

## Inscripcions i Consultes

### APCE

Av. Diagonal, 472 - 476 entresòl  
08006 Barcelona  
Tel. 93 237 49 67 · Fax 93 237 36 92  
aula@apcecat.cat

Places limitades.  
Inscripcions per rigorós  
ordre de sol·licitud.

Empreses col·laboradores:



**Eficiència energètica: Edificis de consum energètic gairebé nul. Incidència en el sector immobiliari.**

Dimecres 22 de maig de 2019

Col·legi Enginyers de Tarragona, Delegació de les Terres de l'Ebre  
Carrer Mercaders, 2 Entrsl 43500 TORTOSA

JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES JORNADES

## Organitza

**APCE BCN S. L. Societat Unipersonal**

Av. Diagonal 472-476 08006 Barcelona

Tel. 93 237 49 67 · Fax 93 237 36 92

E-mail: aula@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

Amb la col·laboració de:



Generalitat de Catalunya  
**Institut Català  
d'Energia**



**Aula immobiliària**  
ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA  
jornades

## Introducció

### Eficiència energètica: Edificis de consum energètic gairebé nul. Incidència en el sector immobiliari

Dimecres 22 de maig de 2018

COL·LEGI ENGINYERS DE TARRAGONA, Delegació de les Terres de l'Ebre  
Carrer Mercaders, 2 Entrsl 43500 TORTOSA

L'eficiència energètica als edificis és una prioritat dins les polítiques energètiques de la UE, que ha impulsat un paquet de mesures legislatives per aconseguir els objectius sobre energia i canvi climàtic assumits per al 2020, 2030 i 2050. Així, són les Directives Europees d'Eficiència Energètica (2012/27/EU) i d'Eficiència Energètica en Edificis (2010/31/EU) les que estableixen que tots els edificis (existents o d'obra nova) objecte de transaccions immobiliàries han d'obtenir un certificat d'eficiència energètica, i que tots els estats membres han d'adoptar polítiques i plans per aconseguir que els edificis de nova construcció siguin de consum d'energia gairebé zero.

Seguint aquestes Directives, a Catalunya des de l'1 de juny de 2013 és obligatori disposar del certificat energètic per als edificis i habitatges ja existents que es lloguin o es venguin, i per als edificis o parts d'edificis que una autoritat pública ocupi més de 250 m<sup>2</sup> i siguin freqüentats habitualment pel públic. Al 2007 ja s'havia transposat la Directiva 2002/91/CE, amb el Reial Decret 47/2007, pel qual es va aprovar el procediment per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció.

Així mateix, la recentment aprovada Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, en la seva Disposició Transitòria tercera especifica que les sol·licituds de llicència d'edificis nous i d'edificis existents sotmesos a una gran rehabilitació han d'incloure un disseny que compleixi els requisits corresponents a un edifici de consum d'energia gairebé nul a partir de l'1 de gener de 2020 si són de titularitat privada i a partir de l'1 de gener de 2018 si són de titularitat pública.

Paral·lelament la modificació del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) ofereix una nova definició a les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE).

## Programa

11:00 - 11:30 **Recepció**

11:30 - 12:00 **Presentació de la sessió: Conjuntura del sector immobiliari a les Terres de l'Ebre.**

Sr. Marc Torrent  
Director General de l'APCE

12:00 - 12:30 **Eficiència energètica, rehabilitació i edificis de consum gairebé nul.**

Sr. Lluís Morer  
Cap de Programa d'Eficiència Energètica. CEM, PMP, SCM. Institut Català d'Energia (ICAEN). Generalitat de Catalunya

12:30 - 13:00 **Incidència de les modificacions normatives en el sector immobiliari.**

Sr. Josep Donés  
Secretari General Tècnic de l'APCE

13:00 - 13:30 **Col·loqui**



Inscripcions i consultes

Tel 932 374 967 · Fax 93 237 36 92  
aula@apcecat.cat · www.apcebcn.cat

Places limitades