



## COMISSIÓ TERRITORIAL DE LA PROVÍNCIA DE LLEIDA

2 de juliol de 2018

### Ordre del dia

1. Informe de l'activitat de representació institucional.
2. Informe sobre l'actualitat dels temes sectorials en els àmbits estatal, autonòmic i local, de les Comissions de l'APCE:

#### **Urbanisme i Habitatge**

- Observatori tramitació llicències.
- Pla Estatal de Vivienda 2018-2021. Últimes novetats.
- Anteproyecto de Ley para reforzar la Seguridad jurídica en el planeamiento territorial y urbanístico.
- Actualització dels tipus d'interès dels Plans d'Habitatge 1992-1995, 1996-1999, 1998-2001, 2002-2005 i 2005-2008.
- Situació actual de desocupació de locals de planta baixa, en immobles urbans consolidats.

#### **Patrimonial**

- "Ley 5/2018, de 11 de junio, de modificación de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de enjuiciamiento Civil, en relación a la ocupación il-legal de viviendas.

#### **Fiscal, Mercantil i Comptable**

- Quadre resum d'Ordenances fiscals dels principals municipis de les 4 províncies de Catalunya de l'any 2018.
- Projecte d'ordre per la qual s'aproven els coeficients multiplicadors aplicables al valor cadastral per estimar el valor real de determinats béns immobles urbans amb l'objectiu de comprovar aquest valor en la liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, s'estableixen les regles per aplicar aquests coeficients i es publica la metodologia que s'ha seguit per obtenir-los.



### **Tècnica i per al Foment de la Rehabilitació i la Sostenibilitat**

- La tramitació de nous subministraments de telefonia en la promoció d'edificis.
- Infraestructura necessària en edificis per a la recàrrega de vehicles elèctrics: Guia tècnica d'aplicació del ITC-BT 52.
- Modificació del Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

### 3. Precs i preguntes.

**ABANS, a les 10:30h, a la mateixa sala de reunions de la COELL, amb la presència de l'advocada Sra. Carolina Mirapeix, es farà una valoració de l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida (POUM) i la suspensió de llicències d'obra. Si alguna empresa associada té algun problema i/o qüestió rellevant que afecti al seu planejament particular, podrà exposar-ho per valorar si es pot incorporar a les al·legacions que s'estan preparant per part de l'APCE.**