



# Introducción

## Coyuntura Económica-Inmobiliaria y Perspectivas

La financiación de proyectos inmobiliarios

Martes, 26 de junio de 2018

Auditorio CosmoCaixa

Calle Isaac Newton, 26, 08022 Barcelona

En los primeros meses del año, la economía española continúa evolucionando positivamente. Destacan los indicadores relacionados con el consumo privado y sobre todo, en la inversión de bienes de capital, lo que hace prever que estos componentes serán los principales impulsores de la demanda interna. Respecto a la oferta, el buen ritmo de los indicadores empresariales también ha ido acompañado de buenas cifras de negocio.

En particular, la mejora de la actividad económica y los bajos tipos de interés apoyados en la política monetaria expansiva del BCE favorecen la recuperación de los flujos de crédito. Una muestra muy positiva de que el crédito se va recuperando es la competitiva oferta a la que ante el nuevo escenario de recuperación del sector, se puede optar por la financiación de proyectos de promoción inmobiliaria.

En Cataluña, con 11.340 viviendas iniciadas el 2017, la producción representó un 36,3% más que en el 2016, a pesar de que el grueso de este incremento fue el reflejo de la evolución de la producción de viviendas en la provincia de Barcelona, que es la única que mostró mayor incremento de la actividad, con un 49,3%. Un porcentaje que en valores absolutos corresponde a 9.484 viviendas iniciadas ante las 6.351 del mismo periodo del año anterior.



## Inscripciones y consultas

Tel. 932 374 967 · Fax 93 237 36 92  
habitatgeifutur@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

Plazas limitadas

# Programa

09:00 - 09:30 **Recepción y entrega de la documentación**

09:30 - 10:00 **Inauguración de la jornada**

Sr. Agustí Serra

Secretario de Habitat Urbano y Territorio de la Generalitat de Catalunya

Sr. Jordi Nicolau

Director Territorial de CaixaBank en Barcelona

Sr. Lluís Marsà

Presidente de la APCE

10:00 - 10:45 **Coyuntura económica-inmobiliaria y perspectivas**

Sra. Judit Montoriol

Economista Senior, CaixaBank Research

10:45 - 11:15 **Pausa-Café**

11:15 - 12:15 **La visión del sector promotor constructor y patrimonial I**

Sr. Francisco Manchón - Levante Capital

Sr. Ferran Marsà - La Llave de Oro

Sr. Donato Muñoz - Cevasa

Sr. Gregorio Sánchez - Kronos

**Moderador:**

Sr. Alan Pagan

Director Centro de Empresas de Negocio Inmobiliario de CaixaBank en Barcelona

12:15 - 13:15 **La visión del sector promotor constructor y patrimonial II**

Sr. Eduard Brull - Grup Qualitat

Sra. Yolanda Gálvez- Iberhogar

Sr. Jordi Sans - Volumètric

Sr. Xavier Vilajoana - Euroconstruct

**Moderador:**

Sr. Josep Oriol Forner

Director Negocio Promotor CaixaBank

13:15 - 13:45 **Clausura de la jornada**

Sr. Carlos Gramunt

Director Banca de Empresas de CaixaBank en la Dirección Territorial de Barcelona

Sra. Elena Massot

Vicepresidenta de la APCE