

Butlletí informatiu de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Catalunya

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat

ASSEGUANÇA DE FIANÇAMENT DE QUANTITATS ANTICIPADES

asefa seguros
Una empresa del Grupo Asegurador SMA&TP



El sector de la construcció comença a observar trimestre rere trimestre, un augment significatiu de l'obra iniciada a Catalunya.

És per això que **EDISEGUROS MEDIACIÓ**, Corredoria de l'Associació de Promotors de Catalunya, de la mà de la companyia **ASEFA** els vol recordar que les quantitats anticipades pels compradors cal que siguin cobertes mitjançant assegurança o aval.

La seva formalització és obligatòria segons determina la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació i la Llei 20/2015 de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores, pel que fa a totes les persones físiques o jurídiques que promouen habitatges, garatges i trasters vinculats. Pel que fa a l'assegurança de caució, cal subscriure-la garantint als compradors que les quantitats que aquests van a lliurar als promotors, amb anterioritat a l'entrega d'habitatges, garatges i trasters, i que estan destinats exclusivament a la construcció, els seran retornats en cas de no efectuar-

se la construcció dels mateixos, o si la construcció es realitzés en terminis diferents als pactats entre les parts en el contracte de compravenda més els interessos fins que es faci efectiva la devolució.

Els riscos objecte de cobertura per aquesta modalitat d'assegurança s'han de considerar "Grans Riscos", ja que es tracta d'una modalitat de l'assegurança de caució, en la qual el prenedor de l'assegurança és la persona física o jurídica que realitza una promoció d'habitatges, i els assegurats són els compradors d'aquests habitatges.

La quantitat a garantir és la que figuri en cada contracte de compravenda com a quantitat lliurada o a lliurar pel comprador al promotor, a compte del preu definitiu de l'habitatge, i amb antelació al lliurament d'aquesta per part del promotor, per la qual cosa hauran d'excloure de l'assegurança les quantitats a lliurar a la signatura d'escriptura i lliurament de claus, així com la part que correspongui, en el seu cas, al préstec hipotecari.

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com l'ASSEGUANÇA DECENNAL DE DANYS o l'ASSEGUANÇA DE COMUNITAT PER A PROPIETARI VERTICAL, entre d'altres.