

ACTUALITAT DEL SECTOR

EL POTENCIAL D'EDIFICACIÓ D'HABITATGE PROTEGIT A CATALUNYA

Segons l'esborrany del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH) i d'acord amb la informació de que disposa en el seu apartat 5.3, en el conjunt de Catalunya, s'estima un volum de sòl classificat com a urbà i urbanitzable sobre el qual es podrien construir uns 835 mil habitatges, és a dir, uns 112 habitatges per a cada 1.000 habitants. L'Àmbit Metropolità és on es troba la major proporció d'aquest sòl, un 31% del total.

Així mateix, la legislació urbanística estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatge de protecció pública un determinat percentatge de sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable. A més, cal recordar que addicionalment, els propietaris del sòl en desenvolupament, tenen el deure de la cessió d'aprofitament urbanístic del sector.

El potencial de reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial

D'acord amb la informació disponible corresponent als 656 municipis en els quals hi viuen 6,8 milions de persones, és a dir, més del 90% de la població de Catalunya, l'aplicació d'aquestes reserves sobre el planejament actual, sense considerar en el còmput les anomenades àrees estratègiques, suposa que **el desenvolupament d'aquests plans d'ordenació urbanística generarà**

sòl sobre els quals es podran construir més de 192.000 habitatges amb protecció oficial, la major part dels quals, un 72% (138.000 habitatges), en els municipis de més de 10.000 habitants.

La distribució d'aquestes reserves entre els àmbits funcionals, lògicament manté relació amb el volum de sòl urbà i urbanitzable previst pel planejament per a nous desenvolupaments residencials. **L'Àmbit Metropolità, amb un potencial de sòl per més de 73.000 habitatges amb protecció oficial**, és l'àmbit funcional que conté el major nombre de reserves, en concret, un 38% del total.

Per tant, per atendre la demanda d'habitatge especialment d'aquells amb preu assequible, i per incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer social a Barcelona, cal considerar l'Àmbit Metropolità als efectes de tenir un sol territori d'unes dimensions més raonables per a equiparar-ho amb altres ciutats similars en població, en diversitat de preus, etc, com Madrid, Londres, Paris,... posant en relleu que en aquest tema, la ciutat de Barcelona no pot anar sola. Addicionalment, els patrimonis públics de sòl i habitatge són un instrument amb un gran potencial per al desenvolupament de polítiques públiques d'habitatge, tant pel que fa a recursos econòmics directes com a actius immobiliaris susceptibles d'ésser destinats a aquesta finalitat.

Estimació de les reserves per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial per àmbits funcionals. Catalunya.

| | Nombre d'habitatges amb protecció oficial | Nombre de municipis amb informació disponible sobre reserves d'habitatges amb protecció oficial | Percentatge de municipis amb informació disponible respecte el total de l'àmbit | Total població dels municipis amb informació disponible | Percentatge població dels municipis amb informació disponible respecte el total de l'àmbit | Nombre d'habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants |
|---------------------|---|---|---|---|--|--|
| Alt Pirineu i Aran | 4.056 | 54 | 70,1% | 64.392 | 88,2% | 63 |
| Camp de Tarragona | 27.877 | 73 | 61,9% | 438.930 | 85,7% | 64 |
| Comarques Centrals | 10.116 | 91 | 68,9% | 345.622 | 88,2% | 29 |
| Comarques Gironines | 22.053 | 154 | 74,0% | 650.702 | 88,1% | 34 |
| Metropolità | 73.119 | 100 | 76,3% | 4.484.023 | 93,9% | 16 |
| Penedès | 11.364 | 58 | 72,5% | 401.425 | 85,5% | 28 |
| Ponent | 32.568 | 93 | 62,4% | 325.502 | 89,5% | 100 |
| Terres de l'Ebre | 11.618 | 33 | 63,5% | 154.161 | 84,3% | 75 |
| Catalunya | 192.771 | 656 | 69,3% | 6.864.757 | 91,4% | 28 |

Nota: en el còmput no s'han considerat les reserves de sòl de les àrees residencial estratègiques.
Font: Esborrany del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH)

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

**↑ Producció
+18,1%**

La recuperació del sector a Espanya, constant

**↑ Compravendes
+16,5%**

La demanda d'habitatges nous incrementa considerablement

**↑ Hipoteques
+14,2%**

Continua l'increment de les hipoteques per a la compra d'habitatges fins l'abril

**↓ Aturats
-13,9%**

El sector de la construcció baixa els aturats al maig

La recuperació del sector, constant

Després d'un 2013 com a punt d'inflexió sota mínims, la recuperació de la producció a Espanya ha estat moderada però sempre constant. Moderada en quant al nombre d'habitatges iniciats lluny encara de les èpoques de bonança, però amb increments prou importants. Anualment, el 2015 va créixer la producció d'habitatges en un 42,5% i el 2016 un 28,9%. Amb els quatre primers mesos de 2018, aquesta recuperació continua guanyant pes i fins el moment en comparació amb el mateix període de 2017, l'increment és del 18,1%. En valors absoluts, a Espanya segons dades publicades pel Ministeri de Foment, es van iniciar fins l'abril d'enguany un total de 30.566 habitatges; amb aquestes quantitats i de seguir el mateix ritme, es podrien assolir gairebé les 92.000 unitats a tancament de l'any. La producció dels habitatges acabats també presenta fins l'abril increments, inclús per sobre de l'evolució dels iniciats, del 22,9% en comparació amb l'any anterior amb uns valors absoluts de 18.730 habitatges.

El comportament per comunitats autònomes s'ha mostrat de manera divergent segons les zones. Així, destaquen amb increments per sobre del 50%, la producció a Cantàbria (+203,8%), Navarra (172,4%), Astúries (121,9%) i Múrcia (71,4%). En valors absoluts, les que destaquen per una producció més elevada en els quatre mesos de l'any són la comunitat de Madrid i Andalusia amb 7.299 habitatges iniciats i 4.737, respectivament. De totes les comunitats autònomes, únicament quatre han mostrat signes negatius en comparació amb la producció del període de 2017, i són La Rioja (-77,4%), Aragó (-11,6%), Andalusia (-10,0%) i les Illes Canàries (-0,1%).

La demanda d'habitatges nous incrementa considerablement

A Catalunya el 2017, es van registrar un total de 77.236 habitatges venuts, front els 66.286 que es van registrar un any abans, és a dir, un 16,5% més que l'any anterior, dels quals el 86,4% corresponen a habitatges usats. Això representa que en un any s'han venut a Catalunya 10,3 habitatges per cada mil habitants.

Aquest volum de vendes no ha estat homogeni en el territori, així veiem que la demarcació de Girona encapçala l'índex de vendes amb 13,7 habitatges per cada mil habitants, seguida de Tarragona amb 12,9. A l'altre extrem hi trobem la demarcació de Lleida que presenten un índex de vendes que no arriba a 8 habitatges per cada mil habitants (7,8) mentre que a la província de Barcelona l'índex assoleix els 9,6 habitatges. En valors absoluts i per territori la situació canvia i és la província de Barcelona la que concentra el 69% del total de les vendes registrades a Catalunya.

Per províncies i tipologies de les vendes, a Catalunya i en comparació amb el 2016, les vendes dels habitatges nous ja incrementen per sobre de l'evolució de les vendes de segona mà. Aquest efecte, que ja preveïem des de l'exercici passat, ha estat més incipient en el decurs de l'any i al seu tancament, totes les províncies amb l'excepció de Lleida, mostren variacions positives per sobre del 20%. Destaquen els increments de les vendes d'habitatges nous a la província de Tarragona (+55,6%) mentre que en valors absoluts és la de Barcelona amb 10.522 compravendes d'habitatges nous la que registra un nombre més elevat. En quant a les vendes dels habitatges usats, sense cap excepció, mostren un increment interanual a totes les províncies al voltant del 14-15%, essent Barcelona la que mostra una major variació (+15,7%).

El sector de la construcció baixa els aturats un -13,9% al maig

El sector de la construcció lidera la baixa de l'atur i l'increment de les afiliacions en comparació amb la resta dels sectors en el mateix període. Així, el nombre d'aturats inscrits a les oficines d'ocupació de Catalunya ha estat, al maig del 2018, de 385,6 milers de persones, un 5,8% menys que al mateix mes de l'any anterior. Baixa l'atur registrat en tots els sectors: construcció (-13,9%), indústria (-10,9%), agricultura (-4,5%) i els serveis (-4,2%).

Pel que fa a les afiliacions a la seguretat social, al maig del 2018, a Catalunya hi havia 2.732,9 milers d'afiliacions amb alta laboral al règim general i de la mineria del carbó, dada que suposa un increment interanual del 3,9%. El sector de la construcció torna a aplegar el major increment (7,4%) seguit dels serveis (+3,9%), l'indústria (+3,1%) i l'agricultura un 1,1%.

Continua l'increment de les hipoteques per a la compra d'habitatges

Segons les dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE), les hipoteques sobre habitatges a Catalunya fins l'abril de 2018, han augmentat en l'acumulat dels quatre primers mesos un 14,2%, 2 punts per sobre de l'increment d'Espanya. En valors absoluts, el nombre d'hipoteques concedides per a la compra d'habitatge en el decurs de l'any, ha assolit la quantitat de 18.371 a Catalunya i de 112.797 a Espanya.

El capital prestat corresponent a les hipoteques concedides a Catalunya va incrementar molt per sobre del que ho va fer el nombre (+21,3%), reflex de l'increment de preus dels habitatges en determinades localitzacions on l'oferta és escassa, d'una oferta d'habitatges de més qualitat amb un preu superior que el d'anys anteriors. Aquest efecte es produeix també al conjunt de l'estat on l'import concedit incrementa el 19,3% mentre que el nombre ho fa en un 12,2%.

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

INDICADORS DEL SECTOR

| INDICADORS | | ÚLTIMA XIFRA | II TRIM. 17 | III TRIM. 17 | IV TRIM. 17 | I TRIM. 18 | Acumulat 2018 | Variació Trimestral (IT 18 / IV T 17) | Variació acumulada del mateix període |
|---|----------------|--------------------|-------------|--------------|-------------|------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| PRODUCCIÓ (1) | | | | | | | | | |
| Espanya | Hab. Iniciats | 7.106 (abr 18) | 20.933 | 19.793 | 20.097 | 7.106 | 30.566 | 17,5% | 18,1% |
| | Hab. Acabats | 4.741 (abr 18) | 14.489 | 14.385 | 13.688 | 4.741 | 18.730 | 16,1% | 22,9% |
| Catalunya | Hab. Iniciats | 1.487 (mar 18) | 3.372 | 2.212 | 2.680 | 3.661 | 3.661 | 36,6% | 19,0% |
| | Hab. Acabats | 773 (mar 18) | 1.743 | 1.684 | 1.577 | 1.565 | 1.565 | -0,8% | -17,1% |
| Barcelona | Hab. Iniciats | 1.337 (mar 18) | 2.917 | 1.878 | 1.943 | 3.055 | 3.055 | 57,2% | 11,3% |
| | Hab. Acabats | 684 (mar 18) | 1.241 | 1.131 | 1.107 | 1.249 | 1.249 | 12,8% | 14,3% |
| Girona | Hab. Iniciats | 58 (mar 18) | 287 | 203 | 377 | 271 | 271 | -28,1% | 29,0% |
| | Hab. Acabats | 36 (mar 18) | 269 | 241 | 182 | 117 | 117 | -35,7% | -31,2% |
| Lleida | Hab. Iniciats | 37 (mar 18) | 82 | 59 | 101 | 128 | 128 | 26,7% | 161,2% |
| | Hab. Acabats | 40 (mar 18) | 92 | 65 | 234 | 66 | 66 | -71,8% | 115,8% |
| Tarragona | Hab. Iniciats | 55 (mar 18) | 86 | 72 | 259 | 207 | 207 | -20,1% | 191,5% |
| | Hab. Acabats | 13 (mar 18) | 141 | 247 | 54 | 133 | 133 | 146,3% | -76,6% |
| Barcelona ciutat | Hab. Iniciats | 355 (mar 18) | 514 | 200 | 349 | 730 | 730 | 109,2% | 135,5% |
| | Hab. Acabats | 191 (mar 18) | 409 | 198 | 209 | 322 | 322 | 54,1% | 44,4% |
| COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2) | | | | | | | | | |
| Edifici renda normal entre mitjaneres | | 1.268,67 (2n T18) | 1.255,12 | 1.256,05 | 1.258,97 | 1.267,93 | 1.268,67 | 0,7% | 1,1% |
| Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres | | 1.089,79 (2n T18) | 1.080,77 | 1.081,39 | 1.083,71 | 1.089,23 | 1.089,79 | 0,5% | 0,8% |
| Nau industrial | | 482,94 (2n T18) | 479,59 | 479,65 | 480,03 | 482,86 | 482,94 | 0,6% | 0,7% |
| Edifici d'oficines entre mitjaneres | | 1.157,65 (2n T18) | 1.146,46 | 1.147,62 | 1.150,24 | 1.157,44 | 1.157,65 | 0,6% | 1,0% |
| Consum aparent de ciment (Milers T.) | | 181,6 (nov 17) | 494,3 | 474,1 | - | - | 1.767,8 | - | 19,5% |
| COMPRAVENDES (3)* | | | | | | | | | |
| Espanya | Hab. Nou | 7.041 (mar 18) | 21.230 | 21.241 | 20.160 | 22.830 | 22.830 | 13,2% | 10,7% |
| | Hab. Segona mà | 32.538 (mar 18) | 99.914 | 97.492 | 89.858 | 105.518 | 105.518 | 17,4% | 12,4% |
| Catalunya | Hab. Nou | 2.714 (VT) | 2.552 | 2.824 | 2.714 | - | - | - | 18,3% |
| | Hab. Segona mà | 14.677 (VT) | 17.467 | 17.552 | 14.677 | - | - | - | 18,1% |
| Barcelona | Hab. Nou | 1.757 (VT) | 1.683 | 1.761 | 1.757 | - | - | - | 12,9% |
| | Hab. Segona mà | 9.945 (VT) | 12.273 | 12.384 | 9.945 | - | - | - | 18,9% |
| Girona | Hab. Nou | 342 (VT) | 396 | 442 | 342 | - | - | - | 33,8% |
| | Hab. Segona mà | 1.999 (VT) | 2.275 | 2.248 | 1.999 | - | - | - | 13,8% |
| Lleida | Hab. Nou | 175 (VT) | 116 | 131 | 175 | - | - | - | -16,8% |
| | Hab. Segona mà | 671 (VT) | 745 | 728 | 671 | - | - | - | 13,1% |
| Tarragona | Hab. Nou | 440 (VT) | 357 | 490 | 440 | - | - | - | 50,2% |
| | Hab. Segona mà | 2.062 (VT) | 2.174 | 2.192 | 2.062 | - | - | - | 20,8% |
| HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4) | | | | | | | | | |
| Espanya | Nombre | 28.724 (abr 18) | 79.691 | 80.834 | 70.269 | 84.073 | 112.797 | 19,6% | 12,2% |
| | Import (€) | 3.540.393 (abr 18) | 9.127.418 | 9.571.412 | 8.424.387 | 10.133.047 | 13.673.440 | 20,3% | 19,3% |
| Catalunya | Nombre | 4.700 (abr 18) | 12.714 | 13.324 | 11.157 | 13.671 | 18.371 | 22,5% | 14,2% |
| | Import (€) | 708.078 (abr 18) | 1.766.228 | 1.848.157 | 1.560.488 | 1.947.070 | 2.655.148 | 24,8% | 21,3% |
| MERCAT DE TREBALL (5) | | | | | | | | | |
| Ocupació Sector | | 205.400 (mar 18) | 208.100 | 215.600 | 211.800 | 205.400 | 205.400 | -3,0% | 3,6% |
| Total Població Ocupada | | 3.303.300 (mar 18) | 3.270.500 | 3.316.600 | 3.316.200 | 3.303.300 | 3.303.300 | -0,4% | 3,3% |
| Atur registrat del Sector (5.1) | | 33.600 (mai 18) | 38.933 | 37.467 | 37.233 | 35.967 | 33.600 | -3,4% | -13,9% |
| Afiliats SS. Sector (5.2) | | 133.500 (mai 18) | 124.167 | 123.633 | 125.800 | 129.067 | 133.500 | 2,6% | 7,4% |
| TIPUS D'INTERÈS (%) (6) | | | | | | | | | |
| Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys | | 1,892 (mai 18) | 1,922 | 1,918 | 1,905 | 1,911 | 1,892 | 0,3% | -2,8% |
| Ref. interbancària a un any (Euribor) | | -0,188 (mai 18) | -0,132 | -0,159 | -0,168 | -0,190 | -0,188 | 13,1% | 48,0% |

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Consum de ciment dades acumulades fins novembre 2017. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Font: Dades d'Espanya INE i dades de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge amb les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España". (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure.

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

| COMARQUES | I TRIM. 17 | II TRIM. 17 | III TRIM.17 | IV TRIM.17 | 2017 | I TRIM. 18 | Var. Trimestral (I 18/ IV 17) | Variació Anual |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------------------------|----------------|
| PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS | | | | | | | | |
| Alt Camp | 1 | 4 | 2 | 11 | 18 | 4 | -63,6 | 300,0 |
| Alt Empordà | 64 | 42 | 55 | 82 | 243 | 68 | -17,1 | 6,3 |
| Alt Penedès | 23 | 14 | 8 | 6 | 51 | 137 | 2.183,3 | 495,7 |
| Alt Urgell | 1 | 3 | 2 | 3 | 9 | 2 | -33,3 | 100,0 |
| Alta Ribagorça | 5 | 0 | 1 | 0 | 6 | 2 | - | -60,0 |
| Anoia | 11 | 76 | 9 | 25 | 121 | 9 | -64,0 | -18,2 |
| Bages | 17 | 16 | 38 | 18 | 89 | 8 | -55,6 | -52,9 |
| Baix Camp | 32 | 27 | 11 | 70 | 140 | 69 | -1,4 | 115,6 |
| Baix Ebre | 11 | 6 | 10 | 7 | 34 | 16 | 128,6 | 45,5 |
| Baix Empordà | 31 | 81 | 43 | 66 | 221 | 100 | 51,5 | 222,6 |
| Baix Llobregat | 849 | 668 | 309 | 268 | 2.094 | 948 | 253,7 | 11,7 |
| Baix Penedès | 6 | 7 | 11 | 9 | 33 | 8 | -11,1 | 33,3 |
| Barcelonès | 681 | 1.058 | 760 | 736 | 3.235 | 1.246 | 69,3 | 83,0 |
| Berguedà | 2 | 5 | 1 | 4 | 12 | 1 | -75,0 | -50,0 |
| Cerdanya | 9 | 30 | 15 | 49 | 103 | 8 | -83,7 | -11,1 |
| Conca de Barberà | 1 | 2 | 1 | 0 | 4 | 8 | - | 700,0 |
| Garraf | 200 | 80 | 160 | 55 | 495 | 81 | 47,3 | -59,5 |
| Garrigues | 0 | 1 | 2 | 2 | 5 | 11 | 450,0 | - |
| Garrotxa | 2 | 23 | 8 | 21 | 54 | 17 | -19,0 | 750,0 |
| Gironès | 68 | 85 | 45 | 73 | 271 | 44 | -39,7 | -35,3 |
| Maresme | 235 | 300 | 199 | 146 | 880 | 174 | 19,2 | -26,0 |
| Moianès | 4 | 2 | 1 | 2 | 9 | 2 | 0,0 | -50,0 |
| Montsià | 8 | 25 | 13 | 3 | 49 | 32 | 966,7 | 300,0 |
| Noguera | 0 | 4 | 7 | 0 | 11 | 3 | - | - |
| Osona | 23 | 110 | 61 | 57 | 251 | 53 | -7,0 | 130,4 |
| Pallars Jussà | 0 | 1 | 2 | 0 | 3 | 1 | - | - |
| Pallars Sobirà | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 4 | - | 300,0 |
| Pla de l'Estany | 8 | 3 | 14 | 12 | 37 | 9 | -25,0 | 12,5 |
| Pla d'Urgell | 3 | 4 | 1 | 3 | 11 | 11 | 266,7 | 266,7 |
| Priorat | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0,0 | - |
| Ribera d'Ebre | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 3 | 200,0 | 200,0 |
| Ripollès | 3 | 2 | 4 | 10 | 19 | - | -100,0 | -100,0 |
| Segarra | 3 | 3 | 3 | 25 | 34 | 2 | -92,0 | -33,3 |
| Segrià | 25 | 55 | 30 | 48 | 158 | 77 | 60,4 | 208,0 |
| Selva | 24 | 23 | 21 | 65 | 133 | 28 | -56,9 | 16,7 |
| Solsonès | 3 | 3 | 2 | 10 | 18 | 1 | -90,0 | -66,7 |
| Tarragonès | 10 | 14 | 21 | 153 | 198 | 57 | -62,7 | 470,0 |
| Terra Alta | 1 | 0 | 1 | 4 | 6 | 9 | 125,0 | 800,0 |
| Urgell | 4 | 3 | 2 | 9 | 18 | 5 | -44,4 | 25,0 |
| Val d'Aran | 4 | 2 | 6 | 0 | 12 | 6 | - | 50,0 |
| Vallès Occidental | 573 | 419 | 254 | 492 | 1.738 | 301 | -38,8 | -47,5 |
| Vallès Oriental | 129 | 168 | 77 | 134 | 508 | 95 | -29,1 | -26,4 |
| ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS | | | | | | | | |
| Alt Pirineu i Aran | 20 | 38 | 26 | 52 | 136 | 23 | -55,8 | 15,0 |
| Camp de Tarragona | 44 | 47 | 36 | 235 | 362 | 139 | -40,9 | 215,9 |
| Comarques Centrals | 45 | 136 | 102 | 89 | 372 | 65 | -27,0 | 44,4 |
| Comarques Gironines | 200 | 259 | 190 | 329 | 978 | 266 | -19,1 | 33,0 |
| Metropolità | 2.471 | 2.613 | 1.600 | 1.778 | 8.462 | 2.765 | 55,5 | 11,9 |
| Penedès | 240 | 177 | 188 | 95 | 700 | 234 | 146,3 | -2,5 |
| Ponent | 35 | 70 | 45 | 87 | 237 | 109 | 25,3 | 211,4 |
| Terres de l'Ebre | 21 | 32 | 25 | 15 | 93 | 60 | 300,0 | 185,7 |
| DEMARCACIONS TERRITORIALS | | | | | | | | |
| Barcelona | 2.746 | 2.917 | 1.878 | 1.943 | 9.484 | 3.055 | 57,2 | 11,3 |
| Girona | 210 | 287 | 203 | 377 | 1.077 | 271 | -28,1 | 29,0 |
| Lleida | 49 | 82 | 59 | 101 | 291 | 128 | 26,7 | 161,2 |
| Tarragona | 71 | 86 | 72 | 259 | 488 | 207 | -20,1 | 191,5 |
| CATALUNYA | 3.076 | 3.372 | 2.212 | 2.680 | 11.340 | 3.661 | 36,6 | 19,0 |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

| CAPITALS DE COMARCA | I TRIM. 17 | II TRIM. 17 | III TRIM.17 | IV TRIM.17 | 2017 | I TRIM. 18 | Var. Trimestral (I 18/ IV 17) | Variació Anual |
|--|------------|-------------|-------------|------------|------|------------|----------------------------------|----------------|
| PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS | | | | | | | | |
| Valls (Alt Camp) | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | - | -100,0 |
| Figueres (Alt Empordà) | 1 | 1 | 2 | 26 | 30 | 1 | -96,2 | 0,0 |
| Vilafranca del Penedès (Alt Penedès) | 5 | 2 | 3 | 2 | 12 | 122 | 6.000,0 | 2.340,0 |
| La Seu d'Urgell (Alt Urgell) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| El Pont de Suert (Alta Ribagorça) | 5 | 0 | 1 | 0 | 6 | 2 | - | -60,0 |
| Igualada (L' Anoia) | 0 | 58 | 1 | 11 | 70 | 4 | -63,6 | - |
| Manresa (Bages) | 0 | 3 | 23 | 11 | 37 | 0 | -100,0 | - |
| Reus (Baix Camp) | 3 | 12 | 1 | 4 | 20 | 40 | 900,0 | 1.233,3 |
| Tortosa (Baix Ebre) | 4 | 1 | 6 | 3 | 14 | 1 | -66,7 | -75,0 |
| La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà) | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | - | - |
| Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat) | 73 | 25 | 0 | 16 | 114 | 16 | 0,0 | -78,1 |
| El Vendrell (Baix Penedès) | 2 | 5 | 2 | 2 | 11 | 7 | 250,0 | 250,0 |
| Barcelona (Barcelonès) | 310 | 514 | 200 | 349 | 1373 | 730 | 109,2 | 135,5 |
| Berga (Berguedà) | 1 | 2 | 0 | 2 | 5 | 0 | -100,0 | -100,0 |
| Puigcerdà (Cerdanya) | 1 | 0 | 10 | 1 | 12 | 1 | 0,0 | 0,0 |
| Montblanc (Conca de Barberà) | 1 | 2 | 1 | 0 | 4 | 6 | - | 500,0 |
| Vilanova i la Geltrú (Garraf) | 8 | 13 | 137 | 22 | 180 | 9 | -59,1 | 12,5 |
| Les Borges Blanques (Les Garrigues) | 0 | 1 | 0 | 2 | 3 | 1 | -50,0 | - |
| Olot (Garrotxa) | 1 | 17 | 6 | 14 | 38 | 12 | -14,3 | 1.100,0 |
| Girona (Gironès) | 35 | 56 | 23 | 21 | 135 | 15 | -28,6 | -57,1 |
| Mataró (Maresme) | 160 | 42 | 74 | 24 | 300 | 81 | 237,5 | -49,4 |
| Moià (Moianès) | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | - | - |
| Ampostà (Montsià) | 1 | 3 | 4 | 2 | 10 | 2 | 0,0 | 100,0 |
| Balaguer (La Noguera) | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | - | - |
| Vic (Osona) | 1 | 18 | 30 | 27 | 76 | 28 | 3,7 | 2.700,0 |
| Tremp (Pallars Jussà) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Sort (Pallars Sobirà) | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | - | 100,0 |
| Banyoles (Plà de l'Estany) | 7 | 2 | 13 | 7 | 29 | 4 | -42,9 | -42,9 |
| Mollerussa (Plà de l'Urgell) | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 0,0 | 0,0 |
| Falset (Priorat) | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | -100,0 | - |
| Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre) | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | - | - |
| Ripoll (Ripollès) | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | -100,0 | - |
| Cervera (Segarra) | 1 | 0 | 3 | 2 | 6 | 0 | -100,0 | -100,0 |
| Lleida (Segrià) | 20 | 44 | 25 | 38 | 127 | 63 | 65,8 | 215,0 |
| Santa Coloma de Farners (La Selva) | 0 | 1 | 3 | 1 | 5 | 1 | 0,0 | - |
| Solsona (Solsonès) | 2 | 2 | 2 | 10 | 16 | 0 | -100,0 | -100,0 |
| Tarragona (Tarragonès) | 1 | 1 | 1 | 97 | 100 | 43 | -55,7 | 4.200,0 |
| Gandesa (Terra Alta) | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | - | - |
| Tàrraga (Urgell) | 1 | 0 | 2 | 5 | 8 | 1 | -80,0 | 0,0 |
| Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran) | 2 | 2 | 5 | 0 | 9 | 0 | - | -100,0 |
| Sabadell (Vallès Occidental) | 64 | 77 | 32 | 114 | 287 | 19 | -83,3 | -70,3 |
| Granollers (Vallès Oriental) | 83 | 73 | 7 | 27 | 190 | 27 | 0,0 | -67,5 |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

| COMARQUES | I TRIM. 17 | II TRIM. 17 | III TRIM.17 | IV TRIM.17 | 2017 | I TRIM. 18 | Var. Trimestral (I 18/ IV 17) | Variació Anual |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|----------------|
| PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS | | | | | | | | |
| Alt Camp | 4 | 0 | 7 | 1 | 12 | 4 | 300,0 | 0,0 |
| Alt Empordà | 30 | 36 | 72 | 35 | 173 | 27 | -22,9 | -10,0 |
| Alt Penedès | 23 | 30 | 6 | 30 | 89 | 19 | -36,7 | -17,4 |
| Alt Urgell | 0 | 6 | 9 | 22 | 37 | 5 | -77,3 | - |
| Alta Ribagorça | 0 | 1 | - | 4 | 5 | 5 | 25,0 | - |
| Anoia | 30 | 8 | 7 | 8 | 53 | 48 | 500,0 | 60,0 |
| Bages | 16 | 12 | 12 | 7 | 47 | 46 | 557,1 | 187,5 |
| Baix Camp | 123 | 79 | 29 | 14 | 245 | 50 | 257,1 | -59,3 |
| Baix Ebre | 119 | 13 | 19 | 9 | 160 | 11 | 22,2 | -90,8 |
| Baix Empordà | 18 | 24 | 62 | 20 | 124 | 30 | 50,0 | 66,7 |
| Baix Llobregat | 254 | 216 | 294 | 203 | 967 | 302 | 48,8 | 18,9 |
| Baix Penedès | 247 | 14 | 4 | 2 | 267 | 9 | 350,0 | -96,4 |
| Barcelonès | 429 | 592 | 402 | 436 | 1.859 | 458 | 5,0 | 6,8 |
| Berguedà | 2 | 3 | - | 3 | 8 | 28 | 833,3 | 1.300,0 |
| Cerdanya | 19 | 29 | 8 | 38 | 94 | - | -100,0 | -100,0 |
| Conca de Barberà | 5 | 5 | 3 | 4 | 17 | 4 | 0,0 | -20,0 |
| Garraf | 62 | 76 | 57 | 37 | 232 | 34 | -8,1 | -45,2 |
| Garrigues | 0 | 4 | 6 | 11 | 21 | 5 | -54,5 | - |
| Garrotxa | 8 | 17 | 9 | 20 | 54 | 5 | -75,0 | -37,5 |
| Gironès | 42 | 64 | 53 | 48 | 207 | 32 | -33,3 | -23,8 |
| Maresme | 94 | 97 | 44 | 137 | 372 | 106 | -22,6 | 12,8 |
| Moianès | 0 | 0 | 3 | 2 | 5 | - | -100,0 | - |
| Montsià | 22 | 12 | 81 | 6 | 121 | 6 | 0,0 | -72,7 |
| Noguera | 2 | 43 | 9 | 20 | 74 | 4 | -80,0 | 100,0 |
| Osona | 25 | 21 | 13 | 17 | 76 | 40 | 135,3 | 60,0 |
| Pallars Jussà | 0 | 0 | 3 | - | 3 | 5 | - | - |
| Pallars Sobirà | 1 | 0 | 6 | 2 | 9 | - | -100,0 | -100,0 |
| Pla de l'Estany | 1 | 9 | 3 | 7 | 20 | 4 | -42,9 | 300,0 |
| Pla d'Urgell | 5 | 4 | 6 | 8 | 23 | 8 | 0,0 | 60,0 |
| Priorat | 2 | 1 | 2 | - | 5 | 1 | - | -50,0 |
| Ribera d'Ebre | 2 | 1 | 1 | 1 | 5 | - | -100,0 | -100,0 |
| Ripollès | 0 | 4 | 4 | 2 | 10 | 1 | -50,0 | - |
| Segarra | 2 | 2 | 3 | 15 | 22 | 1 | -93,3 | -50,0 |
| Segrià | 31 | 17 | 16 | 71 | 135 | 14 | -80,3 | -54,8 |
| Selva | 53 | 87 | 32 | 18 | 190 | 18 | 0,0 | -66,0 |
| Solsonès | 3 | 10 | 1 | 2 | 16 | 10 | 400,0 | 233,3 |
| Tarragonès | 44 | 16 | 100 | 15 | 175 | 48 | 220,0 | 9,1 |
| Terra Alta | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | - | -100,0 | - |
| Urgell | 5 | 3 | 4 | 64 | 76 | 4 | -93,8 | -20,0 |
| Val d'Aran | 7 | 1 | - | 9 | 17 | 5 | -44,4 | -28,6 |
| Vallès Occidental | 135 | 149 | 259 | 165 | 708 | 123 | -25,5 | -8,9 |
| Vallès Oriental | 23 | 37 | 34 | 62 | 156 | 45 | -27,4 | 95,7 |
| ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS | | | | | | | | |
| Alt Pirineu i Aran | 27 | 37 | 26 | 75 | 165 | 20 | -73,3 | -25,9 |
| Camp de Tarragona | 178 | 101 | 141 | 34 | 454 | 107 | 214,7 | -39,9 |
| Comarques Centrals | 46 | 46 | 27 | 31 | 150 | 124 | 300,0 | 169,6 |
| Comarques Gironines | 152 | 241 | 235 | 150 | 778 | 117 | -22,0 | -23,0 |
| Metropolità | 935 | 1091 | 1.035 | 1.003 | 4.064 | 1.034 | 3,1 | 10,6 |
| Penedès | 362 | 128 | 74 | 77 | 641 | 110 | 42,9 | -69,6 |
| Ponent | 45 | 73 | 44 | 189 | 351 | 36 | -81,0 | -20,0 |
| Terres de l'Ebre | 143 | 26 | 102 | 18 | 289 | 17 | -5,6 | -88,1 |
| DEMARCACIONS TERRITORIALS | | | | | | | | |
| Barcelona | 1.093 | 1.241 | 1.131 | 1.107 | 4.572 | 1.249 | 12,8 | 14,3 |
| Girona | 170 | 269 | 241 | 182 | 862 | 117 | -35,7 | -31,2 |
| Lleida | 57 | 92 | 65 | 234 | 448 | 66 | -71,8 | 15,8 |
| Tarragona | 568 | 141 | 247 | 54 | 1.010 | 133 | 146,3 | -76,6 |
| CATALUNYA | 1.888 | 1.743 | 1.684 | 1.577 | 6.892 | 1.565 | -0,8 | -17,1 |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

| CAPITALS DE COMARCA | I TRIM. 17 | II TRIM. 17 | III TRIM.17 | IV TRIM.17 | 2017 | I TRIM. 18 | Var. Trimestral (I 18/ IV 17) | Variació Anual |
|--|------------|-------------|-------------|------------|-------|------------|----------------------------------|----------------|
| PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS | | | | | | | | |
| Valls (Alt Camp) | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 1 | - | - |
| Figueres (Alt Empordà) | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | - | - |
| Vilafranca del Penedès (Alt Penedès) | 3 | 1 | 2 | 16 | 22 | 6 | -62,5 | 100,0 |
| La Seu d'Urgell (Alt Urgell) | 0 | 4 | 8 | 0 | 12 | 5 | - | - |
| El Pont de Suert (Alta Ribagorça) | 0 | 1 | 0 | 4 | 5 | 5 | 25,0 | - |
| Igualada (L'Anoia) | 25 | 3 | 1 | 1 | 30 | 1 | 0,0 | -96,0 |
| Manresa (Bages) | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 20 | - | - |
| Reus (Baix Camp) | 25 | 4 | 2 | 2 | 33 | 6 | 200,0 | -76,0 |
| Tortosa (Baix Ebre) | 3 | 4 | 0 | 2 | 9 | 4 | 100,0 | 33,3 |
| La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà) | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 4 | - | - |
| Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat) | 0 | 2 | 0 | 85 | 87 | 0 | -100,0 | - |
| El Vendrell (Baix Penedès) | 239 | 2 | 2 | 0 | 243 | 2 | - | -99,2 |
| Barcelona (Barcelonès) | 223 | 409 | 198 | 209 | 1.039 | 322 | 54,1 | 44,4 |
| Berga (Berguedà) | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 21 | 2.000,0 | 2.000,0 |
| Puigcerdà (Cerdanya) | 0 | 13 | 0 | 0 | 13 | 0 | - | - |
| Montblanc (Conca de Barberà) | 0 | 4 | 2 | 0 | 6 | 0 | - | - |
| Vilanova i la Geltrú (Garraf) | 31 | 3 | 47 | 2 | 83 | 30 | 1.400,0 | -3,2 |
| Les Borges Blanques (Les Garrigues) | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 1 | -50,0 | - |
| Olot (Garrotxa) | 1 | 11 | 2 | 12 | 26 | 2 | -83,3 | 100,0 |
| Girona (Gironès) | 6 | 34 | 0 | 2 | 42 | 4 | 100,0 | -33,3 |
| Mataró (Maresme) | 8 | 10 | 13 | 63 | 94 | 38 | -39,7 | 375,0 |
| Moià (Moianès) | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | -100,0 | - |
| Ampostà (Montsià) | 3 | 0 | 1 | 2 | 6 | 2 | 0,0 | -33,3 |
| Balaguer (La Noguera) | 1 | 35 | 0 | 1 | 37 | 0 | -100,0 | -100,0 |
| Vic (Osona) | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 | - | - |
| Tremp (Pallars Jussà) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | - | - |
| Sort (Pallars Sobirà) | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | - | - |
| Banyoles (Plà de l'Estany) | 0 | 9 | 1 | 1 | 11 | 1 | 0,0 | - |
| Mollerussa (Plà de l'Urgell) | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | 0 | -100,0 | - |
| Falset (Priorat) | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | - | - |
| Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre) | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | - | -100,0 |
| Ripoll (Ripollès) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Cervera (Segarra) | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 0 | -100,0 | - |
| Lleida (Segrià) | 22 | 15 | 14 | 64 | 115 | 5 | -92,2 | -77,3 |
| Santa Coloma de Farners (La Selva) | 1 | 0 | 15 | 2 | 18 | 1 | -50,0 | 0,0 |
| Solsona (Solsonès) | 1 | 10 | 1 | 2 | 14 | 10 | 400,0 | 900,0 |
| Tarragona (Tarragonès) | 1 | 7 | 90 | 3 | 101 | 44 | 1.366,7 | 4.300,0 |
| Gandesa (Terra Alta) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Tàrraga (Urgell) | 3 | 0 | 0 | 53 | 56 | 0 | -100,0 | -100,0 |
| Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran) | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 2 | -33,3 | - |
| Sabadell (Vallès Occidental) | 29 | 23 | 13 | 3 | 68 | 22 | 633,3 | -24,1 |
| Granollers (Vallès Oriental) | 0 | 1 | 1 | 8 | 10 | 1 | -87,5 | - |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

| COMARQUES | I TRIM. 17 | II TRIM. 17 | III TRIM.17 | IVTRIM.17 | Acumulat 2017 | Var. Trimestral (IV17/ III 17) | Variació Anual |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------------|----------------|
| COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS | | | | | | | |
| Alt Camp | 8 | 2 | 0 | 14 | 24 | - | 9,1 |
| Alt Empordà | 56 | 50 | 78 | 36 | 220 | -53,8 | 31,0 |
| Alt Penedès | 36 | 35 | 36 | 45 | 152 | 25,0 | 1,3 |
| Alt Urgell | 6 | 4 | 6 | 2 | 18 | -66,7 | 50,0 |
| Alta Ribagorça | - | - | - | - | - | - | - |
| Anoia | 27 | 48 | 35 | 25 | 135 | -28,6 | 8,0 |
| Bages | 79 | 109 | 83 | 78 | 349 | -6,0 | 8,0 |
| Baix Camp | 55 | 43 | 52 | 54 | 204 | 3,8 | 42,7 |
| Baix Ebre | 9 | 3 | 13 | 7 | 32 | -46,2 | -15,8 |
| Baix Empordà | 89 | 75 | 101 | 86 | 351 | -14,9 | 23,2 |
| Baix Llobregat | 185 | 183 | 221 | 296 | 885 | 33,9 | 5,2 |
| Baix Penedès | 171 | 148 | 135 | 99 | 553 | -26,7 | 41,4 |
| Barcelonès | 522 | 661 | 651 | 457 | 2.291 | -29,8 | 32,0 |
| Berguedà | 1 | 2 | 1 | 3 | 7 | 200,0 | 16,7 |
| Cerdanya | 16 | 22 | 37 | 17 | 92 | -54,1 | 26,0 |
| Conca de Barberà | - | - | - | 2 | 2 | - | 0,0 |
| Garraf | 23 | 46 | 51 | 38 | 158 | -25,5 | 14,5 |
| Garrigues | - | 1 | 1 | - | 2 | - | -90,0 |
| Garrotxa | 53 | 53 | 42 | 37 | 185 | -11,9 | 63,7 |
| Gironès | 117 | 128 | 85 | 118 | 448 | 38,8 | 23,4 |
| Maresme | 127 | 129 | 218 | 225 | 699 | 3,2 | 35,5 |
| Moianès | 13 | 9 | 8 | 11 | 41 | 37,5 | 57,7 |
| Montsià | 8 | 12 | 178 | 7 | 205 | -96,1 | 279,6 |
| Noguera | 5 | 3 | 6 | 8 | 22 | 33,3 | -21,4 |
| Osona | 68 | 78 | 72 | 74 | 292 | 2,8 | 20,2 |
| Pallars Jussà | - | - | - | - | - | - | - |
| Pallars Sobirà | 2 | 1 | 3 | 3 | 9 | 0,0 | -25,0 |
| Pla de l'Estany | 37 | 24 | 72 | 22 | 155 | -69,4 | 115,3 |
| Pla d'Urgell | 6 | 4 | 5 | 8 | 23 | 60,0 | 4,5 |
| Priorat | - | - | - | 1 | 1 | - | 0,0 |
| Ribera d'Ebre | 1 | 2 | 2 | 3 | 8 | 50,0 | -55,6 |
| Ripollès | 11 | 10 | 9 | 7 | 37 | -22,2 | -9,8 |
| Segarra | 4 | 1 | 3 | 2 | 10 | -33,3 | 66,7 |
| Segrià | 99 | 83 | 84 | 96 | 362 | 14,3 | -7,2 |
| Selva | 21 | 35 | 22 | 21 | 99 | -4,5 | -23,3 |
| Solsonès | 0 | 0 | 1 | 4 | 5 | 300,0 | -58,3 |
| Tarragonès | 113 | 146 | 107 | 250 | 616 | 133,6 | 59,6 |
| Terra Alta | 2 | 1 | 3 | 3 | 9 | 0,0 | 50,0 |
| Urgell | 5 | 14 | 11 | 38 | 68 | 245,5 | 134,5 |
| Val d'Aran | 19 | 4 | 7 | 12 | 42 | 71,4 | -16,0 |
| Vallès Occidental | 289 | 241 | 228 | 359 | 1.117 | 57,5 | 13,1 |
| Vallès Oriental | 149 | 142 | 157 | 146 | 594 | -7,0 | 35,0 |
| ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS | | | | | | | |
| Alt Pirineu i Aran | 43 | 31 | 53 | 34 | 161 | -35,8 | 9,5 |
| Camp de Tarragona | 176 | 191 | 159 | 321 | 847 | 101,9 | 52,9 |
| Comarques Centrals | 157 | 199 | 165 | 165 | 686 | 0,0 | 12,8 |
| Comarques Gironines | 384 | 375 | 409 | 327 | 1.495 | -20,0 | 27,7 |
| Metropolità | 1277 | 1357 | 1.478 | 1.490 | 5.602 | 0,8 | 23,6 |
| Penedès | 256 | 275 | 254 | 205 | 990 | -19,3 | 24,7 |
| Ponent | 119 | 106 | 110 | 152 | 487 | 38,2 | -1,6 |
| Terres de l'Ebre | 20 | 18 | 196 | 20 | 254 | -89,8 | 119,0 |
| DEMARCACIONS TERRITORIALS | | | | | | | |
| Barcelona | 1.518 | 1.683 | 1.761 | 1.757 | 6.719 | -0,2 | 21,5 |
| Girona | 397 | 396 | 442 | 342 | 1.577 | -22,6 | 27,4 |
| Lleida | 150 | 116 | 131 | 175 | 572 | 33,6 | -3,1 |
| Tarragona | 367 | 357 | 490 | 440 | 1.654 | -10,2 | 55,9 |
| CATALUNYA | 2.432 | 2.552 | 2.824 | 2.714 | 10.522 | -3,9 | 25,0 |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

| CAPITALS DE COMARCA | I TRIM. 17 | II TRIM. 17 | III TRIM.17 | IVTRIM.17 | Acumulat 2017 | Var. Trimestral (IV17/ III 17) | Variació Anual |
|--|------------|-------------|-------------|-----------|---------------|--------------------------------|----------------|
| COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS | | | | | | | |
| Valls (Alt Camp) | 8 | 0 | 0 | 12 | 20 | - | 25,0 |
| Figueres (Alt Empordà) | 10 | 19 | 13 | 7 | 49 | -46,2 | 44,1 |
| Vilafranca del Penedès (Alt Penedès) | 22 | 15 | 15 | 26 | 78 | 73,3 | 2,6 |
| La Seu d'Urgell (Alt Urgell) | 1 | 3 | 5 | 1 | 10 | -80,0 | 100,0 |
| El Pont de Suert (Alta Ribagorça) | - | - | - | - | - | - | - |
| Igualada (L' Anoia) | 14 | 23 | 13 | 6 | 56 | -53,8 | 19,1 |
| Manresa (Bages) | 51 | 70 | 36 | 39 | 196 | 8,3 | 55,6 |
| Reus (Baix Camp) | 29 | 21 | 32 | 27 | 109 | -15,6 | 12,4 |
| Tortosa (Baix Ebre) | 2 | 0 | 4 | 2 | 8 | -50,0 | 0,0 |
| La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà) | 7 | 6 | 5 | 3 | 21 | -40,0 | 75,0 |
| Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat) | 37 | 49 | 13 | 7 | 106 | -46,2 | -39,4 |
| El Vendrell (Baix Penedès) | 3 | 5 | 6 | 5 | 19 | -16,7 | 5,6 |
| Barcelona (Barcelonès) | 322 | 287 | 326 | 230 | 1165 | -29,4 | -2,6 |
| Berga (Berguedà) | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| Puigcerdà (Cerdanya) | 1 | 3 | 4 | 2 | 10 | -50,0 | 66,7 |
| Montblanc (Conca de Barberà) | - | - | - | 2 | 2 | - | - |
| Vilanova i la Geltrú (Garraf) | 12 | 21 | 40 | 14 | 87 | -65,0 | 11,5 |
| Les Borges Blanques (Les Garrigues) | - | - | 1 | - | 1 | - | -91,7 |
| Olot (Garrotxa) | 38 | 46 | 28 | 24 | 136 | -14,3 | 67,9 |
| Girona (Gironès) | 75 | 83 | 47 | 54 | 259 | 14,9 | 19,4 |
| Mataró (Maresme) | 26 | 45 | 42 | 37 | 150 | -11,9 | 0,0 |
| Moià (Moianès) | 4 | 7 | 5 | 3 | 19 | -40,0 | 72,7 |
| Ampostà (Montsià) | 1 | 3 | - | - | 4 | - | -33,3 |
| Balaguer (La Noguera) | 4 | - | 5 | 6 | 15 | 20,0 | -31,8 |
| Vic (Osona) | 26 | 23 | 20 | 41 | 110 | 105,0 | -0,9 |
| Tremp (Pallars Jussà) | - | - | - | - | - | - | - |
| Sort (Pallars Sobirà) | - | - | - | - | - | - | - |
| Banyoles (Plà de l'Estany) | 29 | 18 | 67 | 17 | 131 | -74,6 | 172,9 |
| Mollerussa (Plà de l'Urgell) | 2 | - | - | 4 | 6 | - | -45,5 |
| Falset (Priorat) | - | - | - | - | - | - | - |
| Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre) | - | 2 | 2 | 1 | 5 | -50,0 | -50,0 |
| Ripoll (Ripollès) | 5 | 6 | 6 | 3 | 20 | -50,0 | 33,3 |
| Cervera (Segarra) | 2 | 0 | 3 | - | 5 | - | 150,0 |
| Lleida (Segrià) | 67 | 69 | 67 | 75 | 278 | 11,9 | -14,7 |
| Santa Coloma de Farners (La Selva) | 4 | 5 | 2 | 6 | 17 | 200,0 | 30,8 |
| Solsona (Solsonès) | - | - | 1 | 4 | 5 | 300,0 | -54,5 |
| Tarragona (Tarragonès) | 24 | 39 | 25 | 75 | 163 | 200,0 | 49,5 |
| Gandesa (Terra Alta) | - | - | - | - | - | - | - |
| Tàrraga (Urgell) | 4 | 10 | 9 | 6 | 29 | -33,3 | 26,1 |
| Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran) | 7 | 0 | 4 | 5 | 16 | 25,0 | -5,9 |
| Sabadell (Vallès Occidental) | 102 | 95 | 67 | 76 | 340 | 13,4 | 2,7 |
| Granollers (Vallès Oriental) | 18 | 10 | 9 | 16 | 53 | 77,8 | 71,0 |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

| COMARQUES | I TRIM. 17 | II TRIM. 17 | III TRIM.17 | IVTRIM.17 | Acumulat 2017 | Var. Trimestral (IV17/ III 17) | Variació Anual |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|----------------|
| COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ | | | | | | | |
| Alt Camp | 22 | 24 | 35 | 35 | 116 | 0,0 | 78,5 |
| Alt Empordà | 678 | 603 | 596 | 543 | 2.420 | -8,9 | 12,6 |
| Alt Penedès | 180 | 185 | 176 | 145 | 686 | -17,6 | 21,4 |
| Alt Urgell | 24 | 40 | 21 | 17 | 102 | -19,0 | -9,7 |
| Alta Ribagorça | 12 | 11 | 18 | 14 | 55 | -22,2 | 0,0 |
| Anoia | 200 | 213 | 230 | 190 | 833 | -17,4 | 15,5 |
| Bages | 296 | 275 | 321 | 246 | 1.138 | -23,4 | 22,6 |
| Baix Camp | 583 | 614 | 643 | 525 | 2.365 | -18,4 | 16,8 |
| Baix Ebre | 197 | 193 | 158 | 181 | 729 | 14,6 | 18,3 |
| Baix Empordà | 571 | 608 | 581 | 524 | 2.284 | -9,8 | 5,1 |
| Baix Llobregat | 1.473 | 1.661 | 1.703 | 1.278 | 6.115 | -25,0 | 16,6 |
| Baix Penedès | 328 | 358 | 382 | 350 | 1.418 | -8,4 | 16,8 |
| Barcelonès | 5.299 | 5.257 | 4.957 | 4.101 | 19.614 | -17,3 | 13,1 |
| Berguedà | 70 | 75 | 82 | 40 | 267 | -51,2 | 22,5 |
| Cerdanya | 71 | 88 | 95 | 69 | 323 | -27,4 | 16,6 |
| Conca de Barberà | 23 | 28 | 33 | 28 | 112 | -15,2 | 154,5 |
| Garraf | 461 | 334 | 459 | 388 | 1.642 | -15,5 | 34,7 |
| Garrigues | 32 | 37 | 25 | 25 | 119 | 0,0 | 22,7 |
| Garrotxa | 90 | 69 | 89 | 76 | 324 | -14,6 | 0,6 |
| Gironès | 331 | 371 | 314 | 282 | 1.298 | -10,2 | 18,3 |
| Maresme | 945 | 1.024 | 1.029 | 935 | 3.933 | -9,1 | 16,1 |
| Moianès | 21 | 22 | 27 | 17 | 87 | -37,0 | 50,0 |
| Montsià | 230 | 146 | 177 | 146 | 699 | -17,5 | 2,6 |
| Noguera | 39 | 77 | 44 | 43 | 203 | -2,3 | 50,4 |
| Osona | 261 | 281 | 240 | 226 | 1.008 | -5,8 | 14,7 |
| Pallars Jussà | 29 | 24 | 35 | 17 | 105 | -51,4 | -0,9 |
| Pallars Sobirà | 25 | 25 | 11 | 32 | 93 | 190,9 | -18,4 |
| Pla de l'Estany | 35 | 41 | 34 | 23 | 133 | -32,4 | 27,9 |
| Pla d'Urgell | 42 | 34 | 61 | 42 | 179 | -31,1 | -11,4 |
| Priorat | 8 | 5 | 9 | 6 | 28 | -33,3 | 0,0 |
| Ribera d'Ebre | 23 | 21 | 12 | 26 | 82 | 116,7 | 36,7 |
| Ripollès | 53 | 27 | 33 | 30 | 143 | -9,1 | 25,4 |
| Segarra | 26 | 24 | 32 | 14 | 96 | -56,3 | 3,2 |
| Segrià | 293 | 318 | 338 | 341 | 1.290 | 0,9 | 26,3 |
| Selva | 438 | 483 | 519 | 466 | 1.906 | -10,2 | 24,1 |
| Solsonès | 11 | 17 | 20 | 12 | 60 | -40,0 | -3,2 |
| Tarragonès | 746 | 779 | 741 | 755 | 3.021 | 1,9 | 12,6 |
| Terra Alta | 9 | 6 | 2 | 10 | 27 | 400,0 | -28,9 |
| Urgell | 49 | 50 | 61 | 46 | 206 | -24,6 | 17,0 |
| Val d'Aran | 96 | 72 | 54 | 58 | 280 | 7,4 | 13,8 |
| Vallès Occidental | 1.987 | 2.206 | 2.361 | 1.722 | 8.276 | -27,1 | 17,8 |
| Vallès Oriental | 711 | 741 | 794 | 653 | 2.899 | -17,8 | 11,5 |
| ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS | | | | | | | |
| Alt Pirineu i Aran | 257 | 260 | 234 | 207 | 958 | -11,5 | 5,2 |
| Camp de Tarragona | 1382 | 1450 | 1461 | 1349 | 5.642 | -7,7 | 16,4 |
| Comarques Centrals | 664 | 668 | 695 | 538 | 2.565 | -22,6 | 19,4 |
| Comarques Gironines | 2196 | 2202 | 2166 | 1944 | 8.508 | -10,2 | 13,5 |
| Metropolità | 10422 | 10897 | 10851 | 8695 | 40.865 | -19,9 | 14,7 |
| Penedès | 1157 | 1084 | 1235 | 1070 | 4.546 | -13,4 | 23,2 |
| Ponent | 481 | 540 | 561 | 511 | 2.093 | -8,9 | 21,4 |
| Terres de l'Ebre | 459 | 366 | 349 | 363 | 1.537 | 4,0 | 10,2 |
| DEMARCACIONS TERRITORIALS | | | | | | | |
| Barcelona | 11.904 | 12.273 | 12.384 | 9.945 | 46.506 | -19,7 | 15,7 |
| Girona | 2.254 | 2.275 | 2.248 | 1.999 | 8.776 | -11,1 | 13,9 |
| Lleida | 691 | 745 | 728 | 671 | 2.835 | -7,8 | 14,1 |
| Tarragona | 2.169 | 2.174 | 2.192 | 2.062 | 8.597 | -5,9 | 15,3 |
| CATALUNYA | 17.018 | 17.467 | 17.552 | 14.677 | 66.714 | -16,4 | 15,4 |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Jun
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

| CAPITALS DE COMARCA | I TRIM. 17 | II TRIM. 17 | III TRIM.17 | IVTRIM.17 | Acumulat 2017 | Var. Trimestral (IV17/ III 17) | Variació Anual |
|---|------------|-------------|-------------|-----------|---------------|--------------------------------|----------------|
| COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ | | | | | | | |
| Valls (Alt Camp) | 12 | 8 | 12 | 22 | 54 | 83,3 | 86,2 |
| Figueres (Alt Empordà) | 81 | 79 | 76 | 80 | 316 | 5,3 | -0,6 |
| Vilafranca del Penedès (Alt Penedès) | 82 | 86 | 73 | 64 | 305 | -12,3 | 27,1 |
| La Seu d'Urgell (Alt Urgell) | 11 | 33 | 14 | 9 | 67 | -35,7 | -14,1 |
| El Pont de Suert (Alta Ribagorça) | - | - | - | - | - | - | - |
| Igualada (L' Anoia) | 62 | 80 | 81 | 58 | 281 | -28,4 | 2,6 |
| Manresa (Bages) | 149 | 136 | 145 | 125 | 555 | -13,8 | 25,6 |
| Reus (Baix Camp) | 245 | 216 | 235 | 215 | 911 | -8,5 | 7,8 |
| Tortosa (Baix Ebre) | 81 | 66 | 48 | 61 | 256 | 27,1 | 11,8 |
| La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà) | 19 | 20 | 20 | 10 | 69 | -50,0 | -33,7 |
| Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat) | 74 | 80 | 77 | 70 | 301 | -9,1 | 13,2 |
| El Vendrell (Baix Penedès) | 144 | 167 | 187 | 152 | 650 | -18,7 | 21,0 |
| Barcelona (Barcelonès) | 3.957 | 4.014 | 3.588 | 2.952 | 14.511 | -17,7 | 11,0 |
| Berga (Berguedà) | 31 | 27 | 40 | 15 | 113 | -62,5 | 34,5 |
| Puigcerdà (Cerdanya) | 16 | 18 | 19 | 19 | 72 | 0,0 | 10,8 |
| Montblanc (Conca de Barberà) | 7 | 13 | 12 | 17 | 49 | 41,7 | 145,0 |
| Vilanova i la Geltrú (Garraf) | 159 | 130 | 164 | 123 | 576 | -25,0 | 55,3 |
| Les Borges Blanques (Les Garrigues) | 7 | 14 | 13 | 9 | 43 | -30,8 | 13,2 |
| Olot (Garrotxa) | 66 | 63 | 68 | 60 | 257 | -11,8 | 0,8 |
| Girona (Gironès) | 206 | 250 | 188 | 188 | 832 | 0,0 | 23,8 |
| Mataró (Maresme) | 246 | 272 | 255 | 244 | 1.017 | -4,3 | 18,7 |
| Moià (Moianès) | 13 | 10 | 16 | 7 | 46 | -56,3 | 100,0 |
| Ampostà (Montsià) | 128 | 52 | 47 | 37 | 264 | -21,3 | 37,5 |
| Balaguer (La Noguera) | 18 | 53 | 23 | 21 | 115 | -8,7 | 55,4 |
| Vic (Osona) | 103 | 93 | 94 | 92 | 382 | -2,1 | 20,1 |
| Tremp (Pallars Jussà) | 11 | 10 | 21 | 6 | 48 | -71,4 | 20,0 |
| Sort (Pallars Sobirà) | - | - | - | - | - | - | - |
| Banyoles (Plà de l'Estany) | 32 | 29 | 25 | 19 | 105 | -24,0 | 25,0 |
| Mollerussa (Plà de l'Urgell) | 25 | 22 | 22 | 19 | 88 | -13,6 | -32,3 |
| Falset (Priorat) | - | - | - | - | - | - | - |
| Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre) | 11 | 7 | 4 | 6 | 28 | 50,0 | 21,7 |
| Ripoll (Ripollès) | 12 | 10 | 9 | 11 | 42 | 22,2 | 31,3 |
| Cervera (Segarra) | 17 | 15 | 15 | 6 | 53 | -60,0 | 29,3 |
| Lleida (Segrià) | 205 | 230 | 243 | 248 | 926 | 2,1 | 25,6 |
| Santa Coloma de Farners (La Selva) | 28 | 25 | 28 | 35 | 116 | 25,0 | 46,8 |
| Solsona (Solsonès) | 7 | 11 | 12 | 9 | 39 | -25,0 | -11,4 |
| Tarragona (Tarragonès) | 299 | 312 | 264 | 304 | 1.179 | 15,2 | 8,3 |
| Gandesa (Terra Alta) | - | - | - | - | - | - | - |
| Tàrraga (Urgell) | 28 | 25 | 37 | 35 | 125 | -5,4 | 19,0 |
| Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran) | 30 | 31 | 23 | 30 | 114 | 30,4 | -3,4 |
| Sabadell (Vallès Occidental) | 448 | 528 | 618 | 427 | 2.021 | -30,9 | 16,8 |
| Granollers (Vallès Oriental) | 109 | 122 | 147 | 108 | 486 | -26,5 | 1,5 |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".