
PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Barcelona
29 de Marzo 2017



REAL
ESTATE

1

RESUMEN
EJECUTIVO



REAL
ESTATE



RESUMEN EJECUTIVO

1) Plataforma independiente de *servicing*, líder en España

A diferencia del resto de *servicers*

Haya no está participada por ninguna entidad financiera española

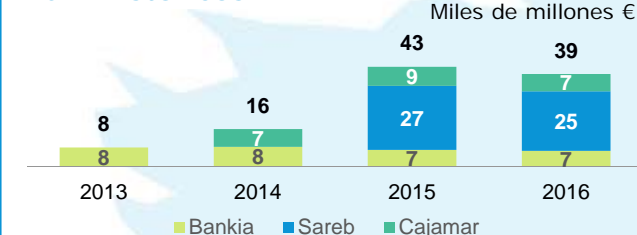
Ranking por AuM totales – Dic - 15



2) Trayectoria probada

Los resultados han superado lo establecido en el plan de negocio
tanto en activos financieros como en inmobiliarios

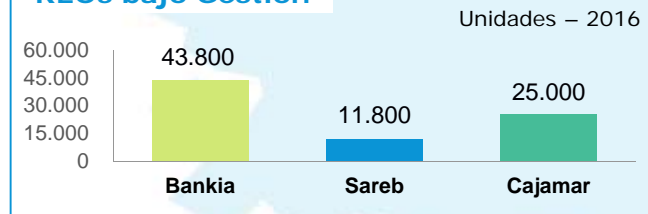
AuM Históricos



3) Gestión de REOs al más alto nivel

Gestión de grandes paquetes de activos heterogéneos
bajo las diferentes políticas y protocolos de nuestros 3 clientes

REOs bajo Gestión



4) Negocio altamente rentable, con perspectivas de futuro

Negocio financieramente sólido, con nuevas vías de crecimiento
e iniciativas tangibles de generación de ingresos

2

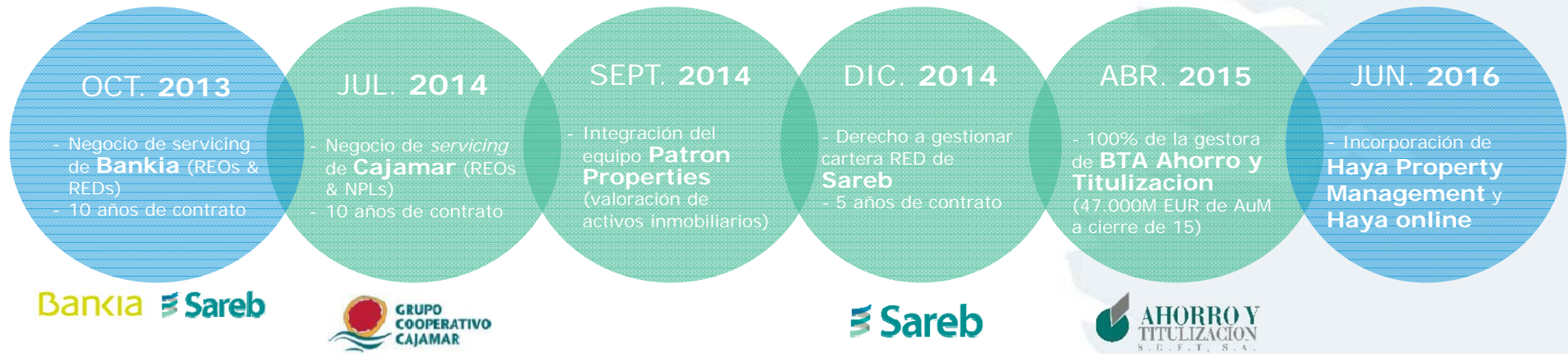
VISIÓN GENERAL



REAL
ESTATE

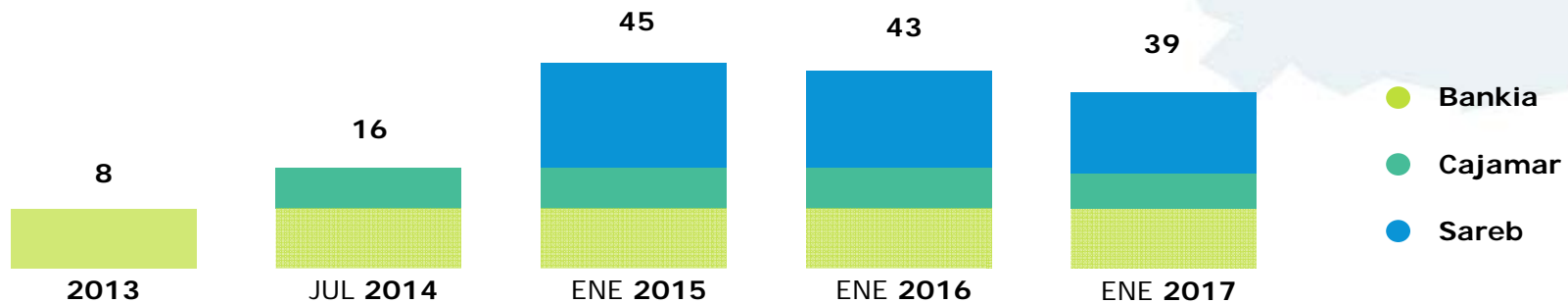


V I S I Ó N G E N E R A L



Evolución de los AuMs - Activos bajo Gestión (GBV) (1)

Miles de millones de €



Fuente: Información de la empresa

Nota: A fecha de 2013, Haya también estaba gestionando activos por importe de 31.000 millones de € de la Sareb por cuenta de Bankia



V I S I Ó N G E N E R A L

Nuestra oferta de servicios

REOs

Gestión del REO desde la recuperación de la propiedad hasta su venta, incluyendo:

- ✓ Trámites legales
- ✓ Gestión de llaves
- ✓ Situaciones técnicas
- ✓ Consultoría del precio de venta
- ✓ Estrategia de venta
- ✓ Estrategia de canal
- ✓ Cierre de la venta

Gestión de un cartera con más de 80.000 activos.

REDs

Experiencia en todas las opciones de recobro de deuda:

- ✓ Ejecuciones hipotecarias
- ✓ Venta de colaterales
- ✓ Amortizaciones
- ✓ Ventas de cartera
- ✓ Intercambios de deuda y activos

Gestión de la mayor cartera de REDs en España.

Fuerza de ventas directa

Lanzamiento en marzo de 2015:

- ✓ Control integral del proceso de venta
- ✓ Más eficiente, respuesta más rápida a leads
- ✓ Acelera las ventas
- ✓ Reduce el coste de distribución

Gestión de Activos

Gestión de los activos desde su reposición hasta la venta:

Entre los servicios que incluyen:

- ✓ Trámites legales necesarios y la posesión de documentos
- ✓ Mantenimiento de los activos para preservar su valor
- ✓ Preparación para la venta

Portfolio Advisory

Haya ha participado en más de 50 operaciones hasta la fecha.

El equipo de Advisory ha realizado más de 150.000 valoraciones de activos en España (tanto comerciales como residenciales).

Metodología propia y software de valoración de activos.

Titulización

Fundada en 1993 y con 47.000 millones de € bajo gestión. Mayor plataforma de titulización en España.

Gran diversidad de Fondos de titulización:

- ✓ Préstamos Consumo
- ✓ Hipotecaria
- ✓ Préstamos a empresas
- ✓ Préstamos promotor
- ✓ Automoción
- ✓ Leasing & renting

Desarrollo de suelo

Experiencia / trayectoria ya existentes a nivel interno.

Acceso al stock de Bankia, Cajamar y Sareb.

Análisis técnico, económico, jurídico y marketing.

Fuerza de ventas a través del equipo de Retail de Haya RE.

Gestión de alquileres

Gestión integral del patrimonio inmobiliario:

- ✓ Maximizando la ocupación de los inmuebles
- ✓ Maximizando la rentabilidad para el cliente

Expertos en REOs (más de 5.000 gestionados) y vivienda social (más de 2.300).



V I S I Ó N G E N E R A L

Palancas de crecimiento



3

ACTIVOS EN
GESTIÓN EN
CATALUÑA

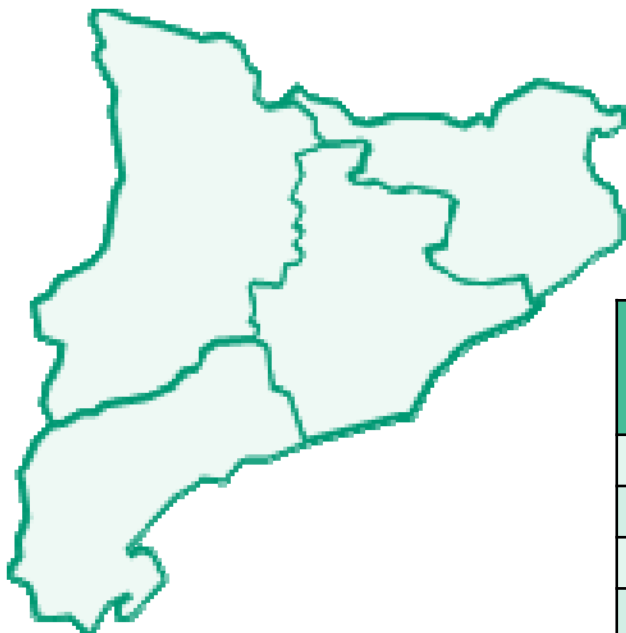


REAL
ESTATE



ACTIVOS EN GESTIÓN EN CATALUÑA

Activos Bajo Gestión inicio 2017 en Millones de EUR



RED's	Residencial		Suelo		Terciarios	Totales
	Terminado	En construcción	Finalista	En desarrollo		
Urbano	581	195	194	143	258	1371
Costa	572	197	366	205	121	1461
Interior	327	53	275	224	201	1080
Totales	1480	445	835	572	580	3912

Notas:

- i) Valores Nominales de Activos Financieros e Inmobiliarios Bajo Gestión.
- ii) Activos Terciarios incluyen Hoteles, Parkings, Naves Industriales, Locales Comerciales y otros.
- iii) Activos Urbanos agrupan capitales de provincia y ciudades > 100.000 hab.

4

ACTIVOS EN
GESTIÓN EN
BARCELONA



REAL
ESTATE



4

ACTIVOS EN GESTIÓN EN BARCELONA



Totales BARCELONA

- 303.815 m²
- 668.136 m²
- 971.951 m²

Suelo Finalista:
85% Residencial - 15% Terciario

Suelo En Desarrollo:
80% Residencial - 20% Terciario



ACTIVOS EN GESTIÓN EN BARCELONA

Totales GARRAF



Suelo Finalista
(m² brutos)

23.628 m²

Suelo En Desarrollo
(m² brutos)

9.440 m²

TOTAL

33.068 m²

Totales PENEDEÀS



Suelo Finalista
(m² brutos)

4.400 m²

Suelo En Desarrollo
(m² brutos)

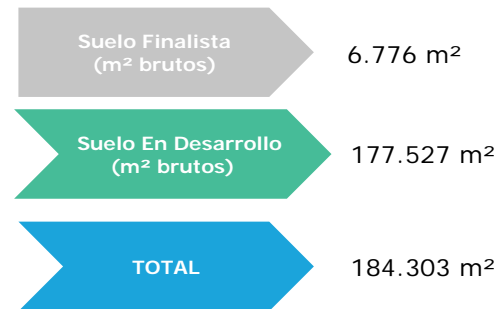
20.794 m²

TOTAL

25.194 m²

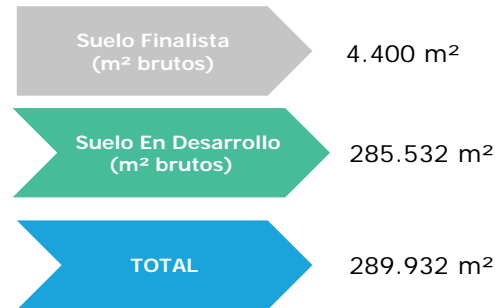
ACTIVOS EN GESTIÓN EN BARCELONA

Totales BAIX LLOBREGAT



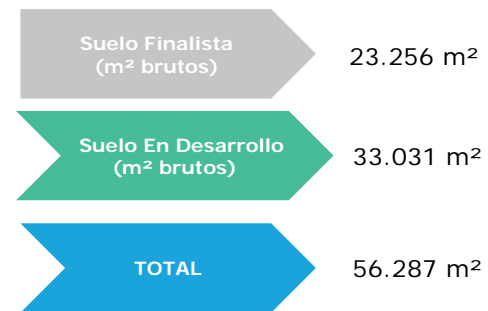
ACTIVOS EN GESTIÓN EN BARCELONA

Totales VALLESES



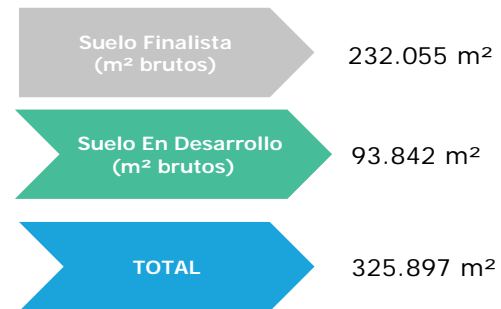
ACTIVOS EN GESTIÓN EN BARCELONA

Totales BARCELONÉS



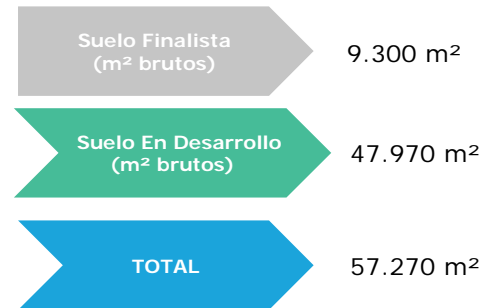
ACTIVOS EN GESTIÓN EN BARCELONA

Totales MARESME



ACTIVOS EN GESTIÓN EN BARCELONA

Totales CATALUNYA CENTRAL



HAYA REAL ESTATE

Calle Vía de los Poblados, 3 Parque
Empresarial Cristalia, Edificio número 9
CP 28033, Madrid

Jorge Pérez Seijo

Director de Deuda
Av. Josep Tarradellas, 38 4^a
08029 Barcelona
jperezs@haya.es
+34 618 422 740

Josep Maria Casolive López

Comercialización Activos Singulares
Av. Josep Tarradellas, 38 4^a
08029 Barcelona
jcasolive@haya.es
+ 34 660 831 392

901 11 77 88

www.haya.es