

Inscripción

La gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler

Junio de 2015

Sala Auditorio APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresuelo

08006 Barcelona

Datos para el recibo

Empresa

CIF

Dirección

Población CP

Teléfono Fax

e-mail

Cheque ²Efectivo

¹Transferencia bancària (CC núm. 2100-3368-20-2500000790)

¹Solicite que su entidad lo notifique a APCE

²En la sede de la Associación

Inscripciones y consultas

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Plazas limitadas

MINIARIOS SEMINARIOS SEMINARIOS SEMINARI

Inscripción

- Asociados 300 €
- No Asociados 450 €

A los asistentes al seminario se les facilitará una amplia y completa documentación del contenido del mismo.

Consultas

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresuelo 08006 Barcelona
Tel 902 37 49 67 · Fax 93 237 36 92
formacio@apcebcn.cat

Plazas limitadas.
Inscripciones por riguroso
orden de solicitud.

Diplomas

A la finalización, APCE entregará certificados de asistencia a todas las personas inscritas que sigan el desarrollo del seminario.

Organiza:

Associació de Promotors de Barcelona

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

E-mail: formacio@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat

Empresas colaboradoras:



La gestión de la empresa inmobiliaria
en alquiler
3, 8, 10, 17 y 22 de Junio de 2015
Sala Auditorio APCE

Ref. A/ISMINRS00022015



Aula immobiliària
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA
seminaris

Introducción

La gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler

3, 8, 10, 17 y 22 de Junio de 2015 (15h)

Sala Auditorio APCE

En el BOE del día 5 de junio de 2013 se publicó la tan anunciada Ley 4/2013 de 4 de junio de medidas de flexibilización y fomento del mercado de alquiler de viviendas.

Con esta ley, lo que se pretende es flexibilizar el mercado del alquiler para lograr una mayor dinamización del mismo. La normativa vigente, modifica algunos de los preceptos de la Ley 29/1994 de 24 de noviembre de arrendamientos urbanos –LAU–, así como de la Ley 1/2000 de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil-LEC-.

Se repararán los cambios más relevantes introducidos por el texto normativo y su incidencia en los contratos así como la fiscalidad dentro de la empresa y las rentabilidades de las mismas, la situación actual del mercado inmobiliario en alquiler y su gestión.

Sesión del 3 de junio

16.00 h - 19.00 h

Tema 1. Marco Jurídico (4,5h)

1.1 El nuevo marco jurídico y jurisprudencia en la regulación del mercado de alquiler de vivienda.

Sr. Bernat Mullerat

Socio Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

Sra. Marta Gispert

Socia Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

Sesión del 8 de junio

16.00 h - 17.30 h

1.2 Modelos de contrato. Relación con compañías de suministros: especial referencia al convenio entre Endesa y Fecapce.

Sr. Josep Donés/Sra. Mercè Boltaña

Secretario General, Fecapce / Asesora Jurídica APCE

17.30 h - 19.00 h

Tema 2. Coyuntura (1,5h)

Coyuntura del mercado inmobiliario residencial y no residencial en alquiler

Sr. Joan Marc Torrent

Director General de l'APCE

Sr. Ivan Vaqué

Director General de Forcadell

Sesión del 10 de junio

16.00 h - 19.00 h

Tema 3. Fiscalidad (3h)

La fiscalidad en la empresa patrimonialista. Especial referencia al régimen de sociedades en arrendamiento de viviendas.

Sr. Antonio Gil

Socio Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

Sesión del 17 de junio

16.00 h - 17.30 h

Tema 4. Producto, Gestión y Riesgos (1,5h)

4.1 Diseño del producto y gestión de un parque de alquiler.

Sr. Donato Muñoz

Director General de CEVASA

4.2 Seguros aplicables a la actividad patrimonialista.

Sr. Estanis Codina

Asesoría Jurídica Técnica Ediseguros

Sr. Ramón Gómez

Delegado en Barcelona de Mútua de Propietarios

17.30 h - 19.00 h

Tema 5. Viabilidad (4,5h)

Análisis de viabilidad del patrimonio inmobiliario.

Diversificación del producto para una mayor rentabilidad.

Sr. Joan Carles Amaro

Profesor de ESADE

Sesión del 22 de junio

16.00 h - 19.00 h

Análisis de viabilidad del patrimonio inmobiliario.

Diversificación del producto para una mayor rentabilidad.

Sr. Joan Carles Amaro

Profesor de ESADE

Este PDF permite rellenar los datos de inscripción a partir del programa Adobe Acrobat, de manera que si están interesados deben rellenar los campos del formulario, guardar el documento con los datos que se piden y hacer clic en el botón "enviar". Si se encuentran con algún problema para enviar el documento relleno, por favor descarguen el PDF en su ordenador y rellénelo desde el mismo. Para cualquier duda y/o aclaración: formacio@apcebcn.cat

Inscripción

La gestión de la empresa inmobiliaria en alquiler

3, 8, 10, 17 y 22 de Junio de 2015 (15h)

Sala Auditorio APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresuelo

08006 Barcelona

Empresa

Empresa Asociada

Empresa NO Asociada

Nombre

Dirección

Población y Código Postal

e-mail

Datos del asistente

Nombre

Cargo

e-mail

Teléfono

Inscripciones y consultas

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Plazas limitadas

La APCE pone en su conocimiento que los datos facilitados pueden ser incorporados a los ficheros de su sistema informático, sujetos a las normas dictadas por la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal (15/1999). Dicha Ley confiere el derecho de conocer, cancelar o modificar la información que le afecte, si desea hacer uso de este derecho, envíe un escrito a la APCE, a apcecom@apcebcn.cat.