

## Inscripcions i consultes

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl  
08006 Barcelona  
Tel 932 374 967 · Fax 932 373 692  
aula@apcebcn.cat

Places limitades.  
Inscripcions per rigorós  
ordre de sol·licitut.

Empreses col·laboradores:



**Anàlisi de la Fiscalitat Immobiliària  
en el context actual**  
Dimarts 11 d'octubre de 2016

JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES

Organitza

APCE BCN S. L. Societat Unipersonal

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 932 374 967 · Fax 93 237 36 92

E-mail: aula@apcebcn.cat · www.apcebcn.cat



**Aula immobiliària**  
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA  
jornades

# Introducció

## Anàlisi de la Fiscalitat Immobiliària en el context actual

Dimarts 11 d'octubre de 2016

La jornada tindrà per objectiu l'anàlisi dels aspectes que susciten una major controvèrsia en la pràctica fiscal de les principals activitats immobiliàries als efectes de la imposició tributària directa, indirecta i local.

En la primera ponència es realitzarà un anàlisi dels principals aspectes relatius a l'IVA que afecten a les operacions immobiliàries (deducció de l'impost, renúncia a l'exempció de l'impost, prorata en l'impost, béns d'inversió) i a l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (tributació dels documents notariaus que afecten a les operacions immobiliàries, exempcions en l'impost). Addicionalment, s'analitzaran determinades operacions immobiliàries amb l'objectiu d'identificar els aspectes més importants que afecten a la tributació indirecta de les mateixes.

En relació a la imposició directa en el sector immobiliari, es tractarà en particular de les entitats de lloguer d'habitatge en l'impost sobre Societats, així com de la transmissió de l'empresa immobiliària familiar i la seva incidència en l'impost de successions i donacions, mitjançant diversos casos pràctics per a una millor assimilació dels temes tractats.

Finalment, en l'àmbit municipal i amb l'exposició d'exemples pràctics en supòsits de promocions immobiliàries, construccions d'edificis i lloguer o venda d'immobles, es tractaran les casuístiques més freqüents a nivell d'imposició local (IBI, ICIO, Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, Taxes, ...).

Aquest PDF permet emplenar les dades d'inscripció a partir del programa *Adobe Acrobat* i *Adobe Reader*, de manera que si estan interessats han de completar els camps del formulari, guardar el document amb les dades que es demanen i fer clic en el botó "enviar". Si es troba amb algun problema per enviar el PDF emplenat, per favor, descarreguin el PDF en el seu ordinador i emplenin-ho des del mateix. Per a qualsevol dubte i/o aclariment: [aula@apcebcn.cat](mailto:aula@apcebcn.cat)

# Programa

09:30 - 10:00 **Recepció i entrega de la documentació**

10:00 - 10:15 **Presentació de la sessió**

Sr. Josep Donés

Secretari General Tècnic de l'APCE

10:15 - 11:00 **Imposició Indirecta en el sector immobiliari**

Sra. Meritxell Yus

Sòcia Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

11:00 - 11:15 **Pausa**

11:15 - 12:00 **Imposició Directa en el sector immobiliari**

Sr. Antonio Gil

Soci Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

12:00 - 12:45 **Imposició Local en el sector immobiliari**

Sr. Miró Ayats

Soci Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

12:45 - 13:15 **Col·loqui Global**

# Inscripció

## Anàlisi de la Fiscalitat Immobiliària en el context actual

Dimarts 11 d'octubre de 2016

CEPTA

Avinguda de Roma nº 7 de Tarragona

# Empresa

Nom

Adreça

Població i Codi Postal

e-mail

Telèfon

# Dades de l'assistent

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

Nom

Càrrec

e-mail

Telèfon

# Inscripcions i consultes

Tel. 932 374 967 · Fax 93 237 36 92

[aula@apcebcn.cat](mailto:aula@apcebcn.cat)

# Places limitades

L'APCE posa en el seu coneixement que les dades facilitades poden ser incorporades als fitxers del seu sistema informàtic, subjectes a les normes dictades per la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal (15/1999). Aquesta Llei confereix el dret de conèixer, cancel·lar o modificar la informació que li afecti, si desitja fer ús d'aquest dret, envii un escrit a l'APCE, a [apce@apcebcn.cat](mailto:apce@apcebcn.cat)

