



manos de bancos, fondos e instituciones.

En el 2016 se registraron 5.000 hurtos más que en el 2015. El incremento en el 2017, en paralelo también al crecimiento del turismo, se cuantificó en un 9%. La tendencia negativa al alza en el 2018 se mantiene. Una de las novedades de la Guardia Urbana para combatir la acción de los carte-ristas, tal como avanzó este diario, es la creación de una lista de multirreincidentes para poder sumar semanalmente el importe



**Ada Colau**  
ALCALDESA DE BARCELONA

«No habrá ninguna impunidad con los hurtos ni con ningún delito en Barcelona»

**Miquel Buch**  
'CONSELLER' DE INTERIOR

«Mossos y Guardia Urbana están trabajando seria y firmemente para evitar un ataque terrorista»

de todos los objetos de valor que han sustraído a ciudadanos de la capital catalana. El objetivo es poder acreditar judicialmente que sus acciones componen un delito continuado y lograr así que los hurtos inferiores a 400 euros, por acumulación acarreen penas más duras.

La petición de refuerzos de la alcaldesa al *conseller* iba dirigida también a recuperar el dispositivo permanente en el Port Vell, un lugar en el que desde hace meses los vendedores ambulantes sin licencia vuelven a contarse por centenares dado que se trata de un área competencia de la Autoridad Portuaria, que no cuenta con suficientes efectivos para poder espantarlos. Únicamente la presencia constante de agentes antidisturbios ha demostrado ser útil. Actualmente, los cuerpos policiales han optado por realizar cíclicas operaciones policiales en la zona, con una periodicidad semanal, que los vendedores intentan sortear con un buen sistema de vigilancia. ≡



|| DANNY CAMINAL

## TENSIÓN EN EL DESAHUCIO DE UNA FAMILIA CON NIÑOS EN SANT ANTONI

**Barcelona** o Agentes de los Mossos desalojaron ayer a vecinos y activistas que intentaban evitar el desahucio de una familia con tres hijos en el número 1 de la calle de Parlament, en Sant Antoni (al fondo de la imagen). El desalojo se consumó después de que un grupo de personas se concentrara ante el domicilio para intentar frenarlo y de que la comitiva judicial advirtiera de que no tenía otra opción. Vecinos y entidades vecinales denunciaron que la actuación policial fue muy contundente y la tildaron de desproporcionada. Los mossos rompieron la barrera vecinal que se había instalado en el portal, para la que los que protestaban emplearon vallas de una obra cercana. Mientras, el padre y la madre afectados intentaban evitar que los policías entraran en su piso.

### EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

# Hartos de intentar alquilar

**Solo uno de cada cinco** pisos se anuncia a menos de 1.000 € en Barcelona ≡ **Un estudio revela** la pérdida de interés por rentar un piso entre los jóvenes menores de 34 años

|| **PATRICIA CASTÁN**  
BARCELONA

El via crucis de la búsqueda de piso de alquiler no solo ha desmotivado la búsqueda de vivienda en muchos casos, sino que está colocando a la población joven de nuevo en *modo compra*. Puestos a dejarse el sueldo en vivir, prefieren considerarlo una inversión. Así lo constata un estudio de fotocasa.es realizado en el ámbito de toda España, pero que menciona la situación especialmente complicada en Catalunya, donde los pisos de alquiler comercializados en su web han subido de precio un 47% en los últimos cuatro años. Para poner datos al asunto, baste añadir que en los principales portales inmobiliarios solo uno de cada cinco pisos en Barcelona se oferta hoy por debajo de 1.000 euros. Si se baja el listón a los 800, la cosa se pone casi imposible: uno de cada 20.

El informe de fotocasa, a través de un sondeo, destaca que la participación de los jóvenes (por debajo de 34 años) en el mercado de la vivienda de alquiler ha caído un 39% en España en lo que va de año, al pasar de un 28 a un 17%. También son menos los que hacen diana, en la franja más joven (hasta 24 años, nutrida por estudiantes) son un 58% menos los que han conseguido alquiler. Los contratos bajan también un 25% en el tramo entre 25 y 34 años. El informe no

especifica la situación de Barcelona, aunque al liderar las subidas se convierte en la ciudad de más difícil acceso para la vivienda entre la población de menos edad. Un reciente informe de idealista.com sobre alquileres fulminantes (en menos de 48 horas tras la publicación del anuncio), revelaba que en Les Corts este fenómeno representó el 40% de la oferta en abril, seguido por Gràcia (30%) y Sant Andreu (27%).

En el conjunto de la ciudad supone un 20%, aunque tiene por delante varias ciudades españolas. En opinión de Beatriz Toribio, directora de Estudios del portal, en materia de vivienda los jóvenes «están atrapados porque no pueden –y en muchos casos no quieren– comprar debido a su inestabilidad laboral, bajos sueldos y falta de ahorro», pero por otra parte les resulta «inviabile hacer frente a las subidas del alquiler», en especial en la comunidad catalana.

### Intención de compra

Lo más sintomático es que esta franja de edad debería ser la más activa inmobiliariamente, pero su interés en el sector ha caído un 24% en un año, sin que se pueda detallar el caso barcelonés. Sin embargo, es revelador que en la franja de 25 a 34 años el porcentaje de compradores haya pasado del 6% al 9% (el que más se in-

**Fotocasa.es alerta de que Catalunya lidera el aumento de las rentas en los últimos cuatro años**

**El 20% de la oferta de BCN en el portal idealista.com se coloca en menos de 48 horas**

crementa). Y, sobre todo, que la intención de compra también haya crecido hasta el 31% entre los jóvenes, por encima de la media. La razón para no haber comprado aún es sobre todo la situación económica y laboral, o no disponer de ahorros. Pero de cara al futuro, un 59% de los jóvenes tienen claro que compensa más pagar una hipoteca que un alquiler. Es más, un 40% en esta franja de edad creen que pagar una renta mensual es tirar el dinero, una idea que sube casi 10 puntos en un año. La mitad creen que es una buena inversión. La situación en la capital catalana, no obstante, no es peor que el año pasado. El último trimestre del 2017 registró en el INCASOL una media de 889,5 euros en los contratos de alquiler, frente a los 903 del trimestre anterior.

Los portales de anuncios *online* también hablan de estabilidad (con leves retrocesos en no pocos distritos) en los últimos meses. Y resulta llamativo que la oferta sea más cuantiosa que hace un año. ¿A qué aspira un barcelonés con 800 euros de presupuesto? Si quiere vivir en Ciutat Vella, deberá resignarse a entre 20 y 40 metros cuadrados, sobre todo en el Raval. En Nou Barris ese montante le alcanzará para más de 60 metros. Muchas veces en bajos o sin ascensor. ≡