

ACTUALITAT DEL SECTOR

LA DEMANDA D'HABITATGES PER ESTRANGERS A ESPANYA CONTINUA CREIXENT, CONSOLIDANT NIVELLS PER SOBRE DEL 13%

L'últim informe del Col·legi de Registradors corresponent al primer trimestre de 2018, publica el rànquing de compra d'habitatge per part d'estrangers evidenciant-ne la clara recuperació del mercat immobiliari i notable estabilitat, així com les preferències territorials de la demanda estrangera a Espanya, definida principalment com compra per a atractiu turístic.

La demanda estrangera

Al primer trimestre de l'any, el 13,05% de les compres d'habitatges corresponien a estrangers, per sota del 13,64% del quart trimestre de 2017. Aquesta disminució relativa, però, no es correspon en valors absoluts ja que el nombre d'operacions ha crescut significativament superant les 16.500 compravendes mentre que al quart trimestre de l'any es situaven lleugerament per sobre de les 15.000-, sinó que ve donat per l'intens creixement del total de les compravendes d'habitatges tot i que les vendes a estrangers creixen a un ritme similar al que ho fa el total mantenint el seu pes de creixement estable en valors per sobre del 13% amb una tendència creixent del nombre de compravendes.

Les nacionalitats dels demandants d'habitatge a Espanya han mantingut la seva estabilitat, constatant la força de les nacionalitats que encapçalen el rànquing. Així, els britànics continuen amb el seu tradicional lideratge, amb el 14,59% de les compres per part d'estrangers. A la segona posició es situen els alemanys, amb un 7,85% amb un important creixement en termes absoluts, provocant el descens dels francesos a una tercera posició amb un 7,64% de les compres d'estrangers. Les següents posicions estan ocupades pels belgues amb el 6,83%, els suecs (6,57%), italians (5,77%), romans (5,41%) i marroquins amb el 4,51%, quedant la resta de nacionalitats per sota del 4%.

Les diferències territorials de resultats són notables pel que respecta a la demanda estrangera d'habitatge. El perfil del demandant fonamentalment és amb fins turístics, per tant les ubicacions preferiblement són de costa. Les comunitats autònomes més atractives per a la demanda estrangera són les Balears (31,72%), Canàries (29,62%) i la Comunitat Valenciana (26,47%). D'aquestes comunitats autònomes, pràcticament una de cada tres vendes d'habitatges s'han fet a estrangers, pel que resultaria complicat analitzar aquests mercats sense tenir en compte precisament, l'anàlisi de la demanda estrangera. Junt a aquestes tres comunitats, presenten resultats destacats també aquelles d'alt atractiu turístic anomenat de "sol i platja" com són Múrcia (17,50%), Andalusia (13,97%) i Catalunya (11,64%).

La desagregació a nivell provincial permet captar les zones amb major intensitat de demanda d'habitatge per estrangers. De fet, en el territori es poden apreciar grans diferències, així, mentre que dos de les províncies presenten resultats superiors al 40% de les vendes realitzades a estrangers, vuit províncies es troben per sota de l'1% i 23 per sota del 3%. Concretament, les províncies amb un pes més significatiu en el decurs de tota la sèrie històrica són Alacant i Tenerife, que en aquest primer trimestre de l'any assolixen percentatges del 41,05% i 40,78% respectivament. Darrera d'aquestes dos províncies

i amb resultats pròxims al 30%, es situen Balears (31,72%), Màlaga (30,57) i Girona (26,94%); per sota del 20% segueixen Las Palmas (19,78%), Almeria (19,16%), Melilla (17,65%) i Múrcia (17,50%); i, per sobre del 10% segueix Tarragona (14,54%), Castelló (13,47%) i Àvila (10,82%).

Compravendes d'habitatges registrades segons nacionalitat del comprador

Trimestral 1T 2018

Nacionalitat	%	% s/ estrangers
Regne Unit	1,90%	14,59%
Alemanya	1,02%	7,85%
França	1,00%	7,64%
Bèlgica	0,89%	6,83%
Suècia	0,86%	6,57%
Itàlia	0,75%	5,77%
Romania	0,71%	5,41%
Marroc	0,59%	4,51%
Xina	0,50%	3,86%
Rússia	0,40%	3,07%
Reste	4,41%	33,90%
Estrangers	13,05%	100,00%
Nacionals	86,95%	
TOTAL	100,00%	

Nacionalitat en els compravendes d'habitatges

Trimestral 1T 2018

CCAA	% nacionals	% estrangers
Andalusia	86,03%	13,97%
Aragó	93,59%	6,41%
Astúries	97,76%	2,24%
Balears	68,28%	31,72%
Canàries	70,38%	29,62%
Cantabria	97,15%	2,85%
Castella i Lleó	97,22%	2,78%
Castella-La Manxa	94,38%	5,62%
Catalunya	88,36%	11,64%
Com. Madrid	93,88%	6,12%
Com. Valenciana	73,53%	26,47%
Extremadura	98,97%	1,03%
Galícia	99,45%	0,55%
La Rioja	96,11%	3,89%
Múrcia	82,50%	17,50%
Navarra	95,51%	4,49%
País Basc	98,07%	1,93%
NACIONAL	86,95%	13,05%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Col·legi de Registradors.

Mai
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

↑ **Producció**
+19,0%

Espectacular increment de la producció d'habitatges a Catalunya

↑ **Compravendes**
+12,1%

Important i continuat increment de les vendes d'habitatges a Espanya

↑ **Hipoteques**
+7,2%

Increment de les hipoteques per a compra d'habitatge al primer trimestre de l'any

↑ **Treball**
+3,6%

La construcció incrementa l'ocupació

Espectacular increment de la producció d'habitatges a Catalunya

Amb les dades facilitades per l'Agència de l'Habitatge corresponents al primer trimestre de l'any, es referma la consolidació d'un sector immobiliari que constata increments pronunciats de la producció d'habitatges a Catalunya, afavorit per l'empenta de totes les províncies destacant en termes relatius l'augment per sobre del 150% de les províncies de Lleida i Tarragona. En valors absoluts, continua sent la província de Barcelona la que inicia poc més del 83% del total dels habitatges iniciats a Catalunya. Fins el primer trimestre de l'any, a Catalunya s'han iniciat un total de 3.661 habitatges, xifra que suposa una augment del 19,0% en comparació amb el mateix trimestre de 2017, en el que es van iniciar un total de 3.076 habitatges.

Per províncies la situació ha estat molt positiva, presentant increments dels habitatges iniciats a totes elles. La província de Barcelona que és la més productiva és la que ha gaudit d'un increment inferior i passa de iniciar 2.746 habitatges en el primer trimestre de 2017 a 3.055 en el 2018, quantitats que ha representat un 11,3% d'increment d'un període respecte a l'altre. La província de Girona amb 271 iniciats representa un increment del 26%, mentre que les províncies de Lleida i Tarragona amb 128 i 207 habitatges iniciats respectivament, incrementen per sobre del 150% en comparació amb el mateix trimestre de l'any anterior.

En quant als habitatges acabats, el resultat pel total de Catalunya és de 1.565 habitatges, és a dir, una variació interanual negativa del -17,1%. La província de Tarragona que és la que mostra un increment més pronunciat dels habitatges iniciats, contràriament, és la que disminueix més els habitatges acabats (-76,6%).

El panorama es presenta increïblement favorable per a la ciutat de Barcelona on l'inici d'obra fins el primer trimestre de l'any ha estat especialment positiu, amb un total de 730 habitatges iniciats, que representen un augment del 135,5%. L'evolució dels habitatges acabats també referma la forta activitat i augmenta un 44,4% respecte a la producció dels acabats el primer trimestre de l'any anterior.

Important i continuat increment de les vendes d'habitatges a Espanya

En el primer trimestre de l'any i amb l'informació de compravendes facilitades per l'INE, el mercat de venda a Espanya mostra continus increments prou importants per sobre dels dos dígitos, tant de les transaccions d'habitatges usats com dels nous, registrant-ne un total de 128.348 operacions, quantitat que representa un increment del 12,1% en comparació amb el mateix període de 2017. L'habitatge nou ha afavorit a aquesta millora, acompanyat del tradicional bon comportament de l'habitatge usat tot i que encara, en valors absoluts, l'habitatge usat obté un major resultat. Del total d'operacions, 22.830 corresponien a compravendes d'habitatges nous mentre 105.518 a les d'habitatge de segona mà, amb increments del 10,7% i 12,4%, respectivament. Les comunitats autònomes amb un major nombre de compravendes d'habitatge nou registrades al primer trimestre són Andalusia (4.324), Comunitat de Madrid (3.910), i Catalunya (3.269). Per sobre dels 5.000 habitatges, les vendes d'habitatge usat són superiors a les comunitats d'Andalusia (20.157), Catalunya (17.408), Comunitat Valenciana (17.153), Comunitat de Madrid (14.515) i Canàries (5.040 compravendes).

Totes les comunitats autònomes han incrementat significativament, generalitzant-se la recuperació en termes geogràfics amb creixement prou importants. Aquesta millora territorial queda encara millor representada per tipologies on s'observa com únicament quatre d'elles mostren disminucions de les vendes dels habitatges nous (Melilla, Castella i Lleó, Galícia i Navarra), mentre que les vendes de la segona mà mostren augment en totes elles amb l'única excepció d'Extremadura que pràcticament es manté amb un -1,0% interanual. Sens dubte són xifres de vendes especialment elevades, que mostren clarament la fortalesa de la recuperació del mercat immobiliari. Al bon ritme de la demanda de l'habitatge usat, se l'ha afegit el que sembla ser ja un fet, el de recuperació del mercat de l'habitatge nou, en el que s'han assolit els majors resultats trimestrals dels últims tres anys.

La construcció incrementa l'ocupació

Segons dades de l'Enquesta de Població Activa (EPA) en el primer trimestre de l'any, la població ocupada a Catalunya ha estat de 3.303.300 milers de persones, xifra que es tradueix en un increment del 3,3% interanual. Són tres els sectors que mostren increments interanuals, concretament, la indústria és la que lidera amb un augment del 9,9%, seguida de la construcció (3,6%) i el sector serveis (1,8%). En sentit contrari baixa l'agricultura un 0,3%.

Actualment, el sector de la construcció aplega el 6,2% de la població ocupada a Catalunya. En valors absoluts, aquesta població ocupada ha assolit la quantitat de 205,4 milers de persones al primer trimestre del 2018, dada que reflecteix un creixement del 3,6% respecte al mateix trimestre del 2017 i tenint en compte la situació professional, augmenta el nombre de no assalariats en un 13%, mentre que pràcticament es mantenen els assalariats, amb una lleu reducció del 0,5%.

Pel que fa al nombre d'aturats registrats a les oficines d'ocupació de Catalunya fins el mes de maig, mostra una disminució en el sector de la construcció del -13,8% interanual, mentre que els afiliats al sector continuen incrementant fins a l'abril en un 7,2%. Dades que posen de manifest un sector en plena recuperació.

Mai
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

INDICADORS DEL SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	II TRIM. 17	III TRIM. 17	IV TRIM. 17	I TRIM. 18	Acumulat 2018	Variació Trimestral (IT 18 / IVT 17)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ (1)									
Espanya	Hab. Iniciats	8.305 (feb 18)	20.933	19.793	20.097	-	14.999	-	17,4%
	Hab. Acabats	4.726 (feb 18)	14.489	14.385	13.688	-	8.723	-	22,4%
Catalunya	Hab. Iniciats	1.487 (mar 18)	3.372	2.212	2.680	3.661	3.661	36,6%	19,0%
	Hab. Acabats	773 (mar 18)	1.743	1.684	1.577	1.565	1.565	-0,8%	-17,1%
Barcelona	Hab. Iniciats	1.337 (mar 18)	2.917	1.878	1.943	3.055	3.055	57,2%	11,3%
	Hab. Acabats	684 (mar 18)	1.241	1.131	1.107	1.249	1.249	12,8%	14,3%
Girona	Hab. Iniciats	58 (mar 18)	287	203	377	271	271	-28,1%	29,0%
	Hab. Acabats	36 (mar 18)	269	241	182	117	117	-35,7%	-31,2%
Lleida	Hab. Iniciats	37 (mar 18)	82	59	101	128	128	26,7%	161,2%
	Hab. Acabats	40 (mar 18)	92	65	234	66	66	-71,8%	15,8%
Tarragona	Hab. Iniciats	55 (mar 18)	86	72	259	207	207	-20,1%	191,5%
	Hab. Acabats	13 (mar 18)	141	247	54	133	133	146,3%	-76,6%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	355 (mar 18)	514	200	349	730	730	109,2%	135,5%
	Hab. Acabats	191 (mar 18)	409	198	209	322	322	54,1%	44,4%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)									
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.268,67 (2n T18)	1.255,12	1.256,05	1.258,97	1.267,93	1.268,67	0,7%	1,1%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.089,79 (2n T18)	1.080,77	1.081,39	1.083,71	1.089,23	1.089,79	0,5%	0,8%
Nau industrial		482,94 (2n T18)	479,59	479,65	480,03	482,86	482,94	0,6%	0,7%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.157,65 (2n T18)	1.146,46	1.147,62	1.150,24	1.157,44	1.157,65	0,6%	1,0%
Consum aparent de ciment (Milers T.)		166,4 (oct 17)	465,1	456,7	-	-	1.546,5	-	15,1%
COMPRAVENDES (3)*									
Espanya	Hab. Nou	7.041 (mar 18)	21.230	21.241	20.160	22.830	22.830	13,2%	10,7%
	Hab. Segona mà	32.538 (mar 18)	99.914	97.492	89.858	105.518	105.518	17,4%	12,4%
Catalunya	Hab. Nou	2.714 (VT)	2.552	2.824	2.714	-	-	-	18,3%
	Hab. Segona mà	14.677 (VT)	17.467	17.552	14.677	-	-	-	18,1%
Barcelona	Hab. Nou	1.757 (VT)	1.683	1.761	1.757	-	-	-	12,9%
	Hab. Segona mà	9.945 (VT)	12.273	12.384	9.945	-	-	-	18,9%
Girona	Hab. Nou	342 (VT)	396	442	342	-	-	-	33,8%
	Hab. Segona mà	1.999 (VT)	2.275	2.248	1.999	-	-	-	13,8%
Lleida	Hab. Nou	175 (VT)	116	131	175	-	-	-	-16,8%
	Hab. Segona mà	671 (VT)	745	728	671	-	-	-	13,1%
Tarragona	Hab. Nou	440 (VT)	357	490	440	-	-	-	50,2%
	Hab. Segona mà	2.062 (VT)	2.174	2.192	2.062	-	-	-	20,8%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)									
Espanya	Nombre	26.350 (mar 18)	79.691	80.834	70.269	84.073	84.073	19,6%	6,0%
	Import (€)	3.156.272 (mar 18)	9.127.418	9.571.412	8.424.387	10.133.047	10.133.047	20,3%	11,6%
Catalunya	Nombre	4.449 (mar 18)	12.714	13.324	11.157	13.671	13.671	22,5%	7,2%
	Import (€)	626.220 (mar 18)	1.766.228	1.848.157	1.560.488	1.947.070	1.947.070	24,8%	13,0%
MERCAT DE TREBALL (5)									
Ocupació Sector		205.400 (mar 18)	208.100	215.600	211.800	205.400	205.400	-3,0%	3,6%
Total Població Ocupada		3.303.300 (mar 18)	3.270.500	3.316.600	3.316.200	3.303.300	3.303.300	-0,4%	3,3%
Atur registrat del Sector (5.1)		33.600 (mai 18)	38.933	37.467	37.233	35.967	33.600	-3,4%	-13,8%
Afiliats SS. Sector (5.2)		131.800 (abr 18)	124.167	123.633	125.800	129.067	130.600	2,6%	7,2%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)									
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		1,905 (abr 18)	1,922	1,918	1,905	1,911	1,905	0,3%	-0,1%
Ref. interbancària a un any (Euribor)		-0,188 (mai 18)	-0,132	-0,159	-0,168	-0,190	-0,188	-13,1%	-48,0%

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Font: Dades d'Espanya INE i dades de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge amb les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España". L'acumulat correspon al 2017 fins que no s'actualitzi l'informació amb dades del 2018. (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure.

**Mai
18**

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	Var. Trimestral (I 18/ IV 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS								
Alt Camp	1	4	2	11	18	4	-63,6	300,0
Alt Empordà	64	42	55	82	243	68	-17,1	6,3
Alt Penedès	23	14	8	6	51	137	2.183,3	495,7
Alt Urgell	1	3	2	3	9	2	-33,3	100,0
Alta Ribagorça	5	0	1	0	6	2	-	-60,0
Anoia	11	76	9	25	121	9	-64,0	-18,2
Bages	17	16	38	18	89	8	-55,6	-52,9
Baix Camp	32	27	11	70	140	69	-1,4	115,6
Baix Ebre	11	6	10	7	34	16	128,6	45,5
Baix Empordà	31	81	43	66	221	100	51,5	222,6
Baix Llobregat	849	668	309	268	2.094	948	253,7	11,7
Baix Penedès	6	7	11	9	33	8	-11,1	33,3
Barcelonès	681	1.058	760	736	3.235	1.246	69,3	83,0
Berguedà	2	5	1	4	12	1	-75,0	-50,0
Cerdanya	9	30	15	49	103	8	-83,7	-11,1
Conca de Barberà	1	2	1	0	4	8	-	700,0
Garraf	200	80	160	55	495	81	47,3	-59,5
Garrigues	0	1	2	2	5	11	450,0	-
Garrotxa	2	23	8	21	54	17	-19,0	750,0
Gironès	68	85	45	73	271	44	-39,7	-35,3
Maresme	235	300	199	146	880	174	19,2	-26,0
Moianès	4	2	1	2	9	2	0,0	-50,0
Montsià	8	25	13	3	49	32	966,7	300,0
Noguera	0	4	7	0	11	3	-	-
Osona	23	110	61	57	251	53	-7,0	130,4
Pallars Jussà	0	1	2	0	3	1	-	-
Pallars Sobirà	1	2	0	0	3	4	-	300,0
Pla de l'Estany	8	3	14	12	37	9	-25,0	12,5
Pla d'Urgell	3	4	1	3	11	11	266,7	266,7
Priorat	0	0	1	1	2	1	0,0	-
Ribera d'Ebre	1	1	1	1	4	3	200,0	200,0
Ripollès	3	2	4	10	19	-	-100,0	-100,0
Segarra	3	3	3	25	34	2	-92,0	-33,3
Segrià	25	55	30	48	158	77	60,4	208,0
Selva	24	23	21	65	133	28	-56,9	16,7
Solsonès	3	3	2	10	18	1	-90,0	-66,7
Tarragonès	10	14	21	153	198	57	-62,7	470,0
Terra Alta	1	0	1	4	6	9	125,0	800,0
Urgell	4	3	2	9	18	5	-44,4	25,0
Val d'Aran	4	2	6	0	12	6	-	50,0
Vallès Occidental	573	419	254	492	1.738	301	-38,8	-47,5
Vallès Oriental	129	168	77	134	508	95	-29,1	-26,4
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	20	38	26	52	136	23	-55,8	15,0
Camp de Tarragona	44	47	36	235	362	139	-40,9	215,9
Comarques Centrals	45	136	102	89	372	65	-27,0	44,4
Comarques Gironines	200	259	190	329	978	266	-19,1	33,0
Metropolità	2.471	2.613	1.600	1.778	8.462	2.765	55,5	11,9
Penedès	240	177	188	95	700	234	146,3	-2,5
Ponent	35	70	45	87	237	109	25,3	211,4
Terres de l'Ebre	21	32	25	15	93	60	300,0	185,7
DEMARCACIONS TERRITORIALS								
Barcelona	2.746	2.917	1.878	1.943	9.484	3.055	57,2	11,3
Girona	210	287	203	377	1.077	271	-28,1	29,0
Lleida	49	82	59	101	291	128	26,7	161,2
Tarragona	71	86	72	259	488	207	-20,1	191,5
CATALUNYA	3.076	3.372	2.212	2.680	11.340	3.661	36,6	19,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

**Mai
18**

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	Var. Trimestral (I 18/ IV 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS								
Valls (Alt Camp)	1	0	1	0	2	0	-	-100,0
Figueres (Alt Empordà)	1	1	2	26	30	1	-96,2	0,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	5	2	3	2	12	122	6.000,0	2.340,0
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	0	0	0	1	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	5	0	1	0	6	2	-	-60,0
Igualada (L' Anoia)	0	58	1	11	70	4	-63,6	-
Manresa (Bages)	0	3	23	11	37	0	-100,0	-
Reus (Baix Camp)	3	12	1	4	20	40	900,0	1.233,3
Tortosa (Baix Ebre)	4	1	6	3	14	1	-66,7	-75,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	0	1	0	1	0	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	73	25	0	16	114	16	0,0	-78,1
El Vendrell (Baix Penedès)	2	5	2	2	11	7	250,0	250,0
Barcelona (Barcelonès)	310	514	200	349	1373	730	109,2	135,5
Berga (Berguedà)	1	2	0	2	5	0	-100,0	-100,0
Puigcerdà (Cerdanya)	1	0	10	1	12	1	0,0	0,0
Montblanc (Conca de Barberà)	1	2	1	0	4	6	-	500,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	8	13	137	22	180	9	-59,1	12,5
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	1	0	2	3	1	-50,0	-
Olot (Garrotxa)	1	17	6	14	38	12	-14,3	1.100,0
Girona (Gironès)	35	56	23	21	135	15	-28,6	-57,1
Mataró (Maresme)	160	42	74	24	300	81	237,5	-49,4
Moià (Moianès)	0	1	0	0	1	0	-	-
Ampostà (Montsià)	1	3	4	2	10	2	0,0	100,0
Balaguer (La Noguera)	0	1	1	0	2	0	-	-
Vic (Osona)	1	18	30	27	76	28	3,7	2.700,0
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	1	0	0	0	1	2	-	100,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	7	2	13	7	29	4	-42,9	-42,9
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	1	1	1	4	1	0,0	0,0
Falset (Priorat)	0	0	1	1	2	0	-100,0	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	1	0	1	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	6	6	0	-100,0	-
Cervera (Segarra)	1	0	3	2	6	0	-100,0	-100,0
Lleida (Segrià)	20	44	25	38	127	63	65,8	215,0
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	1	3	1	5	1	0,0	-
Solsona (Solsonès)	2	2	2	10	16	0	-100,0	-100,0
Tarragona (Tarragonès)	1	1	1	97	100	43	-55,7	4.200,0
Gandesa (Terra Alta)	0	0	1	0	1	1	-	-
Tàrraga (Urgell)	1	0	2	5	8	1	-80,0	0,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	2	2	5	0	9	0	-	-100,0
Sabadell (Vallès Occidental)	64	77	32	114	287	19	-83,3	-70,3
Granollers (Vallès Oriental)	83	73	7	27	190	27	0,0	-67,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

**Mai
18**

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	Var. Trimestral (I 18/ IV 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS								
Alt Camp	4	0	7	1	12	4	300,0	0,0
Alt Empordà	30	36	72	35	173	27	-22,9	-10,0
Alt Penedès	23	30	6	30	89	19	-36,7	-17,4
Alt Urgell	0	6	9	22	37	5	-77,3	-
Alta Ribagorça	0	1	-	4	5	5	25,0	-
Anoia	30	8	7	8	53	48	500,0	60,0
Bages	16	12	12	7	47	46	557,1	187,5
Baix Camp	123	79	29	14	245	50	257,1	-59,3
Baix Ebre	119	13	19	9	160	11	22,2	-90,8
Baix Empordà	18	24	62	20	124	30	50,0	66,7
Baix Llobregat	254	216	294	203	967	302	48,8	18,9
Baix Penedès	247	14	4	2	267	9	350,0	-96,4
Barcelonès	429	592	402	436	1.859	458	5,0	6,8
Berguedà	2	3	-	3	8	28	833,3	1.300,0
Cerdanya	19	29	8	38	94	-	-100,0	-100,0
Conca de Barberà	5	5	3	4	17	4	0,0	-20,0
Garraf	62	76	57	37	232	34	-8,1	-45,2
Garrigues	0	4	6	11	21	5	-54,5	-
Garrotxa	8	17	9	20	54	5	-75,0	-37,5
Gironès	42	64	53	48	207	32	-33,3	-23,8
Maresme	94	97	44	137	372	106	-22,6	12,8
Moianès	0	0	3	2	5	-	-100,0	-
Montsià	22	12	81	6	121	6	0,0	-72,7
Noguera	2	43	9	20	74	4	-80,0	100,0
Osona	25	21	13	17	76	40	135,3	60,0
Pallars Jussà	0	0	3	-	3	5	-	-
Pallars Sobirà	1	0	6	2	9	-	-100,0	-100,0
Pla de l'Estany	1	9	3	7	20	4	-42,9	300,0
Pla d'Urgell	5	4	6	8	23	8	0,0	60,0
Priorat	2	1	2	-	5	1	-	-50,0
Ribera d'Ebre	2	1	1	1	5	-	-100,0	-100,0
Ripollès	0	4	4	2	10	1	-50,0	-
Segarra	2	2	3	15	22	1	-93,3	-50,0
Segrià	31	17	16	71	135	14	-80,3	-54,8
Selva	53	87	32	18	190	18	0,0	-66,0
Solsonès	3	10	1	2	16	10	400,0	233,3
Tarragonès	44	16	100	15	175	48	220,0	9,1
Terra Alta	0	0	1	2	3	-	-100,0	-
Urgell	5	3	4	64	76	4	-93,8	-20,0
Val d'Aran	7	1	-	9	17	5	-44,4	-28,6
Vallès Occidental	135	149	259	165	708	123	-25,5	-8,9
Vallès Oriental	23	37	34	62	156	45	-27,4	95,7
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	27	37	26	75	165	20	-73,3	-25,9
Camp de Tarragona	178	101	141	34	454	107	214,7	-39,9
Comarques Centrals	46	46	27	31	150	124	300,0	169,6
Comarques Gironines	152	241	235	150	778	117	-22,0	-23,0
Metropolità	935	1091	1.035	1.003	4.064	1.034	3,1	10,6
Penedès	362	128	74	77	641	110	42,9	-69,6
Ponent	45	73	44	189	351	36	-81,0	-20,0
Terres de l'Ebre	143	26	102	18	289	17	-5,6	-88,1
DEMARCACIONS TERRITORIALS								
Barcelona	1.093	1.241	1.131	1.107	4.572	1.249	12,8	14,3
Girona	170	269	241	182	862	117	-35,7	-31,2
Lleida	57	92	65	234	448	66	-71,8	15,8
Tarragona	568	141	247	54	1.010	133	146,3	-76,6
CATALUNYA	1.888	1.743	1.684	1.577	6.892	1.565	-0,8	-17,1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

**Mai
18**

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	Var. Trimestral (I 18/ IV 17)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS								
Valls (Alt Camp)	0	0	4	0	4	1	-	-
Figueres (Alt Empordà)	0	0	1	0	1	1	-	-
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	3	1	2	16	22	6	-62,5	100,0
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	4	8	0	12	5	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	1	0	4	5	5	25,0	-
Igualada (L' Anoia)	25	3	1	1	30	1	0,0	-96,0
Manresa (Bages)	0	3	0	0	3	20	-	-
Reus (Baix Camp)	25	4	2	2	33	6	200,0	-76,0
Tortosa (Baix Ebre)	3	4	0	2	9	4	100,0	33,3
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	1	0	0	1	4	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	0	2	0	85	87	0	-100,0	-
El Vendrell (Baix Penedès)	239	2	2	0	243	2	-	-99,2
Barcelona (Barcelonès)	223	409	198	209	1.039	322	54,1	44,4
Berga (Berguedà)	1	1	1	1	4	21	2.000,0	2.000,0
Puigcerdà (Cerdanya)	0	13	0	0	13	0	-	-
Montblanc (Conca de Barberà)	0	4	2	0	6	0	-	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	31	3	47	2	83	30	1.400,0	-3,2
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	0	0	2	2	1	-50,0	-
Olot (Garrotxa)	1	11	2	12	26	2	-83,3	100,0
Girona (Gironès)	6	34	0	2	42	4	100,0	-33,3
Mataró (Maresme)	8	10	13	63	94	38	-39,7	375,0
Moià (Moianès)	0	0	1	1	2	0	-100,0	-
Ampostà (Montsià)	3	0	1	2	6	2	0,0	-33,3
Balaguer (La Noguera)	1	35	0	1	37	0	-100,0	-100,0
Vic (Osona)	0	2	0	0	2	2	-	-
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	3	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	4	0	4	0	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	0	9	1	1	11	1	0,0	-
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	0	1	2	3	0	-100,0	-
Falset (Priorat)	0	0	1	0	1	1	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	0	1	0	-	-100,0
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	0	0	0	12	12	0	-100,0	-
Lleida (Segrià)	22	15	14	64	115	5	-92,2	-77,3
Santa Coloma de Farners (La Selva)	1	0	15	2	18	1	-50,0	0,0
Solsona (Solsonès)	1	10	1	2	14	10	400,0	900,0
Tarragona (Tarragonès)	1	7	90	3	101	44	1.366,7	4.300,0
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	3	0	0	53	56	0	-100,0	-100,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	0	0	3	3	2	-33,3	-
Sabadell (Vallès Occidental)	29	23	13	3	68	22	633,3	-24,1
Granollers (Vallès Oriental)	0	1	1	8	10	1	-87,5	-

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

**Mai
18**

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IVTRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (IV17/ III 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS							
Alt Camp	8	2	0	14	24	-	9,1
Alt Empordà	56	50	78	36	220	-53,8	31,0
Alt Penedès	36	35	36	45	152	25,0	1,3
Alt Urgell	6	4	6	2	18	-66,7	50,0
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	27	48	35	25	135	-28,6	8,0
Bages	79	109	83	78	349	-6,0	8,0
Baix Camp	55	43	52	54	204	3,8	42,7
Baix Ebre	9	3	13	7	32	-46,2	-15,8
Baix Empordà	89	75	101	86	351	-14,9	23,2
Baix Llobregat	185	183	221	296	885	33,9	5,2
Baix Penedès	171	148	135	99	553	-26,7	41,4
Barcelonès	522	661	651	457	2.291	-29,8	32,0
Berguedà	1	2	1	3	7	200,0	16,7
Cerdanya	16	22	37	17	92	-54,1	26,0
Conca de Barberà	-	-	-	2	2	-	0,0
Garraf	23	46	51	38	158	-25,5	14,5
Garrigues	-	1	1	-	2	-	-90,0
Garrotxa	53	53	42	37	185	-11,9	63,7
Gironès	117	128	85	118	448	38,8	23,4
Maresme	127	129	218	225	699	3,2	35,5
Moianès	13	9	8	11	41	37,5	57,7
Montsià	8	12	178	7	205	-96,1	279,6
Noguera	5	3	6	8	22	33,3	-21,4
Osona	68	78	72	74	292	2,8	20,2
Pallars Jussà	-	-	-	-	-	-	-
Pallars Sobirà	2	1	3	3	9	0,0	-25,0
Pla de l'Estany	37	24	72	22	155	-69,4	115,3
Pla d'Urgell	6	4	5	8	23	60,0	4,5
Priorat	-	-	-	1	1	-	0,0
Ribera d'Ebre	1	2	2	3	8	50,0	-55,6
Ripollès	11	10	9	7	37	-22,2	-9,8
Segarra	4	1	3	2	10	-33,3	66,7
Segrià	99	83	84	96	362	14,3	-7,2
Selva	21	35	22	21	99	-4,5	-23,3
Solsonès	0	0	1	4	5	300,0	-58,3
Tarragonès	113	146	107	250	616	133,6	59,6
Terra Alta	2	1	3	3	9	0,0	50,0
Urgell	5	14	11	38	68	245,5	134,5
Val d'Aran	19	4	7	12	42	71,4	-16,0
Vallès Occidental	289	241	228	359	1.117	57,5	13,1
Vallès Oriental	149	142	157	146	594	-7,0	35,0
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	43	31	53	34	161	-35,8	9,5
Camp de Tarragona	176	191	159	321	847	101,9	52,9
Comarques Centrals	157	199	165	165	686	0,0	12,8
Comarques Gironines	384	375	409	327	1.495	-20,0	27,7
Metropolità	1277	1357	1.478	1.490	5.602	0,8	23,6
Penedès	256	275	254	205	990	-19,3	24,7
Ponent	119	106	110	152	487	38,2	-1,6
Terres de l'Ebre	20	18	196	20	254	-89,8	119,0
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	1.518	1.683	1.761	1.757	6.719	-0,2	21,5
Girona	397	396	442	342	1.577	-22,6	27,4
Lleida	150	116	131	175	572	33,6	-3,1
Tarragona	367	357	490	440	1.654	-10,2	55,9
CATALUNYA	2.432	2.552	2.824	2.714	10.522	-3,9	25,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

**Mai
18**

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IVTRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (IV17/ III 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS							
Valls (Alt Camp)	8	0	0	12	20	-	25,0
Figueres (Alt Empordà)	10	19	13	7	49	-46,2	44,1
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	22	15	15	26	78	73,3	2,6
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	3	5	1	10	-80,0	100,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	14	23	13	6	56	-53,8	19,1
Manresa (Bages)	51	70	36	39	196	8,3	55,6
Reus (Baix Camp)	29	21	32	27	109	-15,6	12,4
Tortosa (Baix Ebre)	2	0	4	2	8	-50,0	0,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	7	6	5	3	21	-40,0	75,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	37	49	13	7	106	-46,2	-39,4
El Vendrell (Baix Penedès)	3	5	6	5	19	-16,7	5,6
Barcelona (Barcelonès)	322	287	326	230	1165	-29,4	-2,6
Berga (Berguedà)	-	-	-	1	1	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	1	3	4	2	10	-50,0	66,7
Montblanc (Conca de Barberà)	-	-	-	2	2	-	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	12	21	40	14	87	-65,0	11,5
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	-	-	1	-	1	-	-91,7
Olot (Garrotxa)	38	46	28	24	136	-14,3	67,9
Girona (Gironès)	75	83	47	54	259	14,9	19,4
Mataró (Maresme)	26	45	42	37	150	-11,9	0,0
Moià (Moianès)	4	7	5	3	19	-40,0	72,7
Ampostà (Montsià)	1	3	-	-	4	-	-33,3
Balaguer (La Noguera)	4	-	5	6	15	20,0	-31,8
Vic (Osona)	26	23	20	41	110	105,0	-0,9
Tremp (Pallars Jussà)	-	-	-	-	-	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	29	18	67	17	131	-74,6	172,9
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	2	-	-	4	6	-	-45,5
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	-	2	2	1	5	-50,0	-50,0
Ripoll (Ripollès)	5	6	6	3	20	-50,0	33,3
Cervera (Segarra)	2	0	3	-	5	-	150,0
Lleida (Segrià)	67	69	67	75	278	11,9	-14,7
Santa Coloma de Farners (La Selva)	4	5	2	6	17	200,0	30,8
Solsona (Solsonès)	-	-	1	4	5	300,0	-54,5
Tarragona (Tarragonès)	24	39	25	75	163	200,0	49,5
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	4	10	9	6	29	-33,3	26,1
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	7	0	4	5	16	25,0	-5,9
Sabadell (Vallès Occidental)	102	95	67	76	340	13,4	2,7
Granollers (Vallès Oriental)	18	10	9	16	53	77,8	71,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

**Mai
18**

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

COMARQUES	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IVTRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (IV17/ III 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ							
Alt Camp	22	24	35	35	116	0,0	78,5
Alt Empordà	678	603	596	543	2.420	-8,9	12,6
Alt Penedès	180	185	176	145	686	-17,6	21,4
Alt Urgell	24	40	21	17	102	-19,0	-9,7
Alta Ribagorça	12	11	18	14	55	-22,2	0,0
Anoia	200	213	230	190	833	-17,4	15,5
Bages	296	275	321	246	1.138	-23,4	22,6
Baix Camp	583	614	643	525	2.365	-18,4	16,8
Baix Ebre	197	193	158	181	729	14,6	18,3
Baix Empordà	571	608	581	524	2.284	-9,8	5,1
Baix Llobregat	1.473	1.661	1.703	1.278	6.115	-25,0	16,6
Baix Penedès	328	358	382	350	1.418	-8,4	16,8
Barcelonès	5.299	5.257	4.957	4.101	19.614	-17,3	13,1
Berguedà	70	75	82	40	267	-51,2	22,5
Cerdanya	71	88	95	69	323	-27,4	16,6
Conca de Barberà	23	28	33	28	112	-15,2	154,5
Garraf	461	334	459	388	1.642	-15,5	34,7
Garrigues	32	37	25	25	119	0,0	22,7
Garrotxa	90	69	89	76	324	-14,6	0,6
Gironès	331	371	314	282	1.298	-10,2	18,3
Maresme	945	1.024	1.029	935	3.933	-9,1	16,1
Moianès	21	22	27	17	87	-37,0	50,0
Montsià	230	146	177	146	699	-17,5	2,6
Noguera	39	77	44	43	203	-2,3	50,4
Osona	261	281	240	226	1.008	-5,8	14,7
Pallars Jussà	29	24	35	17	105	-51,4	-0,9
Pallars Sobirà	25	25	11	32	93	190,9	-18,4
Pla de l'Estany	35	41	34	23	133	-32,4	27,9
Pla d'Urgell	42	34	61	42	179	-31,1	-11,4
Priorat	8	5	9	6	28	-33,3	0,0
Ribera d'Ebre	23	21	12	26	82	116,7	36,7
Ripollès	53	27	33	30	143	-9,1	25,4
Segarra	26	24	32	14	96	-56,3	3,2
Segrià	293	318	338	341	1.290	0,9	26,3
Selva	438	483	519	466	1.906	-10,2	24,1
Solsonès	11	17	20	12	60	-40,0	-3,2
Tarragonès	746	779	741	755	3.021	1,9	12,6
Terra Alta	9	6	2	10	27	400,0	-28,9
Urgell	49	50	61	46	206	-24,6	17,0
Val d'Aran	96	72	54	58	280	7,4	13,8
Vallès Occidental	1.987	2.206	2.361	1.722	8.276	-27,1	17,8
Vallès Oriental	711	741	794	653	2.899	-17,8	11,5
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS							
Alt Pirineu i Aran	257	260	234	207	958	-11,5	5,2
Camp de Tarragona	1382	1450	1461	1349	5.642	-7,7	16,4
Comarques Centrals	664	668	695	538	2.565	-22,6	19,4
Comarques Gironines	2196	2202	2166	1944	8.508	-10,2	13,5
Metropolità	10422	10897	10851	8695	40.865	-19,9	14,7
Penedès	1157	1084	1235	1070	4.546	-13,4	23,2
Ponent	481	540	561	511	2.093	-8,9	21,4
Terres de l'Ebre	459	366	349	363	1.537	4,0	10,2
DEMARCACIONS TERRITORIALS							
Barcelona	11.904	12.273	12.384	9.945	46.506	-19,7	15,7
Girona	2.254	2.275	2.248	1.999	8.776	-11,1	13,9
Lleida	691	745	728	671	2.835	-7,8	14,1
Tarragona	2.169	2.174	2.192	2.062	8.597	-5,9	15,3
CATALUNYA	17.018	17.467	17.552	14.677	66.714	-16,4	15,4

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Mai
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

CAPITALS DE COMARCA	I TRIM. 17	II TRIM. 17	III TRIM.17	IVTRIM.17	Acumulat 2017	Var. Trimestral (IV17/ III 17)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES SEGONA MÀ							
Valls (Alt Camp)	12	8	12	22	54	83,3	86,2
Figueres (Alt Empordà)	81	79	76	80	316	5,3	-0,6
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	82	86	73	64	305	-12,3	27,1
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	11	33	14	9	67	-35,7	-14,1
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	62	80	81	58	281	-28,4	2,6
Manresa (Bages)	149	136	145	125	555	-13,8	25,6
Reus (Baix Camp)	245	216	235	215	911	-8,5	7,8
Tortosa (Baix Ebre)	81	66	48	61	256	27,1	11,8
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	19	20	20	10	69	-50,0	-33,7
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	74	80	77	70	301	-9,1	13,2
El Vendrell (Baix Penedès)	144	167	187	152	650	-18,7	21,0
Barcelona (Barcelonès)	3.957	4.014	3.588	2.952	14.511	-17,7	11,0
Berga (Berguedà)	31	27	40	15	113	-62,5	34,5
Puigcerdà (Cerdanya)	16	18	19	19	72	0,0	10,8
Montblanc (Conca de Barberà)	7	13	12	17	49	41,7	145,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	159	130	164	123	576	-25,0	55,3
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	7	14	13	9	43	-30,8	13,2
Olot (Garrotxa)	66	63	68	60	257	-11,8	0,8
Girona (Gironès)	206	250	188	188	832	0,0	23,8
Mataró (Maresme)	246	272	255	244	1.017	-4,3	18,7
Moià (Moianès)	13	10	16	7	46	-56,3	100,0
Ampostà (Montsià)	128	52	47	37	264	-21,3	37,5
Balaguer (La Noguera)	18	53	23	21	115	-8,7	55,4
Vic (Osona)	103	93	94	92	382	-2,1	20,1
Tremp (Pallars Jussà)	11	10	21	6	48	-71,4	20,0
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	32	29	25	19	105	-24,0	25,0
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	25	22	22	19	88	-13,6	-32,3
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	11	7	4	6	28	50,0	21,7
Ripoll (Ripollès)	12	10	9	11	42	22,2	31,3
Cervera (Segarra)	17	15	15	6	53	-60,0	29,3
Lleida (Segrià)	205	230	243	248	926	2,1	25,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	28	25	28	35	116	25,0	46,8
Solsona (Solsonès)	7	11	12	9	39	-25,0	-11,4
Tarragona (Tarragonès)	299	312	264	304	1.179	15,2	8,3
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	28	25	37	35	125	-5,4	19,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	30	31	23	30	114	30,4	-3,4
Sabadell (Vallès Occidental)	448	528	618	427	2.021	-30,9	16,8
Granollers (Vallès Oriental)	109	122	147	108	486	-26,5	1,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".