

Inscripció

Seminaris d'Urbanisme 2015
Línies bàsiques de la futura llei de Territori

Setembre - Octubre - Novembre de 2015

Sala Auditori APCE
Av. Diagonal 472-476 · entresòl
08006 Barcelona

Dades per al rebut

Empresa	
CIF	
Adreça	
Població	CP
Telèfon	Fax
e-mail	

- Xec ²Efectiu
- ¹Transferència bancària (CC núm. 2100-3368-20-2500000790)
- ¹Sol·liciti que la seva entitat ho notifiqui a APCE
²A la seu de l'Associació

Inscripcions i consultes

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92
formacio@apcebcn.cat

Places limitades

MINIARIS SEMINARIS SEMINARIS SEMINARIS SEMINARIS

Inscripció

· Associats
200 € per curs, 500 € els tres cursos

· No Associats
300 € per curs, 750 € els tres cursos

Als assistents als cursos se'ls facilitarà una àmplia i completa documentació del contingut dels mateixos.

Consultes

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl 08006 Barcelona
Tel 902 37 49 67 · Fax 93 237 36 92
formacio@apcebcn.cat

Places limitades.
Inscripcions per rigorós
ordre de sol·licitud.

Diplomes

A la finalització, l'APCE lliurarà certificats d'assistència a totes les persones inscrites que segueixin el desenvolupament dels cursos.

Empreses col·laboradores:



Seminaris d'Urbanisme 2015
Línies bàsiques de la futura llei de Territori
Setembre - Octubre - Novembre de 2015
Sala Auditori APCE

Organitza:

Associació de Promotors de Barcelona
Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona
Tel. 902 374 967 · Fax 93 237 36 92
E-mail: formacio@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat

Ref. A/ISMINRS060613



Aula immobiliària
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE BARCELONA
seminaris

Introducció

Seminaris d'Urbanisme 2015

Línies bàsiques de la futura llei de Territori

Sala Auditori APCE

L'ordenament jurídic urbanístic de Catalunya ha estat objecte en els darrers anys de canvis i adaptacions molt constants. En l'edició d'enguany dels seminaris es tractaran les línies bàsiques de la futura llei de Territori. Són elements de la reforma: la necessitat de passar del creixement en extensió al reciclatge urbà; la garantia de l'eficiència i competitivitat del sistema territorial; la necessitat d'integrar més les variables social i econòmica (i garantir l'ambiental) en el plantejament; la influència sobre el mercat del sòl per garantir l'accessibilitat a l'habitatge i l'activitat econòmica; l'enfortiment de la funció pública de l'urbanisme, la funció social de la propietat i, en definitiva, el lideratge públic en la política de sòl; l'adaptació de la caixa d'eines a la diversitat de territoris (lloc), d'intervencions (objectiu) i de conjuntures (temps); la necessitat d'aprimar la figura del POUM; la incorporació del factor temps per posar el sòl en joc en el moment que toca i amb els paràmetres adequats; la planificació dels espais oberts 2.0, és a dir, proactiva, projectual i estratègica i la necessitat de gestionar, d'una altra manera, el parc edificat en els espais oberts.

Aquests seminaris d'urbanisme pretenen donar a conèixer l'ordenament jurídic vigent a Catalunya, alhora que volen oferir la formació bàsica necessària en matèria d'urbanisme com a disciplina de transformació del sòl.

1. Principis introductoris sobre l'urbanisme

29 de setembre, 1, 6, 8 i 13 d'octubre de 16 a 19 hores

Tema 1. El règim urbanístic de la propietat: la classificació i la qualificació urbanístiques. Els drets i deures dels propietaris i dels agents urbanístics. Les cessions d'aprofitament en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat. Les actuacions en sòl no urbanitzable.

Tema 2. El planejament urbanístic. Tipologia i contingut. Els sectors d'interès supramunicipal. Les reserves de sòl per a la construcció d'habitatge de protecció pública. El procediment d'aprovació del planejament i l'avaluació ambiental. La publicació del planejament.

Tema 3. La gestió urbanística: l'execució dels plans. Els sistemes d'actuació: reparcel·lació i expropiació. Els patrimonis públics de sòl i d'habitatge.

Tema 4. La intervenció administrativa en l'ús del sòl, el subsòl i les edificacions: les llicències urbanístiques i les ordres d'execució. La declaració de ruïna. La protecció de la legalitat urbanística. El procediment sancionador. Les sancions urbanístiques i la seva impugnació.

Tema 5. Propostes en relació al nou Codi de Territori de Catalunya.

Professorat:

Pablo Molina, Victoria Clemente, Natalia Centella i Mireia Grau, advocats de Garrigues Abogados y Asesores Tributarios.

Josep Donés, Secretari General de la FECAPCE.

2. Sistemes d'execució urbanística

15, 20, 22, 27 i 29 d'octubre, de 16 a 19 hores

Tema 1. Els requisits previs per a l'execució del planejament. La delimitació poligonal. La tria dels sistemes d'execució. Els sistemes de reparcel·lació i expropiació.

Tema 2. El sistema de reparcel·lació. El projecte de reparcel·lació. Com es duu a terme una reparcel·lació?

Tema 3. Les modalitats de reparcel·lació. La compensació bàsica. Les obligacions de la Junta de Compensació.

Tema 4. El projecte d'urbanització i la conservació de les obres d'urbanització. El sistema d'expropiació i la gestió a través de concessionari.

Tema 5. Adaptació del planejament a les noves circumstàncies del mercat.

Professorat:

Victoria Clemente, Pablo Molina, Quim Guitart i Carolina Ortega, advocats de Garrigues Abogados y Asesores Tributarios.

Josep Donés, Secretari General de la FECAPCE.

3. Llicències urbanístiques

3, 5, 10, 12 i 17 de novembre, de 16 a 19 hores

Tema 1. Les actuacions subjectes a llicència urbanística. La llicència de primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat. El procediment administratiu de concessió de la llicència i els efectes de la manca de resposta municipal.

Tema 2. Les autoritzacions en matèria de rehabilitació d'habitatges.

Tema 3. Les llicències de parcel·lació. L'ús del sòl no urbanitzable. Llicències i Registre de la Propietat.

Tema 4. La responsabilitat patrimonial de l'Administració: el dret a rebre indemnització per modificació del planejament amb llicència en vigor, retard injustificat o denegació improcedent de llicència.

Tema 5. Dificultats en la tramitació de noves llicències en particular de les de rehabilitació. Problemàtica en la caducitat de llicències.

Professorat:

Pablo Molina, Mireia Grau i Carolina Ortega, advocats de Garrigues Abogados y Asesores Tributarios.

Josep Donés, Secretari General de la FECAPCE.

Inscripció

Seminaris d'Urbanisme 2015

Línies bàsiques de la futura llei de Territori

Setembre - Octubre - Novembre de 2015

Sala Auditori APCE

Av. Diagonal 472-476 · entresòl · 08006 Barcelona

Empresa

Empresa Associada

Empresa NO Associada

Nom

Adreça

Població i Codi Postal

e-mail

Dades de l'assistent

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

Indiqui amb una creu el seminari o seminaris al/als que desitja assistir:

1. Principis introductoris sobre l'urbanisme
29 de setembre, 1, 6, 8 i 13 d'octubre, de 16 a 19 hores

2. Sistemes d'execució urbanística
15, 20, 22, 27 i 29 d'octubre de 16 a 19 hores

3. Llicències urbanístiques
3, 5, 10, 12 i 17 de 16 a 19 hores

Inscripcions i consultes

Tel 902 374 967 · Fax 93 237 36 92

formacio@apcebcn.cat

Places limitades

L'APCE posa en el seu coneixement que les dades facilitades poden ser incorporades als fitxers del seu sistema informàtic, subjectes a les normes dictades per la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal (15/1999). Aquesta Llei confereix el dret de conèixer, cancel·lar o modificar la informació que li afecti, si desitja fer ús d'aquest dret, envii un escrit a l'APCE, a apce@apcebcn.cat