</b>	<b>1.577</b>	-22,6%	33,8%
	Hab. Segona mà	1.999 (IVT)	<b>2.254</b>	<b>2.275</b>	<b>2.248</b>	<b>1.999</b>	<b>8.776</b>	-11,1%	13,8%
Lleida	Hab. Nou	175 (IVT)	<b>150</b>	<b>116</b>	<b>131</b>	<b>175</b>	<b>572</b>	33,6%	-16,8%
	Hab. Segona mà	671 (IVT)	<b>691</b>	<b>745</b>	<b>728</b>	<b>671</b>	<b>2.835</b>	-7,8%	13,1%
Tarragona	Hab. Nou	440 (IVT)	<b>367</b>	<b>357</b>	<b>490</b>	<b>440</b>	<b>1.654</b>	-10,2%	50,2%
	Hab. Segona mà	2.062 (IVT)	<b>2.169</b>	<b>2.174</b>	<b>2.192</b>	<b>2.062</b>	<b>8.597</b>	-5,9%	20,8%
<b>HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)</b>									
Espanya	Nombre	27.945 (feb 18)	<b>79.341</b>	<b>79.691</b>	<b>80.834</b>	<b>70.269</b>	<b>57.723</b>	-13,1%	11,8%
	Import (€)	3.345.232 (feb 18)	<b>9.076.154</b>	<b>9.127.418</b>	<b>9.571.412</b>	<b>8.424.387</b>	<b>6.976.775</b>	-12,0%	18,2%
Catalunya	Nombre	4.357 (feb 18)	<b>12.748</b>	<b>12.714</b>	<b>13.324</b>	<b>11.157</b>	<b>9.222</b>	-16,3%	12,8%
	Import (€)	622.807 (feb 18)	<b>1.722.600</b>	<b>1.766.228</b>	<b>1.848.157</b>	<b>1.560.488</b>	<b>1.320.850</b>	-15,6%	19,7%
<b>MERCAT DE TREBALL (5)</b>									
Ocupació Sector		211.800 (des 17)	<b>198.300</b>	<b>208.100</b>	<b>215.600</b>	<b>211.800</b>	<b>208.500</b>	-1,8%	13,2%
Total Població Ocupada		3.316.200 (des 17)	<b>3.197.900</b>	<b>3.270.500</b>	<b>3.316.600</b>	<b>3.316.200</b>	<b>3.275.300</b>	0,0%	2,9%
Atur registrat del Sector (5.1)		35.400 (mar 18)	<b>42.100</b>	<b>38.933</b>	<b>37.467</b>	<b>37.233</b>	<b>37.700</b>	-0,6%	-14,5%
Afiliats SS. Sector (5.2)		130.600 (mar 18)	<b>119.933</b>	<b>124.167</b>	<b>123.633</b>	<b>125.800</b>	<b>130.600</b>	1,8%	7,0%
<b>TIPUS D'INTERÈS (%) (6)</b>									
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		1,900 (feb 18)	<b>1,896</b>	<b>1,922</b>	<b>1,918</b>	<b>1,905</b>	<b>1,910</b>	-0,7%	1,0%
Ref. interbancària a un any (Euribor)		-0,191 (mar 18)	<b>-0,104</b>	<b>-0,132</b>	<b>-0,159</b>	<b>-0,168</b>	<b>-0,145</b>	5,7%	73,6%

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Font: Dades d'Espanya INE i dades de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge amb les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España". L'acumulat correspon al 2017 fins que no s'actualitzi l'informació amb dades del 2018. (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure.

**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	Var. Trimestral (IV 17/ III 17)	Variació Anual
<b>PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS</b>							
Alt Camp	1	4	2	11	18	450,0	157,1
Alt Empordà	64	42	55	82	243	49,1	-11,6
Alt Penedès	23	14	8	6	51	-25,0	-51,0
Alt Urgell	1	3	2	3	9	50,0	125,0
Alta Ribagorça	5	0	1	0	6	-100,0	500,0
Anoia	11	76	9	25	121	177,8	17,5
Bages	17	16	38	18	89	-52,6	-24,6
Baix Camp	32	27	11	70	140	536,4	-13,6
Baix Ebre	11	6	10	7	34	-30,0	-8,1
Baix Empordà	31	81	43	66	221	53,5	-34,8
Baix Llobregat	849	668	309	268	2.094	-13,3	49,3
Baix Penedès	6	7	11	9	33	-18,2	-70,0
Barcelonès	681	1.058	760	736	3.235	-3,2	33,7
Berguedà	2	5	1	4	12	300,0	-36,8
Cerdanya	9	30	15	49	103	226,7	157,5
Conca de Barberà	1	2	1	0	4	-100,0	-55,6
Garraf	200	80	160	55	495	-65,6	258,7
Garrigues	0	1	2	2	5	0,0	-16,7
Garrotxa	2	23	8	21	54	162,5	25,6
Gironès	68	85	45	73	271	62,2	26,6
Maresme	235	300	199	146	880	-26,6	75,3
Moianès	4	2	1	2	9	100,0	50,0
Montsià	8	25	13	3	49	-76,9	69,0
Noguera	0	4	7	0	11	-100,0	-57,7
Osona	23	110	61	57	251	-6,6	132,4
Pallars Jussà	0	1	2	0	3	-100,0	-62,5
Pallars Sobirà	1	2	0	0	3	-	0,0
Pla de l'Estany	8	3	14	12	37	-14,3	37,0
Pla d'Urgell	3	4	1	3	11	200,0	-38,9
Priorat	0	0	1	1	2	0,0	100,0
Ribera d'Ebre	1	1	1	1	4	0,0	-20,0
Ripollès	3	2	4	10	19	150,0	-29,6
Segarra	3	3	3	25	34	733,3	580,0
Segrià	25	55	30	48	158	60,0	-22,9
Selva	24	23	21	65	133	209,5	-16,4
Solsonès	3	3	2	10	18	400,0	500,0
Tarragonès	10	14	21	153	198	628,6	20,0
Terra Alta	1	0	1	4	6	300,0	100,0
Urgell	4	3	2	9	18	350,0	-41,9
Val d'Aran	4	2	6	0	12	-100,0	50,0
Vallès Occidental	573	419	254	492	1.738	93,7	43,8
Vallès Oriental	129	168	77	134	508	74,0	134,1
<b>ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS</b>							
Alt Pirineu i Aran	20	38	26	52	136	100,0	112,5
Camp de Tarragona	44	47	36	235	362	552,8	5,2
Comarques Centrals	45	136	102	89	372	-12,7	47,6
Comarques Gironines	200	259	190	329	978	73,2	-9,8
Metropolità	2.471	2.613	1.600	1.778	8.462	11,1	47,1
Penedès	240	177	188	95	700	-49,5	53,8
Ponent	35	70	45	87	237	93,3	-18,6
Terres de l'Ebre	21	32	25	15	93	-40,0	25,7
<b>DEMARCACIONS TERRITORIALS</b>							
Barcelona	2.746	2.917	1.878	1.943	9.484	3,5	49,3
Girona	210	287	203	377	1.077	85,7	-2,8
Lleida	49	82	59	101	291	71,2	-11,8
Tarragona	71	86	72	259	488	259,7	-7,6
<b>CATALUNYA</b>	<b>3.076</b>	<b>3.372</b>	<b>2.212</b>	<b>2.680</b>	<b>11.340</b>	<b>21,2</b>	<b>36,3</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	Var. Trimestral (IV 17/ III 17)	Variació Anual
<b>PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS</b>							
Valls (Alt Camp)	1	0	1	0	2	-100,0	100,0
Figueres (Alt Empordà)	1	1	2	26	30	1.200,0	650,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	5	2	3	2	12	-33,3	-61,3
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	0	0	0	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	5	0	1	0	6	-100,0	500,0
Igualada (L' Anoia)	0	58	1	11	70	1.000,0	12,9
Manresa (Bages)	0	3	23	11	37	-52,2	184,6
Reus (Baix Camp)	3	12	1	4	20	300,0	-23,1
Tortosa (Baix Ebre)	4	1	6	3	14	-50,0	100,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	0	1	0	1	-100,0	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	73	25	0	16	114	-	2,7
El Vendrell (Baix Penedès)	2	5	2	2	11	0,0	-87,2
Barcelona (Barcelonès)	310	514	200	349	1373	74,5	11,4
Berga (Berguedà)	1	2	0	2	5	-	400,0
Puigcerdà (Cerdanya)	1	0	10	1	12	-90,0	140,0
Montblanc (Conca de Barberà)	1	2	1	0	4	-100,0	0,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	8	13	137	22	180	-83,9	1.400,0
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	1	0	2	3	-	50,0
Olot (Garrotxa)	1	17	6	14	38	133,3	52,0
Girona (Gironès)	35	56	23	21	135	-8,7	82,4
Mataró (Maresme)	160	42	74	24	300	-67,6	237,1
Moià (Moianès)	0	1	0	0	1	-	-75,0
Ampostà (Montsià)	1	3	4	2	10	-50,0	150,0
Balaguer (La Noguera)	0	1	1	0	2	-100,0	0,0
Vic (Osona)	1	18	30	27	76	-10,0	117,1
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	1	0	0	0	1	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	7	2	13	7	29	-46,2	31,8
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	1	1	1	4	0,0	300,0
Falset (Priorat)	0	0	1	1	2	0,0	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	1	0	1	-100,0	0,0
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	6	6	-	-
Cervera (Segarra)	1	0	3	2	6	-33,3	200,0
Lleida (Segrià)	20	44	25	38	127	52,0	-33,2
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	1	3	1	5	-66,7	-68,8
Solsona (Solsonès)	2	2	2	10	16	400,0	-
Tarragona (Tarragonès)	1	1	1	97	100	9.600,0	-10,7
Gandesa (Terra Alta)	0	0	1	0	1	-100,0	0,0
Tàrraga (Urgell)	1	0	2	5	8	150,0	-63,6
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	2	2	5	0	9	-100,0	-
Sabadell (Vallès Occidental)	64	77	32	114	287	256,3	41,4
Granollers (Vallès Oriental)	83	73	7	27	190	285,7	1.627,3

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	Var. Trimestral (IV 17/ III 17)	Variació Anual
<b>PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS</b>							
Alt Camp	4	0	7	1	12	-85,7	71,4
Alt Empordà	30	36	72	35	173	-51,4	-30,5
Alt Penedès	23	30	6	30	89	400,0	23,6
Alt Urgell	0	6	9	22	37	144,4	825,0
Alta Ribagorça	0	1	-	4	5	-	0,0
Anoia	30	8	7	8	53	14,3	82,8
Bages	16	12	12	7	47	-41,7	-24,2
Baix Camp	123	79	29	14	245	-51,7	39,2
Baix Ebre	119	13	19	9	160	-52,6	196,3
Baix Empordà	18	24	62	20	124	-67,7	-51,8
Baix Llobregat	254	216	294	203	967	-31,0	61,2
Baix Penedès	247	14	4	2	267	-50,0	229,6
Barcelonès	429	592	402	436	1.859	8,5	12,4
Berguedà	2	3	-	3	8	-	-57,9
Cerdanya	19	29	8	38	94	375,0	59,3
Conca de Barberà	5	5	3	4	17	33,3	466,7
Garraf	62	76	57	37	232	-35,1	84,1
Garrigues	0	4	6	11	21	83,3	200,0
Garrotxa	8	17	9	20	54	122,2	-54,6
Gironès	42	64	53	48	207	-9,4	-4,2
Maresme	94	97	44	137	372	211,4	118,8
Moianès	0	0	3	2	5	-33,3	-82,1
Montsià	22	12	81	6	121	-92,6	37,5
Noguera	2	43	9	20	74	122,2	516,7
Osona	25	21	13	17	76	30,8	-27,6
Pallars Jussà	0	0	3	-	3	-100,0	-70,0
Pallars Sobirà	1	0	6	2	9	-66,7	-30,8
Pla de l'Estany	1	9	3	7	20	133,3	-54,5
Pla d'Urgell	5	4	6	8	23	33,3	53,3
Priorat	2	1	2	-	5	-100,0	25,0
Ribera d'Ebre	2	1	1	1	5	0,0	-16,7
Ripollès	0	4	4	2	10	-50,0	-23,1
Segarra	2	2	3	15	22	400,0	214,3
Segrià	31	17	16	71	135	343,8	-37,2
Selva	53	87	32	18	190	-43,8	131,7
Solsonès	3	10	1	2	16	100,0	700,0
Tarragonès	44	16	100	15	175	-85,0	52,2
Terra Alta	0	0	1	2	3	100,0	-
Urgell	5	3	4	64	76	1500,0	375,0
Val d'Aran	7	1	-	9	17	-	-69,1
Vallès Occidental	135	149	259	165	708	-36,3	34,9
Vallès Oriental	23	37	34	62	156	82,4	-25,7
<b>ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS</b>							
Alt Pirineu i Aran	27	37	26	75	165	188,5	13,0
Camp de Tarragona	178	101	141	34	454	-75,9	48,9
Comarques Centrals	46	46	27	31	150	14,8	-28,2
Comarques Gironines	152	241	235	150	778	-36,2	-20,6
Metropolità	935	1091	1.035	1.003	4.064	-3,1	28,3
Penedès	362	128	74	77	641	4,1	108,8
Ponent	45	73	44	189	351	329,5	29,0
Terres de l'Ebre	143	26	102	18	289	-82,4	95,3
<b>DEMARCACIONS TERRITORIALS</b>							
Barcelona	1.093	1.241	1.131	1.107	4.572	-2,1	27,1
Girona	170	269	241	182	862	-24,5	-16,6
Lleida	57	92	65	234	448	260,0	21,4
Tarragona	568	141	247	54	1.010	-78,1	89,1
<b>CATALUNYA</b>	<b>1.888</b>	<b>1.743</b>	<b>1.684</b>	<b>1.577</b>	<b>6.892</b>	<b>-6,4</b>	<b>24,5</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.



**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	Var. Trimestral (IV 17/ III 17)	Variació Anual
<b>PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS</b>							
Valls (Alt Camp)	0	0	4	0	4	-100,0	-
Figueres (Alt Empordà)	0	0	1	0	1	-100,0	-98,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	3	1	2	16	22	700,0	-42,1
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	4	8	0	12	-100,0	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	1	0	4	5	-	400,0
Igualada (L' Anoia)	25	3	1	1	30	0,0	275,0
Manresa (Bages)	0	3	0	0	3	-	-78,6
Reus (Baix Camp)	25	4	2	2	33	0,0	-50,0
Tortosa (Baix Ebre)	3	4	0	2	9	-	50,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	1	0	0	1	-	-75,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	0	2	0	85	87	-	-2,2
El Vendrell (Baix Penedès)	239	2	2	0	243	-100,0	386,0
Barcelona ( Barcelonès)	223	409	198	209	1.039	5,6	-19,5
Berga (Berguedà)	1	1	1	1	4	0,0	-50,0
Puigcerdà (Cerdanya)	0	13	0	0	13	-	225,0
Montblanc (Conca de Barberà)	0	4	2	0	6	-100,0	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	31	3	47	2	83	-95,7	654,5
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	0	0	2	2	-	0,0
Olot (Garrotxa)	1	11	2	12	26	500,0	-60,0
Girona (Gironès)	6	34	0	2	42	-	-48,1
Mataró (Maresme)	8	10	13	63	94	384,6	193,8
Moià (Moianès)	0	0	1	1	2	0,0	-88,2
Ampostà (Montsià)	3	0	1	2	6	100,0	-75,0
Balaguer (La Noguera)	1	35	0	1	37	-	1.133,3
Vic (Osona)	0	2	0	0	2	-	-50,0
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	4	0	4	-100,0	-42,9
Banyoles (Plà de l'Estany)	0	9	1	1	11	0,0	0,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	0	1	2	3	100,0	50,0
Falset (Priorat)	0	0	1	0	1	-100,0	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	0	1	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	-	-100,0
Cervera (Segarra)	0	0	0	12	12	-	1.100,0
Lleida (Segrià)	22	15	14	64	115	357,1	-41,0
Santa Coloma de Farners (La Selva)	1	0	15	2	18	-86,7	125,0
Solsona (Solsonès)	1	10	1	2	14	100,0	-
Tarragona (Tarragonès)	1	7	90	3	101	-96,7	676,9
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	3	0	0	53	56	-	300,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	0	0	3	3	-	200,0
Sabadell (Vallès Occidental)	29	23	13	3	68	-76,9	-16,0
Granollers (Vallès Oriental)	0	1	1	8	10	700,0	-68,8

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IVTRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (IV17/ III 17)	Variació Anual
<b>COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS</b>							
Alt Camp	8	2	0	14	24	-	9,1
Alt Empordà	56	50	78	36	220	-53,8	31,0
Alt Penedès	36	35	36	45	152	25,0	1,3
Alt Urgell	6	4	6	2	18	-66,7	50,0
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	27	48	35	25	135	-28,6	8,0
Bages	79	109	83	78	349	-6,0	8,0
Baix Camp	55	43	52	54	204	3,8	42,7
Baix Ebre	9	3	13	7	32	-46,2	-15,8
Baix Empordà	89	75	101	86	351	-14,9	23,2
Baix Llobregat	185	183	221	296	885	33,9	5,2
Baix Penedès	171	148	135	99	553	-26,7	41,4
Barcelonès	522	661	651	457	2.291	-29,8	32,0
Berguedà	1	2	1	3	7	200,0	16,7
Cerdanya	16	22	37	17	92	-54,1	26,0
Conca de Barberà	-	-	-	2	2	-	0,0
Garraf	23	46	51	38	158	-25,5	14,5
Garrigues	-	1	1	-	2	-	-90,0
Garrotxa	53	53	42	37	185	-11,9	63,7
Gironès	117	128	85	118	448	38,8	23,4
Maresme	127	129	218	225	699	3,2	35,5
Moianès	13	9	8	11	41	37,5	57,7
Montsià	8	12	178	7	205	-96,1	279,6
Noguera	5	3	6	8	22	33,3	-21,4
Osona	68	78	72	74	292	2,8	20,2
Pallars Jussà	-	-	-	-	-	-	-
Pallars Sobirà	2	1	3	3	9	0,0	-25,0
Pla de l'Estany	37	24	72	22	155	-69,4	115,3
Pla d'Urgell	6	4	5	8	23	60,0	4,5
Priorat	-	-	-	1	1	-	0,0
Ribera d'Ebre	1	2	2	3	8	50,0	-55,6
Ripollès	11	10	9	7	37	-22,2	-9,8
Segarra	4	1	3	2	10	-33,3	66,7
Segrià	99	83	84	96	362	14,3	-7,2
Selva	21	35	22	21	99	-4,5	-23,3
Solsonès	0	0	1	4	5	300,0	-58,3
Tarragonès	113	146	107	250	616	133,6	59,6
Terra Alta	2	1	3	3	9	0,0	50,0
Urgell	5	14	11	38	68	245,5	134,5
Val d'Aran	19	4	7	12	42	71,4	-16,0
Vallès Occidental	289	241	228	359	1.117	57,5	13,1
Vallès Oriental	149	142	157	146	594	-7,0	35,0
<b>ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS</b>							
Alt Pirineu i Aran	43	31	53	34	161	-35,8	9,5
Camp de Tarragona	176	191	159	321	847	101,9	52,9
Comarques Centrals	157	199	165	165	686	0,0	12,8
Comarques Gironines	384	375	409	327	1.495	-20,0	27,7
Metropolità	1277	1357	1.478	1.490	5.602	0,8	23,6
Penedès	256	275	254	205	990	-19,3	24,7
Ponent	119	106	110	152	487	38,2	-1,6
Terres de l'Ebre	20	18	196	20	254	-89,8	119,0
<b>DEMARCACIONS TERRITORIALS</b>							
Barcelona	1.518	1.683	1.761	1.757	6.719	-0,2	21,5
Girona	397	396	442	342	1.577	-22,6	27,4
Lleida	150	116	131	175	572	33,6	-3,1
Tarragona	367	357	490	440	1.654	-10,2	55,9
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.432</b>	<b>2.552</b>	<b>2.824</b>	<b>2.714</b>	<b>10.522</b>	<b>-3,9</b>	<b>25,0</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".



**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IVTRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (IV17/ III 17)	Variació Anual
<b>COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS</b>							
Valls (Alt Camp)	8	0	0	12	20	-	25,0
Figueres (Alt Empordà)	10	19	13	7	49	-46,2	44,1
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	22	15	15	26	78	73,3	2,6
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	3	5	1	10	-80,0	100,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	14	23	13	6	56	-53,8	19,1
Manresa (Bages)	51	70	36	39	196	8,3	55,6
Reus (Baix Camp)	29	21	32	27	109	-15,6	12,4
Tortosa (Baix Ebre)	2	0	4	2	8	-50,0	0,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	7	6	5	3	21	-40,0	75,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	37	49	13	7	106	-46,2	-39,4
El Vendrell (Baix Penedès)	3	5	6	5	19	-16,7	5,6
Barcelona (Barcelonès)	322	287	326	230	1165	-29,4	-2,6
Berga (Berguedà)	-	-	-	1	1	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	1	3	4	2	10	-50,0	66,7
Montblanc (Conca de Barberà)	-	-	-	2	2	-	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	12	21	40	14	87	-65,0	11,5
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	-	-	1	-	1	-	-91,7
Olot (Garrotxa)	38	46	28	24	136	-14,3	67,9
Girona (Gironès)	75	83	47	54	259	14,9	19,4
Mataró (Maresme)	26	45	42	37	150	-11,9	0,0
Moià (Moianès)	4	7	5	3	19	-40,0	72,7
Ampostà (Montsià)	1	3	-	-	4	-	-33,3
Balaguer (La Noguera)	4	-	5	6	15	20,0	-31,8
Vic (Osona)	26	23	20	41	110	105,0	-0,9
Tremp (Pallars Jussà)	-	-	-	-	-	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	29	18	67	17	131	-74,6	172,9
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	2	-	-	4	6	-	-45,5
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	-	2	2	1	5	-50,0	-50,0
Ripoll (Ripollès)	5	6	6	3	20	-50,0	33,3
Cervera (Segarra)	2	0	3	-	5	-	150,0
Lleida (Segrià)	67	69	67	75	278	11,9	-14,7
Santa Coloma de Farners (La Selva)	4	5	2	6	17	200,0	30,8
Solsona (Solsonès)	-	-	1	4	5	300,0	-54,5
Tarragona (Tarragonès)	24	39	25	75	163	200,0	49,5
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	4	10	9	6	29	-33,3	26,1
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	7	0	4	5	16	25,0	-5,9
Sabadell (Vallès Occidental)	102	95	67	76	340	13,4	2,7
Granollers (Vallès Oriental)	18	10	9	16	53	77,8	71,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IVTRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (IV17/ III 17)	Variació Anual
<b>COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ</b>							
Alt Camp	22	24	35	35	116	0,0	78,5
Alt Empordà	678	603	596	543	2.420	-8,9	12,6
Alt Penedès	180	185	176	145	686	-17,6	21,4
Alt Urgell	24	40	21	17	102	-19,0	-9,7
Alta Ribagorça	12	11	18	14	55	-22,2	0,0
Anoia	200	213	230	190	833	-17,4	15,5
Bages	296	275	321	246	1.138	-23,4	22,6
Baix Camp	583	614	643	525	2.365	-18,4	16,8
Baix Ebre	197	193	158	181	729	14,6	18,3
Baix Empordà	571	608	581	524	2.284	-9,8	5,1
Baix Llobregat	1.473	1.661	1.703	1.278	6.115	-25,0	16,6
Baix Penedès	328	358	382	350	1.418	-8,4	16,8
Barcelonès	5.299	5.257	4.957	4.101	19.614	-17,3	13,1
Berguedà	70	75	82	40	267	-51,2	22,5
Cerdanya	71	88	95	69	323	-27,4	16,6
Conca de Barberà	23	28	33	28	112	-15,2	154,5
Garraf	461	334	459	388	1.642	-15,5	34,7
Garrigues	32	37	25	25	119	0,0	22,7
Garrotxa	90	69	89	76	324	-14,6	0,6
Gironès	331	371	314	282	1.298	-10,2	18,3
Maresme	945	1.024	1.029	935	3.933	-9,1	16,1
Moianès	21	22	27	17	87	-37,0	50,0
Montsià	230	146	177	146	699	-17,5	2,6
Noguera	39	77	44	43	203	-2,3	50,4
Osona	261	281	240	226	1.008	-5,8	14,7
Pallars Jussà	29	24	35	17	105	-51,4	-0,9
Pallars Sobirà	25	25	11	32	93	190,9	-18,4
Pla de l'Estany	35	41	34	23	133	-32,4	27,9
Pla d'Urgell	42	34	61	42	179	-31,1	-11,4
Priorat	8	5	9	6	28	-33,3	0,0
Ribera d'Ebre	23	21	12	26	82	116,7	36,7
Ripollès	53	27	33	30	143	-9,1	25,4
Segarra	26	24	32	14	96	-56,3	3,2
Segrià	293	318	338	341	1.290	0,9	26,3
Selva	438	483	519	466	1.906	-10,2	24,1
Solsonès	11	17	20	12	60	-40,0	-3,2
Tarragonès	746	779	741	755	3.021	1,9	12,6
Terra Alta	9	6	2	10	27	400,0	-28,9
Urgell	49	50	61	46	206	-24,6	17,0
Val d'Aran	96	72	54	58	280	7,4	13,8
Vallès Occidental	1.987	2.206	2.361	1.722	8.276	-27,1	17,8
Vallès Oriental	711	741	794	653	2.899	-17,8	11,5
<b>ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS</b>							
Alt Pirineu i Aran	257	260	234	207	958	-11,5	5,2
Camp de Tarragona	1382	1450	1461	1349	5.642	-7,7	16,4
Comarques Centrals	664	668	695	538	2.565	-22,6	19,4
Comarques Gironines	2196	2202	2166	1944	8.508	-10,2	13,5
Metropolità	10422	10897	10851	8695	40.865	-19,9	14,7
Penedès	1157	1084	1235	1070	4.546	-13,4	23,2
Ponent	481	540	561	511	2.093	-8,9	21,4
Terres de l'Ebre	459	366	349	363	1.537	4,0	10,2
<b>DEMARCACIONS TERRITORIALS</b>							
Barcelona	11.904	12.273	12.384	9.945	46.506	-19,7	15,7
Girona	2.254	2.275	2.248	1.999	8.776	-11,1	13,9
Lleida	691	745	728	671	2.835	-7,8	14,1
Tarragona	2.169	2.174	2.192	2.062	8.597	-5,9	15,3
<b>CATALUNYA</b>	<b>17.018</b>	<b>17.467</b>	<b>17.552</b>	<b>14.677</b>	<b>66.714</b>	<b>-16,4</b>	<b>15,4</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

**Abr  
18**

# PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA

## ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IVTRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (IV17/ III 17)	Variació Anual
<b>COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ</b>							
Valls (Alt Camp)	12	8	12	22	54	83,3	86,2
Figueres (Alt Empordà)	81	79	76	80	316	5,3	-0,6
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	82	86	73	64	305	-12,3	27,1
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	11	33	14	9	67	-35,7	-14,1
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	62	80	81	58	281	-28,4	2,6
Manresa (Bages)	149	136	145	125	555	-13,8	25,6
Reus (Baix Camp)	245	216	235	215	911	-8,5	7,8
Tortosa (Baix Ebre)	81	66	48	61	256	27,1	11,8
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	19	20	20	10	69	-50,0	-33,7
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	74	80	77	70	301	-9,1	13,2
El Vendrell (Baix Penedès)	144	167	187	152	650	-18,7	21,0
Barcelona ( Barcelonès )	3.957	4.014	3.588	2.952	14.511	-17,7	11,0
Berga (Berguedà)	31	27	40	15	113	-62,5	34,5
Puigcerdà (Cerdanya)	16	18	19	19	72	0,0	10,8
Montblanc (Conca de Barberà)	7	13	12	17	49	41,7	145,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	159	130	164	123	576	-25,0	55,3
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	7	14	13	9	43	-30,8	13,2
Olot (Garrotxa)	66	63	68	60	257	-11,8	0,8
Girona (Gironès)	206	250	188	188	832	0,0	23,8
Mataró (Maresme)	246	272	255	244	1.017	-4,3	18,7
Moià (Moianès)	13	10	16	7	46	-56,3	100,0
Ampostà (Montsià)	128	52	47	37	264	-21,3	37,5
Balaguer (La Noguera)	18	53	23	21	115	-8,7	55,4
Vic (Osona)	103	93	94	92	382	-2,1	20,1
Tremp (Pallars Jussà)	11	10	21	6	48	-71,4	20,0
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	32	29	25	19	105	-24,0	25,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	25	22	22	19	88	-13,6	-32,3
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	11	7	4	6	28	50,0	21,7
Ripoll (Ripollès)	12	10	9	11	42	22,2	31,3
Cervera (Segarra)	17	15	15	6	53	-60,0	29,3
Lleida (Segrià)	205	230	243	248	926	2,1	25,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	28	25	28	35	116	25,0	46,8
Solsona (Solsonès)	7	11	12	9	39	-25,0	-11,4
Tarragona (Tarragonès)	299	312	264	304	1.179	15,2	8,3
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	28	25	37	35	125	-5,4	19,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	30	31	23	30	114	30,4	-3,4
Sabadell (Vallès Occidental)	448	528	618	427	2.021	-30,9	16,8
Granollers (Vallès Oriental)	109	122	147	108	486	-26,5	1,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".