

Inscripcions i Consultes

APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl
08006 Barcelona
Tel. 93 237 49 67
aula@apcecat.cat

Places limitades.
Inscripcions per rigorós
ordre de sol·licitud.

Empreses col·laboradores:



Anàlisi de la Fiscalitat Immobiliària en el context actual

Dimecres, 12 de desembre de 2018
Cambra de Comerç de Tarragona · Av. Pau Casals, 17 (43003 Tarragona)

JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES

Organitza

APCE BCN S. L. Societat Unipersonal

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 93 237 49 67

E-mail: aula@apcecat.cat · www.apcecat.cat



Aula immobiliària
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA
jornades

Introducció

Anàlisi de la Fiscalitat Immobiliària en el context actual

Dimecres, 12 de desembre de 2018

CAMBRA DE COMERÇ DE TARRAGONA

Av. Pau Casals, 17 (43003 Tarragona)

La jornada tindrà per objectiu l'anàlisi dels aspectes que susciten una major controvèrsia en la pràctica fiscal de les principals activitats immobiliàries als efectes de la imposició tributària directa, indirecta i local.

En la primera ponència es realitzarà un anàlisi dels principals aspectes relatius a l'IVA que afecten a les operacions immobiliàries (deducció de l'impost, renúncia a l'exempció de l'impost, prorata en l'impost, béns d'inversió) i a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (tributació dels documents notariais que afecten a les operacions immobiliàries, exempcions en l'impost). Addicionalment, s'analitzaran determinades operacions immobiliàries amb l'objectiu d'identificar els aspectes més importants que afecten a la tributació indirecta de les mateixes.

En relació a la imposició directa en el sector immobiliari, es tractarà en particular de les entitats de lloguer d'habitatge en l'Impost sobre Societats, així com de la transmissió de l'empresa immobiliària familiar i la seva incidència en l'impost de successions i donacions, mitjançant diversos casos pràctics per a una millor assimilació dels temes tractats.

Finalment, en l'àmbit municipal i amb l'exposició d'exemples pràctics en supòsits de promocions immobiliàries, construccions d'edificis i lloguer o venda d'immobles, es tractaran les casuístiques més freqüents a nivell d'imposició local (IBI, ICIO, Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, Taxes, ...).

Programa

- 09:30 - 10:00 **Recepció i entrega de la documentació**
- 10:00 - 10:15 **Presentació de la sessió**
Sr. Daniel Roig
President de la Comissió Territorial Provincial de Tarragona de l'APCE
- 10:15 - 11:00 **Imposició Indirecta en el sector immobiliari**
Sr. Víctor Delgado
Associat Cuatrecasas
- 11:00 - 11:15 **Pausa**
- 11:15 - 12:00 **Imposició Directa en el sector immobiliari**
Sra. Carolina Gómez
Associada Cuatrecasas
- 12:00 - 12:45 **Imposició Local en el sector immobiliari**
Sr. Daniel Cuyás
Associat Cuatrecasas
- 12:45 - 13:15 **Col·loqui Global**



Inscripcions i consultes

Tel. 932 374 967 · aula@apcecat.cat · www.apcecat.cat

Places limitades