



MIÉRCOLES, 19 DE OCTUBRE

12:00 - 14:00

“Los retos de los promotores ante: 1) el nuevo urbanismo.
2) nuevos modelos de negocio; y 3) nuevos modelos de financiación”

Organizado por APCE



Sala Porta Firal

Los ejes principales en los cuales se estructura la política de vivienda en España son la rehabilitación; el acceso a la vivienda en alquiler; la calidad y la sostenibilidad de la edificación y del suelo en general; la rehabilitación del patrimonio arquitectónico; la puesta en valor del stock de viviendas usadas vacías y la movilización del stock de vivienda nueva; y la reconversión y reactivación del sector de la construcción. A estos ejes de carácter sustantivo se añaden otros dos procedimentales: el fortalecimiento de los mecanismos de cooperación con otras administraciones y con los agentes sociales; y la introducción de un modelo de gestión más eficiente.

La propuesta es la organización de una jornada bajo los parámetros descritos a través de dos Mesas Redondas, una con la presencia exclusivamente de empresarios, y otra con destacados profesionales.

La selección de los temas propuestos no es aleatoria. Son las cuestiones que, sobre la vivienda, el urbanismo y la sostenibilidad más han preocupado a la opinión pública en los últimos dieciocho meses, tal como han reflejado los medios de información, desde enero de 2015 a junio de 2016.

Distribuida en tres bloques:

1. Urbanismo. Visión empresarial
 - Urbanismo, vivienda y nuevos modelos de ciudad
 - La regeneración urbana para tener ciudades más eficientes y sostenibles
 - La planificación urbana desde la perspectiva de nuevos valores
2. Vivienda. Nuevos modelos de negocio
 - La vivienda a la luz de la crisis económica
 - Buscando un modelo de alquiler rentable
 - Las políticas de vivienda
3. Economía. Impacto del sector inmobiliario en el sistema financiero
 - El sector como industria
 - ¿Qué buscan los inversores en la vivienda?
 - Sociedades patrimonialistas, Fondos de inversión y Socimis



Oriol Aspachs

Director de Macroeconomía
CaixaBank
Barcelona



Carles Casanovas

Director de Negocio Promotor
CaixaBank
Barcelona



Juan Fernández-Aceytuno

Director General
ST Sociedad de Tasación
Barcelona



Juan Antonio Gómez-Pintado

Presidente
Asociación de Promotores de España
Asociación de Promotores de Madrid
Madrid



Lluís Marsá

Presidente
Asociación de Promotores de Catalunya
Barcelona



Juan Velayos

Consejero Delegado
Neinor Homes
Madrid

