

Emprender con éxito en el sector del ladrillo

El ámbito de la construcción vuelve a captar capital, lo que puede dar alas a nuevas ideas

JOSE ANTONIO CALVO Madrid

Las ideas brillantes o las patentes de negocio pueden generar sucesos beneficiosos a las empresas. Es por ello que, desde diversos sectores, se intenta favorecer y potenciar la investigación y el desarrollo, tanto en entidades públicas como privadas. Porque de las nuevas invenciones, capaces de cubrir necesidades de potenciales clientes, nacerán nuevas oportunidades de negocio. Dado el valor que tienen las ideas innovadoras y las patentes, las empresas pueden registrar sus descubrimientos para proteger su propiedad intelectual y su derecho al uso exclusivo.

Es por ello que vamos a explicar a continuación cómo proteger la propiedad intelectual a nivel empresarial, en el caso de que una pyme genere nuevos productos, servicios o soluciones innovadoras e inexistentes en el mercado.

¿Dónde acudir para registrar una marca o patente?

El sector de la construcción ha sido el gran señalado durante la crisis. De ser uno de los principales impulsores de la economía española, a acumular un parón que dura años. ¿Estamos cerca del fin? La consultora internacional CBRE asegura que sí. Su informe *Tendencias 2016* prevé un despegue de la vivienda en España, con hasta 250.000 nuevos pisos. A estas cifras hay que añadir el optimismo del propio sector, puesto que un 40% de sus actores asegura que la obra nueva tendrá verdadero potencial para generar negocio por primera vez desde el año 2007.

Según los datos de este barómetro, el 83% de los encuestados considera que el precio no bajará más, mientras que el año pasado este mismo porcentaje era tan solo de un 46%. Bien es cierto que se atisba un crecimiento a dos velocidades. Es decir, Madrid, Barcelona o la Costa del Sol tienen un nivel de demanda que favorece el sostenimiento de los precios y la construcción de nueva vivienda. Sin embargo, y a la par, otras zonas secundarias en España continúan con una caída de precios cuyo final resulta difícil predecir.

Aun así, hay vida después de la crisis. Lo denotan informes como el análisis de datos positivos en cuanto a inversión extranjera en el sector inmobilia-

El sector inmobiliario español movió casi 11.000 millones de euros en inversiones en 2015, según Aguirre Newman

El 85% de lo invertido en Cataluña fue aportado por inversores extranjeros

rio, con inyecciones importantes que están ayudando a la recuperación en el ámbito de la construcción. En este sentido, se está creando un ecosistema favorable para el sostenimiento y desarrollo de nuevos proyectos emprendedores y startups en el ámbito de la construcción. Con el crecimiento del sector, hace más de una década surgieron proyectos emprendedores como Idealista o Fotocasa. ¿Existe en la actualidad un entorno similar para nuevos proyectos emprendedores relacionados con la construcción? ¿Qué startups o ideas parten con ventaja para convertirse en los próximos *Idealista*?

NUEVO MODELO DE NEGOCIO

Uno de los errores detectados por la mayoría de los analistas era la facilidad con la que se podía crear una promoción de viviendas. Es decir, el modelo de negocio era simple, poco innovador y repetitivo, en donde únicamente primaba la máxima reducción de costes para conseguir una promoción de poca inversión y máxima rentabilidad en venta. En este escenario, se buscaba recuperar rápidamente la inversión para crear la siguiente promoción. No era un modelo productivo innovador. Más bien todo lo contrario.

Sin embargo, la situación hoy día es diferente, por lo que sí se puede hablar de un entorno favorable para proyectos emprendedores e innovadores que aporten algo nuevo al mercado inmobiliario.

En este sentido, también hay dinero, como confirma la inversión inmobiliaria récord que alcanzó España en 2015, según el informe de la consultora Aguirre Newman. Casi 11.000 millones de euros de inversión en el sector el año pasado, cifra que la propia consultora estima superior a la inversión existente en el año 2007. En este informe se destaca el papel fundamental que han jugado los inversores internacionales en esta participación calificada como "récord". Como muestra, un botón: el 85% de lo invertido en Cataluña en el curso anterior fue aportado por inversores internacionales y socimis, que en su mayoría están compuestas por capital extranjero.

Por lo tanto, hay necesidad de innovación en el sector, hay dinero y hay una previsión de rebote y de crecimiento, al menos en las zonas más pobladas en Es-



PISTAS

LOS 12 DOCUMENTOS PARA QUE UN AUTÓNOMO LIQUIDE EL IVA

El autónomo tiene la obligación de liquidar el IVA que soporta en las operaciones que realiza. Existen 12 documentos para tal fin. En función de la actividad y de cómo estés dado de alta como autónomo, deberás presentar uno u otro modelo en Hacienda. El modelo 303, para la autoliquidación del impuesto sobre el valor añadido, o el modelo 309 que hace referencia a la declaración-liquidación no periódica del IVA, son algunos de los más destacados. Aunque existen muchos otros, que hemos recopilado esta semana en la edición online de *Territorio Pyme*. Es importante consultar esta lista, que encontrarás en cincodias.com/territorio_pyme/, con el objetivo de no cometer errores a la hora de presentar tu liquidación.



CÓMO CONSEGUIR UNA LÍNEA ICO EN 2016

Autónomos y empresas podrán beneficiarse un año más de los préstamos del Instituto de Crédito Oficial (ICO). Estos créditos se orientan, sobre todo, a emprendedores y compañías privadas y públicas, tanto españolas como extranjeras, que precisen de liquidez o que necesiten el dinero para afrontar inversiones productivas en territorio nacional. También tendrán la posibilidad de pedir financiación con cargo a este producto tanto comunidades de propietarios como particulares para la rehabilitación de sus casas. Quienes estén interesados en utilizar las líneas ICO deberán gestionárselas por medio de las distintas entidades financieras. Consulta en cincodias.com/territorio_pyme/ para conocer en profundidad cómo solicitarlos, y los requisitos y trámites que hay que realizar.



paña. La coyuntura, por tanto, parece favorable para pensar que una idea emprendedora e innovadora en el ámbito inmobiliario tendrá espacio para desarrollarse. Dicho esto: ¿quiénes apuntan maneras?

PROYECTOS DE REFERENCIA

Destacamos a continuación startups o proyectos con potencial de crecimen-

to en el ámbito inmobiliario y que pueden convertirse en los próximos referentes del emprendimiento y la innovación en la construcción.

● **EPC Tracker**. Es la ganadora de la edición de los Premios a la Innovación de Sacyr del año pasado. Esta startup permite, por medio de GPS y desde cualquier dispositivo móvil, geolocalizar una



Drones e impresión 3D

Los drones y la impresión 3D son tecnologías con una aplicación infinita que, con su consolidación, pueden aportar mucho al ámbito de la construcción. En lo que a obras públicas se refiere, los drones ya son un actor importante, ayudando a la revisión de cierto tipo de infraestructuras sin necesidad de que los operarios tengan que estar presentes físicamente en condiciones de riesgo para comprobar el estado de ciertas instalaciones. Las escuelas de pilotaje de drones son ya una realidad, en un ámbito con una previsión de crecimiento funda-

mental, y que la construcción y el sector inmobiliario pueden aprovechar en gran medida. Desde conseguir planos espectaculares para anunciar las promociones realizadas hasta corroborar el estado y evolución de una determinada obra que se está llevando a cabo.

Con respecto a la impresión 3D, ya hay marcas específicamente diseñadas para proyectos de arquitectura. Modelos capaces de trasladar detallada-

te, y en tres dimensiones, cualquier plano y diseño de un arquitecto. Y tan avanzados como para generar simulaciones y piezas que requieran soportar cargas exigentes, a través de la impresión de piezas resistentes con termoplásticos. Las dificultades y coste de generar, a través de maquetas, una representación 3D se han simplificado con este tipo de impresión, generando un ahorro de tiempo considerable.



actividad concreta o incidencia dentro de una obra que se encuentre en construcción. EPC Tracker ha ido más allá y se ha convertido en la actualidad en un verdadero planificador de todas las tareas, comunicaciones, gestiones e informes relacionados con una obra.

● **PopPlaces.** Es un marketplace del sector inmobiliario centrado en el alquiler de espacios, ya sea oficinas o para eventos, por días. Todos los informes coinciden en el aumento de las operaciones de alquiler y compra de oficinas, especialmente en núcleos urbanos de mayor tamaño. En este sentido, startups como PopPlaces ayudan a impul-

sar este ámbito, al facilitar el contacto entre aquellos interesados en rentabilizar un espacio y aquellos que necesitan un lugar donde realizar cualquier actividad empresarial, aunque sea solo por días. Se facilita el contacto entre ambas partes, de manera que se da salida a necesidades mutuas. Por un lado, el interesado en arrendar solo por días encuentra su espacio, mientras que el propietario consigue rentabilizar un sitio al que no está dando ningún uso.

● **Holedeck.** En un ámbito más profesional, la española Holedeck es una de las más laureadas recientemente, gracias a la creación de un sistema de hor-

El ambiente favorece a empresas innovadoras y ya hay quien apunta maneras

migón que ha sido definido por los expertos como el más sostenible del mundo, capaz de ahorrar un 20% en costes. Fundación Evers o los Premios Emprendedor XXI de La Caixa son algunos de los jurados que han reconocido su potencial.

● **Proyecto Tango.** A nivel internacional, las aplicaciones y desarrollos en el ámbito de la construcción y el sector inmobiliario son infinitos. Destaca el Proyecto Tango, por la infinidad de aplicaciones que pueden surgir si se consolida su uso, así como por la empresa tecnológica que está detrás. Google Tango nace a raíz de la venta de Mo-

torola Mobility. En este paso, Google se queda con el grupo de Tecnología Avanzada y Proyectos y crea esta aplicación, capaz de medir espacios y trasladar esa medición a un smartphone o tablet. ¿Qué aplicaciones tienen algo así? Desde el portal especializado TechCrunch se habla de medir las dimensiones de una habitación simplemente enfocando con el teléfono a la sala o convertir el pasillo de una vivienda en un juego de realidad virtual.

MÁS INFORMACIÓN EN

http://cincodias.com/territorio_pyme

98



MENOS EN TIEMPO DE INTERVENCIÓN CON WORKFORCE PRO RIPS

Para más información, visita www.epson.es/inkjetsaving

Los resultados hablan por sí mismos
Las pruebas independientes están basadas en comparaciones realizadas con las impresoras láser de la competencia
www.epson.es/RIPS



EPSON
EXCEED YOUR VISION