

# Existeixen indicis de canvi de cicle en el sector immobiliari?

Dimecres, 7 de maig de 2014

Sala Auditori APCE

Empresas col·laboradores:



## Inscripcions i Consultes

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl  
08006 Barcelona  
Tel 902 37 49 67 · Fax 93 237 36 92  
habitatgeifutur@apcebcn.cat

Places limitades.  
Inscripcions gratuïtes  
per rigorós ordre de sol·licitud.

Amb el suport de:

**LA VANGUARDIA**

Organitza:

**APCE BCN S. L. Sociedad Unipersonal**

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona  
Tel. 902 374 967 · Fax 93 237 36 92  
E-mail: habitatgeifutur@apcebcn.cat



**habitatge i futur**  
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA

BITATGE I FUTUR HABITATGE I FU  
BITATGE I FUTUR HABITATGE I FU

## Introducció

### Existeixen indicis de canvi de cicle en el sector immobiliari?

Dimecres, 7 de maig de 2014  
Sala Auditori APCE

La moderació de la caiguda de preus pel creixent interès de la demanda i les ofertes hipotecàries llançades per algunes entitats fan pensar que aquest exercici de 2014 potser sigui el de la recuperació de l'habitatge. La recessió va tocar fons en el primer semestre del 2013, en el segon semestre es va començar a créixer una mica i estem ara en una recuperació moderada. Després de sis anys, es percep per primera vegada símptomes evidents de recuperació.

Hi ha dos punts essencials que determinaran finalment la consolidació de la recuperació. L'un és demogràfic: que la població deixi de disminuir ja que, en la mesura en què aquesta tendència canviï, es podrà produir un futur creixement en la demanda d'habitatges. I la segona, la recuperació de l'ocupació, i en aquest sentit les últimes dades semblen anar en aquesta direcció.

Altres motius que recolzen aquest raonament són, d'una banda, la caiguda del preu de l'habitatge, que s'ha moderat i que, fins i tot en algunes localitats, ja s'han començat a donar petits augments en el preu pel creixent interès de la demanda. I d'altra banda, les ofertes hipotecàries llançades recentment per diverses entitats semblen assenyalar una tímida reactivació del crèdit.

Mentre, també hi ha indicis de canvi a través de la demanda per part d'inversors. Generalment estrangers, que també semblen contribuir a la recuperació del sector. Inversors interessats pel sector immobiliari espanyol, en considerar-lo una gran oportunitat.

A més de l'economia, la inversió i la confiança són imprescindibles perquè el sector es recuperi de debò. I, tot fa pensar que el camí està traçat. Com serà el futur?

Aquest PDF permet emplenar les dades d'inscripció a partir del programa *Adobe Acrobat*, de manera que si estan interessats han d'omplir els camps del formulari, guardar el document amb les dades que es demanen i fer clic en el botó "enviar". Si es troben amb algun problema per enviar el document emplenat, per favor descarreguin el PDF en el seu ordinador i emplenin-ho des del mateix. Per a qualsevol dubte i/o aclariment: [habitatgeifutur@apcebcn.cat](mailto:habitatgeifutur@apcebcn.cat)

## Programa

09:00 - 09:30 **Recepció i lliurament de documentació**

09:30 - 09:45 **Presentació**  
Sr. Lluís Marsà  
President de l'Associació de Promotors de Barcelona

09:45 - 10:30 **L'entorn econòmic i financer i els seus condicionants**  
Sr. Guillem López-Casasnovas  
Catedràtic d'Economia. Universitat Pompeu Fabra. Conseller del Banc d'Espanya

10:30 - 11:15 **Informe dels indicadors de demanda potencial d'habitatge**  
Sr. Albert Terrones  
Observatori de l'Habitatge de la Diputació de Barcelona

11:15 - 11:45 **Pausa cafè**

11:45 - 12:30 **Quantificació i característiques de l'oferta existent d'habitatges**  
Sr. Miquel Flamarich  
Soci-Director de BCF Consultors

12:30 - 14:00 **Taula Rodona. La visió empresarial. Existeixen indicis de canvi de cicle en el sector immobiliari?**  
Sr. Antoni Sorolla  
President de l'AVS Catalunya  
Sr. Eduard Brull  
Conseller Delegat del GRUP QUALITAT  
Sr. Paco Pérez  
Director General de VERTIX, S.A.

### Moderador:

Sr. Xavier Vilajoana  
Vicepresident de l'Associació de Promotors de Barcelona

## Inscripció

### Existeixen indicis de canvi de cicle en el sector immobiliari?

Dimecres, 7 de maig de 2014  
Sala Auditori APCE  
Av. Diagonal 472-476 · entresòl · 08006 Barcelona

## Empresa

Nom

## Dades de l'assistent

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

## Inscripcions i consultes

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92  
[habitatgeifutur@apcebcn.cat](mailto:habitatgeifutur@apcebcn.cat)

Places limitades

