

Perspectives Econòmiques i del Sector Immobiliari per a 2015

Especial referència al finançament de projectes de promoció immobiliària

Dijous, 16 d'abril de 2015

Sala Auditori APCE

Empresas col·laboradores:



Inscripcions i Consultes

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl
08006 Barcelona

Tel 902 37 49 67 · Fax 93 237 36 92
habitatgeifutur@apcebcn.cat

Places limitades.
Inscripcions gratuïtes
per rigorós ordre de sol·licitud.

Amb la col·laboració de:



Amb el suport de:



Organitza:

APCE BCN S. L. Sociedad Unipersonal

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

E-mail: habitatgeifutur@apcebcn.cat

Ref. AUIHIF06022015

BITATGE I FUTUR HABITATGE I FU
BITATGE I FUTUR HABITATGE I FU



habitatge i futur
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA

Introducció

Perspectives Econòmiques i del Sector Immobiliari per a 2015

Especial referència al finançament
de projectes de promoció immobiliària

Dijous, 16 d'abril de 2015
Sala Auditori APCE

El 2015 s'inicia amb la recuperació mundial guanyant posicions, però també amb una major preponderància dels riscos baixistes. Les últimes dades disponibles fan pensar que l'any 2014 s'haurà tancat amb una tendència força generalitzada d'acceleració del creixement. Es tracta d'un bon punt de partida perquè el 2015 assistim a una expansió encara més clara, que situaria el creixement mundial de l'any que acabem de començar en el 3,9% (el 3,2% el 2014). Però, al costat d'aquesta evolució de fons positiva, cal destacar que també han aflorat alguns riscos baixistes.

En aquest context incert, la nostra economia es beneficia d'una dinàmica de creixement favorable. Les últimes dades ratifiquen que, arran, fonamentalment, de la millora de la confiança en les perspectives de creixement, la demanda interna es va accelerar al tram final del 2014. A curt termini, aquest factor proporciona una certa autonomia al nostre cicle, enfront del més contingut de la zona de l'euro. En canvi, en matèria d'inflació, Espanya es continua mantenint a la zona de caiguda de preus (el -0,4% interanual al novembre). Tot i que aquesta dada, tan vistosa, sigui el resultat, en gran part, del descens del preu del petroli, fins i tot un cop descomptats els components volàtils de l'energia i dels aliments frescos, la inflació continua sense créixer des del mes de maig. No obstant això, les previsions apunten al fet que la inflació subjacent abandonarà aquesta zona de creixement nul a partir del començament del 2015 (la inflació general ho farà més endavant).

Tot sembla indicar que l'edificació residencial definitivament ha tocat fons, esperant un creixement per aquest 2015 i la seva consolidació per 2016. En paral·lel s'espera que en els propers mesos la demanda iniciï també una recuperació si la fluïdesa del crèdit a pimes i famílies es fa realitat. Indicadors com, per exemple, l'augment del número de compravendes o el número d'habitatges iniciats en llocs on, havent-se reduït l'stock pendent de venda, la demanda presiona el mercat, avalen aquestes previsions.

Programa

- 09:00 - 09:15 **Recepció i lliurament de documentació**
- 09:15 - 09:30 **Presentació**
Sr. Lluís Marsà
President de l'Associació de Promotors de Barcelona
- 09:30 - 10:00 **Perspectives econòmiques per a 2015**
Sr. Oriol Aspachs
Director de Macroeconomia de "la Caixa"
- 10:00 - 10:30 **Informe de tendències del sector immobiliari**
Sr. Juan Fernández-Aceytuno
Director General de ST Sociedad de Tasación
- 10:30- 11:00 **Finançament de Projectes de Promoció Immobiliària**
Sr. Carles Casanovas
Director de Negoci Promotor de "la Caixa"
- 11:00 - 11:15 **Col·loqui**

Aquest PDF permet emplenar les dades d'inscripció a partir del programa *Adobe Acrobat*, de manera que si estan interessats han d'omplir els camps del formulari, guardar el document amb les dades que es demanen i fer clic en el botó "enviar". Si es troben amb algun problema per enviar el document emplenat, per favor descarreguin el PDF en el seu ordinador i emplenin-ho des del mateix. Per a qualsevol dubte i/o aclariment: habitatgeifutur@apcebcn.cat

Inscripció

Perspectives Econòmiques i del Sector Immobiliari per a 2015

Especial referència al finançament
de projectes de promoció immobiliària

Dijous, 16 d'abril de 2015
Sala Auditori APCE
Av. Diagonal 472-476 · entresòl · 08006 Barcelona

Empresa

Nom

Dades de l'assistent

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

Inscripcions i consultes

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92 · habitatgeifutur@apcebcn.cat

Places limitades

L'APCE posa en el seu coneixement que les dades facilitades poden ser incorporades als fitxers del seu sistema informàtic, subjectes a les normes dictades per la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal (15/1999). Aquesta Llei confereix el dret de conèixer, cancel·lar o modificar la informació que li afecti, si desitja fer ús d'aquest dret, envii un escrit a l'APCE, a apce@apcebcn.cat