

Inscripció

Seminaris d'Urbanisme 2014

Adaptats a les noves circumstàncies del sector

Maig - Juny - Juliol de 2014

Sala Auditori APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresòl

08006 Barcelona

Dades per al rebut

Empresa

CIF

Adreça

Població

CP

Telèfon

Fax

e-mail

Xec

²Efectiu

¹Transferència bancària (CC núm. 2100-3368-20-2500000790)

¹Sol·liciti que la seva entitat ho notifiqui a APCE

²A la seu de l'Associació

Inscripcions i consultes

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Places limitades

Inscripció

· Associats
200 € per curs, 500 € els tres cursos

· No Associats
300 € per curs, 750 € els tres cursos

Als assistents als cursos se'ls facilitarà una àmplia i completa documentació del contingut dels mateixos.

Consultes

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl 08006 Barcelona

Tel 902 37 49 67 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Places limitades.
Inscripcions per rigorós
ordre de sol·licitud.

Diplomes

A la finalització, l'APCE lliurarà certificats d'assistència a totes les persones inscrites que segueixin el desenvolupament dels cursos.

Empreses col·laboradores:



Seminaris d'Urbanisme 2014
Adaptats a les noves circumstàncies del sector
Maig - Juny - Juliol de 2014
Sala Auditorio APCE

Ref. A/ISMINRS060613

Organitza:

Associació de Promotors de Barcelona

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

E-mail: formacio@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat



Aula immobiliària
seminaris
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA

Introducció

Seminaris d'Urbanisme 2014

Adaptats a les noves circumstàncies del sector

Sala Auditori APCE

L'ordenament jurídic urbanístic de Catalunya ha estat objecte en els darrers anys de canvis i adaptacions molt constants. El més recent ha estat la modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme de 2010 per la Llei 3/2012, que s'explica per la necessitat de fer front a la crisi econòmica i de revifar el sector immobiliari. Amb aquesta finalitat, la nova normativa preveu, entre altres mesures, la delimitació de sectors d'interès supramunicipal per a implantar activitats d'especial rellevància social o econòmica, la reducció o supressió de càrregues urbanístiques que es consideren inassumibles en uns moments com els actuals (reserva de sòl per a la construcció d'habitatge protegit en determinats municipis, disminució de l'aprofitament urbanístic que ha de ser cedit a les administracions...), la pròrroga extraordinària –fins a 2014– de llicències d'obres actualment paralitzades, i l'ampliació del ventall d'activitats autoritzables, per exemple, respecte de les obres i usos provisionals i les actuacions en sòl no urbanitzable. També formen part d'aquest paquet de mesures simplificadores de l'activitat urbanística la possibilitat de transformar sòl urbanitzable sense necessitat que s'aprovi un pla parcial urbanístic, la substitució de la llicència de primera ocupació per una comunicació prèvia i la tramitació integrada de l'avaluació ambiental en el procediment d'aprovació del planejament urbanístic. Aquest nou marc urbanístic s'ha de complementar amb la normativa de règim de sòl vigent a l'Estat espanyol, és a dir, el Text refós de la Llei de sòl de 2008 i el Reglament de valoracions de 2011.

Aquests seminaris d'urbanisme pretenen donar a conèixer l'ordenament jurídic vigent a Catalunya, alhora que volen oferir la formació bàsica necessària en matèria d'urbanisme com a disciplina de transformació del sòl.

1. Principis introductoris sobre l'urbanisme

5, 7, 12, 14 i 19 de maig, de 16 a 19 hores

Tema 1. El règim urbanístic de la propietat: la classificació i la qualificació urbanístiques. Els drets i deures dels propietaris i dels agents urbanístics. Les cessions d'aprofitament en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat. Les actuacions en sòl no urbanitzable.

Tema 2. El planejament urbanístic. Tipologia i contingut. Els sectors d'interès supramunicipal. Les reserves de sòl per a la construcció d'habitatge de protecció pública. El procediment d'aprovació del planejament i l'avaluació ambiental. La publicació del planejament.

Tema 3. La gestió urbanística: l'execució dels plans. Els sistemes d'actuació: reparcel·lació i expropiació. Els patrimonis públics de sòl i d'habitatge.

Tema 4. La intervenció administrativa en l'ús del sòl, el subsòl i les edificacions: les llicències urbanístiques i les ordres d'execució. La declaració de ruïna. La protecció de la legalitat urbanística. El procediment sancionador. Les sancions urbanístiques i la seva impugnació.

Tema 5. Propostes en relació al nou Codi de Territori de Catalunya.

Professorat:

Pablo Molina, Carmela Altimis, Mireia Grau, Mariona Casals i Adrián Herbello, advocats de Garrigues Abogados y Asesores Tributarios.
Josep Donés, Secretari General de la FECAPCE.

2. Sistemes d'execució urbanística

21, 26, 28 de maig, 2 i 4 de juny, de 16 a 19 hores

Tema 1. Els requisits previs per a l'execució del planejament. La delimitació poligonal. La tria dels sistemes d'execució. Els sistemes de reparcel·lació i expropiació.

Tema 2. El sistema de reparcel·lació. El projecte de reparcel·lació. Com es duu a terme una reparcel·lació?

Tema 3. Les modalitats de reparcel·lació. La compensació bàsica. Les obligacions de la Junta de Compensació.

Tema 4. El projecte d'urbanització i la conservació de les obres d'urbanització. El sistema d'expropiació i la gestió a través de concessionari.

Tema 5. Adaptació del planejament a les noves circumstàncies del mercat.

Professorat:

Victoria Clemente, Carolina Ortega i Mireia del Pozo advocats de Garrigues Abogados y Asesores Tributarios.
Josep Donés, Secretari General de la FECAPCE.

3. Llicències urbanístiques

11, 18, 25 i 30 de juny i 2 de juliol, de 16 a 19 hores

Tema 1. Les actuacions subjectes a llicència urbanística. La llicència de primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat. El procediment administratiu de concessió de la llicència i els efectes de la manca de resposta municipal.

Tema 2. Les autoritzacions en matèria de rehabilitació d'habitatges.

Tema 3. Les llicències de parcel·lació. L'ús del sòl no urbanitzable. Llicències i Registre de la Propietat.

Tema 4. La responsabilitat patrimonial de l'Administració: el dret a rebre indemnització per modificació del planejament amb llicència en vigor, retard injustificat o denegació improcedent de llicència.

Tema 5. Dificultats en la tramitació de noves llicències en particular de les de rehabilitació. Problemàtica en la caducitat de llicències.

Professorat:

Pablo Molina, Mireia Grau, Adrián Herbello i Encarna Casas advocats de Garrigues Abogados y Asesores Tributarios.
Josep Donés, Secretari General de la FECAPCE.

Inscripció

Seminaris d'Urbanisme 2014

Adaptats a les noves circumstàncies del sector

Maig - Juny - Juliol de 2014

Sala Auditori APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresòl

08006 Barcelona

Empresa

Nom

Empresa Associada

Empresa NO Associada

Dades de l'assistent

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

Indiqui amb una creu el seminari o seminaris al/als que desitja assistir:

1. Principis introductoris sobre l'urbanisme
5, 7, 12, 14 i 19 de maig, de 16 a 19 hores

2. Sistemes d'execució urbanística
21, 26, 28 de maig, 2 i 4 de juny, de 16 a 19 hores

3. Llicències urbanístiques
11, 18, 25 i 30 de juny i 2 de juliol, de 16 a 19 hores

Inscripcions i consultes

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Places limitades

