

## Butlletí informatiu de la corredoria d'assegurances de l'Associació de Promotors de Catalunya

ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA Av. Diagonal, 472-476 entresòl 08006 Barcelona Tel. 932 374 967 email: ediseguros@apcecat.cat · www.apcecat.cat

### NOVA ASSEGURANÇA D'IMPAGAMENT DE LES RENDES DE LLOGUER PER LOCALS COMERCIALS

El seu patrimoni sempre protegit



**Ediseguros Mediación**, Corredoria d'assegurances de l'APCE juntament amb ARAG li ofereix el nou producte "ARAG lloguer locals", en que els clients podran llogar els seus locals sense riscos ni preocupacions perquè tindran totes les cobertures necessàries.

Aquesta assegurança només es pot contractar per locals destinats a ús comercial, oficina, local o despatx. La durada del contracte de lloguer del local de negoci no haurà de ser, en cap cas, inferior a un any.

#### AVANTATGES:

- S'asseguren fins a 6 mesos el cobrament de les rendes impagades del lloguer amb una franquícia de 1 mes encara que inquilí torni les claus.
- Ajuda a seleccionar a l'inquilí, analitzant la seva solvència.
- S'amplia el mercat de llogaters potencialment acceptables per eliminar la necessitat de préstacs d'aval bancaris, reduint així el temps en que el local es troba desocupat i ampliant ingressos.

- Es cobreix els actes vandàlics i l'apropiació indeguda del continent que realitzi l'inquilí al local fins a 3.000 €, si hi ha indemnització per impagament de rendes.
- S'inclou el procés de desnonament.
- Es posa a la seva disposició un advocat perquè faci totes les consultes necessàries relatives al lloguer.
- S'inclou la defensa i reclamació del contracte d'arrendament, defensa d'altres assegurances, defensa de la responsabilitat penal, reclamació de danys d'origen extracontractual, reclamació en contracte de servei de reparació o manteniment de les instal·lacions, en tots els casos fins un màxim de 3.000 €.

Amb les cobertures que ofereix aquesta assegurança podrà recuperar les rendes de lloguer i els subministraments impagats per l'inquilí i a més disposarà d'advocats experts en el procés de desnonament a fi de que pugui disposar del seu local el més aviat possible i en el cas que l'inquilí morós ocasioni actes vandàlics al continent, es compensarà pels danys.

*Sol·liciti més informació, li aclarirem qualsevol dubte o consulta.  
Sol·liciti el seu pressupost personalitzat i contracti la seva assegurança al millor preu.*

Li recordem que disposa de més ofertes asseguradores com l'ASSEGURANÇA TOT RISC CONSTRUCCIÓ o l'ASSEGURANÇA DE COMUNITATS DE PROPIETARIS, entre d'altres.