

Introducción

Consecuencias prácticas del nuevo marco del mercado de alquiler de vivienda

Miércoles, 9 de abril de 2014
Sala Auditorio APCE

En el BOE del día 5 de junio de 2013 se publicó la tan anunciada Ley 4/2013 de 4 de junio de medidas de flexibilización y fomento del mercado de alquiler de viviendas, la cual entró en vigor el 6 de junio, y que podrá ser objeto de desarrollo reglamentario.

Con esta ley lo que se pretende, tal y como su propio nombre indica, es flexibilizar el mercado de alquiler para lograr una mayor dinamización del mismo. A tal efecto, la norma ahora publicada, modifica algunos de los preceptos de la Ley 29/1994 de 24 de noviembre de arrendamientos urbanos-LAU-, así como de la Ley 1/2000 de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil-LEC-.

La Asociación ha confeccionado un conjunto de cláusulas para la adaptación de los contratos de alquiler y de alquiler con opción a compra a dicha normativa.

A lo largo de la sesión se repasarán los cambios más relevantes introducidos por el texto normativo y su incidencia en los contratos.

También será objeto de análisis la casuística en la práctica judicial, a la vez que se analizarán los distintos vehículos de inversión inmobiliaria que permiten su desarrollo.

La Ley 16/2012 de 27 de diciembre, introdujo la modificación de la fiscalidad respecto de las sociedades dedicadas al arrendamiento de viviendas, y del régimen de las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario.

Programa

09:00 - 09:30 **Recepción y entrega de documentación**

09:30 - 09:45 **Presentación de la sesión**
Sr. Martí Carles Llaràs
Vicepresidente de la Asociación de Promotores de Barcelona y Presidente de la Comisión Patrimonial

09:45 - 10:30 **El nuevo marco del mercado de alquiler de vivienda. Adaptación de los contratos y casuística en la práctica judicial**
Sr. Bernat Mullerat
Socio de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

Sra. Mercè Boltaña
Asesora Jurídica de la APCE

Sr. Josep Donés
Secretario General de la FECAPCE

10:30 - 11:15 **Análisis de los distintos vehículos de inversión inmobiliaria**
Sr. Antonio Gil
Socio de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

Sr. Marc Torrent
Director General de la APCE

11:15 - 11:30 **Coloquio Global**

Este PDF permite rellenar los datos de inscripción a partir del programa Adobe Acrobat i Adobe Reader, de manera que si están interesados deben rellenar los campos del formulario, guardar el documento con los datos que se piden y hacer clic en el botón "enviar". Si se encuentran con algún problema para enviar el documento rellenado, por favor descarguen el PDF en su ordenador y rellénelo desde el mismo. Para cualquier duda y/o aclaración: aula@apcebcn.cat

Inscripción

Consecuencias prácticas del nuevo marco del mercado de alquiler de vivienda

Miércoles, 9 de abril de 2014
Sala Auditorio APCE
Av. Diagonal 472-476 · entresuelo · 08006 Barcelona

Empresa

Nombre

Datos del asistente

Nombre

Cargo

e-mail

Teléfono

Nombre

Cargo

e-mail

Teléfono

Nombre

Cargo

e-mail

Teléfono

Inscripciones y consultas

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92
aula@apcebcn.cat

Plazas limitadas