

## Inscripción

Introducción práctica a las finanzas para la alta dirección de la empresa inmobiliaria  
Valoración de nuevas oportunidades de negocio

Abril - Mayo 2015

Sala Auditorio APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresuelo

08006 Barcelona

## Datos para el recibo

Empresa

CIF

Dirección

Población CP

Teléfono Fax

e-mail

Cheque  <sup>2</sup>Efectivo

<sup>1</sup>Transferencia bancària (CC núm. 2100-3368-20-2500000790)

<sup>1</sup>Solicite que su entidad lo notifique a APCE

<sup>2</sup>En la sede de la Associación

## Inscripciones y consultas

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Plazas limitadas

MINIARIS SEMINARIS SEMINARIS SEMINARIS

## Inscripción

· Asociados  
300 € por curso, 500 € los dos cursos

· No Asociados  
450 € por curso, 750 € los dos cursos

A los asistentes al seminario se les facilitará una amplia y completa documentación del contenido de los mismos.

## Consultas

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresuelo 08006 Barcelona

Tel 902 37 49 67 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Plazas limitadas.  
Inscripciones por riguroso  
orden de solicitud.

## Diplomas

A la finalización, APCE entregará certificados de asistencia a todas las personas inscritas que sigan el desarrollo del seminario.

## Organiza:

Associació de Promotors de Barcelona

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

E-mail: formacio@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat

Empresas colaboradoras:



Introducción práctica a las finanzas para  
la alta dirección de la empresa inmobiliaria  
Valoración de nuevas oportunidades de negocio  
Abril - Mayo de 2015  
Sala Auditorio APCE



Aula immobiliària  
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA  
seminaris

# Introducción

## Introducción práctica a las finanzas para la alta dirección de la empresa inmobiliaria

Valoración de nuevas oportunidades de negocio

Sala Auditorio APCE

El curso pretende proporcionar los conocimientos financieros más importantes para una empresa inmobiliaria (patrimonialista, promotora - constructora o de servicios).

Para ello, se estructura en dos módulos independientes, a la par que complementarios, en los que, desde una óptica financiera, se aborda la situación actual (diagnóstico y posibilidades a corto plazo), así como las oportunidades de futuro, tanto para la empresa promotora - constructora como para la patrimonial, teniendo presente sus distintas peculiaridades financieras.

El curso pretende ser eminentemente práctico, por lo que, combina breves exposiciones conceptuales de la materia financiera con un buen número de casos prácticos basados en posibles situaciones reales de la actualidad inmobiliaria.

El curso se dirige a propietarios y altos directivos, así como a controllers, Directores Financieros y de unidades de negocio, y a profesionales con roles de relevancia o proyección dentro de la empresa inmobiliaria (ya sea patrimonial, promotora - constructora o de servicios), que estén interesados en ampliar su formación financiera aplicada a su negocio.

### Seminario 1 (18 horas)

#### Las finanzas en las empresas inmobiliarias

13, 15, 20, 22, 27 y 29 de abril, de 16 a 19 horas

#### 1. Conceptos Preliminares:

- Balance
- Cuenta de Resultados
- Cash Flow

#### 2. El Riesgo en la empresa inmobiliaria

- Riesgo Económico
- Riesgo Financiero
  - Solidez Patrimonial
  - Solvencia
  - Liquidez

#### 3. La Rentabilidad en la empresa inmobiliaria

- Rendimiento del Activo
- Rentabilidad para el Accionista
- El efecto del apalancamiento financiero

#### 4. La financiación de las empresas inmobiliarias

- Estrategia Financiera
- Alternativas e instrumentos de Financiación
- Criterios de selección del instrumento financiero adecuado en cada situación y para cada empresa

#### 5. Aspectos jurídicos de la reestructuración de la deuda. Tratamiento jurídico de la insolvencia. Visión global y examen de las novedades introducidas en el último año.

- La solución concursal.
- La refinanciación de la deuda como alternativa al concurso. La protección de las operaciones de refinanciación.

#### Profesores:

**Joan Carles Amaro**, profesor de ESADE.

**Julio Ichaso**, socio de PriceWaterhouseCoopers.

### Seminario 2 (18 horas)

#### El análisis financiero de proyectos e inversiones inmobiliarias

5, 7, 12, 14, 18 y 21 de mayo, de 16 a 19 horas

#### 1. Conceptos Preliminares:

- Valor del dinero en el tiempo
- Cash Flow Libre
- Coste de Capital

#### 2. Aspectos financieros a considerar en la toma de decisiones. Magnitudes principales:

- VAN
- TIR (del proyecto y del accionista)

#### 3. Análisis de viabilidad de proyectos de inversión inmobiliaria

#### 4. Análisis de viabilidad en inversiones patrimoniales

#### Profesor:

**Joan Carles Amaro**, profesor de ESADE.

Este PDF permite rellenar los datos de inscripción a partir del programa Adobe Acrobat, de manera que si están interesados deben rellenar los campos del formulario, guardar el documento con los datos que se piden y hacer clic en el botón "enviar". Si se encuentran con algún problema para enviar el documento relleno, por favor descarguen el PDF en su ordenador y rellénelo desde el mismo. Para cualquier duda y/o aclaración: [formacio@apcebcn.cat](mailto:formacio@apcebcn.cat)

# Inscripción

## Introducción práctica a las finanzas para la alta dirección de la empresa inmobiliaria

Valoración de nuevas oportunidades de negocio

Abril - Mayo de 2015

Sala Auditorio APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresuelo

08006 Barcelona

## Empresa

Nombre

Empresa Asociada

Empresa NO Asociada

## Datos del asistente

Nombre

Cargo

e-mail

Teléfono

Indique con una cruz el seminario o seminarios al/a los que desea asistir:

Seminario 1: Las finanzas en las empresas inmobiliarias  
13, 15, 20, 22, 27 y 29 de abril, de 16 a 19 horas

Seminario 2: El análisis financiero de proyectos e inversiones inmobiliarias  
5, 7, 12, 14, 18 y 21 de mayo, de 16 a 19 horas

## Inscripciones y consultas

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

[formacio@apcebcn.cat](mailto:formacio@apcebcn.cat)

Plazas limitadas