

## Inscripcions i Consultes

### APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl  
08006 Barcelona  
Tel. 93 237 49 67  
aula@apcecat.cat

Places limitades.  
Inscripcions per rigorós  
ordre de sol·licitud.

Empreses col·laboradores:



# Anàlisi de la Fiscalitat Immobiliària en el context actual

Dijous, 20 de desembre de 2018  
COELL · Rambla de Ferran, 32 (25007 Lleida)



JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES

## Organitza

**APCE BCN S. L. Societat Unipersonal**

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 93 237 49 67

E-mail: aula@apcecat.cat · www.apcecat.cat



**Aula immobiliària**  
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA  
jornades

## Introducció

### Anàlisi de la Fiscalitat Immobiliària en el context actual

Dijous, 20 de desembre de 2018

**COELL**

Rambla de Ferran, 32 (25007 Lleida)

La jornada tindrà per objectiu l'anàlisi dels aspectes que susciten una major controvèrsia en la pràctica fiscal de les principals activitats immobiliàries als efectes de la imposició tributària directa, indirecta i local.

En la primera ponència es realitzarà un anàlisi dels principals aspectes relatius a l'IVA que afecten a les operacions immobiliàries (deducció de l'impost, renúncia a l'exempció de l'impost, prorata en l'impost, béns d'inversió) i a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (tributació dels documents notariais que afecten a les operacions immobiliàries, exempcions en l'impost). Addicionalment, s'analitzaran determinades operacions immobiliàries amb l'objectiu d'identificar els aspectes més importants que afecten a la tributació indirecta de les mateixes.

En relació a la imposició directa en el sector immobiliari, es tractarà en particular de les entitats de lloguer d'habitatge en l'Impost sobre Societats, així com de la transmissió de l'empresa immobiliària familiar i la seva incidència en l'impost de successions i donacions, mitjançant diversos casos pràctics per a una millor assimilació dels temes tractats.

Finalment, en l'àmbit municipal i amb l'exposició d'exemples pràctics en supòsits de promocions immobiliàries, construccions d'edificis i lloguer o venda d'immobles, es tractaran les casuístiques més freqüents a nivell d'imposició local (IBI, ICIO, Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, Taxes, ...).

## Programa

- 09:30 - 10:00 **Recepció i entrega de la documentació**
- 10:00 - 10:15 **Presentació de la sessió**  
Sra. Pilar Pallas  
Presidenta de la Comissió Territorial Provincial de Lleida de l'APCE
- 10:15 - 11:00 **Imposició Indirecta en el sector immobiliari**  
Sr. Víctor Delgado  
Associat Cuatrecasas
- 11:00 - 11:15 **Pausa**
- 11:15 - 12:00 **Imposició Directa en el sector immobiliari**  
Sra. Carolina Gómez  
Associada Cuatrecasas
- 12:00 - 12:45 **Imposició Local en el sector immobiliari**  
Sr. Daniel Cuyás  
Associat Cuatrecasas
- 12:45 - 13:15 **Col·loqui Global**



Inscripcions i consultes

Tel. 932 374 967 · aula@apcecat.cat · www.apcecat.cat

Places limitades