

## Butlletí informatiu

de la correduria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Barcelona

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat

### ASSEGURANÇA ARAG DE LLOGUER DE LOCALS

Protegeixi els drets del seu patrimoni amb les nostres assegurances



La companyia **ARAG** conjuntament amb **EDISEGUROS MEDIACIÓN**, Corredoria de l'Associació de Promotors de Barcelona li ofereix l'assegurança **ARAG Alquiler Locales**.

L'objecte del producte, igual que es fa pel cas de lloguer d'habitatges, és prestar a l'arrendador la defensa jurídica dels seus drets i interessos en relació amb el local assegurat i rescabalar de les despeses i perjudicis econòmics derivats de l'impagament de la renda per part del llogater o arrendatari, així com dels perjudicis materials que aquest pugui causar al continent de l'habitatge o local, mitjançant les cobertures següents:

1. Defensa i reclamació del contracte d'arrendament.
2. Defensa d'altres assegurances.
3. Defensa de la responsabilitat penal.
4. Reclamació de danys d'origen extracontractual.
5. Reclamació en contractes de serveis de reparació o manteniment de les instal·lacions.
6. Defensa de drets relatius a l'habitatge o local.
7. Assistència jurídica telefònica.
8. Impagament de lloguers.
9. Actes vandàlics al continent.

La prima total es calcularà en base a una taxa sobre l'import anual del lloguer del local, amb una prima mínima de 350 euros.

Es flexibilitza el scoring per a algunes empreses de nova creació, amb antiguitat inferior a 2 anys en el desenvolupament de la seva activitat:

- Per a empreses que puguin presentar la declaració anual de l'Impost de Societats del primer exercici:
  - Que la renda anual del lloguer no excedeixi el 35% de l'import net de la xifra de negocis informada en l'Impost de Societats.
  - Que el Patrimoni Net no representi menys del 50%



del Capital segons l'Impost de Societats (això implica poder acceptar certes pèrdues en el primer exercici).

- Per a aquelles empreses de nova creació sense impost de societats o que no compleixin els punts anteriors, es mantindria el requisit imprescindible d'aportar avalista personal i solidari.
- Addicionalment, per a una tipologia molt específica d'empreses de nova creació, franquiciats d'un negoci, es valoraran més altres conceptes com el cànon d'entrada que s'estableix per poder ser franquiciat o les obres de reforma (podent en algun cas no aplicar el requisit l'impost de societats si és una empresa de menys de 2 anys).

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.  
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com l'ASSEGURANÇA D'IMPAGAMENT DE LES RENDES DE LLOGUER D'HABITATGE o l'ASSEGURANÇA DE MULTIRISC D'OFICINES, entre d'altres.